

## SMLOUVA O DÍLO

**Ústav jaderné fyziky AV ČR, v. v. i.**

Se sídlem: Husinec-Řež č.p. 130, Husinec-Řež, 250 68, Česká republika

IČ: 61389005

DIČ: CZ61389005

zastoupený: RNDr. Petr Lukáš, CSc., ředitel

Zapsaný v Rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeným Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy

(dále „objednatel“)

**GCO plus, spol. s r. o.**

Se sídlem: Poštovní 2, 702 00 Ostrava

IČ: 47972874

DIČ: CZ47972874

zastoupený: Ing. Jiří Velký, jednatelem společnosti

bankovní spojení:

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, s.zn. C5517

(dále „zhotovitel“)

(dále společně „smluvní strany“) uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále „občanský zákoník“) smlouvu o dílo (dále „smlouva“) v tomto znění:

### PREAMBULE

Vzhledem k tomu, že:

- objednatel má zájem na plnění předmětu veřejné zakázky pod názvem „ÚJF Řež-Obj.231-Oprava a zateplení fasády původní budovy“ (dále veřejná zakázka, zakázka či dílo);

- zhotovitel byl vybrán objednatelem k realizaci předmětu zakázky a má zájem na plnění jejího předmětu pro objednatele;

uzavřely smluvní strany tuto smlouvu.

### 1 ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1.1 Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít zaplatit zhotoviteli cenu díla.

1.2 Dílem se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech montážních a stavebních prací, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s tímto dílem, jejichž provedení je pro řádné provedení díla nezbytné.

Dílo bude zhotovitelem provedeno v souladu s těmito dokumenty:

- Výzva objednatele ze dne 24.10.2019
- Rozpočet ze dne 29.10.2019, který je uveden v příloze č. 1 smlouvy

1.3 Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí, v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.

1.4 Zhotovitel bere na vědomí, že dílo bude provádět za plného provozu objednatele a bude ho provádět takovým způsobem, aby nedošlo k přerušení či omezení běžného provozu objednatele. Zhotovitel se zavazuje dodržovat přípustné hladiny hluku a neprovádět dílo v době mezi 20.00 a 7.00 hod.

- 1.5 Je-li k provedení díla nutná součinnost objednatele, určí mu zhotovitel přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí.
- 1.6 Zhotovitel bude průběžně informovat objednatele o rozpracovanosti díla. Zhotovitel je vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla.
- 1.7 Zhotovitel má právo provádět dílo pomocí subdodavatele, odpovídá však tak, jako by dílo prováděl sám.
- 1.8 Zhotovitel bude pro účely plnění povinností podle smlouvy udržovat po celou dobu provádění díla pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem nebo jeho subdodavateli, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 400 00,- Kč.

## 2 DOBA A MÍSTO PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 2.1 Zhotovitel provede dílo v následující době provádění díla:
  - (i) předání staveniště - do **třech pracovních dnů** od uzavření smlouvy;
  - (ii) předání díla – nejpozději do .....**31.12.2019**.....
- 2.2 Místem provádění díla je výše uvedený objekt.
- 2.3 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou.

## 3 CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 3.1 Smluvní strany se dohodly na celkové ceně díla ve výši:
  - 2.190.607,- Kč bez DPH
  - DPH v sazbě 21 % (460.027,- Kč)
  - fakturace zhotovitele bude v rámci **přenesené daňové povinnosti DPH** a tuto skutečnost zřetelně na své vystavené faktuře přehledně vyznačí.
- 3.2 V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele související s prováděním díla.
- 3.3 Cena díla bude uhrazena objednatelem na základě faktury vystavené zhotovitelem po provedení díla dle čl. 3.1 smlouvy, a to na základě vystaveného a následně odsouhlaseného předávacího protokolu, který se stane nedílnou součástí faktury. Bez předávacího protokolu je faktura neúplná a nebude tak objednatelem proplacena do té doby, dokud jej zhotovitel k faktuře nepřipojí, a to na základě výzvy objednatele.
- 3.4 Smluvní strany si sjednávají splatnost fakturované částky do 21 -ti dnů od prokazatelného doručení faktury objednateli.
- 3.5 Fakturovaná částka je splatná bezhotovostně, a to bankovním převodem na účet zhotovitele uvedený na příslušné faktuře.
- 3.6 Fakturovaná částka se považuje za uhrazenou dnem, kdy bude odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

## 4 STAVENIŠTĚ

- 4.1 Zhotovitel prohlašuje, že se dostatečně seznámil se stavenišťem – místem provedení díla (objekt), zejména s jeho specifiky, režimy a bezpečnostními a požárními předpisy a nemá k němu ke dni uzavření smlouvy žádných připomínek.
- 4.2 Veškeré základní energie, média a služby potřebné pro provedení díla poskytne objednatel zhotoviteli bezúplatně.
- 4.3 Zhotovitel vyklidí staveniště ke dni předání díla objednateli.

## **5 NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA A PŘECHOD NEBEZPEČÍ ŠKODY NA PŘEDMĚTU DÍLA**

- 5.1 Vlastnické právo k předmětu díla objednatel nabývá okamžikem předání díla objednateli.
- 5.2 Zhotovitel nese nebezpečí škody na předmětu díla v průběhu provádění díla, ledaže by ke škodě došlo i jinak. Nebezpečí škody na předmětu díla přechází ze zhotovitele na objednatel v okamžiku předání díla objednateli.

## **6 PROVEDENÍ DÍLA**

- 6.1 Dílo je provedeno, je-li dokončeno a řádně předáno.
- 6.2 O předání a převzetí díla bude vystaven předávací protokol díla ve dvou originálech, jehož součástí budou veškeré doklady, které jsou nutné k převzetí a užívání díla. Předávací protokol vystavuje zhotovitel a musí být písemně odsouhlasen a datován smluvními stranami. Předávací protokol za objednavatele podepisují dvě osoby, a to pověřený zaměstnanec a dále osoba technického dozoru stavebníka.
- 6.3 Zhotovitel provede dílo samostatně, tedy bez poddodavatelů.
- 6.4 Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
- 6.5 **STAVEBNÍ DENÍK**  
U tohoto díla není zhotovitel povinen vést a předkládat objednateli stavební deník.
- 6.6 **TECHNICKÝ DOZOR STAVEBNÍKA, KONTROLA PROVÁDĚNÍ DÍLA**  
Objednatel je oprávněn při provádění díla provádět kontrolu díla, a to v souladu se smlouvou.
- 6.7 **ODPADY**  
Zhotovitel se zavazuje, že bude nakládat s odpady vzniklými v průběhu realizace díla dle zákona o odpadech, a to na své náklady.

## **7 ZÁRUKA ZA JAKOST**

- 7.1 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla s tím, že po dobu záruční doby bude dílo způsobilé k použití pro obvyklý účel nebo že si zachová obvyklé vlastnosti.
- 7.2 Záruční doba 24 měsíců začíná běžet od data převzetí díla.

## **8 SANKCE**

- 8.1 Zhotovitel zaplatí objednateli na jeho výzvu následující smluvní pokuty:
- (i) za prodlení zhotovitele s provedením díla ve výši 500,- Kč za každý i jen započatý den prodlení s provedením díla;
  - (ii) za porušení povinnosti zhotovitele k ochraně důvěrných informací ve výši 5 000,- Kč za každé jednotlivé porušení;
- 8.2 Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo objednatele domáhat se na zhotoviteli náhrady újmy v plné výši, a to ani v části, v níž výše újmy přesahuje svou výši smluvní pokuty.

## 9 Odstoupení od smlouvy

Vedle důvodů uvedených v občanském zákoníku má objednatel právo od smlouvy odstoupit z následujících důvodů:

- (i) prodlení zhotovitele s provedením díla delším než 14 dnů;
- (ii) zahájení insolvenčního řízení vůči zhotoviteli, jehož předmětem je jeho majetek, dle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon.

## 10 Ochrana důvěrných informací

Smluvní strany prohlašují, že veškeré vzájemně poskytnuté informace získané při jednání o smlouvě a tato smlouva a informace související s plněním smlouvy, jsou důvěrné (dále „důvěrné informace“). Smluvní strany jsou povinny dbát, aby důvěrné informace nebyly zneužity, nebo aby nedošlo k jejich prozrazení bez zákonného důvodu.

## 11 Ostatní ujednání

- 11.1 Smlouva a veškerá práva a povinnosti z ní plynoucí, včetně práv a povinností z porušení smlouvy, jakož i záležitosti ve smlouvě neupravené, se řídí českým právním řádem, zejména pak občanským zákoníkem.
- 11.2 Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho řádu třemi rozhodci.
- 11.3 Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:  
- příloha č. 1: Rozpočet ze dne 29.10.2019.
- 11.4 Nestanoví-li smlouva jinak, musí být veškeré písemnosti, oznámení a/nebo dokumenty doručeny osobně nebo s využitím provozovatele poštovních služeb k rukám těchto kontaktních osob:

### **objednatel:**

kontaktní adresa: **Ústav jaderné fyziky AV ČR, v. v. i.**, Husinec - Řež, čp. 130, 250 68 Řež

kontaktní osoba: Zbyněk Johanis, vedoucí referátu provoz THS

### **zhotovitel:**

kontaktní adresa: **GCO plus, spol. s. r. o.**, Poštovní 2, 702 00 Ostrava

kontaktní osoba: Ing. Jiří Velký

- 11.5 Nemá-li ve smlouvě výslovně stanoveno jinak, jakákoliv právní jednání podle smlouvy musí mít písemnou formu.
- 11.6 Objednatel má právo provést kdykoli zápočet svých i nesplatných pohledávek vůči zhotoviteli proti jakýmkoliv pohledávkám zhotovitele vůči objednateli.

- 11.7 Zhotovitel prohlašuje, že je podnikatelem a uzavírá tuto smlouvu při svém podnikání.
- 11.8 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi neexistuje žádná zavedená praxe.
- 11.9 Smluvní strany shodně prohlašují, že si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž ví nebo musí vědět tak, aby se každá ze smluvních stran mohla přesvědčit o možnosti uzavřít platnou smlouvu a aby byl každé ze stran zřejmý její zájem smlouvu uzavřít.
- 11.10 Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností a nevzniká mu tedy právo domáhat se obnovení jednání o smlouvě či zvýšení ceny za dílo v důsledku mimořádných nepředvídatelných okolností, které dokončení díla podstatně ztěžují.
- 11.11 Zhotovitel tímto ujistí objednatel, že dílo bude bez vad.

## 12 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1 Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 12.2 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy a účinnosti uveřejněním Smlouvy v Registru smluv.
- 12.3 Smlouva může být měněna dohodou smluvních stran pouze v písemné formě. Smlouva může být zrušena pouze v písemné formě.
- 12.4 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
- 12.5 Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním plného znění smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 12.6 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, zavazují se k plnění a na důkaz vážně a svobodně projevované vůle připojují své podpisy.

V Řeži dne 30.10.2019

V Řeži dne 30.10.2019

Za Ústav jaderné fyziky AV ČR, v. v. i.:



Za GCO plus, spol. s r. o.

Podpis

Jméno: RNDr. Petr Lukáš, CSc.  
Funkce: ředitel

Podpis

Jméno: Ing. Jiří velký  
Funkce: jednatel