

Dodatek č. 1
k
Plánovací smlouvě č. d201600116

uzavřené podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
podle § 66 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a podle
vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a
způsobu evidence územně plánovací činnosti

mezi účastníky:

Statutární město Chomutov
se sídlem Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
zastoupené primátorem Ing. Danielem Černým
IČ: 00261891
(dále jen „město“)

a

Chomutovské stavitelství, spol. s r.o.
se sídlem Boční II 1062/10, Záběhllice 141 00 Praha 4
zastoupená jednatelem [REDACTED]
IČ: 04102843
(dále jen „žadatel“)

Článek 1 – Změny Smlouvy

1. Plánovací smlouva č. d201600116 uzavřená mezi účastníky dne 24.2.2016 (dále jen „Smlouva“) se tímto dodatkem mění tak, jak je uvedeno níže.

2. Text čl. I Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým, který zní:

Město a žadatel se dohodli na uzavření plánovací smlouvy, která stanovuje práva a povinnosti účastníků při výstavbě dopravní a technické infrastruktury specifikované v čl. III. této smlouvy na pozemcích uvedených v čl. II této smlouvy (dále jen „veřejná infrastruktura“). Tato smlouva se týká akce:

„RD- Elišky Krásnohorské, Chomutov“

3. Text čl. V. Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým, který zní:

1. Žadatel se zavazuje, že veřejnou infrastrukturu vybuduje a v plném rozsahu umožní její řádné užívání nejpozději do 30. 12. 2020. Lhůty pro vybudování a umožnění užívání jednotlivých částí veřejné infrastruktury uvedené v odst. 2 skončí nejpozději k tomuto termínu

2. Žadatel se dále zavazuje dodržet následující harmonogram realizace infrastruktury, v němž jsou uvedeny termíny pro vybudování a umožnění užívání jednotlivých částí veřejné infrastruktury:

a) Splašková kanalizace: do 24 měsíců od právní moci stavebního povolení k výstavbě splaškové kanalizace

b) Nový vodovodní řad a přeložka stávajícího řadu: do 24 měsíců od právní moci stavebního povolení k výstavbě nového vodovodního řadu a přeložky stávajícího řadu

- c) Veřejné osvětlení: do 24 měsíců od právní moci stavebního povolení k výstavě veřejného osvětlení
d) Vedení vysokého a nízkého napětí: do 24 měsíců od právní moci příslušného stavebního povolení
e) Komunikace (místní, příjezdová): do 36 měsíců od právní moci příslušného stavebního povolení

3. V uvedených termínech musí být veřejná infrastruktura zejména zkolaudována.

4. V případě, že z důvodů nezaviněných (ani zčásti) žadatelem nedojde včas k vydání či právní moci některého stavebního povolení nebo kolaudace, čímž bude ohrožen termín plnění, může žadatel požádat město o prodloužení termínu plnění a město se zavazuje, že mu prodloužení termínu bez závažných důvodů neodepře.

5. V případě, že do 30. 12. 2018 žadatel nezačne stavbu veřejné infrastruktury ani rodinných domů, s nimiž veřejná infrastruktura souvisí, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna tuto smlouvu kdykoliv bez sankcí vypovědět, nejpozději však do okamžiku zahájení stavby veřejné infrastruktury nebo rodinných domů.

4. V příloze č. 3 Smlouvy se výkresy č. C.2 a C.3 nahrazují novými, které jsou přílohami tohoto dodatku.

5. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.

Článek 2 - Závěrečná ustanovení

1. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením Zastupitelstva statutárního města Chomutova č. 195/16 dne 11. 4. 2016
2. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy včetně dodatků je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí se zveřejněním této smlouvy včetně osobních údajů na internetových stránkách statutárního města Chomutova, a to na dobu neurčitou za účelem transparentnosti veřejné správy.
3. Tento dodatek se vyhotovuje ve 4 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží město a 2 žadatel.
4. Seznam příloh:
Příloha č. 1 – Celkový situační výkres C.2
Příloha č. 2 – Koordináční situační výkres C.3
5. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem dodatku a že dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů a vyjadřuje jejich pravou a skutečnou vůli.

V Chomutově dne 9.8.2016

V Chomutově dne 4.8.2016

.....
Statutární město Chomutov
Ing. Daniel Černý, primátor

.....
Chomutovské stavitelství, spol. s r.o.
.....

This is a detailed cadastral map of the Chomutov II area. The map displays numerous land parcels, each identified by a unique number (e.g., 1911/8, 1950/6, 1954, 1958/1, 1960/1, 1962/1, 1962/2, 1972/1, 1972/2, 1973/1, 1973/2, 1973/3, 1973/4, 1974/1, 1974/2, 1975/1, 1975/2, 1975/5, 1975/6, 1976/1, 1976/2, 1976/3, 1977, 1978, 1979, 1980/1, 1980/2, 1980/3, 1980/4, 1980/5, 1980/6, 1980/7, 1980/8, 1980/9, 1980/10, 1980/11, 1980/12, 1980/13, 1980/14, 1980/15, 1980/16, 1980/17, 1980/18, 1980/19, 1980/20, 1980/21, 1980/22, 1980/23, 1980/24, 1980/25, 1980/26, 1980/27, 1980/28, 1980/29, 1980/30, 1980/31, 1980/32, 1980/33, 1980/34, 1980/35, 1980/36, 1980/37, 1980/38, 1980/39, 1980/40, 1980/41, 1980/42, 1980/43, 1980/44, 1980/45, 1980/46, 1980/47, 1980/48, 1980/49, 1980/50, 1980/51, 1980/52, 1980/53, 1980/54, 1980/55, 1980/56, 1980/57, 1980/58, 1980/59, 1980/60, 1980/61, 1980/62, 1980/63, 1980/64, 1980/65, 1980/66, 1980/67, 1980/68, 1980/69, 1980/70, 1980/71, 1980/72, 1980/73, 1980/74, 1980/75, 1980/76, 1980/77, 1980/78, 1980/79, 1980/80, 1980/81, 1980/82, 1980/83, 1980/84, 1980/85, 1980/86, 1980/87, 1980/88, 1980/89, 1980/90, 1980/91, 1980/92, 1980/93, 1980/94, 1980/95, 1980/96, 1980/97, 1980/98, 1980/99, 1980/100). The map also shows various infrastructure elements, including roads (e.g., Alešova ul., Podhorská, Krasnohorské náměstí, Krasnohorská), a railway line (stava dráhy osa - železniční trať Chomutov-Všestv), and a cemetery (hřbitov). Planning annotations are present, such as 'ochranné pásmo dráhy - 60 m' (protective zone of the railway - 60 m), 'ochranné pásmo hřbitova - 100 m' (protective zone of the cemetery - 100 m), and 'obvod dráhy' (railway boundary). The map is color-coded to distinguish between different types of land use and infrastructure. The title 'Chomutov II' is prominently displayed in the upper left corner.

VYPRACOVAL : M.KOBLÍŽEK		KRESLIL : HP DJ 130nr	ZOO P. PROJEKTANT :		MICHAEL KOBLÍŽEK PROJEKTY - INŽENÝRING s.r.o. e-mail: proka@proka.info OKOŘIN 81, 431 14 STRUPČE	
INVESTOR : Chomutovské stavitelství, spol. s r.o. Boční II 1062/10, Záběhlice, 14100 Praha 4						
KRAJ : OSTECKÝ		STAV. ÚŘAD :		CHOMUTOV		
NÁZEV PROJEKTU :			ZAK. ČÍSLO : o2o/o15			
<i>rodinné domy Chomutov</i> <i>ul. Elišky Krásoňohorské</i> <i>příprava území</i>			DATUM : o7/2015 STUPEŇ PD : územní FORMÁT : 8 x A4 REVIZE :			
ČÁST PROJEKTU :			MĚŘÍTKO :		ČÍSLO VÝKRESU	
situáční výkresy						
OBSAH VÝKRESU :			1:500		C.2	
celkový situáční výkres						

Chomutov II



Legenda :

- katastrální hranice vlastnická
- katastrální hranice sloučená
- hranice dotčeného území
- ochranné pásmo hřbitova - 100 m
- ochranné pásmo dráhy - 60 m
- nové hranice pozemků pro RD

Legenda stávajících sítí :

- STÁVAJÍCÍ VODOVODNÍ ŘAD
- STÁVAJÍCÍ SPLAŠKOVÁ KANALIZAČNÍ STOKA
- STÁVAJÍCÍ ROZVODY VO
- ROZVODY VO budované v rámci stavby chodníku
- STÁVAJÍCÍ ROZVODY NN

Legenda navrhovaných sítí :

- NOVÁ PŘELOŽKA VODOVODNÍHO ŘADU
- NOVÝ VODOVODNÍ ŘAD S PŘÍPOJKAMI
- NH HYDRANT NADZEMNÍ S ODKALENÍM
- VŠ VODOMĚRNÁ ŠACHTA (0,9x1,2 hl1,6 m)
- NOVÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZAČNÍ STOKA S PŘÍPOJKAMI
- Š2 KANALIZAČNÍ STOKOVÁ ŠACHTA (beton Ø 1,0 m)
- NOVÉ ROZVODY VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ kabel CYKY 4Bx10
- NOVÉ LAMPY VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ 5m sadové stožáry pozink sítidlo Philips Malaga 70W SHC
- předpokládané NOVÉ ROZVODY NN
- PŘÍPOJKA DEŠŤOVÉ KANALIZACE
- ULIČNÍ VPUSŤ
- NSAKOVÁNÍ DEŠŤOVÝCH VOD - vsakovací koše

Legenda rozvodů veřejného osvětlení (VO) budovaného městem Chomutov uvedeno z koordinačních důvodů

- stávající rozvody VO - rekonstruované v rámci stavby
- nové lampy VO - 8m bezpatkové stožáry pozink sítidlo Philips Malaga 100W SHC
- svítidla : rušené - nové - rekonstruované - nové přechod
- nové rozvody VO - kabel CYKY 4Bx10
- nové lampy VO - 5m sadové stožáry pozink sítidlo Philips Malaga 70W SHC

POZNÁMKY :

!! MINIMÁLNÍ ODSŤUPOVÉ VZDÁLENOSTI V SOUBĚHU A KRÍŽENÍ VEDENÍ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ DLE ČSN 73 6005 !!

Zákresy stávajících inženýrských sítí jsou orientační. Před zahájením stavby provede investor vytyčení všech stávajících podzemních sítí. Výkopy v místě vedení podzemních sítí budou prováděny ručně a po obnaze budou jednotlivé sítě zabezpečeny dle požadavků příslušných správců sítí.

Výškový systém : BPV
Souřadný systém : S-JTSK

C		
B		
A		
OZN.	POPIS ZMĚNY	DATUM

VYPRACOVAL : M.KOBLÍŽEK	KRESLIL : HP Dj 130nr	ZODP. PROJEKTANT :
INVESTOR : Chomutovské stavitelství, spol. s r.o. Boční II 1062/10, Záběhlice, 14100 Praha 4		
KRAJ : ÚSTECKÝ	STAV. ÚŘAD : CHOMUTOV	
NAZEV PROJEKTU : rodinné domy Chomutov ul. Elišky Krásnohorské příprava území	ZAK. ČÍSLO : o2o/o15	DATUM : o7/2o15
ČÁST PROJEKTU : situační výkresy	STUPĚN PD : územní řízení	FORMÁT : 8 x A4
OBSAH VÝKRESU : koordinační situační výkres	REVIZE :	MĚŘÍTKO : 1:500
		ČÍSLO VÝKRESU : C.3

MICHAL KOBLÍŽEK
PROJEKT - INŽENÝRING
+420605202612
e-mail: prok@proka.info
OKOŘNÍ 61, 431 14 STRUPČICE