Č.j. SPU 414652/2019

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

se sídlem Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který jedná Ing. Jan Čekal, zástupce ředitelky Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina

adresa Fritzova 4, 58601 Jihlava

(dále jen ”SPÚ”)

a

**Wera Werk, s. r. o.**

se sídlem Nádražní 1403, Bystřice nad Pernštejnem, PSČ 59301

IČO: 60751983

DIČ: CZ60751983

zapsána v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 19332

osoby oprávněné jednat za právnickou osobu:

jednatel Ing. David Zeman a jednatel Dipl .- Ing. Martin Broich

(dále jen "nabyvatel")

uzavírají podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v souladu s § 17 odst. 3 písmeno d) zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, tuto:

**S M Ě N N O U S M L O U V U**

**č. 2003S18/51**

I.

Česká republika je vlastníkem a Státní pozemkový úřad (dále jen “SPÚ“) je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen “zákon o SPÚ“), příslušný hospodařit s níže uvedenou nemovitou věcí:

Pozemek:

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku LV

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bystřice nad Pernštejnem Bystřice nad Pernštejnem 3010/9 orná půda 10002

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

který vznikl z pozemku parc. č. 3010/5, na základě geometrického plánu č. 2554-106/2019, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, dne 18. 7. 2019.

(dále jen „směňovaná nemovitost”)

Cena této nemovitostí stanovená dohodou činí 698 000,00 Kč (slovy: šest set devadesát osm tisíc korun českých).

II.

Nabyvatel je vlastníkem nemovitých věcí:

Pozemků:

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku LV

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bystřice nad Pernštejnem Bystřice nad Pernštejnem 2178/6 orná půda 2058

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

zapsaný u Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou

(dále jen „směňovaná nemovitost“).

Cena těchto nemovitostí stanovená dohodou činí 34 417,00 Kč (slovy: třicet čtyři tisíce čtyři sta sedmnáct korun českých).

III.

Smluvní strany směňují nemovitosti uvedené v čl. I. a čl. II. této smlouvy tím způsobem, že vlastníkem směňované nemovitostí uvedené v čl. I bude nabyvatel, směňované nemovitosti uvedené v čl. II. této smlouvy budou ve vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit SPÚ.

IV.

Cenový rozdíl ve prospěch SPÚ, tj. rozdíl mezi cenami uvedenými v čl. I. a čl. II. této smlouvy, činí 663 583,00 Kč (slovy: šest set šedesát tři tisíce pět set osmdesát tři koruny české). Náklady spojené se směnou činí 7 700,00 Kč. **Celková úplata činí 671 283,00 Kč.**

Celková úplata ve výši 671 283,00 Kč (slovy: šest set sedmdesát jeden tisíc dvě stě osmdesát tři koruny české) byla uhrazena před podpisem této smlouvy na účet SPÚ, vedený u České národní banky, č. ú. 80012-3723001/0710, variabilní symbol 2003481851.

V.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že SPÚ nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

**Práva týkající se nemovitostí uvedených v čl. I.**

1. Užívací vztah k převáděné nemovitosti je řešen pachtovní smlouvou č. 4N19/51, uzavřenou s XXXXX XXXXXX, XXXX. X. X. X., jakožto pachtýřem. S obsahem pachtovní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

2. Převáděný pozemek je součástí společenstevní honitby XXXXXXX - XXXXXXX, jejímž držitelem je XXXXXXX XXXXXXXXXXXX XXXXXXX - XXXXXXX. SPÚ a XXXXXXX XXXXXXXXXXXX XXXXXXX - XXXXXXX uzavřeli dohodu o přičlenění honebních pozemků č. 1M03/51 ze dne 11.2.2003, jejímž předmětem je pozemek uvedený v odst. I. této smlouvy.

**Práva týkající se nemovitostí uvedených v čl. II.**

1. Nemovitosti uvedené v čl. II. nejsou zatíženy užívacími právy třetích osob.

2. Pozemek nabývaný státem je součástí společenstevní honitby XXXXXXX - XXXXXXX, jejímž držitelem je XXXXXXX XXXXXXXXXXXX XXXXXXX - XXXXXXX. Nabyvatel je členem tohoto honebního společenstva.

VI.

Smluvní strany prohlašují, že je jim znám stav převáděných nemovitostí a ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu této smlouvy, je směňují.

VII.

SPÚ zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a následně podá v souladu s ust. § 16 odst. 4 zákona o SPÚ návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů od podpisu této smlouvy.

VIII.

Nabyvatel je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí ve smyslu zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů. SPÚ a územní samosprávný celek jsou ve smyslu předpisu č. 340/2013 Sb., zákonné opatření Senátu o dani a nabytí nemovitých věcí, osvobozeny od daně z nabytí nemovitých věcí.

IX.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy. Případné dodatky ke smlouvě musí být vzestupně očíslovány.

X.

Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Nabyvatel obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro SPÚ.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

XI.

Smluvní strany vzaly na vědomí, že vlastnictví k směňovaným nemovitostem specifikovaným v čl. I. a II. této smlouvy přejde na nabyvatele okamžikem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí, a to ke dni podání návrhu na vklad tohoto práva.

**XII.**

V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude mít nabyvatel přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem. Nabyvatel se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření k ochraně osobních údajů, v rámci nabyvatele s nimi budou seznámeni jen případní zaměstnanci a partneři nabyvatele a nabyvatel nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Nabyvatel prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané SPÚ, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy.

Obě smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platným nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

XIII.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

|  |  |
| --- | --- |
| V Jihlavě dne 31. 10. 2019 | V Bystřici nad Perštejnem dne 25. 10. 2019 |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| ............................................ | ............................................ |
| Státní pozemkový úřad | Wera Werk, s. r.o. |
| zástupce ředitelky Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina | jednatel společnosti Ing. David Zeman |
| Ing. Jan Čekal |  |
|  | ………………………………  Wera Werk, s. r. o.  jednatel společnosti Dipl. - Ing. Martin Broich |

nabyvatel

Za věcnou a formální správnost odpovídá:

vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Kraj Vysočina Ing. Alena Procházková

.......................................

podpis

Za správnost: Langmajerová Lenka

.......................................

podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy ……………………………...

ID verze ……………………………...

Registraci provedl ……………………………………………..

V ……………… dne ……………. ……………………….

podpis odpovědného zaměstnance