

Příloha č. 3

**„Brněnské Vánoce 2019“
Výzva a podmínky nabídkového řízení**

„ZIMNÍ BAR“

TIC BRNO, příspěvková organizace, pověřená realizací projektu „Brněnské Vánoce 2019“ vyhlašuje nabídkové řízení na nájem a užívání stánku „ZIMNÍ BAR“ pro občerstvení veřejnosti v období pořádání projektu Brněnské Vánoce 2019 v Brně, na nám. Svobody.

1. Zadavatel:**TIC BRNO, příspěvková organizace**

se sídlem Radnická 365/2, 602 00 Brno

IČO: 00101460, DIČ: CZ00101460

zastoupena: Mgr. et Mgr. Janou Tichou Janulíkovou, ředitelkou

bankovní spojení: KB Brno-město, xxxxxxxxxxxx

zapsáno v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Pr, vložka 18

(dále jen „TIC“)

Kontaktní osoba: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

2. Předmět nabídkového řízení

Předmětem nabídkového řízení je uzavření písemné smlouvy se zájemcem o nájem a užívání stánku „ZIMNÍ BAR“ pro občerstvení veřejnosti v rámci pořádání projektu Brněnské Vánoce 2019 v Brně na nám. Svobody v období od 29. listopadu 2019 a ukončen bude 5. ledna 2020. ZIMNÍ BAR bude v tomto období sloužit pro veřejnost jako stylový bar s míchanými horkými a studenými nápoji.

- **2.1 Specifikace stánku:**

Umístění stánku na náměstí Svobody – viz příloha č. 4

- Náskres a další specifikace stánku – viz příloha č. 5
- Technologická zařízení, nádobí a vybavení baru, kromě nábytku, budou majetkem nájemce a budou tedy muset být zajištěny z jeho strany

2.2 Termíny prodeje:**29. 11 2019 do 5. 1. 2020 včetně**

Otvírací doba (povinná):

29. 11. - 23. 12. 2019	10:00 - 21:45 hod
24. 12. 2019	10:00 - 13:00 hod
25. 12. - 30. 12. 2019	13:00 - 18:00 hod
31. 12. 2019	13:00 – 24:00 hod
1. 1. 2020	zavřeno
2.1. - 5. 1. 2020	13:00 – 18:00 hod

Po celou dobu konání trhů je možno využít v případě zájmu otevírací dobu 8:00 – 21:45 hod (31. 12. do 24:00 hod)

2.3 Minimální požadované nájemné bez DPH:**750.000,- Kč**

TIC BRNO
Příspěvková organizace
Radnická 365/2, 602 00 Brno

+420 542 427 111
tic@ticbrno.cz
www.ticbrno.cz

IČO: 00101460
DIČ: CZ00101460
Organizace zapsaná v OR u KS Brno, odd. pr, vl. 18

Bankovní spojení: Komerční banka Brno-město, č.ú. 831621/0100
IBAN: CZ880100000000000831621
Swift kód: KOMECZPPXXX



3. Finanční podmínky

Forma úhrady energií: V ceně nájemného **nejsou zahrnuty energie**. Jejich úhrada bude požadována zálohově nejpozději **do 15. 10. 2019, a to ve výši 18.150,- Kč vč. DPH**. Vyúčtování energií proběhne nejpozději do konce února 2020.

Forma úhrady nájemného: při uzavření smlouvy bude zájemci předložena zálohová faktura ve výši 20 % z celkové částky nájemného, navrhovaného zájemcem, včetně DPH, další zálohová faktura ve výši 30% z celkové částky nájemného, navrhovaného zájemcem, včetně DPH, bude vystavena se splatností 3 týdnů, **nejpozději do 15. 10. 2019. Zbylou část, tedy 50% nájemného bude uhrazena na základě faktury se splatností nejpozději do 18. 12. 2019, pokud nebude dohodnuto jinak.**

Záloha na poškození stánku a na sankce : před předáním stánků, nejpozději **do 15. 10. 2019** bude vyžadováno složení zálohy na účet TIC za účelem náhrady újmy zadavateli případně vzniklé poškozením stánku, či jako sankce za porušení smluvních podmínek, a to **ve výši: 65.000,- Kč.**

Tato záloha bude v průběhu měsíce února 2020 vratná v závislosti na poškození stánku a rozsahu případně účtovaných sankcí. V případě poškození stánku bude cena vyčíslena vč. DPH.

Pokud nebude do 15. 10. 2019 uhrazena záloha ve výši 50% z celkové částky nájemného, záloha na energie a a záloha na poškození stánku či sankce, bude stánek předán jinému zájemci z řad náhradníků!

4. Podmínky podání nabídek

Podmínkou pro podání nabídky je:

- Plnoletost
- Schopnost personálu komunikace v českém a anglickém jazyce, další jazyky jsou výhodou
- Schopnost doložit splnění odborných barmanských kritérií, zejména:
 - I. ověřitelné zkušenosti ve vedení koktejlového baru a řízení barového týmu minimálně 3 roky
 - II. zkušenosti s vytvářením signaturních koktejlů na různá témata
 - III. příslušnými oceněními zejména (postačí doložit jedno z následujících oprávnění):
 - ocenění barmana: The Best Bartender – Grand Prix Czech Bar Awards
 - ocenění koktejlového baru
 - a. umístění v hodnocení Czech Bar Awards
 - b. nominace do hodnocení Czech Bar Awards
 - c. případně další ocenění
- umístění v projektu Gourmet Brno v sekci Bary

NÁLEŽITOSTI NABÍDKY:

Dodavatel ve své nabídce uvede popis jím nabízených služeb, na které se vztahuje jeho nabídka. Nabídka bude obsahovat:

- jméno a příjmení/název firmy zájemce;
- kontakt: mobil,email
- adresa/sídlo korespondenční adresa
- IČO; DIČ (pokud je přiděleno, doklad o registraci plátce DPH)
- bankovní spojení;
- odkazy na již realizované projekty včetně dohledatelných referencí



- Reference o vedení koktejlového baru a řízení barového týmu minimálně 3 roky
- Reference o zkušenosti s vytvářením signaturních koktejlů na různá témata a popis vlastních postupů s jejich vytvářením
- Písemný návrh záměru jak kreativně zaujmout hosty nevhodným a moderním stylem práce a pracovními postupy (Pravidelný program baru je podmínkou nabídky: barmanské show atp..)
- Návrh skladby nabízených nápojů včetně Seznamu používaných surovin
- Krycí list s nabídkou ceny (Příloha č. 1 Výzvy) - navrhovanou výši nájemného, které se zájemce zavazuje uhradit (minimum je výše uvedená minimální cena bez DPH, která bude následně připočteno v zákonné výši);
- **oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu nabídkového řízení, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci, ne starší 90 dní ke dni podání nabídky, dále výpis z obchodního rejstříku či výpis z jiné obdobné evidence, je-li v ní zájemce zapsán, ne starší 90 dní ke dni podání nabídky;**
- Profesionální životopis s doklady osvědčujícími odbornou způsobilost zájemce, nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje,
- Doklad o dosaženém vzdělání ve vztahu k oboru barman
- Doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů dle bodu 4. včetně Čestného prohlášení (Příloha č. 2 Výzvy)
- Čestné prohlášení o vázanosti lhůtou a akceptaci výhrad (Příloha č. 3 Výzvy)
- Ocenění dle písm b), Upozornění- bod III. (nedoložení bude důvodem nehodnocení nabídky a vyloučení z řízení)
- **Dodavatel dále předloží grafický návrh vizuálního řešení uvnitř stánku formou vizualizace**

Návrh obsahuje:

- 3 vizualizace prodejního prostoru – z různých tří pohledů (každý pohled ve velikosti A4)
- slovní popis návrhu včetně popisu využitého mobiliáře, dekorací, či jiných prvků
- grafický návrh cenovek a označení prodejního zboží (popis materiálu, typu písma aj.)

Návrh vizualizace je přílohou nabídky uchazeče formou souboru tištěných listů, nebo uloženy na nosiči (CD, flash-disk).

Doporučení Zadavatele pro návrh vizuálu stánku:

Zadavatel usiluje o to, vytvořit jednotný vánoční trh vytvářející celistvou atmosféru založenou na vzhledu „tradičním“, „rustikálním“ či „zimním“ a proto jsou podstatné jak prvky mobiliáře, tak jednotlivá označení, či dekorace v rámci prodejního místa.

Zadavatel obecně klade důraz na využití přírodních materiálů (dřevo, ratan, korek, přírodní textilie), typických vánočních barev (tj. černá, bílá, červená, hnědá, zlatá, zelená), tradičních vánočních motivů (v jednoduchém zpodobnění).

- doporučuje nevyužívat nepřírodní prvky a barvy (plasty a jiné umělé hmoty, reflexní prvky aj.),
- doporučuje využití tradičních vánočních či přírodních dekorací (chvojí, větve, vánoční a folklorní ozdoby odpovídající zimnímu období).

Nařízení zadavatele:

- zákaz používání jednorázových obalů, nádobí a příborů z plastu

V případě, že zájemce o prodejní místo není schopen vytvořit návrh vizuálního řešení vnitřního uspořádání stánku, je možné požádat Zadavatele o návrh tohoto řešení. Zájemce se tímto zaváže k jeho využití v případě přidělení stánku. Pokud uchazeč chce využít tuto možnost, je nutné nejpozději 7 dnů před uplynutím lhůty k podání nabídky o prodejní místo kontaktovat odpovědnou osobu pro přidělení návrhu vizuálního řešení.

Odpovědná osoba:

xxxxxxxxxxxxxxxx



tel.: xxxxxxxxxxxx
mobil: xxxxxxxxxxxx
mail.: xxxxxxxxxxxx

NÁVRH VIZUÁLNÍHO ŘEŠENÍ JE POVINNOU SOUČÁSTÍ NABÍDKY!

Zadavatel si vyhrazuje právo nepřipustit do výběrového řízení dodavatele, jehož grafický návrh vizuálního řešení prostoru uvnitř stánku nesplní specifikované podmínky uvedené výše.

DALŠÍ PODMÍNKY ÚČASTI VE VÝBĚROVÉM ŘÍZENÍ**UPOZORNĚNÍ:**

- a) Nabídkového řízení se mohou zúčastnit i zahraniční osoby (tzn. fyzické osoby s bydlištěm nebo právnické osoby se sídlem mimo území ČR). Doklady musí být předloženy v českém jazyce, u zahraničních osob v původním jazyce současně s úředně ověřeným překladem do českého jazyka. Způsob označení jednotlivých listů
- b) Pro právní jistotu obou stran je nutné očíslování všech listů nabídky pořadovými čísly vzestupnou, nepřerušenu číselnou řadou v zapečetěné formě, aby se zabránilo možné manipulaci, s pečeti, opatřenou razítkem a podpisem oprávněného zástupce. Úřední doklady a listy nebo vkládané díly oddělující jednotlivé části číslovány být nemusí.
- b) Čestná prohlášení musí být podepsána osobami oprávněnými jednat za zájemce, nebo jeho jménem (např. plná moc, výpis z obchodního rejstříku), pokud právní úkony (např. podpis nabídky) nečiní fyzická osoba, která je sama zájemcem. Doklady budou předloženy v originále nebo v kopii s úředním ověřením pravosti.
- c) **Pokud dodavatel neprokáže ve své nabídce kvalifikaci požadovaným způsobem, nebude jeho nabídka dále hodnocena.**
- d) Nabídky nemohou obsahovat variantní řešení, které by je činilo rozpornými či jinak nejasnými.
- e) Podáním nabídky nevzniká nárok na uzavření smlouvy.
- f) Zadavatel vyhrazuje právo přiměřeně změnit, resp. upřesnit rozsah nabídkového řízení písemnou formou nejpozději do 3 dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.
- g) Zadavatel si vyhrazuje právo nabídkové řízení kdykoli do uzavření smlouvy zrušit a neuzavřít smlouvu s žádným zájemcem.
- h) Nabídka nesplňující požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách bude zadavatelem vyřazena.
- i) Zadavatel si vyhrazuje právo nevybrat žádnou z předložených nabídek.
- j) Rozhodnutí zadavatele je konečné a není možné se proti němu odvolat.
- k) V případě odstoupení vybraného zájemce, postupuje na jeho místo automaticky další zájemce, který se umístil další v pořadí, přičemž o této skutečnosti bude tento zájemce neprodleně vyrozuměn.
- l) Zájemce nemá nárok na úhradu nákladů jemu vzniklých v souvislosti s jeho účastí v nabídkovém řízení.
- m) Nabídky nebudou zájemcům vráceny.
- n) Zájemce o uzavření smlouvy svým podpisem nabídky vyjadřuje souhlas se zveřejněním údajů podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
- o) Dodavatelé jsou oprávněni požadovat po zadavateli dodatečné informace, a to písemnou formou. Žádosti o dodatečné informace je třeba adresovat kontaktním osobám uvedeným v záhlaví zadávací dokumentace; žádosti o dodatečné informace musí být zadavateli doručeny nejpozději 3 pracovní dny před uplynutím lhůty podání nabídek.
- p) V případě nedodržení sortimentu určeného a zájemcem specifikovaného pro Zimní bar, termínu platby nebo jiných závazků, které jsou podstatnými náležitostmi nabídky, bude po uzavření smlouvy uplatňována smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení, a to i opakovaně.
- q) **Podmínkou pro výběr zájemce je správně a úplně vyplněný Krycí list doložený povinnými dokumenty dle bodu 4. a doručení v požadovaném termínu.**
- r) **Zadavatel je oprávněn vyřadit nabídku a vyloučit dodavatele z výběrového řízení v případě**
 - nesplnění zákonných požadavků a zadávacích podmínek zadavatele,
 - porušení povinnosti dle čl. 4, (Upozornění)
 - jedná-li se o dodavatele, který předložil více nabídek v jedné obálce
 - nedoloží Ocenění dle písm b), bod III.
- s) Provozovatel si vyhrazuje právo uzavřít krátkodobé smlouvy s jinými subjekty pro stánkový prodej obdobného sortimentu. Provozovatel tak uzavřením smlouvy nezaručuje prodejci výjimečnost poskytovaných služeb.



- u) Zámec se podáním nabídky zavazuje vzít na sebe nebezpečí změny okolností. Smluvně bude vyloučeno použití ustanovení § 1765 až § 1767 Občanského zákoníku.
- v) Zámec prohlásí, že uzavře smlouvu s dodavatelem ekologického vratného systému pro prodej nápojů, což zahrnuje zejména následující:
- Vítězný dodavatel se zavazuje používat pro prodej teplých a studených nápojů výhradně nádoby na opakované použití a čepování teplých i studených nápojů výhradě z vratných obalů, pokud jsou tyto ve vratných obalech k dostání,
 - Vítězný dodavatel se zavazuje pro účel výhradního používání nádob na opakované použití pro prodej teplých a studených nápojů uzavřít smlouvu o dodávce, servisu a distribuci vratných obalů s vítězným uchazečem výběrového řízení na dodání, servis a distribuci vratných obalů vyhlášeného zadavatelem,
- w) Vítězný dodavatel je povinen zachovat následující jednotný vizuální styl:
- mohou být použity pouze tyto barvy: černá, bílá, červená, hnědá a zlatá. Není možné zasahovat do vnějšího vzhledu stánků – vylepovat bannery, cedule, jídelní lístky atd. tak, aby narušovaly jednotný vzhled vánočních trhů. Nebudou akceptovány výjimky k venkovní výzdobě stánků (dekorace, bannery či jiné).
 - umístění venkovního mobiliáře nebude umožněno. Nebudou akceptovány výjimky k umístění venkovního mobiliáře.
 - ochranné folie proti vlhku a dešti, umístěné na okenicích stánků, musí být pouze v černé barvě.
- x) Zámec podáním nabídky souhlasí s všeobecnými podmínkami, jež tvoří přílohu této výzvy

5. Předání/zaslání nabídek

Své nabídky zájemci předají nebo zašlou v písemné podobě v řádně uzavřené obálce. Obálka s nabídkou bude označena názvem nabídkového řízení „Brněnské Vánoce 2019 – ZIMNÍ BAR“ a slovem „NEOTVÍRAT“. Obálka s nabídkou bude dále opatřena zpětnou adresou zájemce.

Lhůta pro podání nabídek je do dne 30. 8. 2019 do 12:00, přičemž za podání nabídky se považuje datum doručení zadavateli.

Nabídky budou doručovány na adresu:

TIC BRNO, příspěvková organizace

Sekretariát ředitelky

Se sídlem: Radnická 365/2, 602 00 Brno,

Pondělí – Čtvrtek 9:00 – 11:00, 12:00 – 15:00, pátek 9:00 – 11:00

6. Kritérium pro hodnocení nabídek

Nejvyšší nabídková cena nájemného, které se zájemce zavazuje uhradit.

V případě shody podaných nabídek na stánek bude o vítězi losováno za účasti dodavatelů, jejichž nabídky se umístily na stejném pořadí.

V Brně, dne 15. 8. 2019

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Mgr. et Mgr. Jana Tichá Janulíková
Ředitelka organizace
TIC BRNO, příspěvková organizace

TIC BRNO
Příspěvková organizace
Radnická 365/2, 602 00 Brno

+420 542 427 111
tic@ticbrno.cz
www.ticbrno.cz

IČO: 00101480
DIČ: CZ00101480
Organizace zapsaná v OR u KS Brno, odd. pr. vl. 1B

Bankovní spojení: Komerční banka Brno-město, č.ú. 831621/0100
IBAN: CZ880100000000000831621
Swift kód: KOMECZPPXXX



Nedílnou součástí tohoto materiálu jsou:

Příloha č. 1: VOP

Příloha č. 2: Krycí list s nabídkou ceny

Příloha č. 3: Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů

Příloha č. 4: Čestné prohlášení - vázanost nabídkou a akceptace výhrad

Příloha č. 5: Plánek umístění Zimního Baru v rámci projektu Brněnských Vánoc

Příloha č. 6: Konstrukce stavby baru

Příloha č. 7: Informace o GDPR

TIC BRNO
Příspěvková organizace
Radnička 385/2, 602 00 Brno

+420 542 427 111
tic@ticbrno.cz
www.ticbrno.cz

IČO: 00101480
DIČ: CZ00101480
Organizace zapsaná v OR u KS Brno, odd. pr. vl. 18

Bankovní spojení: Komerční banka Brno-město, č.ú. 831621/0100
IBAN: CZ8801000000000000831621
Swift kód: KOMECZPPXXX