

MĚSTO FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
pod. č. 1-679	2015	012
poř. číslo	rok	zkr. odb

**DODATEK Č. 1**  
**ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne 26. 10. 2015**

**Město Frenštát pod Radhoštěm**

se sídlem: nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm  
zastoupené: Mgr. Zdeňka Leščišínová, starostka  
IČ: 00297852  
DIČ: CZ00297852  
bankovní spojení: KB, a.s., pobočka Frenštát pod Radhoštěm  
číslo účtu:  
*(dále jen „pronajímatel“)*

**Toan Le**

se sídlem: 744 01 Frenštát pod Radhoštěm  
IČ: 46596593  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
č. účtu:  
*(dále jen „nájemce“)*

Výše uvedené smluvní strany se s účinností od **1. 1. 2017** dohodly na dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne 26. 10. 2015 takto:

**I.**

- **odstavec 2. a 3. článku I. smlouvy se nahrazuje tímto zněním:**

2. V objektu specifikovaném v odst. 1 tohoto článku se v pravé polovině nachází prostory sloužící podnikání o rozloze 77 m<sup>2</sup>, specifikované v situačním nákresu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jen „podnikatelské prostory“).
3. Předmětem této smlouvy je pronájem specifikovaných podnikatelských prostor sloužících podnikání pronajímatelem nájemci za podmínek této smlouvy:

Parc. č. pozemku	druh pozemku	výměra pozemku v m <sup>2</sup>	druh stavby	označení budovy	výměra PP v m <sup>2</sup>
st. 3158	zastavěná plocha a nádvoří	77	stavba bez čp/če	garáž	77

- **odstavec 1. článku III. smlouvy se nahrazuje tímto zněním:**

1. Výše nájemného dle této smlouvy činí: **297,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok**.  
Celková cena nájemného činí **22.872,00 Kč/výměra/rok (zaokrouhleno)**.  
Cena je stanovena dohodou.  
Nájemné bude spláceno nájemcem v rovnoměrných **měsíčních splátkách, a to po 1.906,- Kč, VS platby 9166067915 vždy do 5. dne příslušného kalendářního měsíce** na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. V nájemném není zahrnuta úhrada za služby, objekt není napojen na energie.  
Tato výše ceny nájmu je platná pro rok 2016. Změní-li se v roce 2017 podmínky rozhodné pro výši nájemného **v závislosti na růstu míry inflace**, možném pohybu cen a místní úpravě nájemného, bude cena nájmu v roce 2017 upravena v souladu s ust. čl. III. odst. 5 smlouvy.

## II.

1. Tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají nezměněna.
3. Dodatek č.1 nájemní smlouvy byl sepsán ve třech vyhotoveních, přičemž nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel dvě vyhotovení.

### **Doložka podle ustanovení § 41, odst.1 zák.č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení):**

Záměr obce pronajmout předmětné prostory sloužící podnikání byl zveřejněn na úřední desce obce.

Uzavření nájemní smlouvy bylo schváleno Radou města Frenštát pod Radhoštěm na její 28. schůzi dne 23.09.2015 usnesením č. 584/28/RM/2015.

Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou města Frenštát pod Radhoštěm na její 48. schůzi dne 26. 10. 2016 usnesením č. 1228/48/RM/2016.

Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne 19.12.2016

... /  
za pronajímatele  
Mgr. Zdeňka Leščišínová, starostka

.....  
nájemce  
Toan Le

Město Frenštát pod Radhoštěm  
nám. Míru 1  
744 01 Frenštát pod Radhoštěm  
IČ 00297852, DIČ CZ00297852  
-45-

קרית הים 1



*[Handwritten signature]*