

**Smlouva o dílo
č. 2019/16/0753**

uzavřená dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění

Akce: „Chemické čištění otopného systému ZŠ Komenského 668 v Ostravě - Porubě“

**I.
Smluvní strany**

Objednatel: Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Příjemce: Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba
se sídlem Klimkovická 55/28, Ostrava-Poruba, 708 56
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451
zastoupený paní Ing. Lucíí Baránkovou Vilamovou, Ph.D., starostkou
k podpisu zmocněn [redacted] vedoucí odboru školství, prevence
kriminality a bezpečnosti
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: [redacted]

dále jen objednatel

Zhotovitel: Finex Technology s.r.o.
se sídlem U libeňského pivovaru 2430/8, Libeň, 180 00 Praha 8
zapsán v obchodním rejstříku vedeném MS v Praze, oddíl C, vložka 220083
IČO: 02542901
DIČ: CZ02542901
zastoupený: Tomášem Fadrným, jedatelem
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]

dále jen zhotovitel

**II.
Základní ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy a oprávnění zhotovitele k podnikání jsou v souladu s právním stavem v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

III. Předmět plnění

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v chemickém vyčištění otopného systému objektu základní školy v rozsahu 313 ks radiátorů včetně vodorovných a stoupacích rozvodů.

Zhotovitel se zavazuje provést zejména:

- a) analýzu topného média
- b) chemické čištění podle zvolené technologie
- c) proplach, neutralizaci a pasivaci celého topného systému
- d) likvidaci odpadu a úklid prostor
- e) zpracování protokolu a fotodokumentace
- f) následnou namátkovou vizuální a termovizní diagnostiku otopného systému v plné topné sezóně

a další související práce

2. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že dohodu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

IV. Čas a místo plnění

1. Zahájení prací: 19. listopad 2019
Ukončení prací a předání a převzetí dokončeného díla: nejpozději 22. listopad 2019
2. Tyto lhůty platí za předpokladu, že objednatel splní v termínu podle této smlouvy povinnost poskytnout zhotoviteli přiměřenou součinnost při provádění díla (čl. VI. smlouvy). Nedojde-li k jiné dohodě, prodlužují se termíny sjednané v odstavci 1. o dobu prodloužení objednatele s plněním těch povinností, které jsou uvedeny v čl. VI. smlouvy.
3. Zhotovitel je oprávněn splnit svůj závazek i před sjednaným termínem ukončení díla.
4. Do podepsání zápisu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků nese zhotovitel nebezpečí škody na díle.
5. Dílo nelze považovat za řádně provedené bez splnění těchto závazků zhotovitele:
 - řádné dokončení díla specifikovaného v čl. III. odst. 1 této smlouvy
 - předání řádně dokončeného díla objednateli formou podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami, resp. jejich zástupci
 - předání objednateli všech potřebných dokladů, jako jsou zejména:
 - prohlášení o shodě jednotlivých výrobků – materiálů
 - certifikáty, atesty, zkoušky
 - doklad o ekologické likvidaci odpadů
6. Místem provádění díla je Základní škola ZŠ Komenského 668, Ostrava-Poruba. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že se důkladně, podrobně a s vynaložením odborné péče seznámil se shora uvedeným místem plnění, že místo plnění u objednatele je vyhovující pro provedení a umístění díla dle této smlouvy, a že neobsahuje žádné zjevné, či skryté překážky znemožňující provedení díla způsobem dohodnutým v této smlouvě.

V. Cena plnění, platební podmínky

1. Cena za celé dílo je stanovena dohodou smluvních stran ve výši 313.000,- Kč bez DPH (třístatřináctisíckorunčeských).
Podkladem pro stanovení celkové ceny za provedení díla je cenová nabídka č. 8/2019/N ze dne 23. 10. 2019, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.
2. Cena bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu realizace díla a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním díla dle čl. III. odst. 1 této smlouvy.

3. Součástí sjednané ceny jsou dále veškeré práce a dodávky, poplatky za skladování a ekologickou likvidaci odpadů a další náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla. Součástí ceny jsou i práce a dodávky, které jsou nezbytné pro řádné provedení díla, a které v cenové nabídce č. 8/2019/N ze dne 23. 10. 2019 nebo v této smlouvě uvedeny nejsou, ale zhotovitel jakožto odborník o nich vědět měl nebo mohl.
4. Daň z přidané hodnoty bude účtována podle platných právních předpisů.
5. Přijaté plnění bude používáno výlučně k veřejné správě, a proto nebude aplikován režim přenesení daňové povinnosti, plnění bude fakturováno v běžném režimu. Příjemce tohoto plnění nejedná jako osoba povinná k dani ve smyslu § 92a, odst. 1 a 2, § 5 odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
6. Strany se dohodly, že platba bude provedena bezhotovostním převodem na číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle ustanovení § 96 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zároveň e bude jednat o účet vedený v tuzemsku.
7. Pokud se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem daně, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku odpovídající sjednané ceně bez DPH a úhradu DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacení částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacení ceny bez DPH zhotoviteli zaniká povinnost objednatele zaplatit kupní cenu včetně DPH v celém rozsahu.
8. Cena může být změněna pouze v případě:
 - že objednatel uplatní u zhotovitele požadavek na zvýšení rozsahu díla. O těchto změnách, po jejich ocenění (budou použity ceny dle položkového rozpočtu zhotovitele platné v době zpracování tohoto rozpočtu) uzavřou smluvní strany písemný dodatek ke smlouvě o dílo. Zhotovitel je povinen realizovat tyto vícepráce teprve po uzavření dodatku ke smlouvě o dílo.
 - že objednatel omezí rozsah díla (méněpráce). V případě požadavku na méněpráce objednatel zapíše svůj požadavek do stavebního deníku a zhotovitel zpracuje odpočtový dodatek rozpočtu, kde budou použity ceny dle položkového rozpočtu zhotovitele platné v době zpracování tohoto rozpočtu.
 O těchto změnách uzavřou smluvní strany po jejich ocenění písemný dodatek ke smlouvě o dílo.
9. Fakturace dle změněné ceny díla bude možná po uzavření příslušného dodatku k této smlouvě.
10. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění (dále jen faktura), kde přílohou bude soupis provedených prací a kopie předávacího protokolu opatřeného podpisy obou smluvních stran.
11. Podkladem pro úhradu smluvní ceny dodaného díla je faktura, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit po protokolárním předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, které nebrání užívání v souladu s odst. 11.
12. Po protokolárním předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, kterým se předává a přebírá dokončené dílo bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání, vystaví zhotovitel fakturu, kterou prokazatelně doručí objednateli nejpozději do 5 dnů.
13. Okamžik předání a převzetí díla bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání se považuje ze smlouvy za DUZP. Plátcem je povinen ve lhůtě do 15 dnů ode dne vzniku DUZP vynaložit úsilí k tomu, aby se tento daňový doklad dostal do dispozice příjemce plnění.
14. Doručením daňového dokladu-faktury se rozumí její podání na podatelně Úřadu městského obvodu Poruba nebo její dodání doporučeným dopisem prostřednictvím držitele poštovní licence, případně elektronicky v souladu s platnými předpisy.
15. Lhůta splatnosti faktury je do 30 dnů (třiceti) od jejího prokazatelného doručení objednateli.
16. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
17. Faktura musí dále obsahovat tyto údaje:

Objednatel:

Statutární město Ostrava
 Prokešovo náměstí 1803/8
 729 30 Ostrava-Moravská Ostrava
 IČ: 00845451
 DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Příjemce (zasílací adresa):

Statutární město Ostrava - městský obvod Poruba
 Klimkovická 55/28
 708 56 Ostrava-Poruba
 IČ: 00845451
 DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

18. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu, nespĺňuje-li náležitosti dle zákona o DPH, obsahuje nesprávné údaje nebo neobsahuje údaje či přílohy, které dle ujednání stran má obsahovat. Nová lhůta splatnosti začne běžet znovu ode dne doručení bezvadné faktury.

VI.**Součinnost objednatele**

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli pracoviště nejpozději v den zahájení prací. O předání pracoviště sepíše smluvní strany zápis, který bude oběma účastníky podepsán.
2. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli patřičnou součinnost k předání pracoviště (mj. zajistit otevření všech termoregulačních hlavice radiátorů na maximální průtok).
3. Objednatel se zavazuje řádně a včas dokončené dílo převzít a uhradit zhotoviteli smlouvenou cenu díla dle čl. V. smlouvy.
4. Objednatel poskytne zhotoviteli možnost použít potřebné zdroje energie (elektrická energie) bezúplatně. Připojení na tato média si zajistí zhotovitel sám na své náklady a nebezpečí.
5. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a požadovat po zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění díla kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.
6. Objednatel si vyhrazuje právo na provedení zkoušky na přítomnost omamných a psychotropních látek u pracovníků zhotovitele po celou dobu provádění díla dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen objednateli provedení těchto zkoušek umožnit.
7. Objednatel bere na vědomí, že po provedení díla je nutné zajistit nastavení termoregulačních hlavice do stavu před jejich maximálním otevřením, případně zajistit vyregulování celého topného systému, neboť v opačném případě nenese zhotovitel odpovědnost za nižší nebo žádnou energetickou úsporu po provedení díla.

VII.**Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen provést dílo, které je specifikováno v čl. III. odst. 1 této smlouvy s odbornou péčí tak, aby mohlo být dokončené dílo předáno objednateli bez vad a nedodělků v termínu dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a ve sjednané době plnění.
4. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště a jeho zařízení v rozsahu odpovídajícím obecným požadavkům na jeho bezpečnost, střežení a protipožární opatření. Zhotovitel je povinen zajistit staveniště tak, že nebude ohrožena bezpečnost osob a bude vyloučeno neoprávněné vniknutí do objektu ZŠ.
5. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady dopravu a skladování zařízení, materiálu a jejich přesun na místo provádění díla.
6. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, na niž byl řádně pozván, nebo jež se měla konat podle ujednaného časového rozvrhu, může zhotovitel pokračovat v provádění díla.
7. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci.
8. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na pracovišti i v okolí stavby, je povinen průběžně odstraňovat odpad, který vznikne při jeho činnosti.

9. Pracovníci zhotovitele, kteří se budou pohybovat ve vnitřních i venkovních prostorách ZŠ, budou mít oblečené reflexní vesty označené logem společnosti zhotovitele.
10. Zhotovitel je seznámen se zákazem kouření a požívání alkoholických nápojů ve vnitřních i venkovních prostorách a v bezprostředním okolí ZŠ Komenského 668, Ostrava-Poruba a zavazuje se ho dodržovat.
11. Zhotovitel zodpovídá za veškeré škody způsobené svou činností objednateli i třetím osobám.
12. K předání a převzetí kompletního díla realizovaného dle čl. III. odst. 1 této smlouvy vyzve zhotovitel objednatele telefonicky alespoň dva pracovní dny předem. Objednatel se zavazuje převzít dokončené dílo i před dohodnutým termínem ukončení prací.
13. Povinnost zhotovitele k provedení díla je splněna dnem předání a převzetí kompletního díla objednatelem bez vad a nedodělků formou podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami, resp. jejich zástupci.
14. Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy. Zhotovitel je povinen při plnění svých závazků z této smlouvy postupovat s odbornou péčí, dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a smluvené podmínky. Je povinen řídit se výchozími podklady objednatele a dohodami uzavřenými oběma účastníky při provádění díla.
15. Zhotovitel je povinen předat vyklizené pracoviště objednateli nejpozději následující pracovní den po převzetí řádně dokončeného díla objednatelem.
16. Zhotovitel je vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla.
17. Zhotovitel je povinen dodržovat obecně závaznou vyhlášku statutárního města Ostravy č. 4/2012 o zabezpečení veřejného pořádku omezením hluku.
18. Za případné škody vzniklé porušením povinností vyplývajících z tohoto závazkového vztahu nese zhotovitel odpovědnost s tím, že pokud vznikla škoda objednateli nebo třetím osobám, zavazuje se zhotovitel k její úhradě, nebo k odstranění škody na vlastní náklady. Volba mezi oběma způsoby odstranění škody přísluší objednateli. Teplota v učebnách bude celou dobu nastavena tak, aby vyhovovala hygienické normě.

VIII.

Od odpovědnost za vady, záruka

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, projektové dokumentaci, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, např. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí, a za vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele.
3. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy. Zhotovitel se nemůže zprostit své odpovědnosti za určitou vadu díla poukazem na to, že jde o výrobní vadu způsobenou výrobcem.
4. Za vadu díla (věci) je třeba považovat i každé poškození věci - části díla, k němuž došlo při výrobě, přepravě, skladování a provádění díla až do okamžiku, kdy dílo převezme objednatel.
5. Objednatel nemá podle ust. § 2628 občanského zákoníku právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. V takovém případě se účastníci při předání díla písemně dohodnou na lhůtě, ve které je zhotovitel povinen tyto drobné vady odstranit. Nedohodnou-li se, musí je zhotovitel odstranit nejpozději do 7 kalendářních dnů od převzetí díla.
6. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku v délce **24 měsíců**. Záruční doba začíná plynout následujícím dnem ode dne řádného předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků objednatelem. V případě řádného a včasného vytčení vady se běh záruční doby staví a její běh pokračuje až ode dne, kdy zhotovitel a objednatel písemně potvrdí odstranění vady v rámci potvrzení o opravě díla a řádném předání díla bez vad objednateli.
7. Zhotovitel se zaručuje, že předané dílo jako předmět plnění jeho závazků, bude v záruční době způsobilé pro použití k ujednanému účelu a že si podrží ujednané vlastnosti; nejsou-li tyto

vlastnosti mezi stranami výslovně ujednány, vztahuje se záruka na účel a vlastnosti pro takové dílo obvyklé.

8. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli zjevné vady díla při převzetí, ostatní vady do 14 dnů poté, co je zjistil. V oznámení zaslaném zhotoviteli uvede konkrétně, jaké vady zjistil, kde a jak se projevují.
9. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady na vlastní náklady ve lhůtě 5 pracovních dnů od doručení písemného oznámení. V případě havárie nastoupí zhotovitel na odstranění vad ihned, nejpozději do 24 hodin, a je povinen odstranit reklamované vady na vlastní náklady ve lhůtě do 2 pracovních dnů.
10. V případě, že zhotovitel neodstraní reklamované vady ani do 7 kalendářních dnů po sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zajistit si odstranění takto reklamované vady sám, a to na náklady zhotovitele.
11. Odpovědnost za vady se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, pokud tato smlouva nestanoví jinak.

IX.

Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín zahájení prací a ukončení prací dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,15 % z ceny díla za každý, i jen započatý, den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s placením faktury uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.
3. V případě zjištění požití alkoholického nápoje nebo zjištění toxické látky v těle pracovníka zhotovitele, vykáže zhotovitel okamžitě takového pracovníka ze staveniště a zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý případ.
4. V případě, že se pracovník zhotovitele odmítne podrobit testu na zjištění alkoholu nebo toxické látky v těle, vykáže zhotovitel okamžitě takového pracovníka ze staveniště a zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý případ.
5. V případě porušení zákazu kouření ze strany pracovníků zhotovitele bude zhotoviteli uložena smluvní pokuta ve výši 500,- Kč za každý případ.
6. V případě, že pracovníci zhotovitele nebudou používat osobní ochranné pomůcky (pracovní obuv, reflexní vesty, atd.), bude zhotoviteli uložena smluvní pokuta ve výši 500,- Kč za každý případ.
7. V případě, že zhotovitel nevede řádně stavební deník, anebo stavební deník není přístupný objednateli na staveništi (čl. VII. odst. 18 smlouvy), zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý případ porušení této povinnosti.
8. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost zhotovitele nahradit objednateli škodu, která vznikla v důsledku nepředání díla v sjednaném termínu, nebo porušením jiné sankcionované povinnosti.
9. Pokud zhotovitel nedodrží termín k odstranění vady, která byla objednatelem výtčena v rámci předávacího protokolu, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč/vada za každý den prodlení s jejím odstraněním.
10. Pokud zhotovitel nedodrží termín k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč/vada za každý den prodlení s jejím odstraněním.
11. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení s vyklizením staveniště.
12. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
13. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
14. Smluvní pokuty jsou splatné dle této smlouvy do 15 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení, a to na účet uvedený v této výzvě.

X. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:
 - a) bude zhotovitel v prodlení se zahájením prací na díle (čl. IV. odst. 1 této smlouvy), a to více než 10 pracovních dnů
 - b) bude zhotovitel v prodlení s dokončením díla a jeho předáním objednateli (čl. IV. odst. 1 této smlouvy), a to více než 10 pracovních dnů
 - c) zhotovitel bude v prodlení s odstraněním reklamované vady díla (čl. VIII. odst. 9 této smlouvy) o více než 10 pracovních dnů, a/nebo bude-li mít dílo neodstranitelné vady, které brání jeho řádnému užívání
 - d) zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, zejména se odchyluje od smlouvy a nezjedná nápravu ani v dodatečně lhůtě poskytnuté mu k tomu objednatel
 - e) dalších důvodů vyplývajících z obecně závazných právních předpisů
2. Odstoupení od smlouvy objednatel nevyklučuje právo objednatele na náhradu škody vzniklé porušením povinností zhotovitele.
3. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že:
 - a) objednatel bude v prodlení s předáním staveniště zhotoviteli (čl. VI. odst. 1 smlouvy), a to více než 10 pracovních dnů.

XI. Ostatní ujednání

1. Tuto smlouvu lze upravit, doplnit nebo změnit pouze písemnými dodatky schválenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran jejich doručení bezdůvodně odmítne či jinak znemožní.
3. V případech výslovně neupravených v této smlouvě se použije odpovídající ustanovení občanského zákoníku.
4. Smluvní strany se dohodly podle § 558 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, že ve vzájemných právních vztazích založených touto smlouvou se nepřihlíží k obchodním zvyklostem zachovávaným obecně, anebo v daném odvětví.
5. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 3 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
7. Smlouva se stává platnou dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zhotovitel tímto vyslovuje souhlas s uveřejněním celého obsahu smlouvy včetně jejích příloh v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Smlouvu zveřejní objednatel.


Nedílnou součástí této smlouvy je:


- příloha č. 1 – cenová nabídka č. 8/2019/N ze dne 23. 10. 2019

V Ostravě-Porubě dne: 6. 11. 2019 v Prac dne: 7. 11. 2019



Za objednatele


vedoucí odboru školství,
prevence kriminality a bezpečnosti



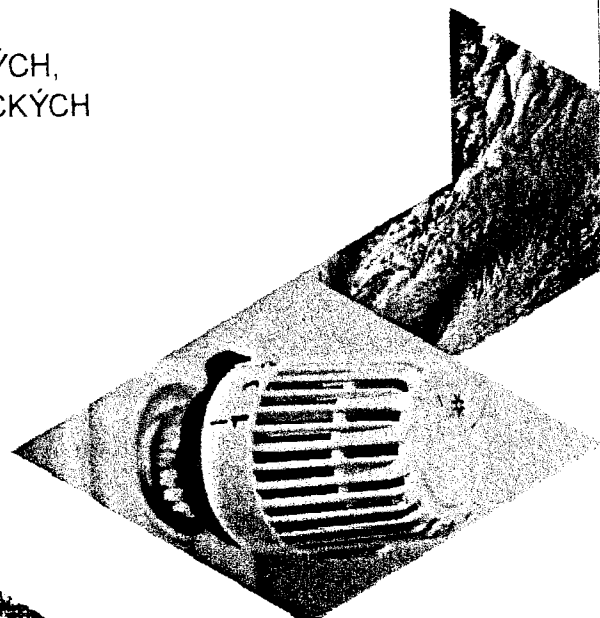
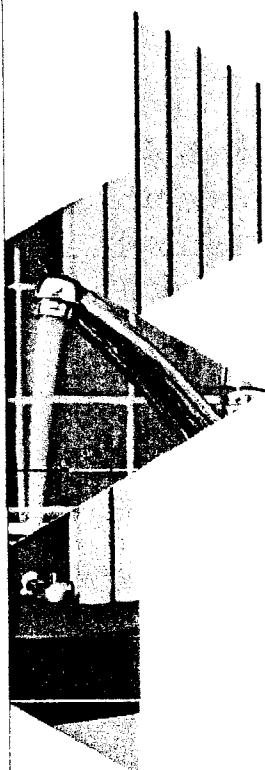
Za zhotovitele
Tomáš Fadrný
jednatel





Finex technology

CHEMICKÉ ČIŠTĚNÍ TOPNÝCH,
VODNÍCH A TECHNOLOGICKÝCH
SOUSTAV



Cenová nabídka č.8/2019/N

Investor

Úřad městského obvodu Poruba

ZŠ Komenského 668/13, Ostrava - Poruba





I.

Identifikační údaje

AKCE

Chemické čištění topného systému

MÍSTO

ZŠ Komenského 668/13, Ostrava - Poruba

INVESTOR

Jméno Investora

Úřad městského obvodu Poruba
Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava - Poruba
IČ 008 45 451
kontaktní osoba - [REDACTED] vedoucí odboru školství, prevence
kriminality a bezpečnosti
tel. 599480330

ZHOTOVITEL

Finex Technology s.r.o.

Adresa

U Libeňského pivovaru 2430/8, Libeň, 180 00 Praha 8

IČ

02542901

E-mail

info@finextechnology.cz

Obchodní zástupce :

Obchodní ředitel společnosti : [REDACTED]

DATUM

23.10.2019



II.

Předmět nabídky

Předmětem cenové nabídky je realizace chemického čištění otopného systému v objektu Úřadu městského obvodu Poruba - ZŠ Komenského 668/13 v Ostravě – Porubě o celkovém počtu 313 ks radiátorů včetně vodorovných rozvodů a stoupaček .

Cenová nabídka vychází z prohlídky zástupcem společnosti Finex Technology s.r.o.,rozborů oběhového topného média v akreditované laboratoři a podkladů zástupce investora

Technologický postup chemického čištění v bodech

- › Příprava na chemické čištění, analýza vody a měření pH
- › Chemické čištění podle zvolené technologie metodou CIP
- › Proplach, neutralizace a pasivace čištěného technologického zařízení
- › Vizuální diagnostika, termovize v topné sezóně na vyžádání
- › Ukončení chemického čištění, očištění prostorů po chemickém čištění, likvidace odpadu
- › Kompletace a předání díla, zpracování předávacího protokolu a další fotodokumentace

Stanovení vhodné technologie chemického čištění technologického zařízení na základě těchto kritérií

- › Technický stav technologického zařízení
- › Rozbor topné vody ke stanovení druhu metody
- › Druh, složení, tloušťka nánosu
- › Druh konstrukčního materiálu
- › Způsob čištění soustavy
- › Ekologická nezávadnost čistící chemie
- › Časový průběh jednotlivých fází čištění
- › Koncentrace rozpouštědel a neutralizačních přípravků
- › Neutralizace pH vody v návaznosti na korozní odolnost



Postup chemického čištění (obecný popis)

- › Kontrola systému
- › Napojení oběhového čerpadla
- › Zkouška těsnosti
- › Napouštění chemické lázně za průběžného měření koncentrace roztoku
- › Ekologické čištění
- › Neutralizace a pasivace
- › Vizuální diagnostika
- › Zkouška a uvedení zařízení do provozu
- › Neutralizace a likvidace odpadů dle zák.č.254/2001 Sb.,274/2001 Sb.,a vyhl.428/2001 Sb.
- › Předání díla včetně předávací dokumentace

Přínosy a účinky chemického čištění

- › Zcela obnoví funkčnost zařízení
- › Odstraňuje veškeré usazeniny, kaly, nánosy, vodní kámen, biologické úsady
- › Zamezuje vzniku koroze
- › Zamezuje ucpávání termoregulačních ventilů a dalších prvků soustavy
- › Obnoví správný průtok topné vody v rozvodech a otopných tělesech
- › Zvyšuje tepelný výkon a účinnost soustav
- › Zlepší se přestup tepla na otopná tělesa
- › Rychlejší prohřátí radiátoru
- › Zajišťuje rychlejší vyhřátí vytápěného prostoru při menší spotřebě energie
- › Ušetří se energie na ohřev
- › Snižuje náklady na provoz
- › Snižuje energetické ztráty
- › Snižuje účty za vytápění
- › Prodlužuje životnost soustav a snižuje rizika poruch topení
- › Snižuje náklady na opravy a údržbu

Zaručujeme 100% servis, profesionální přístup, bezchybnou realizaci, rychlost prováděných prací a plnou odpovědnost za výsledky své práce.



III.

Cenová nabídka

(Cena obvyklá za 1 radiátor včetně stoupaček a rozvodů).....1.000 Kč/ks
Počet radiátorů.....313 ks

Cena bez DPH.....313.000,- Kč

DPH 21 %65.730 Kč

Cena konečná vč.DPH.....378.730 Kč

Poznámky

Cena zahrnuje:

- › Práci (komplexní chemické čištění celého zadaného topného systému), dopravu
- › Materiální a technologické zajištění zakázky, analýza napouštěcí vody a provozní vody ze systému, čisticí chemie, na vyžádání termovizní kontrola vybraných radiátorů (v topném období), kontrola stavu topného systému, vizuální diagnostika a revize topného systému, předávací protokol a dokumentace, dvouletá záruka na činnost vztahující se k předmětu díla.
- › Režijní náklady

Ceny jsou platné do 30.12.2019

Realizace objektu této velikosti – max.4 dni

Práci lze zahájit do deseti dnů od obdržení závazné objednávky, stačí i e-mailem na níže uvedenou adresu..

V průběhu chemického čištění musí být všechny čištěné radiátory zcela otevřeny!!

Pro realizaci je nutno umožnit napojení na el. energii (220 V případně 380 V jističeno 16 A jističem) napojení na vodu a přístup ke všem stoupačkám ve sklepních prostorech nemovitosti.

Těšíme se na spolupráci!

Za FINEX TECHNOLOGY s.r.o.

obchodní ředitel