

MĚSTO FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
VA 678	11/16	01/R
poř. číslo	rok	skr. odb.

# KUPNÍ SMLOUVA

## Město Frenštát pod Radhoštěm

se sídlem nám. Míru č. 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

zastoupené starostkou Mgr. Zdeňkou Leščíšínovou

IČ: 00297852

DIČ: CZ 00297852

Bankovní spojení : KB a.s., pobočka Frenštát p.R.,

dále jen **prodávající** na straně jedné

a

## Continental Automotive Czech Republic s.r.o.

se sídlem Hradecká 1092, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín

IČ: 62024922

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C,

vložka 6665

zastoupená RNDr. Zdeňkem Przybylou a Ing. Lukášem Rosůlkem, jednatelem

dále jen **kupující** na straně druhé

uzavírají v souladu se zněním § 1105 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tuto

## kupní smlouvu o převodu nemovité věci:

### I.

1. Prodávající je na základě zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem nemovité věci, a to pozemku p. č. st. 3132 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 451 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba bez čp/če, a objektu bez čp/če umístěného pozemku p. č. st. 3132, vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín na LV č. 10001 pro obec Frenštát pod Radhoštěm a k. ú. Frenštát pod Radhoštěm
2. Prodávající je na základě zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dále vlastníkem nemovité věci, a to pozemku p. č. 2798/2 ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 16 064 m<sup>2</sup> zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín na LV č. 10001 pro obec Frenštát pod Radhoštěm a k. ú. Frenštát pod Radhoštěm.

### II.

1. Prodávající prodává kupujícímu nemovitou věc se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi, v těch mezích, jak ji sám užíval či oprávněn k tomu byl, a to pozemek p. č. st. 3132 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 451 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba bez čp/če, a dále objekt bez čp/če, který je součástí pozemku p. č. st. 3132, vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj,

Katastrální pracoviště Nový Jičín na LV č. 10001 pro obec Frenštát pod Radhoštěm a k. ú. Frenštát pod Radhoštěm.

2. Prodávající dále prodává kupujícímu nemovitou věc se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi, v těch mezích, jak ji sám užíval či oprávněn k tomu byl, a to pozemek p. č. 2798/56 ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 1450 m<sup>2</sup>, v obci Frenštát pod Radhoštěm a k. ú. Frenštát pod Radhoštěm, který se dle geometrického plánu č. 4838-67/2016 vyhotoveného Alenou Klemšovou, ZEMĚMĚŘIČ K., sídlem Anenská 364, 742 42 Šenov u Nového Jičína, pro rozdělení pozemku č. 2798/2 odsouhlaseného katastrálním úřadem dne 16. 12. 2016, oddělil od základní nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy.
3. Prodávající prodává nemovité věci označené v odstavci 1 a 2 tohoto článku se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi za dohodnutou kupní cenu ve výši 2.511.111,- Kč (slovy: dva miliony pět set jedenáct tisíc sto jedenáct korun českých) a kupující tyto nemovité věci za tuto cenu kupuje a přijímá do svého vlastnictví.
4. Celkovou kupní cenu ve výši **2.511.111,- Kč** (slovy: dva miliony pět set jedenáct tisíc sto jedenáct korun českých) a částku za náklady spojené s převodem vlastnictví do katastru nemovitostí ve výši **1.000,- Kč** uhradí kupující do 30 dnů od podpisu této kupní smlouvy na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy pod VS 9034000011 (2.511.111,- Kč) a VS 9029000463 (1.000,-Kč).
5. Kupující prohlašuje, že stav prodáváných nemovitých věcí je mu dobře znám, že odpovídá kupní ceně, kterou si s prodávajícím sjednali, a proto je kupuje do svého vlastnictví za dohodnutou cenu, jak stojí a leží, bez jakýchkoliv výhrad ve stavu v jakém se ke dni sepsání této smlouvy nachází.
6. Strany této kupní smlouvy se výslovně dohodly, že pro případ nezaplacení kupní ceny v plné výši a včas je prodávající oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit. Náklady spojené s takovýmto odstoupením hradí kupující. Odstoupením se tato smlouva od počátku ruší.
7. Prodávající se zavazuje, že prodávané nemovité věci předá kupujícímu nejpozději do 10 dnů od provedení vkladu vlastnického práva k prodáváním nemovitým věcem pro kupujícího do katastru nemovitostí, a to včetně veškeré dostupné dokumentace ke stavbě, která je součástí pozemku p. č. st. 3132 v k. ú. Frenštát pod Radhoštěm, a kterou má prodávající k dispozici (zejména projektovou dokumentaci, zákresy inženýrských sítí, stavební plány, kolaudační rozhodnutí, apod.).
8. O předání a převzetí prodáváných nemovitých věcí bude sepsán předávací protokol.
9. Nebezpečí škody na prodáváných nemovitých věcech a povinnost hradit náklady spojené s jejich užíváním přejde na kupujícího dnem podpisu předávacího protokolu všemi smluvními stranami.
10. Prodávající se zavazuje provést bezprostředně po předání prodáváných nemovitých věcí u všech dodavatelů služeb pro stavbu, která je součástí pozemku p. č. st. 3132 v k. ú. Frenštát pod Radhoštěm, ohlášení změny v osobě odběratele pro tuto stavbu na kupujícího.

### III.

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů: záměr města prodat nemovitou věc byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění po dobu 15 dnů zveřejněn a převod předmětné nemovité věci schválen na 15. zasedání Zastupitelstva města Frenštát pod Radhoštěm usnesením č. 254/15 b) dne 22. 9. 2016.

### IV.

Kupující nabude vlastnické právo k převáděným nemovitým věcem vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín. Návrh na vklad podá prodávající poté, co bude kupní cena připsána na jeho účet. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh doručen příslušnému orgánu.

### V.

V případě, že Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího, zavazují se účastníci této smlouvy uzavřít do čtrnácti pracovních dnů od obdržení rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad novou kupní smlouvu, ve které budou odstraněny případné vady, se stejným předmětem smlouvy a za stejných podmínek.

### VI.

1. Prodávající i kupující prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřeli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že s obsahem smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporu.
2. Účastníci jsou touto smlouvou vázáni ihned po jejím podpisu. Tato smlouva zavazuje i právní nástupce účastníků v případě, že tito nastoupí do práv účastníků.
3. Účastníci prohlašují, že se až do provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto jednání.

### VII.

1. Na základě této smlouvy provede Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín příslušné změny na LV pro obec a k.ú. Frenštát pod Radhoštěm.
2. Smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující 1 vyhotovení a katastrální úřad 1 vyhotovení.
3. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 - geometrický plán č. 4838-67/2016 vyhotoveného Alenou Klemšovou, ZEMĚMĚŘIČ K., sídlem Anenská 364, 742 42 Šenov u Nového Jičína.

Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne 11. 12. 2016

Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne

20. 12. 2016

za prodávajícího:

za kupujícího:

Mgr. Zdeňka Leščišínová  
starostka

RNDr. Zdeněk Przybyla, jednatel


Město Frenštát pod Radhoštěm  
nám. Míru 1  
744 01 Frenštát pod Radhoštěm  
IČO: 00097852, DIČ: CZ00297852  
-33-

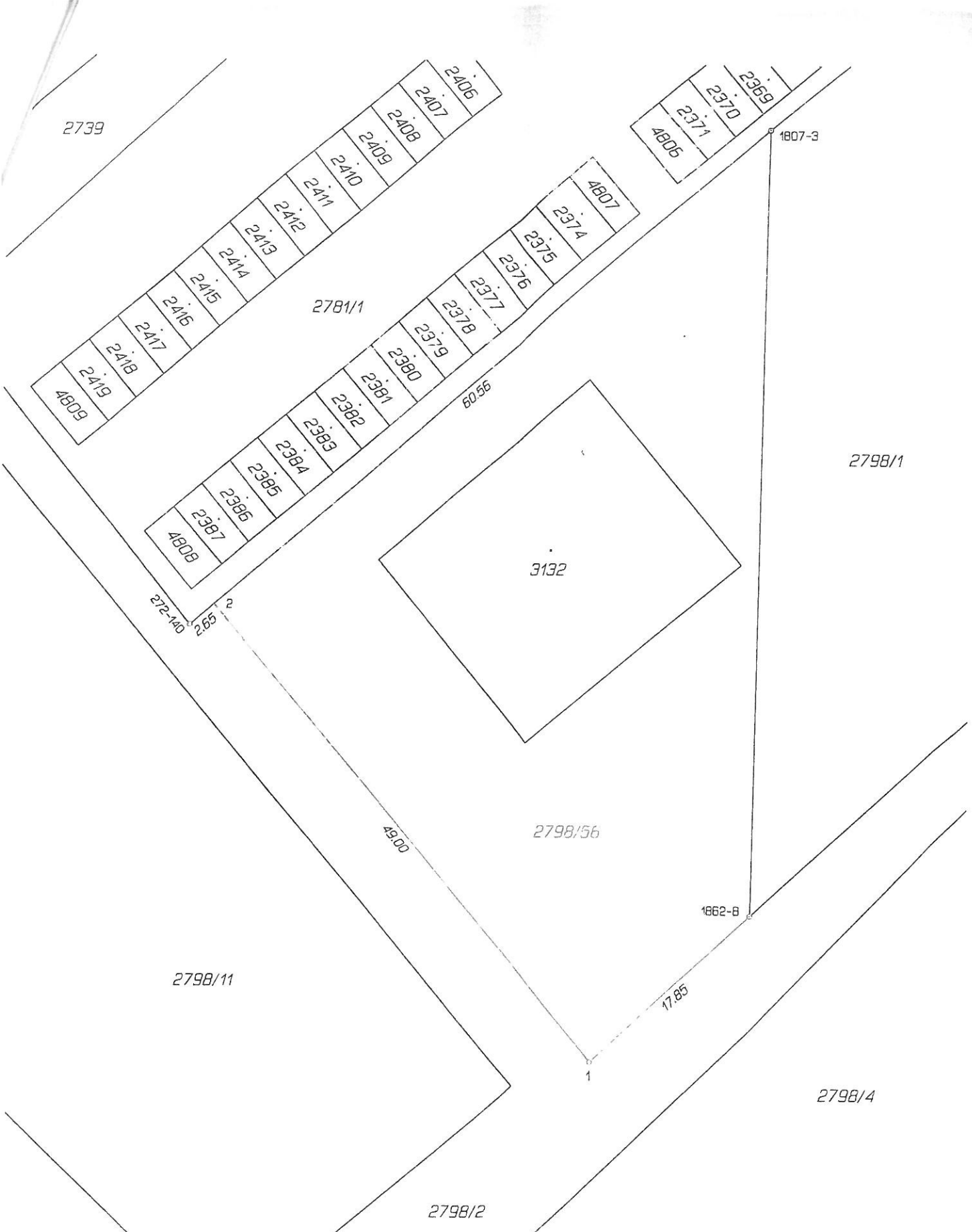
Ing. Lukáš Rosůlek, jednatel

121

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číseln.	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číseln.	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
2798/2	1	60 64	ostat. pl. ostat. komunikace	2798/2	1	46 14	ostat. pl. ostat. komunikace		0	2798/2		10001	1	46 14
				2798/56		14 50				2798/2		10001		14 50
	1	60 64			1	60 64								

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</b>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	
	Jméno, příjmení Ing. Dalibor Ravčuk		Jméno, příjmení Ing. Dalibor Ravčuk	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů 1231/95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů 1231/95	
	Dne 15. prosince 2016      číslo 211/2016		Dne 16. prosince 2016      číslo 211/2016	
Naležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: Alena Klemšová ZEMĚMĚŘIČ K. Anenská 364 742 42 Šenov u Nového Jičína Číslo planu: 4838-67/2016 Okres: Nový Jičín Obec: Frenštát pod Radhoštěm Kat. území: Frenštát pod Radhoštěm Mapový list: Nový Jičín I-6/43 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem	Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.  KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Nový Jičín Ing. Bc. Petra Smilková PGP-2178/2016-804 2016.12.16 10:01:44 CET		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.  	



Seznam souřadnic (S-JTSK)  
 Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
1	478538.39	1133940.12	3	mezník-plast
2	478569.94	1133902.65	6	označník
272-140	478571.94	1133904.37	6	mezník-plast
1807-3	478523.96	1133863.21	3	mezník-plast
1862-8	478525.27	1133928.02	3	mezník-plast