

**SMLOUVA O DÍLO č. MULNCJ 76510/2019/OSM
ev. č. DS201900602**

**na zpracování „Urbanisticko-architektonické studie prostoru Ryneček, Louny“
uzavřená podle § 2586 a následujících
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník)**

I. Smluvní strany

OBJEDNATEL: Město Louny
Sídlo: Mírové náměstí 35
440 01 Louny
Zastoupený: Mgr. Pavlem Jandou, starostou města
IČO: 00265209
DIČ: CZ00265209
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Louny
Číslo účtu: [REDACTED]
Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních a technických:
Jitka Bažantová e-mail: [REDACTED] tel: [REDACTED]

ZHOTOVITEL: Ing. arch. Ondřej Bartůšek
Sídlo: Na Hrázi 121/1, 18000 Praha
IČO: 76035018
DIČ: CZ8310123811
Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních a technických:
Ing. arch. Ondřej Bartůšek e-mail: [REDACTED] tel.: [REDACTED]
Bankovní spojení: Fio Banka.
Číslo účtu: [REDACTED]

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

II. Výchozí podklady a údaje

- 2.1 Podkladem pro uzavření této smlouvy je výzva a zadávací dokumentace objednavatele ze dne 20.09.2019 jejíž podmínky byly zpracovány do cenové nabídky zhotovitele ze dne 02.10.2019. Výše uvedená nabídka a zadávací dokumentace se stávají okamžikem uzavření této smlouvy pro smluvní strany závazné.
- 2.2 Výchozí údaje:
- 2.2.1. Název: **„Zpracování urbanisticko-architektonické studie prostoru Ryneček“**
- 2.2.2. Místo: Louny
- 2.2.3. Investor: Město Louny

III. Předmět plnění

- 3.1. Předmětem plnění je zpracování „urbanisticko-architektonické studie prostoru Ryneček“ (dále také „studie“). Jedná se o zpracování ideové urbanisticko-architektonické studie, která bude řešit prostor Ryneček. Cílem studie je návrh řešení, který tento prostor mimo jiné zatraktivní a umožní širší využití veřejností. Studie bude zadavateli sloužit pro nalezení koncepčního návrhu jako podkladu pro rozhodnutí o dalším vývoji řešeného území a pro následné vypracování projektové dokumentace na realizaci budoucího uspořádání řešeného území.
- 3.2. V rámci studie budou zpracovány 3 varianty řešení prostoru, které bude zpracovatel studie osobně prezentovat v komisi investic a rozvoje města. Zpracovaná studie bude sloužit jako podklad pro zpracování dalších stupňů projektových dokumentací.

IV. Rozsah předmětu plnění

- 4.1 Kompletní studie, zpracovaná dle čl. III. a dle rozsahu a obsahu této smlouvy bude objednateli předána v termínu dle čl. V., odst. 5.1.3. v 6 vyhotoveních v tištěné formě a v 1 vyhotovení na CD ve formátu pdf a dwg.

V. Termín plnění

- 5.1 Termín plnění předmětu díla:
 - 5.1.1 Termín zahájení díla: bezodkladně po podpisu smlouvy
 - 5.1.2 Termín projednání studie v Komisi investic a rozvoje města RM (dle Plánu Komise investic a rozvoje města RM Louny) 2.12.2019
 - 5.1.3 Termín předání kompletní studie, zpracované v souladu s obsahem a rozsahem této smlouvy nejpozději **do 20.12.2019**
- 5.2 Předmět plnění, definovaný dle obsahu a rozsahu této smlouvy, je splněný řádným vypracováním a odevzdáním kompletní studie objednateli.

VI. Cena za dílo

- 6.1 Cena za zhotovení předmětu plnění dle této smlouvy je cenou smluvní, sjednanou dohodou obou smluvních stran ve smyslu cenové kalkulace zhotovitele ze dne 02.10.2019 a to ve výši:

Cena díla bez DPH: 97.800,- Kč

DPH 21 %: 20.538,- Kč

Cena díla celkem: 118.338,- Kč

Slovy: Stoosmnácttisíctřístatřicetosmkorunčeských

- 6.2 Smluvní strany se dohodly, že finanční záloha nebude poskytnuta.
- 6.3 Placení bude probíhat fakturací po předání díla bez vad a nedodělků.
- 6.4 Objednatel se zavazuje zaplatit dohodnutou smluvní cenu dle čl. VI., odst.6.1. nejpozději do 28 kalendářních dnů po obdržení faktury. Za úhradu ceny za zhotovení předmětu plnění se považuje termín odepsání peněžních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 6.5 Faktura musí mít všechny náležitosti daňového a účetního dokladu dle platných právních předpisů. Přílohou pak musí být doklad o předání a převzetí díla potvrzený oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 6.6 V případě, že faktura nebude splňovat náležitosti dle odst. 5 tohoto článku nebo bude

- obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn ji bez zbytečného odkladu, nejpozději do data její splatnosti, vrátit zhotoviteli na doplnění nebo přepracování, aniž by byl v prodlení s její úhradou, přičemž je povinen zhotovitele o vrácení faktury ihned informovat (e-mailem). Po doručení opravené či doplněné faktury začíná běžet nová lhůta splatnosti.
- 6.7 Změnu ceny je možno požadovat pouze pokud v průběhu realizace zakázky dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty.
- 6.8 Jestliže se zhotovitel, tj. poskytovatel zdanitelného plnění dle této smlouvy, dostane do finančních potíží a nebude z jakýchkoliv důvodů schopen uhradit svoje daňové závazky vůči státu, je povinen o tom neprodleně informovat objednatele, tj. příjemce zdanitelného plnění dle této smlouvy, a to písemnou formou. Zhotovitel prohlašuje, že úplata za zdanitelné plnění dle této smlouvy není odchýlná od ceny obvyklé a že nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty uvedenou na daňovém dokladu a nedostat se úmyslně do postavení, kdy nemůže daň zaplatit, ani mu takové postavení nehrozí a nedojde ke zkrácení daně, nebo vylákání daňové výhody. Objednatel je ve všech případech oprávněn využít tzv. zvláštní zajištění daně dle ust. § 109a zákona č. 47/2011 Sb., kterým se mění zákon o DPH.
- 6.9 Zhotovitel, tj. poskytovatel zdanitelného plnění dle této smlouvy je povinen, v případě, že se stane dle § 109, odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty nespolehlivým plátcem, neprodleně o této skutečnosti informovat objednatele, tj. příjemce zdanitelného plnění, a to uvedením této informace na daňových dokladech.

VII. Ostatní ujednání

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za to, že studie bude kompletní ve smyslu této smlouvy a rozsahu a obsahu dle ZD.
- 7.2 Zhotovitel se zavazuje, že vykoná pro objednatele veškeré činnosti v rozsahu a obsahu dle této smlouvy jakož i další činnosti s předmětem smlouvy související za účelem dosažení cíle této smlouvy.
- 7.3 Zhotovitel bude při zabezpečování činnosti dle předmětu smlouvy postupovat s odbornou péčí. Svoji činnost bude zhotovitel uskutečňovat v souladu se zájmy objednatele a podle pokynů, zápisů a dohod oprávněných zástupců smluvních stran. Objednatel se zavazuje, že kompletní studii převezme a zaplatí za její zhotovení.
- 7.4 V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů vyvolaných stranou objednatele, bude zhotovitel za rozpracované práce ke dni odstoupení nebo zrušení smlouvy fakturovat objednateli předem dohodnutou částku v rozsahu provedených prací k tomuto dni po oboustranné dohodě.
- 7.5 Zhotovitel prohlašuje, že k dnešnímu dni nemá vůči objednateli žádné finanční závazky po lhůtě splatnosti a že nemá žádné nedoplatky na daních, na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti.
- 7.6 Smluvní strany se dohodly, že v případě, že prohlášení zhotovitele dle čl. VII., odst. 7.5. bude nepravdivé, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % ze sjednané ceny díla vč. DPH za každé takové zjištění.
- 7.7 V případě, že dojde ze strany zhotovitele k prodlení s předáním dokončeného díla, je objednatel oprávněn vystavit fakturu na smluvní pokutu a pozastavit peněžní plnění respektive proplacení faktury do doby sankčního vypořádání pohledávky.
- 7.8 Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, kdy objednateli vznikne nárok na zaplacení smluvní pokuty a nedojde-li ze strany zhotovitele k vypořádání sankční pohledávky dle čl. VIII., bodu 7.6. a 7.9, bude příslušná částka započtena oproti fakturované ceně díla. Započtení může být objednatel provedeno z fakturované ceny díla, popř. z jakéhokoli jiného závazku, který vznikl objednateli vůči zhotoviteli.
- 7.9 V případě nesplnění termínů ze strany zhotovitele vyplývajících z čl. V., odst. 5.1.3

této smlouvy se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení

- 7.10 Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý den prodlení. Toto ustanovení se však nevztahuje na proplacení takových faktur, u kterých bude z důvodů uvedených v čl. VII., bodu 7.7. pozastaveno peněžní plnění resp. jejich proplácení.
- 7.11 Fakturu dle čl. VI., odst. 6.3 je zhotovitel povinen předat objednateli nejpozději do 15 dnů od předání schválené studie
- 7.12 Splatnost vyúčtovaných smluvních pokut se sjednává na 20 dnů ode dne doručení vyúčtování smluvních pokut.
- 7.13 Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost smluvní strany závazek splnit a právo oprávněné smluvní strany požadovat i náhradu vzniklých škod v plné výši.
- 7.14 Zhotovitel souhlasí s případným zveřejněním studie či některých jejích částí.

VIII. Odpovědnost za vady

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající účelu smlouvy a dle platných právních předpisů.
- 8.2 Zhotovitel odpovídá za vady předané studie, za jednoznačnost, efektivnost a reálnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami této smlouvy
- 8.3 Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený dle obsahu a rozsahu této smlouvy a že bude mít vlastnosti ujednané v této smlouvě.

IX. Práva k dílu

- 9.1 Vlastnické právo ke všem částem díla, způsobilým být předmětem vlastnického práva, přechází na Objednatele okamžikem jejich fyzického převzetí.
- 9.2 Zhotovitel uděluje Objednateli licenci k užití veškerých dokumentů zpracovaných dle čl. 3, které jsou autorským dílem ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Autorského zákona**“), a to v neomezeném rozsahu a ke všem způsobům užití dle § 12 Autorského zákona. Tato licence zahrnuje rovněž oprávnění Objednatele zařadit předmětné dílo do souborného díla, změnit jej či doplnit (včetně změny jména); Objednatel tak může učinit sám nebo prostřednictvím třetích osob (včetně jiných architektů či projektantů). Tato licence vzniká pro každou část díla jejím předáním Objednateli. Zhotovitel v souladu s ustanoveními § 2363 a § 2364 odst. 1 OZ projevuje souhlas s tím, aby Objednatel poskytl oprávnění tvořící součást Licence třetí osobě zcela nebo zčásti, jakož i s tím, aby Objednatel postoupil Licenci zcela nebo zčásti na třetí osobu. O případném postoupení Licence bude Objednatel povinen Zhotovitele informovat v souladu s ustanovením § 2364 odst. 2 OZ.
- 9.3 Licence udělená dle čl. 9.2 této Smlouvy je nezrušitelná, neomezená a výhradní. Odměna za poskytnutí licence je zahrnuta v ceně díla.
- 9.4 Objednatel není povinen udělenou licenci užít.

X. Změny závazku

- 10.1 Strany se dohodly, že změny ve výchozích podkladech a dohodnutých podmínkách nebo nové požadavky objednatele budou vždy řešeny písemným dodatkem k této smlouvě.

XI. Všeobecná ustanovení

- 11.1 Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, závazkový vztah se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a obvyklými obchodními

zvyklostmi.

- 11.2 Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 vyhotoveních, z nichž obě smluvní strany obdrží po 2 vyhotoveních.
- 11.3 Objednavatel a zhotovitel souhlasí s uzavřením této smlouvy za podmínek shora uvedených.
- 11.4 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, pokud zvláštní zákon nestanoví okamžik účinnosti jinak.
- 11.5 Objednatel tímto potvrzuje, že smlouva je uzavřena na základě Pravidel Rady města Loun č. P 8/2016 o zadávání veřejných zakázek města Louny, v platném znění.
- 11.6 Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele souhlasí zhotovitel se zveřejněním obsahu smluvního ujednání této smlouvy dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě není označován za obchodní tajemství.
- 11.7 Smluvní strany berou na vědomí, že plnění předmětu této smlouvy představuje po dobu nezbytně nutnou právní titul pro zpracování osobních údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 26. dubna 2016 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
- 11.8 Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) s tím, že budou dodrženy podmínky stanovené § 3 odst. 1 tohoto zákona, bez ohledu na výši ceny, resp. bez ohledu na hodnotu předmětu plnění smlouvy.
- 11.9 Smluvní strany se dohodly, že v případě, že smlouva obsahuje informace týkající se obchodního tajemství dle § 504 občanského zákoníku, tyto informace budou označeny tak, aby nebyly součástí elektronického obrazu textového obsahu smlouvy.
- 11.10 Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., zajistí zasláním správci registru smluv objednatel.

Na důkaz toho připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

V Lounech dne: 22.10.2019

V Praze dne: 18.10.2019

.....


za objednatele:

Mgr. Pavel Janda
starosta města

.....


za zhotovitele:

Ing. arch. Ondřej Bartůšek