

KUPNÍ SMLOUVA

MĚSTO FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
599	2016	017
poř. číslo	rok	zkr. odb.

1. Město Frenštát pod Radhoštěm

se sídlem nám. Míru č. 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm
zastoupené starostkou Mgr. Zdeňkou Leščíšínovou

IČ: 00297852

DIČ: CZ 00297852

Bankovní spojení : KB a.s., pobočka Frenštát p.R.,

dále jen **prodávající** na straně jedné

a

2. Karl Heinz Dietrich Praha s.r.o.

se sídlem K Hrušovu 292, 102 23 Praha

zastoupená jednatelem Janem Slabým

IČ: 26437422

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C,
vložka 82145

dále jen **kupující** na straně druhé

uzavírají v souladu se zněním § 1105 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění
pozdějších předpisů tuto

kupní smlouvu o převodu nemovité věci:

I.

Prodávající je na základě zákona č. 172/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem nemovité věci, a to pozemku p. č. 2798/2 ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 16 064 m² zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín na LV č. 10001 pro obec Frenštát pod Radhoštěm a k. ú. Frenštát pod Radhoštěm (dále jen „nemovité věci“).

II.

1. Prodávající prodává kupujícímu nemovité věci se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi, v těch mezích jak je sám užíval či oprávněn k tomu byl, a to pozemek p. č. 2798/54 ostatní plocha/ostatní komunikace o velikosti 792 m², který se dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 4766-41/2016 odsouhlaseným katastrálním úřadem dne 23. 6. 2016 oddělil od základní p. č. 2798/2 ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 16 064 m². Tento geometrický plán je nedílnou součástí této kupní smlouvy.
2. Prodávající prodává nemovité věci, a to pozemek p. č. 2798/54 ostatní plocha/ostatní komunikace o velikosti 792 m² se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi za dohodnutou kupní cenu ve výši 500 Kč/m², tedy celkem za cenu ve výši **396 000,- Kč** (slovy: tři sta devadesát šest korun českých) a kupující nemovitou věc za tuto cenu kupuje a přijímá do svého vlastnictví.

3. Celkovou kupní cenu ve výši **396 000,- Kč** (slovy: tři sta devadesát šest korun českých) a částku za náklady spojené s převodem vlastnictví do katastru nemovitostí ve výši **1.000,- Kč** uhradí kupující do 30 dnů od podpisu této kupní smlouvy na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy pod VS 9031000077 (396.000,-Kč) a VS 9029000444 (1.000,-Kč).
4. Kupující prohlašuje, že stav prodávaných nemovitých věcí je mu dobře znám, že odpovídá kupní ceně, kterou si s prodávajícím sjednali, a proto předmětnou nemovitou věc kupuje do svého vlastnictví za dohodnutou cenu, jak stojí a leží, bez jakýchkoliv výhrad ve stavu v jakém se ke dni sepsání této smlouvy nachází.
5. Strany této kupní smlouvy se výslovně dohodly, že pro případ nezaplacení kupní ceny v plné výši a včas je prodávající oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit. Náklady spojené s takovýmto odstoupením hradí kupující. Odstoupením se tato smlouva od počátku ruší.

III.

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů: záměr města prodat nemovitou věc byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění po dobu 15 dnů zveřejněn a převod předmětné nemovité věci schválen na 6. zasedání Zastupitelstva města Frenštát pod Radhoštěm usnesením č. 79/6 b) dne 23. 4. 2015.

IV.

Kupující nabude vlastnické právo k převáděným nemovitým věcem vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín. Návrh na vklad podá prodávající poté, co bude kupní cena připsána na jeho účet. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh doručen příslušnému orgánu.

V.

V případě, že Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího, zavazují se účastníci této smlouvy uzavřít do čtrnácti pracovních dnů od obdržení rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad novou kupní smlouvou, ve které budou odstraněny případné vady, se stejným předmětem smlouvy a za stejných podmínek.

VI.

1. Prodávající i kupující prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřeli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že s obsahem smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporu.

2. Účastníci jsou touto smlouvou vázáni ihned po jejím podpisu. Tato smlouva zavazuje i právní nástupce účastníků v případě, že tito nastoupí do práv účastníků.
3. Účastníci prohlašují, že se až do provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

VII.

1. Na základě této smlouvy provede Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín příslušné změny na LV pro obec a k.ú. Frenštát pod Radhoštěm.
2. Smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující 1 vyhotovení a katastrální úřad 1 vyhotovení.

Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne

Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne

za prodávajícího: 2. 11. 2016

za kupujícího: 3. 11. 2016

.....
Mgr. Zdeňka Leščišinová
starostka

.....
Jan Slabý
jednatel

Město Frenštát pod Radhoštěm
nám. Míru 1
744 01 Frenštát pod Radhoštěm
IČO: 00297852, DIČ: CZ00297852
-38-

Handwritten mark

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
										ha	m ²					
2798/2	1	60	64	2798/2	1	25	40		0	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		10001	Výměra dílu			
										dívější poz. evidenci			1	25		40
													27	32		
													7	92		
	1	60	64		1	60	64									

Seznam souřadnic (S-JTSK)

č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kvality	Y	X	poznámka
3190-1	478 769.82	1 134 233.54	3			pův.plast.znak
3190-2	478 684.46	1 134 104.55	3			pův.plast.znak
3528-20	478 764.76	1 134 236.89	3			pův.plast.znak
3514-1	478 678.51	1 134 107.55	3			obrubič

<h2 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p style="margin: 0;">pro rozdělení pozemku</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Hana Frejlichová	Jméno, příjmení: Ing. Hana Frejlichová
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2023/2001	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2023/2001
	Dne: 12.6.2016 Číslo: 45/2016	Dne: 23.6.2016 Číslo: 49/2016
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu	
Vyhotovil: Petr Frejlich Dolní 496 744 01 Frenštát p. Radh.	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě
Číslo plánu: 4766-41/2016 Okres: Nový Jičín Obec: Frenštát pod Radhoštěm Kat. území: Frenštát pod Radhoštěm Mapový list: Nový Jičín 1-7/12, 1-7/21	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Nový Jičín Ing. Stanislav Sehnálek PGP-1076//2016-804 2016.06.23 10:35:05 CEST	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		

