

# SMLOUVA O PODNÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH PODNIKÁNÍ, REKLAMĚ A SPOLUPRÁCI

- (1) **TipSport.net a.s.**, se sídlem Politických vězňů 156, Beroun – Centrum, PSČ: 266 01, identifikační číslo 28178653, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 12548, kterou zastupuje Ing. Jan Čumpelík, ředitel marketingu

(dále jen „**Podnájemce**“)

a

- (2) **Dostihový spolek a.s.**, se sídlem Pražská 607, Zelené Předměstí, Pardubice, PSČ: 530 02, identifikační číslo: 481 55 110, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, spisová značka B 918, kterou zastupuje Ing. Petr Kvaš, místopředseda představenstva

(dále jen „**Nájemce**“)

(Nájemce a Podnájemce dále také jako „**Smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

Uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o podnájmu prostor sloužících podnikání (dále jen „**Smlouva**“) číslo **82/ES/2019**

## 1. Účel smlouvy

- 1.1 Nájemce je na základě nájemní smlouvy se statutárním městem Pardubice ze dne 26. 1. 2000 a jejích příslušných dodatků provozovatelem areálu dostihového závodiště v Pardubicích (dále jen „**Areál**“), tzn. veškerých staveb a pozemků v Areálu se nacházejících, a je oprávněn tyto prostory dále podnájemat.
- 1.2 Podnájemce má zájem v pronajatých prostorech provozovat sázkovou činnost při dostihových závodech koní, kterými se rozumí dostihový závod Velká pardubická, čtyři kvalifikační dostihy Velké pardubické a ostatní dostihové dny, které jsou součástí dostihového kalendáře uveřejňovaného na internetových stránkách Nájemce (společně dále jen „**dostihové dny**“).
- 1.3 Nájemce se zavazuje, že přenechá dále specifikované prostory sloužící podnikání do podnájmu Podnájemci za účelem zajištění sázkové činnosti při dostihových dnech do konce sezóny 2019.
- 1.4 Podnájemce se zavazuje, že bude Nájemci platit včas a řádně dohodnuté podnájemné.

## 2. Předmět podnájmu

- 2.1 Předmětem podnájmu jsou následující specifikované prostory nacházející se na adrese sídla Nájemce:
  - prostory sázkových pokladen na tribunách B, D E tribuna D přízemí v celkovém počtu 9
  - ostatní prostory sázkových pokladen v celkovém počtu 1(společně dále jen „**Předmět podnájmu**“)
- 2.2 Přesnější umístění sázkových pokladen je uvedené příloze č. 1 Smlouvy.

- 2.3 S ohledem na jednorázový charakter dostihových dnů se smluvní strany dohodly, že je Podnájemce oprávněn užívat Předmět podnájmu vždy v dostihový den a dále pak v čase od 10 hod. dne tohoto dne bezprostředně předcházejícímu a v čase do 18 hod. dne po tomto dni bezprostředně následujícím tak, aby měl dostatečný časový prostor pro přípravu sázkové činnosti a následně pro její ukončení. V mezidobí mezi dostihovými dny má Podnájemce současně právo umístit v Předmětu podnájmu nezbytné technické vybavení sloužící k provozování sázkové činnosti; toto právo Podnájemci nesvědčí v případě těch částí Předmětu podnájmu, které nemají trvalý charakter.

### **3. Práva a povinnosti podnájemce a nájemce**

- 3.1 Podnájemce je oprávněn užívat Předmět podnájmu pouze v souladu s účelem užívání, kterým je poskytování dostihových sázek v Areálu a s tím spojených služeb.
- 3.2 Podnájemce nesmí využívat techniku a připojení třetích osob a musí si vždy nechat technické zabezpečení provozu schválit Nájemcem před zahájením provozu tak, aby nenarušovala práva třetích osob provozující sázkové služby.
- 3.3 Podnájemce je oprávněn přiměřeným způsobem využívat společné přístupové prostory k Předmětu podnájmu v jednotlivých objektech závodiště.
- 3.4 Podnájemce je povinen dodržovat přiměřená organizační opatření týkající se užívání Předmětu podnájmu, která Nájemce vydá a Podnájemci oznámí, případně bude-li jinak prokazatelné, že jejich existence Podnájemci byla nebo musela být známa. Podnájemce je povinen chovat se tak, aby svým jednáním nenarušoval průběh dostihového dne a neomezoval účastníky dostihového provozu.
- 3.5 Podnájemce je povinen se na vlastní náklad a o své vůli seznámit s příslušnými bezpečnostními, protipožárními, ekologickými a hygienickými normami a souvisejícími ustanoveními právních předpisů. Tyto normy je povinen řádně dodržovat, jinak odpovídá v plné míře Nájemci za škody, které by mu v důsledku porušení uvedených norem a předpisů ze strany Podnájemce vznikly.
- 3.6 Podnájemce se zavazuje umožnit Nájemci provádět kontrolu Předmětu podnájmu. Nájemce se zavazuje, že kontroly Předmětu podnájmu bude provádět v takovém čase a takovým způsobem, aby Podnájemce v jeho činnosti nepřiměřeně neomezoval.
- 3.7 Smluvní strany prohlašují, že Podnájemce již v současné době Předmět podnájmu užívá. Z tohoto důvodu smluvní strany prohlašují, že je Podnájemce s aktuálním stavem Předmětu podnájmu seznámen, shledává jej jako způsobilý k užití ke sjednanému účelu a mezi smluvními stranami tak nebude o předání Předmětu podnájmu sepisován protokol.
- 3.8 Podnájemce se zavazuje předat Předmět podnájmu po skončení podnájmu Nájemci řádně uklizený a ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení.
- 3.9 Nájemce za účelem plnění Smlouvy zajistí přístup pracovníků Podnájemce do Areálu a jednotlivých prostor Předmětu podnájmu. Dále potom poskytne Podnájemci 5 parkovacích míst pro jeho služební vozidla a umožní vjezd vozidel Podnájemce zabezpečujících návoz techniky a dalšího zařízení Podnájemce do Areálu. Podnájemce bude při tom respektovat organizační podmínky Nájemce.
- 3.10 Nájemce se zavazuje nepoškodit datové obvody Podnájemce a dále potom vyvinout veškerou rozumně předpokládanou součinnost tak, aby Podnájemce mohl řádně provozovat sázkovou činnost.

## 4. Reklama

4.1 Nájemce se zavazuje poskytnout Podnájemci:

- a) reklamní zviditelnění v Areálu při dostihových dnech formou:
  - umístění reklamních tiskových materiálů týkajících se činnosti Podnájemce do VIP lóží a dalších prostorů závodistiště, kde nemá Podnájemce umístěny sázkové pokladny a v nichž není takové umístění v rozporu s pokynem třetí osoby (podnájemce příslušného prostoru), a to po vzájemné dohodě smluvních stran a v rozsahu 1 až 2 ks v každém dohodnutém prostoru přiměřeně k jeho velikosti a k charakteru tiskového materiálu;
  - jednu ze čtyř stran na reklamním nosiči „hypercube“ (rozměry cca 1,5 x 3 m) umístěného za vstupní branou do Areálu vlevo, a to stranu rámcově otočenou na parkoviště;
  - 2 ks reklamních bannerů, a to banner o rozměrech 4 x 1 m umístěný v cílové rovině a banner o rozměrech 9,15 x 1,5 m umístěný v dráze, oba bannery pak s umístěním, u něž lze předpokládat jeho záběr v rámci TV kamer; Podnájemce dodá Nájemci k tvorbě bannerů grafické podklady, jejich výrobu a umístění zajistí Nájemce na náklady Podnájemce;
  - tištěná inzerce v dostihovém programu (magazínu) v rozsahu 2 stran;
- b) právo na vstup, pohyb a reklamní aktivity promo týmu Tipsportu při každém dostihovém dni, a to v počtu čtrnácti osob při dostihovém závodě Velká pardubická a v počtu dvaceti osmi osob při ostatních dostihových dnech;
- c) prezentaci na webu [www.zavodistepardubice.cz](http://www.zavodistepardubice.cz) v sekci „Partneři“; dále prezentaci na sociálních sítích formou odkazů na aktuální kurzovou nabídku Tipsportu na každé této sociální síti zvláště před každým dostihovým dnem (Podnájemce vždy sdělí Nájemci odkaz, jenž má být prezentován).

## 5. Výše a splatnost podnájemného

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že Nájemce bude Podnájemci hradit paušální a nevyúčtovávaný poplatek za služby spojené s užíváním Předmětu podnájem (za vodné, stočné, elektřinu, úklid, odvoz běžného odpadu a obecnou ostrahu Areálu), a to ve výši 7.000,- Kč pro dostihový závod Velká pardubická a ve výši 2.000 Kč za každý z ostatních dostihových dnů.
- 5.2 Smluvní strany se dále dohodly, že Podnájemce bude Nájemci za reklamu uvedenou v čl. 4 Smlouvy hradit odměnu ve výši 250.000,- Kč (slovy: dvě stě padesát tisíc korun českých).
- 5.3 K poplatku a odměně dle předchozích odstavců bude připočtena DPH v zákonné výši.
- 5.4 Nájemce vystaví Podnájemci fakturu do 14 dnů od uzavření Smlouvy daňový doklad (fakturu) se splatností do 10 dnů od jeho doručení Podnájemci.

## 6. Doba podnájemtu

- 6.1 Tato smlouva se sjednává na dobu určitou do 30. 10. 2019.

## 7. Ukončení smlouvy

- 7.1 Smluvní strany se dohodly, že Smlouva zaniká v případě, že povolení Podnájemce k provozování sázkové činnosti podle zákona č. 186/2016 Sb., o hazardních hrách, ve znění pozdějších předpisů, pozbyde platnosti.

- 7.2 Nájemce je rovněž oprávněn Smlouvu vypovědět s výpovědní dobou v délce 1 měsíce v případě porušení povinnosti ze strany Podnájemce, byl-li Podnájemce na porušení povinnosti Nájemcem písemně upozorněn, a přesto v přiměřené lhůtě nezjednal nápravu.

## **8. Ostatní ujednání**

- 8.1 Smluvní strany se dohodly, že Nájemce neodpovídá Podnájemci za škodu vzniklou na majetku Podnájemce umístěném v Předmětu podnájmu (či přílehlých prostorách), ledaže tuto škodu způsobil svým zaviněným protiprávním jednáním.

## **9. Závěrečná ujednání**

- 9.1 Závazek vzniklý ze Smlouvy se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.2 Smluvní strany se podle ustanovení § 89a zákona č. 99/1963, občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že pro veškeré spory vzniklé ze Smlouvy je místně příslušným soud dle sídla Nájemce.
- 9.3 Měnit a doplňovat Smlouvu lze pouze úplnou dohodou smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků; za takovou formu se pro účely tohoto odstavce nepovažuje výměna e-mailových ani jiných elektronických zpráv.
- 9.4 Nájemce prohlašuje, že je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Přestože podle smluvních stran na Smlouvu dopadá výjimka podle § 3 odst. 2 písm. r) zákona o registru smluv, z opatrnosti se smluvní strany dohodly, že Nájemce Smlouvu v registru smluv uveřejní. Pro případ předejití pochybnostem Podnájemce prohlašuje, že je Nájemce oprávněn uveřejnit veškerý obsah Smlouvy a že není v tomto směru vázán žádnými pokyny Podnájemce; toto ujednání se uplatní i pro případné přílohy Smlouvy, její dodatky i pro smlouvy uzavřené na jejím základě.
- 9.5 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
- 9.6 Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
- 9.7 Smluvní strany prohlašují, že Smlouva vyjadřuje jejich svobodnou a vážnou vůli prostou omylu, a dále že není uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- 9.8 Smluvní strany si všechna ujednání Smlouvy přečetly, porozuměly jim a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy svých oprávněných zástupců.

**Příloha č. 1 – Umístění sázkových míst**

V Praze dne 10.10.2019

---

**TipSport.net a.s.**  
Ing. Jan Čumpelík  
ředitel marketingu

V Pardubicích dne 10.10.2019

---

**Dostihový spolek a.s.**  
Ing. Petr Kvaš  
místopředseda představenstva