

SMLOUVA O DÍLO č. 1/2019/5

Podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník:

**oprava venkovní dlažby na vstupní terase a na schodišti KVS SVS pro Královéhradecký kraj,
budova inspektorátu Náchod, Českoskalická 1836**

1. Smluvní strany

objednatel:

Česká republika – Státní veterinární správa

Se sídlem Slezská 100/7, PSČ 120 56 Praha 2 – Vinohrady

IČO 00018562

právně jednající: MVDr. Alešem Hantschem, ředitelem Krajské veterinární správy SVS pro Královéhradecký kraj,
na základě pověření

Bank. spojení Česká národní banka Hradec Králové

Zmocněnec pro obchodní jednání: Ing. Iveta Maisnarová,

Zmocněnec pro technická jednání: MVDr. Vladimíra Jarkovská, Pavlína Šraitrová

zhotovitel:

Firma **Jiří Lelek Stavitelství**

Adresa Starkoč 11, 547 01 Náchod

IČO 12939498

telefon:

Bank. spojení

Číslo účtu

Zmocněnec pro obchodní jednání: Jiří Lelek

Zmocněnec pro technická jednání: Jiří Lelek

Uvedení zástupci obou smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k její platnosti není třeba jiné osoby.

2. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje dle této smlouvy, v dohodnuté kvalitě, ceně a termínu zhotovit a objednatel převzít za dále uvedených podmínek následující předmět díla: oprava dlažby na vstupní terase a na schodišti objektu KVS SVS pro Královéhradecký kraj, budova inspektorátu Náchod, Českoskalická č.p.1836. Rozsah prací je stanoven rozpočtem zpracovaným zhotovitelem (Nabídka č. 19NA00008) Oprava bude provedena tak, aby v sobě zahrnula protiskluzové opatření (v době deště nebo mrazu). Tyto podklady jsou nedílnou součástí této smlouvy. Objednatel se zavazuje za provádění díla zaplatit cenu dále dohodnutou v této smlouvě.

Kompletní plnění této smlouvy je specifikováno položkovým rozpočtem zhotovitele ze dne 30.8.2019. Předmětem plnění je rovněž likvidace odpadu vzniklého v souvislosti s realizací plnění. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s touto Smlouvou o dílo, položkovým rozpočtem, dle platných právních předpisů a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, (dále jen „stavební zákon“) a předpisů souvisejících, platných ČSN, technických předpisů, vztahujících se na dílo jako celek.

Veškeré činnosti související se zajištěním předmětu plnění díla zajistí zhotovitel. Zhotovitel prohlašuje, že si místo plnění důkladně prohlédl, seznámil se s veškerými podmínkami místa plnění a neshledal v nich žádné překážky, které by mohly jakýmkoliv způsobem zabránit nebo ovlivnit provedení díla v termínu uvedeném níže, v kvalitě stanovené jeho nabídkou a za cenu za dílo dle čl. 4. této smlouvy. Zhotovitel nemá nárok na žádné dodatečné platby a prodloužení termínu dokončení z důvodu chybné interpretace jakéhokoliv z podkladů předaných zhotoviteli vztahujících se k dílu.

3. Termín plnění

Provedením díla se rozumí řádné dokončení díla a předání předmětu díla.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle čl. 2. Předmět smlouvy v období **do 30.11.2019**. Objednatel souhlasí s převzetím dokončeného díla i před uplynutím smluvního termínu.

4. Cena díla

Cena za zhotovení předmětu díla v rozsahu dle článku 2. této SOD je stanovena dohodou

Cena celkem vč. DPH

99 393,00 Kč

Cena za provedení smlouvy byla sjednána s přihlédnutím k rozsahu a množství zabezpečovacích prací, výkonů, služeb a ostatních činností, podle závazného podkladu jmenovaného v článku 2.

Tato cena je nejvýše přípustná, zahrnuje veškeré náklady včetně všech souvisejících činností na vyhotovení díla dle čl. 2. a 3. této smlouvy, je platná po dobu plnění a je nepřekročitelná.

5. Platební podmínky

Zhotoviteli vzniká právo vyúčtovat cenu díla po jeho řádném předání objednateli na základě předávacího protokolu za podmínek stanovených touto smlouvou. Dílo bude předáno a zapláceno jako celek po odstranění případných závad či nedodělků zjištěných při předávce díla.

Vyúčtování ceny za dokončené a řádně předané dílo se objednatel zavazuje zaplatit nejpozději do 14ti dnů po předání díla a to na základě vystaveného řádného daňového dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění. Objednatel je oprávněn vrátit daňový doklad zhotoviteli, bude-li obsahovat nesprávné údaje.

Dílo je až do jeho úplného zaplacení majetkem zhotovitele.

Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování díla.

6. Záruční podmínky

Zhotovitel poskytuje na předmět smlouvy záruku v délce trvání 36 měsíců ode dne protokolárního převzetí vyhotoveného díla. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy je zhotoven dle rozsahu prací definovaných v SOD a že po dobu záruční lhůty bude mít vlastnosti obvyklé.

Reklamací lze uplatnit písemně (i elektronickou formou) nejpozději do posledního dne záruční lhůty. Reklamacie odeslaná objednavatelem poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou. Během záruční doby není možno provádět jakékoliv zásahy do předmětu smlouvy o dílo bez souhlasu zhotovitele. Smluvní strany se dohodly pro případ vad díla, že v průběhu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit oprávněné a písemně reklamované vady. Zhotovitel se zavazuje do 10ti dnů od písemného uplatnění reklamacie objednavatelem reklamované vady prověřit a navrhnout způsob a termín odstranění reklamovaných vad. Termín odstranění vad bude dohodnut písemnou formou s přihlédnutím k povaze vady. Pro vady bránící užívání a provozu a případné havárie se sjednává, že zhotovitel zahájí jejich odstraňování neprodleně po nahlášení a zavazuje se je odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Pokud zhotovitel neodstraní beze zbytku reklamovanou vadu nebo vady v termínu dohodnutém a uvedeném v zápise o reklamaci, je objednatel oprávněn bez souhlasu zhotovitele odstranit vady sám nebo prostřednictvím třetí osoby a požadovat na zhotoviteli náhradu nákladů vynaložených na opravu.

Záruční lhůty na reklamovanou část díla se prodlužují o dobu počínající datem uplatnění reklamacie a končí dnem následujícím po odstranění reklamované záruční vady, avšak nejméně tak, že neskončí dříve, než po uplynutí 6 měsíců (u vad materiálu) a 3 měsíců (u vad prací) ode dne odstranění reklamované vady.

7. Ostatní ujednání

O předání a převzetí díla sepíše smluvní strany zápis. Dílo bude odevzdáno a převzato pouze v případě, že bude bez vad a nedodělků, jejichž odstranění by omezovalo objednavatele v řádném a bezproblémovém užívání. V zápise musí být uveden jejich popis spolu s tím, jak se projevují, a termín jejich odstranění.

Za vadu se považuje odchylka od kvality, rozsahu a parametrů dle ujednání smluvních stran nebo od smlouvy a obecně závazných norem a předpisů. Nedodělkem je nedokončená práce oproti rozsahu prací zapsaných objednavatelem v SOD a ujednání smluv.

Po dokončení celého díla vyzve zhotovitel nejpozději 2 dny předem objednavatele k předání díla. Zástupce zhotovitele a zástupce objednavatele uvedou v zápise, zda dílo předávají, respektive přijímají. Zápis o předání a převzetí díla vypracuje zhotovitel.

Zhotovitel provede vyklizení staveniště nejpozději do 3í dnů po ukončení prací.

Odpady vznikající při realizaci díla je povinen likvidovat na vlastní náklady zhotovitel v souladu s příslušným právními předpisy o odpadech v platném znění.

Zhotovitel se zavazuje, že veškerý použitý materiál bude první jakostní třídy.

Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a za odborné vedení stavby. Zároveň na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené svojí činností na zhotoveném díle po celou dobu výstavby, stejně tak za škody způsobené stavební činností třetí na stavbě nezúčastněné osobě. Zhotovitel zajistí neodkladně úklid veřejných komunikací v případech znečištění způsobených jeho činností na stavbě.

Zhotovitel zajistí ohraničení té části pozemku, kde by mohlo dojít k ohrožení lidí pohybujících se v prostoru, kde probíhá realizace díla.

Zhotovitel zajistí, aby v průběhu realizace díla měli pracovníci a osoby vstupující do a z úřadu vždy přístup na pracoviště a do budovy

Smluvní strany se dohodly, že se budou při vedení stavebního deníku řídit vyhláškou o dokumentaci staveb č. 499/2006 Sb. Stavební deník musí být v průběhu stavby oběma smluvním stranám trvale přístupný.

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a vykonávat na stavbě dozor osobou jím určenou.

Objednatel je povinen předat veškeré potřebné informace týkající se předmětu smlouvy a umožnit zhotoviteli přístup do výše uvedeného objektu za účelem provedení předmětu díla.

Objednatel je povinen zajistit volný přístup k přípojce el. energie 220 V a vody. Ceny za spotřebované energie a vody nebudou zhotoviteli fakturovány.

Na právní poměry touto smlouvou výslovně neupravené se vztahují příslušná ustanovení Občanského zákoníku.

Objednatel i zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nepředají třetím osobám bez jeho písemného souhlasu, anebo tyto informace nepoužijí pro jiné účely, než pro plnění podmínek této smlouvy.

Objednatel zodpovídá za to, že řádný průběh stavebních prací zhotovitele nebude rušen neoprávněnými zásahy třetích osob.

8. Porušení smluvních povinností

Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla za každý den prodlení s termínem jeho dokončení a předání dle čl. 2. a 3. této smlouvy. Smluvní pokutu však zhotovitel neplatí, pokud prodlení s plněním jeho povinností bylo způsobeno okolnostmi na straně objednatele nebo v případě nepříznivých klimatických podmínek, na které byl objednatel prokazatelně při přerušení prací upozorněn, a tato skutečnost byla uvedena ve stavebním deníku.

Objednatel je povinen po dobu prodlení se zaplacením faktury za dílo platit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Bude-li zhotovitel v prodlení se splněním termínu odstranění vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu a den prodlení.

Smluvní pokuty jsou splatné do 30 dnů od doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty druhé straně. Zaplacení dohodnutých smluvních pokut nemá vliv na povinnost náhrady způsobených škod v plné výši. Je proto možný souběh úhrady smluvní pokuty a vzniklé škody.

Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v této smlouvě je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti mlčenlivosti.

Objednatel je oprávněn odstoupit kdykoli od této smlouvy na základě písemného oznámení zaslaného zhotoviteli. V takovém případě je objednatel povinen uhradit zhotoviteli náklady na zhotovené práce ke dni doručení oznámení o odstoupení od smlouvy a dále je povinen odebrat a zaplatit zhotoviteli nakoupený materiál speciálně pro sjednané dílo.

9. Pojištění

Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno pojištění věcí, jiného majetku a odpovědnosti za škodu a že výše pojistné částky, jakož i pojistné plnění v případě pojistné události, odpovídají hodnotě díla. Zhotovitel je povinen toto pojištění udržovat po celou dobu zhotovování díla podle této smlouvy.

10. Závěrečná ustanovení

Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn k podnikatelské činnosti související s plněním této smlouvy dle živnostenského zákona a dále prohlašuje, že je schopen dílo podle této smlouvy provést, a to za podmínek dohodnutých v této smlouvě.

Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky.

Všechna práva a povinnosti vzniklé z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky, přičemž dodatkem je dokument, který je jako dodatek označen, očíslován a podepsán osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy.

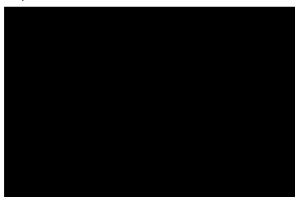
Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě platných údajů a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Tato smlouva nabývá platnost dnem podpisu posledního účastníka smlouvy

Tato smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 2 výtisky a zhotovitel 1 výtisk.

[Faint signature of the contractor]

.....
za objednatele



V Hradci Králové dne *14. 07. 2014*

[Faint signature of the contractor]
Garnobřez, s.p. s.r.o. NÁCHODĚ



za zhotovitele

V Náchodě dne *14. 07. 2014*