

**4JAN Public Relations, s. r. o.**

se sídlem: Praha 2, Varšavská 40

IČ: 27412083, DIČ: CZ27412083

zastoupená: Mgr. Silvií Neumannovou, jednatelkou společnosti

bankovní spojení: Komerční banka, a. s.; číslo účtu 35-6404270207/0100

(dále jen „produkce“ nebo „nájemce“)

a

**Oblastní nemocnice Kladno, a.s., nemocnice Středočeského kraje**

Vančurova 1548, 272 59 Kladno

IČ: 27256537

DIČ: CZ27256537

bankovní spojení: ČSOB, č.ú.: 33083308/0300

Zastoupená: Ing. Jaromírem Burešem, předsedou představenstva

Ing. Michalem Feixem, místopředsedou představenstva

(dále jen „pronajímatel“)

uzavírají

na základě § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Občanského zákoníku, v platném znění tuto

## N Á J E M N Í S M L O U V U

1. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn v souladu s touto smlouvou přenechat nájemci do užívání prostory dále vymezené jako předmět nájmu a prohlašuje, že tím nejsou dotčena žádná práva třetích osob, a že k platnosti či účinnosti této smlouvy se nevyžaduje žádný souhlas státního či jiného správního orgánu.
2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do užívání jako **předmět nájmu**:  
Interiér: prostory budovy CAM NEU JIP (2.NP)  
Exteriér: přílehlá zahrada pro parkování techniky a zázemí  
Na adrese: Vančurova 1548, 272 59 Kladno.
3. **Účel užívání**: realizace natáčení vybraných scén zvukově obrazového záznamu audiovizuálního díla (AVD) s pracovním názvem „instruktážní video produktu Eleganza 4“ (dále jen „video“)
4. **Doba užívání** byla smluvena na termín: 6.11.2019  
Příprava: 5.11.2019, natáčení a likvidace: 6.11. 2019

Pokud by bylo sjednanou dobu nájmu nutné pro účel realizace natáčení prodloužit, zkrátit, případně jinak upravit, zavazuje se pronajímatel vyhovět i tomuto požadavku, a to za stejných podmínek a poměrnou úhradou. Při zkrácení smluvené doby nájmu pak bude sjednána poměrná sleva z nájemného sjednaného touto smlouvou.

5. **Nájemné** je stanoveno po oboustranné dohodě smluvních stran ve výši 48.000,-Kč bez DPH (58.080 Kč vč. DPH), a bude pronajímateli uhrazeno tak, že nájemce poskytne pronajímateli ■■■■■ pasivních pěnových matrací od společnosti LINET spol. s r.o., ■■■■■ rozměr: 200 x 86 x 14 cm, model 4PPD21100AS v celkové hodnotě 48.000,-Kč bez DPH (58.080 Kč vč. DPH). Toto plnění bude poskytnuto nejpozději do 60 dní od ukončení natáčení.

6. Pokud nájemce neuhradí nájemné pronajímateli způsobem uvedeným shora v odst. 5 ve sjednaném termínu, je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci zaplacení nájemného v penězích, tj. částky **48.000,-Kč bez DPH (58.080 Kč vč. DPH)**. **Odstavce 5. se v takovém případě nepoužije.**
7. Nájemce je oprávněn, nebude – li dohodnuto jinak:
  - 7.1. vstupovat do předmětu nájmu a využívat jej dle své potřeby po dobu nájmu zde stanovenou, včetně práva zkoušet a natáčet obrazy, snímat zvuk za účelem využití ve filmu a při jeho propagaci;
  - 7.2. včlenit zmíněné obrazy do konečné verze filmu buď jako samostatnou sekvenci nebo je doplnit (na začátku nebo na konci) nebo prodloužit jinými obrazy podle vlastní potřeby včetně obrazů z ateliérových dekorací, které pro účely filmu mohou představovat interiér výše zmíněných prostor;
  - 7.3. uvádět a komerčně využívat film s obrazy natočenými v pronajatých prostorách nebo bez nich, a to v jakémkoliv médiu či prostřednictvím jakéhokoliv média, ať už dnes známého nebo v budoucnu dodatečně vzniklého, a to celosvětově bez jakéhokoliv časového omezení.
8. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu pouze k účelu a způsobem uvedeným v této smlouvě. Dále se zavazuje, že bude dbát při užívání předmětu nájmu všech platných právních předpisů, protipožárních předpisů a předpisů týkajících se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a zejména bude striktně dodržovat zákaz kouření v předmětu pronájmu.
9. *Vzhledem k tomu, že natáčení bude probíhat za provozu oddělení Neurologická JIP Oblastní nemocnice Kladno, a.s., nemocnice Středočeského kraje, je nájemce povinen dbát veškerých pokynů zdravotnického personálu.*
10. *Nájemce je povinen v případě jakéhokoliv dotazu či povolení kontaktovat zaměstnance pronajímatele: [REDAKCE] který/á bude v těchto případech nájemci k dispozici.*
11. Pronajímatel prohlašuje a podpisem této smlouvy potvrzuje, že práva a povolení, která touto smlouvou poskytuje, jsou výhradně v jeho kompetenci, a že je oprávněn bez dalšího souhlasu tuto smlouvu uzavřít. Pronajímatel také potvrzuje, že on ani žádná třetí osoba nevznese vůči nájemci nebo jiné třetí osobě na výrobě a exploataci filmu se podílející žádné jiné nároky než ty, které vyplývají z této smlouvy.
12. Nájemce je oprávněn provádět na své vlastní náklady pronajímatelem předem písemně odsouhlasené změny a úpravy předmětu nájmu. Tyto úpravy však mohou být pouze dočasné a nájemce se zavazuje po ukončení nájemního poměru uvést pronajaté prostory do původního stavu, ledaže bude s pronajímatelem domluveno jinak, a formou písemného protokolu nebo zápisem do této smlouvy je předat pronajímateli.
13. *Nájemce je informován a souhlasí s tím, že v případě naléhavé potřeby průjezdu s pacientem na jiné oddělení, bude v případě nutnosti využit pronajímaný prostor pronajímatelem.*
14. *Nájemce se zavazuje, že ihned po skončení své činnosti v předmětu nájmu tento, na vlastní náklady, uvede do stavu původního nebo sjednaného s pronajímatelem.*

15. *Nájemce je povinen uzavřít pojistnou smlouvu pro případ vzniku škody způsobené jeho činností na předmětu nájmu, která bude nedílnou součástí této smlouvy.* Případné škody, jakož i ztráty v inventáři/ na zboží v předmětu nájmu zjištěné po dobu trvání nájemního vztahu, budou tudíž likvidovány jako pojistná událost nebo jinou formou sjednanou na místě oběma smluvními stranami. Nájemce odpovídá za škody, které na předmětu nájmu způsobí svou činností a svými pracovníky i za škodu, kterou způsobily osoby, které vstoupily do předmětu nájmu v souvislosti s činností nájemce, podle obecných ustanovení občanského zákoníku o náhradě škody
16. Nájemce bere na vědomí, že předmět nájmu je rizikové pracoviště, podléhající určitému stupni ochrany a že jakékoliv případné škody, které při natáčení vzniknou zúčastněným osobám, bude nájemce řešit bez účasti a zatěžování pronajímatele a případnou škodu bude hradit ze svých nákladů.
17. Sjednaný rozsah dočasných úprav, případná další ujednání/ specifikace:  
- **žádná ujednání**
18. Pronajímatel se zavazuje, že po dobu natáčení filmu nezničí, neprodá či jinak se nezabaví žádné významné rekvizity, která má určující charakter pro rozpoznání pronajatého předmětu nájmu.
19. Tuto smlouvu lze doplňovat a měnit pouze písemným dodatkem, který bude souhlasným projevem shodné vůle obou smluvních stran. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí platnými právními předpisy ČR, zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
20. Nájemce bere na vědomí, že Oblastní nemocnice Kladno, nemocnice Středočeského kraje je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, z čeho vyplývá povinnost zveřejnit smlouvu v Registru smluv, popř. poskytnout třetím osobám informace ze smlouvy v zákonném rozsahu.
21. Zveřejnění smlouvy v Registru smluv provede Oblastní nemocnice Kladno, a.s., nemocnice Středočeského kraje bezprostředně po uzavření smlouvy, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření. Pokud je druhá smluvní strana rovněž povinným subjektem dle předchozího odstavce, je povinna předat druhé smluvní straně nejpozději do 5 pracovních dní od zveřejnění informace z Registru smluv o datu zveřejnění a ID smlouvy.
22. V případě, že jedna ze smluvních stran zveřejní v Registru smluv smlouvu, která nepodléhá povinnosti zveřejnění dle zákona o Registru smluv, je povinna o tom informovat druhou smluvní stranu, a to nejpozději do 30 (třiceti) dnů od zveřejnění, pod sankcí neplatnosti smlouvy.
23. Smluvní strany jsou povinny zneprístupnit třetím osobám informace ze smlouvy, které smluvní strany považují za obchodní tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Pro účely tohoto ustanovení považují smluvní strany za svoje obchodní tajemství především tyto části Smlouvy, data, informace:
  - 23.1. Smluvní strany souhlasí a berou na vědomí, že při plnění práv a povinností dle této smlouvy dochází ke zpracování osobních údajů zaměstnanců obou smluvních stran či jiných fyzických osob, jejichž osobní údaje byly smluvními stranami sděleny v souvislosti s plněním této smlouvy, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (dále jen „Nařízení“), a ostatních obecně závazných právních předpisů. Osobní údaje jsou zpracovávány pouze za účelem plnění práv a povinností dle této smlouvy a po dobu nezbytně nutnou pro plnění těchto práv a povinností, včetně vymáhání případných nároků z této smlouvy, jakož i ke splnění povinností kupujícího, které mu plynou ze zvláštních právních předpisů, zejména ze zákona o veřejných zakázkách. Smluvní strany se zavazují informovat své zaměstnance či jiné fyzické osoby, jejichž osobní údaje byly

předány druhé smluvní straně v souvislosti s plněním této smlouvy, o tomto předání a poskytnout jim informace v souladu se z.č. 110/2019 Sb., v platném znění a s čl. 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679.

23.2. Každá ze smluvních stran se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech informacích, jež o sobě smluvní strany navzájem získaly při uzavření této smlouvy a v rámci jejich dodavatelsko-odběratelského vztahu, které jsou jako důvěrné označeny nebo jejichž sdělení třetímu subjektu by mohlo ohrozit či poškodit kteroukoli smluvní stranu, a užívat takové informace pouze za účelem splnění svých závazků vyplývajících z těchto vztahů. Žádná ze smluvních stran není oprávněna sdělit takové informace jakékoliv třetí straně bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany a může sdělit tyto informace pouze svým zaměstnancům či poradcům, jež je potřebují znát, a to v nezbytném rozsahu, přičemž zajistí, aby i tyto osoby byly vázány povinností uchovávat informace v tajnosti. Povinnost dle tohoto článku a odstavce trvá po celou dobu trvání dodavatelsko-odběratelských vztahů dle této smlouvy, jakož i po jejich ukončení.

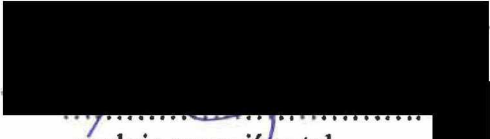
23.3. Bez ohledu na výše uvedená ustanovení se za důvěrné nebudou považovat informace:

- (a) jež byly oprávněné straně známy již v době uzavření této smlouvy;
- (b) jež se staly nebo se stanou veřejně známé, nikoliv však chybou příjemce strany;
- (c) jež byly příjemce stranou získány bez odkazování nebo používání informací obdržených od poskytující strany;
- (d) jež příjemce strana obdržela zákonným způsobem od třetí strany nebo je musí podle zákona příjemce strana sdělit.


23.4. Ustanovení občanského zákoníku o obchodním tajemství ani ustanovení zákona o registru smluv nejsou tímto odst. 23. dotčena.

24. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, každá ze smluvních stran obdrží po jednom z nich. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu jejími účastníky. Ti prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, a že byla sepsána na základě pravdivých údajů a podle jejich svobodné vůle.

V Kladně dne: 06 -11- 2019

  
podpis pronajímatel

Oblastní nemocnice Kladno, a.s.  
nemocnice Středočeského kraje  
Vančurova 1548, 272 59 Kladno  
tel: 312 606 111  
IČ: 27256537, DIČ: CZ27256537 ①

  
podpis nájemce