



MĚSTO FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
665 poř. číslo	2016 rok	012 zkr. odb

UTAJOVANÉ/CONFIDENTIAL

New 104853-000-00

End 007193-401-00

Smlouva o nájmu části nemovitosti

č. 104853-000-00

Smluvní strany:

Město Frenštát pod Radhoštěm

se sídlem: nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm
zastoupen: Mgr. Zdeňkou Leščištinovou, starostkou
IČ: 00297852
DIČ: CZ 00297852
nezapsaný v obchodním rejstříku
bankovní spojení: Komerční banka a.s., pob. Frenštát pod Radhoštěm
číslo účtu:
povinný uveřejnit smlouvu dle z.č. 340/2015 Sb. ANO

plátce DPH

(dále jen „pronajímatel“)

a

T-Mobile Czech Republic a.s.

se sídlem: Praha 4, Tomíčkova 2144/1, 148 00
zastoupená: Petrou Nehněvajsovou, na základě pověření
IČ: 64949681
DIČ: CZ6494 9681
zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 3787
bankovní spojení: KB Praha 2
číslo účtu:

plátce DPH

(dále jen „nájemce“)

uzavírají podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) a podle § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění (dále jen „ZEK“), tuto

smlouvu o nájmu části nemovitosti

(dále jen „smlouva“)

Smluvní strany, vědomy si svých povinností v této smlouvě obsažených a s úmyslem být touto smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění smlouvy:

Čl. I

Úvodní ujednání

- 1.1 Smluvní strany prohlašují, že splňují veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a jsou oprávněny tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit povinnosti v ní obsažené.
- 1.2 Každá ze smluvních stran prohlašuje, že není v úpadku ani v likvidaci, a že nebylo vůči ní zahájeno trestní řízení ani insolvenční řízení.
- 1.3 Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. st.2986, v obci Frenštát pod Radhoštěm, zapsaného na LV č. 10001, k. ú. a obec Frenštát pod Radhoštěm, vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Nový Jičín, jehož součástí je budova č. p. 310 na ulici Dolní (dále jen „nemovitost“), a že pronajímatel je oprávněn část nemovitosti specifikované v čl. II této smlouvy nájemci pronajmout, a že nemovitost není zatížena takovým způsobem, který by bránil jejímu řádnému užívání nájemcem dle této smlouvy.

Čl. II

Předmět smlouvy

- 2.1 Pronajímatel za podmínek této smlouvy nájemci pronajímá část nemovitosti, a to: část střechy o výměře cca 24,1 m² (dále jen „**předmět nájmu**“) pro umístění zařízení dle odst. 3.1 této smlouvy. Předmět nájmu je vyznačen v příloze č. 1 k této smlouvě.
- 2.2 Předmětem této smlouvy je též právo nájemce umístit v nemovitosti propojující kabelové vedení, a to v rozsahu umožňujícím plně funkční provoz zařízení dle odst. 3.1 této smlouvy včetně možnosti připojení na veřejnou komunikační síť a připojení potenciálních zákazníků nájemce, využívajících prostory v nemovitosti.
- 2.3 Nájemce je s technickým stavem předmětu nájmu seznámen a smluvní strany konstatují, že je způsobilý ke smluvenému užívání.
- 2.4 Pronajímatel a nájemce prohlašují, že tato smlouva ke dni její účinnosti v celém rozsahu nahrazuje dosavadní nájemní smlouvu č. 007193-000-00 ze dne 25.3.2002, ve znění jejich dodatků (dále jen „dosavadní smlouva“), přičemž je však plně zachována kontinuita nájemního vztahu.

Čl. III

Účel nájmu

- 3.1 Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu za účelem výstavby, provozování, údržby, úprav nebo výměn, modernizace a rozvoje telekomunikačních sítí, včetně veškerých koncových a obslužných zařízení (to vše dále jen „**zařízení**“), umožňujících umístění a provozování technologie potřebné pro zajištění provozu veřejných komunikačních sítí a poskytování služeb elektronických komunikací podnikateli zajišťujícími veřejnou komunikační síť podle ZEK.

Čl. IV Doba nájmu

- 4.1 Nájem se sjednává na dobu určitou 10 let, počínaje dnem účinnosti smlouvy.

Čl. V Nájemné a platby za služby

- 5.1 Nájemné si smluvní strany sjednávají ve výši 63.264,- Kč/1 rok bez DPH. Pronajímatel se v souladu s platnými právními předpisy rozhodl, že k této částce přistupuje aktuální sazba DPH.
- 5.2 Žádné služby spojené s užíváním předmětu nájmu nebudou s ohledem na jeho povahu pronajímatelem poskytovány ani účtovány.
- 5.3 Nájemné bude spláceno nájemcem **ve čtvrtletních rovnoměrných splátkách**, a to na základě splátkového kalendáře, který je v souladu s ustanovením § 28 odst. 1 zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů daňovým dokladem. **Splatnost jednotlivých splátek nájemného se stanovuje vždy k 15. dni druhého měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí.** Splátkový kalendář bude nájemci zaslán vždy na daný kalendářní rok do 5. února daného kalendářního roku. Splátkový kalendář musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené platnými právními předpisy a **číslo této smlouvy**. Nebude-li splátkový kalendář vystaven oprávněně, či nebude-li obsahovat požadované náležitosti, **zejména číslo smlouvy**, nebudou nájemcem splátky proplaceny a nájemce nebude s úhradou v prodlení. Pronajímatel je v takovém případě povinen na základě žádosti nájemce vystavit nový splátkový kalendář.
- 5.4 Za den platby je považován vždy den připsání příslušné platby na účet pronajímatele.
- 5.5 Bude-li nájem ukončen v průběhu kalendářního roku, je pronajímatel oprávněn vystavit splátkový kalendář pouze na částku ve výši přiměřené délce trvání nájmu v daném kalendářním roce. Uhradil-li nájemce před skončením nájmu v průběhu kalendářního roku platby za celý kalendářní rok v plné výši, má nárok na vrácení části uhrazené částky, která připadá na období, ve kterém nájem netrval.
- 5.6 Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn zasílat splátkové kalendáře na základě této smlouvy v papírové formě nebo elektronicky. Nájemce tímto vyslovuje svůj souhlas s tím, aby mu pronajímatel faktury v elektronické podobě zasílal.
- 5.7 Pronajímatel se zavazuje zajistit, že každý daňový doklad bude nájemci doručen buď
- 5.7.1 elektronicky na emailovou adresu epodatelna@t-mobile.cz (každý e-mail může obsahovat jen jeden doklad) nebo do datové schránky nájemce s ID ygwch5i, přičemž v předmětu e-mailu (resp. v poli „Věc“ v záhlaví zprávy doručované do datové schránky) musí za účelem identifikace vždy uvést označení „ELPAFA“, nebo
- 5.7.2 v papírové formě na adresu nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 5.8 V případě zasílání daňových dokladů elektronicky je třeba pronajímatelem zajistit, že každý doklad bude nájemci zaslán v čitelné podobě ve formátu pdf.
- 5.9 V případě prodlení nájemce s platbami dle této smlouvy je pronajímatel oprávněn po nájemci požadovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % dlužné částky za každý započatý den prodlení s platbou.



- 5.10 Změní-li se podmínky rozhodné pro výši nájemného v závislosti na růstu míry inflace, možném pohybu cen a místní úpravě nájemného, dohodly se smluvní strany na změně ve výši nájemného oznámením pronajímatele o změně podmínek. Nájemce se zavazuje akceptovat zvýšení nájemného v souvislosti se změnou podmínek. Změnou podmínek v závislosti na růstu míry inflace se rozumí procento inflace podle průměrné roční míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem. O tento nárůst se nájemné zvedá v plné výši. Zvýšení nájemného o inflaci vyhlášenou Českým statistickým úřadem nastane od počátku měsíce ledna roku následujícího po roce, za který byla inflace zveřejněna.

ČI. VI

Úhrada nákladů na elektrickou energii

- 6.1 Nájemné nezahrnuje úhradu nákladů na elektrickou energii spotřebovanou pro provoz zařízení a technologie. Dodávka elektrické energie je řešena samostatným ujednáním mezi nájemcem a dodavatelem energie.

ČI. VII

Práva a povinnosti smluvních stran

- 7.1 Nájemce je povinen užívat předmět nájmu řádně a v souladu s touto smlouvou, dbát o jeho dobrý stav a provádět jeho běžnou údržbu. Pokud přesto dojde zaviněním nájemce ke škodám na majetku pronajímatele, je nájemce povinen tyto škody nahradit, a to především uvedením do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Pronajímatel umožní po celou dobu nájmu nájemci předmět nájmu nerušeně užívat.
- 7.2 Nájemcem provedené úpravy předmětu nájmu, či jiné další úpravy provedené se souhlasem pronajímatele, které budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, bude po dobu trvání této smlouvy odepisovat nájemce. Pronajímatel se zavazuje, že nezvýší vstupní cenu předmětu nájmu o hodnotu těchto úprav.
- 7.3 Pronajímatel je oprávněn provádět kontrolu předmětu nájmu za účasti odpovědného zástupce nájemce, což mu nájemce na požádání umožní. Pronajímatel uvědomí nájemce o zamýšlené kontrole alespoň 5 pracovních dnů před jejím konáním písemnou formou.
- 7.4 Pronajímatel bere na vědomí a souhlasí s tím, že zařízení a technologie mohou být provozovány v tzv. sdíleném režimu. Pronajímatel bere na vědomí, že veškeré ocelové konstrukce (anténní nosiče), kabelové žlaby a další neaktivní prvky zařízení, včetně klimatizační jednotky jsou ve vlastnictví nájemce. Veškeré součásti zařízení týkající se aktivních vysílacích prvků (antény, telekomunikační technologie umístěná v technologické místnosti, kabelové trasy, atd.) jsou ve vlastnictví společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3 (vznik oddělením ze společnosti O2 Czech Republic a.s.), přičemž nájemce je k jejich umístění a provozování oprávněn a nese za jejich umístění a provozování plnou odpovědnost.
- 7.5 Nájemce nebo jím pověřený subjekt je oprávněn k neomezenému přístupu do předmětu nájmu a k zařízení včetně kabeláže, a to denně od 6:00 do 18:00 hod. a v havarijních případech, tj. za účelem odstranění poruchy nebo přerušení provozu sítě bez časového omezení, tj. 24 hod. denně.

- 7.6 Nájemce prohlašuje, že umístěné zařízení a technologie splňují veškeré podmínky a normy dle závazných předpisů, nutné pro jejich provoz v České republice. Zároveň nájemce prohlašuje, že zařízení či technologie nejsou zdrojem rušení pro řádně instalovaná zařízení pro příjem televizního či rádiového signálu a neovlivňují zejména funkci STA. Pokud by přesto bylo prokázáno, že zařízení či technologie způsobují takové rušení, zavazuje se nájemce takový závadný stav na vlastní náklady neprodleně odstranit.
- 7.7 Pronajímatel umožní nájemci umístit kabelové propojení mezi jednotlivými prvky nadzemního komunikačního vedení, včetně případného propojení na komunikační síť, a to v rozsahu potřebném k plnění účelu této smlouvy.
- 7.8 Pronajímatel bere na vědomí, že na nemovitosti neumožní, bez předchozího souhlasu nájemce, žádnému třetímu subjektu instalaci či provoz takového zařízení, jehož instalace či provoz se technicky neslučují s provozem zařízení či technologie instalovaných na základě této smlouvy, a to v návaznosti na ustanovení § 100 odst. 1, 2 a 3 ZEK, které upravuje povinnosti provozovatelů takových zařízení.
- 7.9 Pronajímatel na základě dosavadní smlouvy předal nájemci nezbytný počet klíčů potřebných pro přístup k předmětu nájmu. Pronajímatel v případě změny zámků oznámí nájemci změnu a předá nájemci nové klíče potřebné pro přístup k předmětu nájmu. Pronajímatel umožnil nájemci umístění depozitní klíčové schránky u vchodu do nemovitosti na předem odsouhlaseném místě.
- 7.10 Pronajímatel se zavazuje po dobu nájmu neprovádět na nemovitosti žádné stavební úpravy, které by nájemci způsobily obtíže či omezily užívání předmětu nájmu, popř. by narušily funkčnost a provozuschopnost zařízení, aniž by si takové stavební úpravy předem písemně odsouhlasil s nájemcem.
- 7.11 Po celou dobu trvání nájmu je nájemce povinen udržovat pojištění předmětu nájmu a pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám, včetně škod způsobených na majetku pronajímatele. Nájemce předloží pronajímateli na jeho žádost doklad o existenci a rozsahu takového pojištění.

Čl. VIII

Ukončení smlouvy

- 8.1 Vypovědět smlouvu je možné jen písemnou výpovědí, a to pouze z následujících důvodů:
- 8.1.1 nájemcem:
- a) pokud pronajímatel přes písemnou výzvu nájemce k nápravě neplní jakoukoliv z podmínek smlouvy a porušení smlouvy trvá déle než 1 měsíc od doručení výzvy k nápravě pronajímateli,
 - b) pokud dojde ke změně topologie veřejné komunikační sítě a zařízení či technologie umístěné dle této smlouvy nebude nadále použitelné pro další provoz ve veřejné komunikační síti,
 - c) pokud se předmět nájmu stane bez zavinění nájemce nezpůsobilý k užití dle účelu této smlouvy,
 - d) dojde-li k poškození nebo zničení instalovaného zařízení v takovém rozsahu, že jej nebude možné provozovat,
 - e) pokud příslušný stavební úřad neprodlouží možnost užívání předmětu nájmu k užití dle účelu této smlouvy, pokud takové povolení bylo vydáno na dobu určitou.

8.1.2 pronajímatelem:

- a) pokud nájemce přes písemnou výzvu pronajímatele k nápravě neplní podmínky smlouvy a porušení smlouvy trvá déle než 1 měsíc od doručení výzvy k nápravě nájemci,
- b) pokud nájemce provádí stavební úpravy nemovitosti bez souhlasu pronajímatele, a tyto stavební úpravy neodstraní do 30 dnů ode dne doručení výzvy pronajímatele k jejich odstranění,
- c) pokud bylo z důvodů, které nejsou na straně pronajímatele, pravomocně rozhodnuto o odstranění stavby nebo o změnách stavby, jež brání užívání předmětu nájmu nájemcem,
- d) pokud nájemce užívá zařízení v rozporu se smlouvou a s platnými zákony a přes písemnou výzvu pronajímatele k nápravě neodstraní tento závadný stav do 30 dnů ode dne doručení výzvy k nápravě nájemci,
- e) pokud je nájemce bezdůvodně více než o 1 měsíc v prodlení s placením nájemného a pronajímatel jej písemně vyzval k zaplacení dlužného nájemného se stanovením dodatečné 30 denní lhůty k platbě, přičemž nájemce nájemné neuhradil ani v takové dodatečné lhůtě.

8.2 Výpovědní doba činí ve všech případech 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně a končí uplynutím posledního dne posledního kalendářního měsíce výpovědní doby. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena 3. den po odeslání.

8.3 Nájemní vztah může také skončit písemnou dohodou mezi pronajímatelem a nájemcem, a to ke kterémukoli datu.

8.4 Po ukončení účinnosti této smlouvy je nájemce povinen odevzdat do 5-ti dnů od ukončení účinnosti této smlouvy pronajímateli předmět nájmu ve stavu, v jakém byl v době, kdy jej nájemce převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, tzn., že nájemce je povinen odstranit z předmětu nájmu vše, co na něj vnesl či nainstaloval a předat předmět nájmu vyklizený, čistý a nepoškozený zpět pronajímateli, nedohodnou-li se smluvní strany při ukončení smlouvy jinak.

ČI. IX

Změna smluvních stran

9.1 V návaznosti na ustanovení § 2221 občanského zákoníku, práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou původních smluvních stran. Každá původní smluvní strana musí o plánovaném převodu písemně informovat druhou smluvní stranu alespoň 1 měsíc před dnem převodu. V případě nesplnění této povinnosti je porušující strana povinna nahradit druhé straně případnou vzniklou újmu.

9.2 Dochází-li k převodu vlastnického práva či spoluvlastnického podílu na nemovitosti, je pronajímatel povinen seznámit před převodem vlastnického práva příslušného nabyvatele vlastnického práva či spoluvlastnického podílu se zněním této smlouvy.

Čl. X
Závěrečná ujednání

- 10.1 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění dle zák. č. 340/2015 Sb.
- 10.2 Smluvní strany se dohodly, že pro kontakt ve věcech týkajících se této smlouvy budou využívat tyto kontaktní osoby:
- 10.2.1 za pronajímatele:
- ve věcech smluvních: Mgr. Romana Janoušková, e-mail: romana.janouskova@mufrenstat.cz, tel.: 556 833 195
- ve věcech správy objektu: Jiří Berger, e-mail: jiri.berger@mufrenstat.cz, tel.: 556 833 191
- 10.2.2 za nájemce:
- Petra Nehněvajsová, e-mail: petra.nehnevajsova@t-mobile.cz, tel.: +420 603 402 561
- nebo jednotný kontaktní e-mail týmu správy majetku: property@t-mobile.cz
- záležitosti ohledně elektrické energie: elektrina@t-mobile.cz
- V případě bezpečnostního incidentu či jiné události v souvislosti s touto smlouvou je pronajímateli k dispozici 24 hodin denně dispečink nájemce na tel. +420 603 603 550.**
- 10.3 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se předmětu této smlouvy. Okamžikem nabytí účinnosti této smlouvy pozbývají platnosti veškerá ústní a písemná ujednání mezi smluvními stranami, týkající se předmětu této smlouvy, s výjimkou dohod a smluv, na které tato smlouva výslovně odkazuje. Právní jednání smluvních stran z této smlouvy vyvolává jen ty právní následky, které jsou v ní vyjádřeny, jakož i právní následky plynoucí ze zákona.
- 10.4 Žádné zamýšlené změny této smlouvy nebudou platné ani účinné, pokud nebudou učiněny písemnými číslovanými dodatky k této smlouvě podepsanými zástupci obou smluvních stran. Změna sídla, čísla smlouvy, čísla účtu kterékoli ze smluvních stran a kontaktních osob není důvodem k uzavírání dodatku ke smlouvě. Tyto změny budou druhé smluvní straně oznamovány písemnou formou, jako doporučené psaní, a to osobou oprávněnou jménem oznamující strany jednat.
- 10.5 Je-li některé z ujednání této smlouvy neplatné, zdánlivé nebo nevynutitelné či stane-li se takovým v budoucnu, je či bude neplatné, zdánlivé nebo nevynutitelné pouze toto ujednání a platnost a vynutitelnost ostatních ujednání zůstane nedotčena, pokud z povahy, obsahu nebo z okolností, za jakých bylo takové ujednání přijato, nevyplývá, že tuto část nelze oddělit od ostatních ujednání této smlouvy. Smluvní strany se zavazují takové ujednání bez zbytečného odkladu nahradit ujednáním bezvadným, které bude v nejvyšší možné míře odpovídat obsahu a účelu ujednání vadného.
- 10.6 Vylučuje se povinnost smluvních stran poskytnout v případě výpovědi nájmu odstupné. Vylučuje se právo v případě porušení této smlouvy zadržet jakýkoliv majetek druhé smluvní strany.
- 10.7 Pohledávky vyplývající z této smlouvy nemůže žádná ze smluvních stran převést anebo postoupit na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
- 10.8 Právní vztahy vzniklé mezi smluvními stranami před účinností této smlouvy, a to v období od 1. 1. 2017 do data podpisu smlouvy se řídí touto smlouvou.



10.9 Nedílnou součástí smlouvy tvoří tyto přílohy:

- Příloha č. 1: Specifikace předmětu nájmu
- Příloha č. 2: Kopie pověření zástupce nájemce
- Příloha č. 3: Potvrzení vzájemné dohody

10.10 Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dvě (2) vyhotovení a nájemce jedno (1) vyhotovení.

10.11 Pronajímatel se zavazuje tuto smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od její platnosti, uveřejnit v registru smluv, a to způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

10.12 Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb.:

Záměr obce pronajmout předmětnou nemovitost byl řádně zveřejněn na úřední desce obce. Pronájem části nemovitosti byl schválen Radou města Frenštát pod Radhoštěm dne 7. 12. 2016 na její 51. schůzi, usnesením číslo 1290/51/RM/2016.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

Nájemce

Pronajímatel

V Ostravě

dne 20. 12. 2016

Ve Frenštátě pod Radhoštěm

dne 12. 12. 2016

T-Mobile Czech Republic a.s.

Petra Nehněvajsová
na základě pověření

Město Frenštát pod Radhoštěm

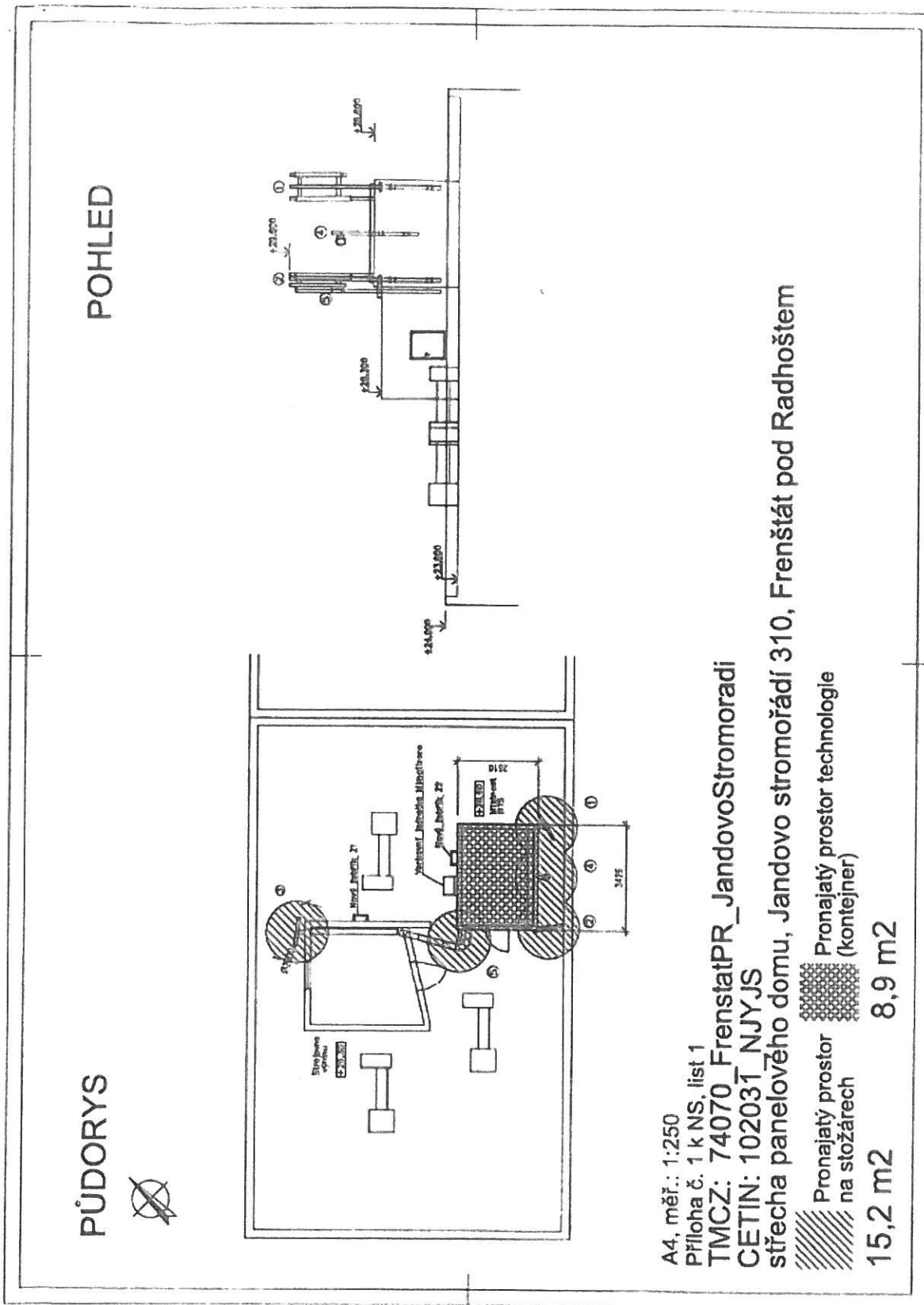
Mgr. Zdeňka Leščišínová
starostka



T-Mobile Czech Republic a.s.
Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha 4
Pobočka: Pávkova 27, 763 00 Ostrava - Vítkovice
IČ 649 48 001, DIČ CZ64949631 270

Město Frenštát pod Radhoštěm
nám. Míru 1
744 01 Frenštát pod Radhoštěm
IČO: 00297852, DIČ: CZ00297852
-52-

Příloha č. 1



Handwritten mark



Příloha č. 2

POVĚŘENÍ

Společnost **T-Mobile Czech Republic a.s.**, se sídlem v Praze 4, Tomičkova 2144/1, PSČ 148 00, IČ 64949681 (dále jen „Společnost“), zastoupená představenstvem Společnosti, tímto **pověřuje** níže uvedenou zaměstnankyni:

Petru NEHNĚVAJSOVOU

aby za Společnost jednala, zastupovala ji, uzavírala nájemní a jiné smlouvy (zejména smlouvy o zřízení věcného břemene) k zajištění nemovitosti pro umístění, výstavbu nadzemních a podzemních komunikačních vedení veřejné komunikační sítě včetně jejich opěrných nebo vytyčovacíh bodů, vnitřních komunikačních vedení a jiných staveb a instalaci elektronického komunikačního zařízení Společnosti jakožto podnikatele zajišťujícího veřejnou komunikační síť

Na základě tohoto pověření je výše uvedená zaměstnankyně rovněž oprávněna uzavírat smlouvy, jejichž předmětem je právo Společnosti užívat vnitřní komunikační vedení či elektronická komunikační zařízení třetích osob.

Na základě tohoto pověření je výše uvedená zaměstnankyně oprávněna i k právním úkonům za Společnost vůči orgánům státní správy a samosprávy bez omezení, a to ve všech věcech týkajících se umístění, výstavby nadzemních a podzemních komunikačních vedení veřejné komunikační sítě včetně jejich opěrných nebo vytyčovacíh bodů, vnitřních komunikačních vedení a jiných staveb a instalaci elektronického komunikačního zařízení Společnosti.

Pověřená zaměstnankyně však není oprávněna majetek Společnosti převádět.

V takto vymezeném rozsahu jedná pověřená zaměstnankyně po dobu pracovního poměru ve Společnosti samostatně, s výjimkou případů, u nichž tato plná moc výslovně požaduje společný podpis jiného zaměstnance Společnosti. Zaměstnankyně není oprávněna zmocnit ani jinak pověřit jinou osobu, aby místo ní jednala za Společnost.

Podpisování pověřené zaměstnankyně se děje tak, že k napsané nebo vtištěné obchodní firmě či otisku razítka připojí pověřená zaměstnankyně svůj podpis.

V Praze dne 23. června 2016

Mark Klein
předseda představenstva

Ralph Rentschler
místopředseda představenstva

Tuto plnou moc přijímám:

Petra Nehněvajsová



UTAJOVANÉ/CONFIDENTIAL

New 104853-000-00

End 007193-401-00

OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Obecní úřad Sulice
poř. č. legalizace 16/II/182
vlastnoručně podepsal
Ralph Roland Rentschler
7.11.1969, Rosenfeld - Německo
(datum a místo narození žadatele)
70184 Stuttgart, Filderblickweg 3, Německo
(adresa místa trvalého pobytu)
OP číslo LBRK7HWKC (druh a číslo dokladu)
V Sulicích dne 23.6.2016
Kateřina Šimová
(Jméno/a a příjmení ověřující osoby)



OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Obecní úřad Sulice
poř. č. legalizace 16/II/182
vlastnoručně podepsal
Mark Klein
30.9.1971, Dinslaken - Německo
(datum a místo narození žadatele)
40501 Düsseldorf, Flemingweg 29, Německo
(adresa místa trvalého pobytu)
OP číslo 501200758 (druh a číslo dokladu)
V Sulicích dne 23.6.2016
Kateřina Šimová
(Jméno/a a příjmení ověřující osoby)



Město Františkov pod Radhoštěm
nám. Míru 1
744 01 Františkov pod Radhoštěm
IČ 00297852, DIČ CZ00297852



Příloha č. 3

POTVRZENÍ VZÁJEMNE DOHODY

Společnost

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

se sídlem Olšanská 6, 130 00 Praha 3

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2322

zastoupená Ing. Petrem Gazdou, ředitelem přístupové sítě

IČ 04084063

DIČ CZ04064063

(.CETIN)

a

T-Mobile Czech Republic a.s.

se sídlem Tomičkova 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3787

zastoupená Ing. Luborem Žátkem, ředitelem rozvoje a výstavby sítě

IČ 64949681

DIČ CZ64949681

(.T-Mobile)

limto potvrzují a prohlašují, že na základě (i) smlouvy o sdílení sítě (Network Sharing Agreement) uzavřené dne 29.10.2013 mezi společnostmi CETIN (resp. jejím právním předchůdcem, společností O2 Czech Republic a.s., identifikační číslo 60193336) a společností T-Mobile, a (ii) smlouvy o sdílení LTE technologií pro mobilní síť uzavřené dne 2.5.2014

- sdílí své sítě elektronických komunikací na specifikovaném území České republiky, což mj. znamená, že v rámci předmětu nájmu může být umístěna technologie a prvky sítě ve vlastnictví podnikatele zajišťujícího veřejnou komunikační síť, odlišného od nájemce. CETIN i T-Mobile jsou k vzájemnému umístění a provozování takovýchto zařízení oprávněni na základě výše uvedených smluv o sdílení sítě, přičemž plnou odpovědnost za umístění a provozování takovýchto zařízení v konkrétní lokalitě nese vždy nájemce, a
- dle výše uvedených smluv o sdílení může v nezbytných případech docházet ke vstupu pracovníků jedné z výše uvedených smluvních stran do prostoru základnové stanice druhé smluvní strany

V Praze dne 17. 10. 2016

V Praze dne 19. 10. 2016

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

T-Mobile Czech Republic a.s.

Ing. Petr Gazda

Ing. Lubor Žátko