

# SMLOUVA O DÍLO

č. ....

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném a účinném znění (dále jen „občanský zákoník“)

## 1. Smluvní strany

**Objednatel:**

název:

Město Moravské Budějovice

sídlo:

nám. Míru 31, 676 02 Moravské Budějovice

IČ:

00289931

DIČ:

CZ00289931

bankovní spojení:

číslo účtu:

zástupce ve věcech smluvních:

Ing. Vlastimil Bařinka, starosta města

zástupce ve věcech technických:

cí OSRI

telefon, fax, e-mail:

(dále jen **Objednatel**)**Zhotovitel**

název:

Šibor stavby s.r.o.

sídlo:

Litohoř 53,675 44 Litohoř

zapsaný v obchodním rejstříku:

C 83906 vedená u Krajského soudu v Brně

IČ:

03211649

DIČ:

CZ03211649

bankovní spojení:

číslo účtu:

zástupce ve věcech smluvních:

telefon, fax, e-mail:

zástupce ve věcech technických:

telefon, fax, e-mail:

(dále jen **Zhotovitel**)**Identifikační údaje ostatních účastníků provádění stavby:**

Identifikace osoby, která vykonává Technický dozor stavby (TDS) a Stavbyvedoucího zhotovitele (SV) bude upřesněna při podpisu smlouvy a tyto osoby budou uvedeny v Zápisě o předání a převzetí staveniště a ve Stavebním deníku při předání staveniště.

## 2. Předmět díla

**Oprava kulturního domu Vesce**

- 2.1. Předmětem stavebních prací je oprava kulturního domu ve Vesci č. p. 6 na pozemku p. č. st. 7/2 v k.ú. Vesce u Moravských Budějovic.  
Oprava se týká venkovních i vnitřních prostor KD. Bude provedena oprava fasády štítové stěny objektu včetně výměny okapů. Dále bude opraveno plynové topení a únikový východ.
- 2.2. Rozsah a bližší podrobnosti stavebních prací jsou uvedeny v položkovém rozpočtu.
- 2.3. Zadavatel si vyhrazuje právo rozdělit stavbu na jednotlivé díly (části), postup prací provádět po

- těchto částech dle finančních možností a při nedostatku finančních prostředků stavební práce nezahájit či zkrátit.
- 2.4. Místem plnění předmětu díla je obec a katastrální území Vesce.
  - 2.5. Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené touto smlouvou, zejména všemi výchozími dokumenty, včetně případných změn dodatků a doplňků sjednaných stranami nebo vyplývajících z rozhodnutí příslušných orgánů.
  - 2.6. Do předmětu díla jsou zahrnuty veškeré práce a dodávky, které jsou obsaženy v Zadávací dokumentaci veřejné zakázky, v Soupise stavebních prací, dodávek a služeb, v Obchodních podmínkách a v podmínkách vydaných stavebních souhlasů včetně závazných stanovisek. Kromě toho jsou do předmětu díla zahrnuty i ty práce a dodávky, které sice v dokumentaci obsaženy nejsou, ale zhotovitel je mohl nebo měl na základě svých odborných a technických znalostí předpokládat a zjistit. Součástí předmětu díla jsou i práce blíže nespécifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět.
  - 2.7. Dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla, k jeho úspěšnému předání a převzetí a uvedení do řádného provozu, což je zejména výrobní, dílenská nebo realizační dokumentace; příprava území; zajištění prostor stavebního dvora či meziskládky materiálů, odpadů a odstavení strojní mechanizace; bezpečnostní opatření; náklady na průběžnou údržbu; vypracování stanovených dokumentů v průběhu výstavby; dokumentace skutečného provedení díla; zajištění všech požadovaných dokladů, revizí a zkoušek potřebných k prokázání kvality díla a uvedení stavby do provozu včetně případného zaškolení obsluhy a další součásti či činnosti vyplývající ze smlouvy o dílo, podmínek stavebního povolení a stanovisek dotčených orgánů.
  - 2.8. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit splnění podmínek stanovených správními orgány ve stavebním řízení a příslušných ustanovení ČSN tak, aby mohlo být dílo řádně použito ke svému účelu.
  - 2.9. Za řádné provedení díla bude považováno pouze dokončené dílo, které funkčně nebrání, ani podstatným způsobem neomezuje užívání díla. Odchylně od ustanovení § 2628 občanského zákoníku se sjednává, že objednatel má právo odmítnout převzetí stavby i pro jakékoli vady, které narušují funkčnost.
  - 2.10. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, s rozpočtem vztahující se k dílu, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

### 3. Cena díla

- 3.1. Smluvní strany se dohodly na této výši ceny za dílo:

Cena díla bez DPH	398 568,53 Kč
DPH dle sazby 21 %	83 699,40 Kč
<b>Cena díla celkem včetně DPH</b>	<b>482 267,90 Kč</b>

(dále též „cena za provedení díla“).

Cena za dílo, která je předmětem této smlouvy, je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, **bez daně s přidané hodnoty a činí 398 568,53 Kč.**

- Daň z přidané hodnoty ve výši 83 699,40 Kč je povinen přiznat Objednatel v režimu přenesené daňové povinnosti.
- 3.2. Cena za dílo je sjednána bez daně z přidané hodnoty. V souvislosti s postavením Objednatele jako plátce DPH sjednávají obě strany, že objednatel bude z titulu plnění této smlouvy od zhotovitele jako plátce daně z přidané hodnoty přijímat zdanitelná plnění spočívající v poskytnutí stavebních prací odpovídajících číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43, a je z uvedeného důvodu daň z přidané hodnoty povinen přiznat a zaplatit správci daně objednatel v režimu přenesení daňové povinnosti.
  - 3.3. Podkladem pro stanovení ceny je položkový rozpočet se všemi součástmi. Rozpočet je nedílnou součástí smlouvy o dílo, uvedené jednotkové ceny jsou pevné do data ukončení díla. Těmito cenami budou oceněny veškeré případné vícepráce realizované zhotovitelem. Vícepráce neobsažené v rozpočtu budou oceněny podle ceníku RTS s snížením o 10%. Vícepráce, které nejsou obsaženy v ceníku RTS, budou oceněny dle místa a času obvyklého.
  - 3.4. Zhotovitel tímto přejímá na sebe nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
  - 3.5. Práce, které jsou součástí ceny díla a nebudou po předchozím odsouhlasení objednatel realizovány, budou z ceny odečteny.
  - 3.6. Nabídková cena nebude měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz a stabilitu měny.
  - 3.7. Cena za provedení díla je úplná a konečná a zahrnuje jeho kompletní provedení dle této smlouvy. Cena díla je platná po celou dobu provádění a zahrnuje veškeré práce a dodávky, služby, poplatky a jiné přímé i nepřímé náklady nezbytné k řádnému a úplnému zhotovení díla, předání, kolaudaci a užívání díla. Pokud zhotovitel provede práce a dodávky nad rámec této smlouvy bez předchozího uzavření písemného dodatku k této smlouvě o dílo, budou považovat smluvní strany provedení těchto prací a dodávek za dar objednateli.
  - 3.8. Zhotovitel prohlašuje a potvrzuje, že zadávací dokumentaci prověřil a mohl opravit a doplnit údaje, které byly neúplné a údaje, které chyběly a že toto s vynaložením odborné péče, po zvážení rozsahu díla a po důkladném studiu podkladů učinil. Nemůže proto při zhotovování díla namítat, že mu tyto vady a nedostatky nebyly známy, a to ani jiné, které mohl a měl při vynaložení veškeré odborné a potřebné péče zjistit z předaných dokumentů a podkladů a nemůže tedy kvůli neúplným či chybějícím údajům uplatňovat finanční ani jiné nároky a je tedy za úplnost a správnost soupisu prací, dodávek a služeb a jeho ocenění plně odpovědný.
  - 3.9. Veškerá manipulace se stavebním materiálem, popřípadě s vybouranými hmotami nebo vytěženou zemínou je obsahem nabídkové ceny včetně poplatku za uložení na skládku. Pokud objednatel výslovně písemně nestanoví, kam má být vytěžená zemina nebo vybourané hmoty odvezeny, pak je povinností zhotovitele zajistit místo pro jejich uložení v souladu s příslušnými právními předpisy a odvoz a uložení na zhotovitelem zajištěné místo je součástí nabídkové ceny bez ohledu na to, jaká vzdálenost vodorovného přesunu těchto hmot je obsažena v položkovém rozpočtu zhotovitele.
  - 3.10. Zhotovitel zaručuje úplnost rozpočtu a přebírá nebezpečí změny okolností. Pro vyloučení pochybností smluvní strany konstatují, že cena za provedení díla ani žádná z jejích částí není cenou podle rozpočtu ve smyslu ust. § 2620 a násl. občanského zákoníku.
  - 3.11. Objednatel si vyhrazuje právo na dílčí plnění a rozdělení veřejné zakázky na části s postupným prováděním. Objednatel si dále vyhrazuje právo snížit rozsah prováděného díla a vypustit ze smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem některé části dodávky či části díla, a to na základě skutečných potřeb nebo dle finančních možností Objednatele. Zhotovitel je povinen na výše uvedené podmínky před předáním staveniště přistoupit bez práva na jakékoli úhrady a případné nároky způsobené škody nebo ušlého zisku při snížení rozsahu předmětu díla.

- 3.12. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, které jsou nutné k jeho řádnému dokončení, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad projektu stavby, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit jej podle čl. 3.3 a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení a sepsání dodatku ke smlouvě. Teprve po jeho podepsání má zhotovitel v případě realizace těchto změn nárok na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.
- 3.13. Změna ceny za provedení díla je možná pouze na základě písemně uzavřeného dodatku k této smlouvě, a to na základě řádně a v souladu se zákonem provedené změny předmětu díla spočívající v odpočtu ceny tzv. méněpráci, resp. navýšení ceny o Objednatelům zadané a Zhotovitelem řádně provedené vícepráce.
- 3.14. Způsob sjednání změny ceny (Změnový list).  
Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny je Zhotovitel povinen sestavit Změnový list a v něm popsat důvody a okolnosti vedoucí k nutnosti změny sjednané ceny, provést výpočet návrhu změny sjednané ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.  
Změna sjednané ceny je možná pouze v případě, kdy Objednatel písemně odsouhlasí Změnový list a teprve poté, když proběhnou úkony Objednatele stanovené zákonem, pro změnu sjednané ceny a bude uzavřen příslušný Dodatek smlouvy.  
Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Změnového listu nejpozději do 10 ti dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitelem. To neplatí, je-li k odsouhlasení Změnové listu potřeba souhlasu poskytovatele dotace. V takovém případě je lhůta pro vyjádření Objednatele nejméně 30 dnů.  
Po splnění všech smluvených podmínek pro změnu sjednané ceny dohodnou obě strany změnu sjednané ceny písemně formou Dodatku ke smlouvě.
- 3.15. Zákaz postoupení případných pohledávek.  
Zhotovitel nesmí postupovat případné pohledávky vzniklé při realizaci díla této veřejné zakázky dalším subjektům. Pokud by k tomu přesto došlo, je postoupení pohledávky vůči objednateli právně neúčinné. Poskytovatel dotačních prostředků považuje výdaje spojené s úhradou postoupené pohledávky za neuznatelné náklady dotace.
- 3.16. DPH při registraci zhotovitele po podání nabídky.  
Daň z přidané hodnoty je stanovená daň, která je připočítávána plátcem DPH k základu daně podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Není-li dodavatel v době podání nabídky plátcem DPH a je vybrán jako Zhotovitel pro realizaci díla, platí, že pokud se v době realizace stane plátcem DPH, má se za to, že cena v době podání nabídky již DPH obsahovala. Zhotovitel pak bude povinen příslušnou část z ceny díla odvést jako DPH a vůči Objednateli nebude mít z titulu plátcovství DPH nárok na zvýšení ceny díla sjednané ve smlouvě o dílo pro realizaci kompletního předmětu díla.

## 4. Doba plnění

- 4.1. Zahájení prací: dnem předání a převzetí staveniště
- 4.2. Dokončení prací nejpozději do: 25.11.2019
- 4.3. Dokončení a předání díla, vč. vyklizení staveniště nejpozději do: 29.11.2019
- 4.4. Předpokládané zahájení prací je od 01.10.2019.
- 4.5. Dokončením se rozumí den, ve kterém dojde k podpisu Protokolu o předání a převzetí díla.
- 4.6. Po předání a převzetí díla vyklidí Zhotovitel do 5 kalendářních dnů Staveniště.

- 4.7. V případě nemožnosti zahájit práce v předpokládaném termínu nebo pozastavení provádění stavebních prací z důvodu na straně objednatele, může zhotovitel požadovat pouze adekvátní prodloužení termínu plnění.
- 4.8. Postup prací bude přizpůsoben potřebám a provozu kulturního domu.
- 4.9. Dílo bude zahájeno protokolárním předáním a převzetím místa plnění (staveniště), které bude předáno nejpozději do 7 dnů od podpisu smlouvy o dílo a písemné výzvy objednatele k převzetí místa plnění zhotoviteli. Podmínkou pro zahájení prací a plnění této smlouvy je předání staveniště Objednatelům Zhotoviteli.
- 4.10. Dílo bude dokončeno jeho předáním a převzetím, o kterém se pořídí písemný protokol. Tento protokol, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že dílo přejímá je součástí předání a převzetí díla. U dílčích termínů je možné postupovat obdobným způsobem a provádět dílčí předání a převzetí díla na základě protokolů.
- 4.11. Zhotovitel je seznámen s tím, že termín dokončení je pro Objednatele velmi důležitý a že pro následný provoz musí být dílo ve stanoveném termínu dokončeno. Zhotovitel potvrzuje, že je se stavem díla dostatečně seznámen a že disponuje takovými kapacitami, které umožní dokončit dílo ve sjednaném termínu.
- 4.12. Pro přesný postup realizace díla je zhotovitelem vypracován závazný časový harmonogram postupu stavebních prací v podrobnosti na týdny, včetně finančního plnění veřejné zakázky v podrobnosti na měsíce. V případě potřeby je zhotovitel povinen projednat neprodleně jakoukoli potřebu změny tohoto harmonogramu s technickým dozorem objednatele a po vzájemné dohodě předložit aktualizovaný harmonogram prací. Zhotovitel neprodleně vyrozumí objednatele o případném ohrožení doby plnění a o všech skutečnostech, které mohou předmět plnění znemožnit. Dílčí termíny (milníky) v harmonogramu podléhají také smluvním pokutám.
- 4.13. Zhotovitel potvrzuje, že veškeré sjednané lhůty jsou přiměřené a dostatečné pro řádné splnění povinností vyplývajících z této Smlouvy. V případě, že tato Smlouva nestanoví zhotoviteli pro splnění nějaké povinnosti lhůtu, je zhotovitel povinen ji splnit bez zbytečného odkladu v závislosti na tom, ke kterému plnění podle této Smlouvy se příslušná povinnost vztahuje.
- 4.14. V případě mimořádně nepříznivých klimatických podmínek, které i při uplatnění veškerých známých technických opatření, které lze po zhotoviteli požadovat, neumožní dodržet technologické podmínky pro řádné provádění díla, může být termín dokončení díla a předání díla prodloužen. Prodloužení termínu se určí podle doby trvání překážky, s přihlédnutím k době nezbytné pro obnovení prací. Zhotovitel je však povinen učinit veškerá racionální opatření ke zkrácení nebo předejití zpoždění.
- 4.15. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od uzavřené smlouvy o dílo do protokolárního předání staveniště. Pokud toto právo objednatel uplatní, je povinen zhotovitel na jednostranné odstoupení od smlouvy o dílo přistoupit.
- 4.16. Plnění předmětu veřejné zakázky bude zahájeno při splnění všech následujících podmínek: 1 – po ukončení zadávacího řízení; 2 – po podpisu smlouvy; 3 – po předání staveniště. Pokud nebude uchazeči staveniště předáno, nemůže se tedy vybraný uchazeč domáhat plnění ze smlouvy a případně vzniku škody či ušlého zisku.

## 5. Platební podmínky, fakturace

- 5.1. Cena díla je ze strany Objednatele splatná po částech na základě faktur, které budou současně obsahovat náležitosti daňových dokladů. Cena díla je splatná formou bezhotovostních převodů na účet Zhotovitele.
- 5.2. Fakturace bude probíhat měsíčně na základě dílčích faktur, vždy k poslednímu dni v daném měsíci. Zhotovitel předloží objednateli soupis provedených prací a dodávek oceněný dle položkového rozpočtu a po jeho odsouhlasení technickým dozorem objednatele, který je

povinen se vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů od data doručení, vystaví daňový doklad. Přílohou daňového dokladu bude odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek.

- 5.3. Každé dílčí plnění uskutečněné podle této smlouvy je ve vztahu k dani z přidané hodnoty považováno za zdanitelné plnění uskutečněné vždy posledního dne daného kalendářního měsíce, pokud ustanovení zákona o dani z přidané hodnoty nestanoví jinak. Zhotovitel vyhotoví vždy do patnácti dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění pro objednatele faktury – daňové doklady, a to zvlášť za každé z dílčích plnění. Tyto doklady budou deklarovat ceny jednotlivých dílčích plnění, tedy v souhrnu budou představovat cenu stavebních prací provedených zhotovitelem podle této smlouvy vždy v průběhu daného kalendářního měsíce.
- 5.4. Faktury budou vystaveny na objednatele. Splatnost daňového dokladu je 30 kalendářních dní od data doručení na adresu objednatele.
- 5.5. Zhotovitel předá objednateli vždy 2 výtisky faktur včetně příloh, a to s právní silou originálu. Na faktuře bude mimo jiné uveden také název díla.
- 5.6. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- 5.7. Faktura (daňový doklad) bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.8. Objednatel neposkytne před zahájením prací zálohu. Objednatel může zhotoviteli poskytovat zálohy, ovšem zhotovitel nemůže poskytnutí zálohy vyžadovat, protože je tato možnost pouze v kompetenci objednatele.
- 5.9. Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré provedené práce až do výše 90 % sjednané ceny. Zbývající část, tj. 10 % ze sjednané ceny díla uhradí objednatel zhotoviteli po provedení díla a po odstranění všech vad popsanych v protokolu o předání a převzetí díla a po vyklizení staveniště.

## 6. Sankce

- 6.1. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s předáním díla dle čl. 4.2 a 4.3, a to **0,2 %** z celkové ceny díla za každý den prodlení.
- 6.2. Objednatel zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení v případě neuhrazení odsouhlasené faktury, a to **0,015 %** z fakturované částky za každý den prodlení.
- 6.3. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nezahájení prací na díle dle čl. 4.1. a to **5000 Kč** za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta se rovněž týká i neodůvodněného přerušování provádění prací více jak 5 pracovních dnů.
- 6.4. Pro případ prodlení zhotovitele s řádným ukončením jednotlivých prací v termínech dle časového harmonogramu (milníky), je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši **5000 Kč** pro každý případ (milník) a za každý den prodlení.
- 6.5. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vad, zapsaných v předávacím protokolu jakožto i jiných vad, které mělo dílo v době předání a převzetí díla, a to **2000 Kč** za každou vadu a den prodlení.
- 6.6. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním záručních vad, a to **1000 Kč** za každou vadu a den prodlení.
- 6.7. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vad havarijních, a to **2000 Kč** za každou vadu a den prodlení.
- 6.8. Za každé jiné závažné porušení povinností vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1000 Kč**.

- 6.9. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za provádění prací neschváleným subdodavatelem, a to **5000 Kč** za každé takové zjištění.
- 6.10. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení pokynů Koordinátora BOZP na staveništi či porušení bezpečnosti práce při provádění prací, a to **1000 Kč** za každé takové zjištění.
- 6.11. Při prodlení zhotovitele se splněním termínu dohodnutého stranami pro vyklizení staveniště sjednává se smluvní pokuta ve výši **10 000 Kč** za každý den prodlení.
- 6.12. Poruší-li zhotovitel realizovat dílo odborně způsobilými pracovníky a na vyzvání neprokáže jejich předepsanou odbornou způsobilost, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **10 000 Kč** za každý takový případ.
- 6.13. V případě nedodržení kvalitativních parametrů prací a dodávek má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **10 000 Kč** za každý jednotlivý případ. Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti příp. závady odstranit nebo použít materiál v odpovídající kvalitě.
- 6.14. Poruší-li zhotovitel povinnost udržovat v účinnosti pojištění vyžadované touto smlouvou nebo ho nepředloží, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **10 000 Kč** za každý i započatý kalendářní den, kdy tento stav trvá.
- 6.15. Poruší-li zhotovitel povinnost předložit seznam poddodavatelů vyžadovaný touto smlouvou, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **20 000 Kč** za každý i započatý kalendářní den, kdy tento stav trvá.
- 6.16. Za každé jiné závažné porušení povinnosti vyplývající z této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1000 Kč**.
- 6.17. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo smluvní straně na náhradu škody, které jí vzniknou prodlením druhé strany.
- 6.18. Smluvní strany vylučují použití ust. § 2050 občanského zákoníku.
- 6.19. Smluvní pokuta je splatná do 14 dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
- 6.20. Smluvní strany se dohodly, že v případech uplatnění oprávněné smluvní pokuty, úhrady způsobených škod, nákladů a služeb či případně vzniklé náhrady škody, na které v důsledku porušení závazku zhotovitele vznikl objednateli právní nárok dle příslušných ustanovení této smlouvy, uzavřou dohodu o vzájemném započtení pohledávek.
- 6.21. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.
- 6.22. V případě, že objednateli vznikne škoda a to nedočerpáním dotace či zkrácením dotace či povinností dotaci vrátit, z důvodů nedodržení dotačních podmínek zaviněných zhotovitelem (např. nedokončení díla v termínu nebo v předepsaném rozsahu a kvalitě, což zapříčiní nezkolaudování stavby příslušným stavebním úřadem), pak je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši celkové ceny díla sjednané touto smlouvou.

## 7. Staveniště

- 7.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději do 7 dnů od podpisu smlouvy o dílo.
- 7.2. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch si zajišťuje zhotovitel a nese veškeré náklady s tímto spojené. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny díla.

- 7.3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajícího objektu či jeho okolí vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uvedenou škodu uvést do původního stavu na své náklady. Pracovníci Zhotovitele se nesmějí pohybovat v prostorách, kde se stavební práce neprovádí.
- 7.4. Zhotovitel zajistí v případě potřeby střežení staveniště, jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 7.5. Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady odběrná místa energií včetně případného měření odběrů a uhradí odběry energie. Objednatel umožní zhotoviteli napojení na el. energii a vodu.
- 7.6. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 7.7. Dnem protokolárního převzetí staveniště zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, to znamená do protokolárního předání a převzetí díla.
- 7.8. Zhotovitel je povinen vyklidit a upravit staveniště a předat jej zpět Objednateli. Plochy, využívané pro zařízení staveniště uvede zhotovitel do původního stavu ve lhůtě stanovené v této smlouvě.

## 8. Provádění díla

- 8.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
- 8.2. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dát zhotoviteli pokyn, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by s vysokou mírou pravděpodobnosti vedl k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 8.3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.
- 8.4. Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrýtí, je zhotovitel povinen toto odkrýtí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrýtím prací, opravou chybného stavu a následným zakrýtím zhotovitel.
- 8.5. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.
- 8.6. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelé mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit. Stejně tak je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli soupis všech subdodavatelů využitých zhotovitelem na realizaci díla dle této smlouvy či některé jeho dílčí části, a to společně s popisem plnění, které poddodavatel zhotoviteli poskytl.
- 8.7. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to minimálně do výše ceny díla. Stejně podmínky je zhotovitel

- povinen zajistit u svých poddodavatelů. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění po celou dobu trvání této smlouvy.
- 8.8. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo vč. škody na majetku, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a ne-ní-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
  - 8.9. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu (poddodavatele) bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
  - 8.10. Kontrolní dny na stavbě se budou konat v předem dohodnutých termínech (předpoklad 1 x za týden).
  - 8.11. Zhotovitel výslovně potvrzuje, že rozpočet vztahující se k dílu shledává za zcela bezvadné pro provedení díla, a tudíž přebírá veškerou odpovědnost za jakékoliv případné vady rozpočtu, které se vyskytnou v průběhu provádění díla nebo v průběhu záruční lhůty a lhůty pro uplatnění práv z odpovědnosti za vady díla.
  - 8.12. Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět práce pouze ve dnech pracovních, v době od 6:00 hod. do 19:00 hod.
  - 8.13. Doplnění, či změny zástupců pro jednání uvedených v oddílu 1 budou sděleny druhé smluvní straně přípisem.
  - 8.14. Kvalita Zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedeným v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s předpisy souvisejícími (jedná se zejména o prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu a zákony související). Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bude objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo zhotovitelem prohlášení o shodě. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy.
  - 8.15. Zhotovitel se zavazuje dodržet technologické postupy výrobců materiálů, které budou použity při realizaci díla.
  - 8.16. Zhotovitel je povinen strpět přítomnost jiného zhotovitele a umožnit mu přístup na staveniště v případě souběhu prací na vymezeném staveništi.
  - 8.17. Zhotovitel je povinen předložit vzorky níže vyjmenovaných dodávek stavby, a to ve lhůtě nejméně 10 pracovních dnů před jejich použitím na stavbě. Objednatel má právo předložené vzorky přezkoumat a v případě jejich nesouladu s požadavky uvedenými v této smlouvě či zadávací dokumentaci jejich použití odmítnout. Objednatel či jeho zástupce má právo vzorky odmítnout nejpozději 5 pracovních dnů před koncem lhůty, kdy mají být na stavbě použity. Po této lhůtě se má za to, že objednatel s jejich použitím souhlasí.  
Vzorkování podléhají následující dodávky stavby:
    - Venkovní omítka.
    - Plynové topidlo.

## 9. Stavební deník

- 9.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném a účinném znění.

- 9.2. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, technický dozor nebo příslušné orgány státní správy.
- 9.3. Do tohoto deníku se zapisují zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchylně od projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou. Zhotovitel je povinen vypracovat a do deníku uvést stručný, ale přesný technický popis vícepráce nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a je-li to možné, tak i návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele, nejpozději však do pěti pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování případných doplňků a změn smlouvy o dílo (dodatků).
- 9.4. Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě.
- 9.5. Oprávněné zápisy do stavebního deníku a z kontrolních dnů vyvíňují technický dozor z odpovědnosti dle občanského zákoníku, zejména ust. § 2630.

## 10. Předání a převzetí díla

- 10.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 3 dny předem, kdy bude dílo dle dané etapy, resp. dílo jako celek připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem, avšak bez zbytečných odkladů, zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 10.2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění. Zejména budou předloženy doklady o uložení odpadu, stavební deník a projektová dokumentace se zakresleným skutečným stavem. Doklady o shodě zabudovaného materiálu, revizní zprávy a protokoly o provedených zkouškách. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo dané etapy, resp. celku za dokončené a schopné předání.
- 10.3. O průběhu přejímacího řízení pořídí smluvní strany protokol o předání a převzetí díla, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
- 10.4. Objednatel má povinnost převzít i dílo, které vykazuje drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Zhotovitel je však povinen odstranit tyto vady v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. 6. Není-li termín odstranění vad uveden v zápise o předání a převzetí díla, má se za to, že termín byl ujednáán v délce 10 kalendářních dnů od data podpisu zápisu o předání a převzetí díla.
- 10.5. Nejsou-li kumulativně naplněny podmínky dle odst. 10.2 této smlouvy zakládající vznik povinnosti objednatele převzít dílo, objednatel není povinen dílo vykazující vady nebo nedodělky převzít.

## 11. Nebezpečí škod a přechod vlastnického práva

- 11.1. Zhotovitel je vlastníkem všech věcí nezbytných k realizaci trvalých, popř. dočasných konstrukcí, které vnesl na staveniště včetně stavebních strojů a jiných mechanismů a je nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných.
- 11.2. Zhotovitel provede dílo na své náklady a vlastní nebezpečí, ručí za všechny případné škody související s prováděním díla, až do doby předání hotového díla.
- 11.3. Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se

všemi poddodavateli toto ujednání respektovat tak, aby objednatel takto vlastnictví mohl nabývat.

## 12. Záruky

- 12.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.
- 12.2. Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. 2. záruku v délce: **60 měsíců**.
- 12.3. Záruční lhůta počíná běžet dnem odstranění poslední vady vyplývajícího z protokolu o předání a převzetí díla.
- 12.4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.
- 12.5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 10 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně je zhotovitel povinen vadu odstranit v době přiměřené povaze vady.
- 12.6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 12.7. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 10 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu dle čl. 6. Objednatel má i přes sjednanou smluvní pokutu nárok na případnou náhradu škody. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 12.8. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15 dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
- 12.9. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace (oznámení), a to i v případě, že havarijní vadu neuznává. Nenastoupí-li zhotovitel k odstraňování vady (havárie) ve výše sjednaném termínu, objednatel je oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady včetně škody vzniklé v důsledku prodloužení zhotovitele s odstraňováním havarijní vady uhradí objednateli zhotovitel.
- 12.10. V případě zjištění závady, kterou nelze odstranit nebo její odstranění by bylo neekonomické, ale závada sama o sobě nebrání užívání a kolaudačnímu souhlasu, nemusí objednatel požadovat její odstranění, zhotovitel poskytne v tomto případě slevu 20 % z ceny výrobku a prací souvisejících.
- 12.11. Smluvní strany vylučují použití ust. § 1925 občanského zákoníku, věta za středníkem.

## 13. Změna smlouvy

- 13.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným "Dodatek ke smlouvě" a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.
- 13.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to

ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

- 13.3. Objednatel má právo kdykoliv po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy rozčlenit provádění díla na dílčí etapy, pozastavit provádění díla na dobu až jednoho kalendářního roku nebo rozsah předmětu díla zúžit, to vše na základě svého jednostranného písemného úkonu doručeného zhotoviteli, a to i opakovaně.
- 13.4. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
- a) Prodlení zhotovitele se splněním dílčích závazných termínů provádění díla a termínu dokončení díla delším než 30 dnů z důvodů na straně zhotovitele.
  - b) Dlouhodobé opakované neplnění kvalitativních ukazatelů stavby stanovených příslušnými normami.
  - c) Provádění prací v rozporu s projektovou dokumentací a podmínkami této smlouvy.
  - d) Prodlení objednatele s úhradou delší než 30 dnů.
  - e) Zhotovitel je v prodlení se zahájením provádění díla delší než 14 dnů po předání a převzetí staveniště.
  - f) Jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle ustanovení této smlouvy, které bude delší než čtrnáct kalendářních dnů.
  - g) Jestliže zhotovitel po dobu delší než čtrnáct kalendářních dní přerušil práce na provedení díla a nejedná se o případ přerušování provádění díla oprávněných možností této smlouvy.
  - h) Zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nízké kvalitě.
  - i) Zhotovitel po obdržení písemného upozornění objednatele na jakékoliv vady anebo nedodělky neodstraní jakékoliv takové vady anebo nedodělky vzniklé nesprávným prováděním díla a to během lhůty stanovené objednatelem.
  - j) Zhotovitel poruší jakoukoliv svou povinnost uvedenou v této smlouvě a takové porušení nenapraví ano během pěti pracovních dnů po obdržení písemného oznámení objednatele o takovém porušení.
  - k) Zhotovitel porušil některý ze svých závazků dle této smlouvy anebo se ukáže nepravdivým, neúplným či zkresleným některé z prohlášení zhotovitele dle této smlouvy.
  - l) Jestliže zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle této smlouvy či jinak poruší ustanovení této smlouvy.
  - m) Jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele.
  - n) Zhotovitel vstoupil do likvidace.
  - o) Zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě, které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu.

## 14. Závěrečná ustanovení

- 14.1. Obě smluvní strany se dohodly, že jejich závazkové vztahy i vztahy touto smlouvou blíže neupravené se budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 14.2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem a taktéž v případě, stane-li se dílo v důsledku veřejnoprávního předpisu nebo rozhodnutí samosprávného či veřejnosprávního orgánu obtížně realizovatelné či dokonce nerealizovatelné.
- 14.3. Zhotovitel je dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly s tím, že se nemůže dovolávat ochrany podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství).
- 14.4. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím

řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházelo, zejména že nenabízí žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním objednatel uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním uchazečům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.

- 14.5. Zhotovitel prohlašuje, že se nebude podílet na výkonu technického dozoru stavby, která je předmětem této Smlouvy. Zhotovitel dále prohlašuje, že osoba pověřená výkonem TDS není ani osobou s ním propojenou.
- 14.6. Zhotovitel veřejné zakázky uděluje Objednateli výslovný souhlas se zveřejněním podmínek jeho nabídky v rozsahu a za podmínek vyplývajících z ustanovení příslušných právních předpisů (zejména zák. č. 106/1999 Sb., o svobod. přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
- 14.7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakýchkoliv omezení zveřejněna na profilu zadavatele a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 14.8. Tato akce je realizována s dotací v rámci dotačního programu Kraje Vysočina Fond Vysočiny – Obnova venkova Vysočiny 2019.
- 14.9. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 14.10. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží dvě vyhotovení.
- 14.11. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené Městem Moravské Budějovice, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovány pro účely vedení evidence smluv a dále výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 14.12. Smluvní strany se zavazují, že při plnění díla zajistí technické a organizační zabezpečení ochrany osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb. a nařízení EU – GDPR.
- 14.13. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.
- 14.14. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Město Moravské Budějovice. Současně berou smluvní strany na vědomí, že v případě nesplnění zákonné povinnosti je smlouva do 3 (tří) měsíců od jejího podpisu bez dalšího zrušena od samého počátku.

**Příloha ke smlouvě o dílo:** - položkový rozpočet.

Nedílnou součástí této Smlouvy jsou také Výchozí dokumenty, které jsou její volnou přílohou.

V Mor. Budějovicích, dne: 01.10. 2019

V Litohoři dne: 30.9.2019

Za Objednatel  hotovitele

Ing. Vlastimil Bařinka, starosta

; jednatel společnosti

## Položkový rozpočet stavby

**Stavba:** 027 **Kulturní dům Vesce - stavební úpravy**  
**Objekt:** 05 **Stavební úpravy**  
**Rozpočet:** 19/09/10-1 **Rozpočet (výkaz výměr)**

**Objednatel:** **Město Moravské Budějovice** IČO: 00289931  
 nám. Míru 31 DIČ: CZ00289931  
 67602 **Moravské Budějovice**

**Zhotovitel:** **Šibor stavby s.r.o.** IČO: 00211649  
 Litoňov 53 DIČ: CZ03211649  
 675 44

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	160 453,48
PSV	101 580,05
MON	116 535,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	20 000,00
<b>Celkem</b>	<b>398 568,53</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	398 568,53 CZK
Základní DPH	21 %	83 699,40 CZK
Zaokrouhlení		-0,03 CZK

**Cena celkem s DPH** **482 267,90 CZK**

v Litovíně

dne

30.9.2019

  
 IČO:   
 Za zhotovitele

  
 Za objednatele  **Moravské Budějovice**

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			8 164,00	2
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			2 815,53	1
21	Úprava podloží a základ.spáry	HSV			14 234,91	4
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			2 561,13	1
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			1 023,32	0
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			97 831,13	25
8	Trubní vedení	HSV			1 000,00	0
9	Ostatní konstrukce, bourání	HSV			6 107,87	2
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			14 413,65	4
99	Staveništní přesun hmot	HSV			8 054,00	2
711	Izolace proti vodě	PSV			5 895,70	1
764	Konstrukce klempířské	PSV			13 327,35	3
767	Konstrukce zámečnické	PSV			55 975,00	14
769	Otvorové prvky z plastu	PSV			26 382,00	7
730	Ústřední vytápění	MON			116 535,00	29
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			4 247,94	1
ON	Ostatní náklady	ON			20 000,00	5
Cena celkem					398 568,53	100

## Položkový rozpočet

S:	027	Kulturní dům Vesce - stavební úpravy
O:	05	Stavební úpravy
R:	19/09/10-1	Rozpočet (výkaz výměr)

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 1 Zemní práce</b>						<b>8 164,00</b>
1	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3 výkopy pro základy venkovního schodiště : 1,25*0,35*0,9*2 odkopávky stáv. terénu pro odvodňovací okapový chodník - strana východní : (13,15+0,5)*0,5*0,5	m3	4,20000	979,00	4 111,80
				0,78750		3,41250
2	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m odvoz přebytečné zeminy na skládku : Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 4,20000	m3	4,20000	275,55	1 157,31
				4,20000		
3	162701109R00	Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1 km celkem do 27 km Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 4,20000*17	m3	71,40000	21,78	1 555,09
				71,40000		
4	199000005V01	Poplatek za skládku zeminy 1- 4 skládka Petruvky - zemina a kamení Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 4,20000*2	t	8,40000	159,50	1 339,80
				8,40000		
<b>Díl: 2 Základy a zvláštní zakládání</b>						<b>2 815,53</b>
5	275313611R00	Beton základových patek prostý C 16/20 základy venkovního schodiště : 1,25*0,35*0,9*2*1,035	m3	0,81506	2 563,00	2 089,00
				0,81506		
6	275351215R00	Bednění stěn základových patek - zřízení bednění základů venkovního schodiště : (1,25*2+0,35*2)*0,2*2	m2	1,28000	475,75	608,96
				1,28000		
7	275351216R00	Bednění stěn základových patek - odstranění Odkaz na mn. položky pořadí 6 : 1,28000	m2	1,28000	91,85	117,57
				1,28000		
<b>Díl: 21 Úprava podloží a základ.spáry</b>						<b>14 234,91</b>
8	212561111R00	Výplň odvodňov. trativodů kam. hrubě drcen. 16 mm výplň odvodňovacího okapového chodníku : - strana východní : (13,15+0,5)*0,5*0,45	m3	3,07125	1 131,90	3 476,35
				3,07125		
9	212753114R00	Montáž ohebné dren. trubky do rýhy DN 100,bez lože odvodnění podél objektu s napojením do kanalizace (od střešních svodů) : - strana východní : 15	m	15,00000	14,41	216,15
				15,00000		
10	212971110R00	Opláštění trativodů z geotext., do sklonu 1:2,5 obalení drenáží podél objektu : - strana východní : 13,15*1,5	m2	19,72500	26,51	522,91
				19,72500		
11	639571205R00	Kačírky pro okapový chodník podél budovy tl. 50 mm - strana východní : (13,15+0,5)*0,5	m2	6,82500	149,05	1 017,27
				6,82500		
12	916561111R00	Osazení záhon.obrubníků do lože z C 12/15 s opěrou olemování (ukončení) nového odvodňovacího okapového chodníku :	m	14,15000	134,75	1 906,71

		- strana východní :							
		13,15+0,5*2				14,15000			
13	711823121RT4	Montáž nopové fólie svíslé včetně dodávky fólie GUTTABETA N	m2	13,15000	110,55			1 453,73	
		odizolování okapového chodníku podél objektu :							
		- strana východní :							
		13,15*1				13,15000			
14	711823129RT3	Montáž ukončovací lišty k nopové fólii včetně dodávky lišty GUTTABETA T20	m	13,15000	145,20			1 909,38	
		- strana východní :							
		13,15				13,15000			
15	28611223.AR	Trubka PVC drenážní flexibilní d 100 mm	m	15,00000	50,00			750,00	
		Odkaz na mn. položky pořadí 9 : 15,00000				15,00000			
16	59217331R	Obrubník zahradní ABO 12-20 1000/50/200 mm šedý	kus	14,29150	110,00			1 572,07	
		Odkaz na mn. položky pořadí 12 : 14,15000*1,01				14,29150			
17	67352004R	Geotextilie netkaná PK-Nontex PET 300 g/m2	m2	21,69750	65,00			1 410,34	
		Odkaz na mn. položky pořadí 10 : 19,72500*1,1				21,69750			
<b>Díl: 3</b>		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>						<b>2 561,13</b>	
18	310239211R00	Zazdívka otvorů plochy do 4 m2 cihlami na MVC	m3	0,58500	4 378,00			2 561,13	
		zazdění okna (výklenku) - strana východní :							
		1,3*1*0,45				0,58500			
<b>Díl: 61</b>		<b>Úpravy povrchů vnitřní</b>						<b>1 023,32</b>	
19	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	2,05000	39,16			80,28	
		zakrývání dveří před provedením omítek, výmalbou :							
		- v úrovni 1.NP :							
		1*2,05				2,05000			
20	610991001R00	Začistňovací okenní lišta pro vnitř.omítku tl. 6 mm	m	5,10000	35,31			180,08	
		dilatační okenní lišty kolem nových plastových dveří :							
		- v 1.NP :							
		1+2,05*2				5,10000			
21	612425931RT2	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková s použitím suché maltové směsi	m2	1,27500	598,40			762,96	
		omítko ostění po výměně vstupních dveří :							
		- v 1.NP :							
		(1+2,05*2)*0,25				1,27500			
<b>Díl: 62</b>		<b>Úpravy povrchů vnější</b>						<b>97 831,13</b>	
22	601019193R00	Podkladní nátěr podhledů	m2	9,27250	46,53			431,45	
		penetrace podhledů a říms před natažením vrchní štukové vrstvy (sjednocení savosti) :							
		- strana východní :							
		(8,75+0,5*2+4,4+0,5)*0,15+(8,75+4,4+0,5*2)*0,5				9,27250			
23	602019193R00	Podkladní nátěr stěn	m2	74,07000	39,93			2 957,62	
		penetrace fasády před natažením vrchní štukové vrstvy (sjednocení savosti) :							
		- strana východní :							
		8,75*5,8+4,4*5,3				74,07000			
24	611471413R00	Úprava podhledů aktiv. štukem s přísadou	m2	9,27250	193,60			1 795,16	
		natažení vyspravených podhledů a říms štukovou vrstvou :							
		- strana východní :							
		(8,75+0,5*2+4,4+0,5)*0,15+(8,75+4,4+0,5*2)*0,5				9,27250			
25	612409991R00	Začištění omítek kolem oken,dveří apod.	m	5,10000	60,17			306,87	
		začištění kolem měněných vstupních dveří na severní straně (bez provádění fasády) :							
		1+2,05*2				5,10000			
26	621477122R00	Oprava vnější omítky hladké podhledů,II,do 20%,SMS	m2	9,27250	450,00			4 172,63	
		vyspravení lokálních odulých míst říms a podhledů :							
		- strana východní :							
		(8,75+0,5*2+4,4+0,5)*0,15+(8,75+4,4+0,5*2)*0,5				9,27250			
27	622491143T00	Nátěr stěn vněj. hydrofobní, slož.1-2, KEIM Lotexan	m2	11,83500	320,00			3 787,20	

hydrofobní nátěr soklu :

- strana východní :

13,15\*0,9

11,83500

28	622434115RT1	Omítkový odvlhč. systém Cemix SUPERSAN, vnější vrstvy: Cemix 084, Cemic 084, Cemix 084j	m2	11,83500	841,50	9 959,15
----	--------------	---	----	----------	--------	----------

omítka fasády - soklová část :

- strana východní :

13,15\*0,9

11,83500

29	622471116R00	Úprava stěn aktivovaným štukem s přísadou	m2	74,07000	143,55	10 632,75
----	--------------	---	----	----------	--------	-----------

natažení vyspravené fasády štukovou vrstvou :

- strana východní :

8,75\*5,8+4,4\*5,3

74,07000

30	622471317RS8	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 1 - 2 hmota silikátová Keim barevná skupina II	m2	95,17750	320,00	30 456,80
----	--------------	--	----	----------	--------	-----------

finální nátěr fasády včetně podhledů a říms :

- strana východní :

8,75\*5,8+4,4\*5,3

74,07000

$(8,75+0,5*2+4,4+0,5)*0,15+(8,75+4,4+0,5*2)*0,5$

9,27250

13,15\*0,9

11,83500

31	622477122R00	Oprava vnější omítky hladké stěn, sl. II, do 20 %, SMS	m2	74,07000	450,00	33 331,50
----	--------------	--	----	----------	--------	-----------

vyspravení lokálních odulých míst fasády :

- strana východní :

8,75\*5,8+4,4\*5,3

74,07000

<b>Díl: 8</b>		<b>Trubní vedení</b>				<b>1 000,00</b>
32	721242111R00	Lapač střešních splavenin PP HL660 D 110 mm	kus	1,00000	1 000,00	1 000,00

<b>Díl: 9</b>		<b>Ostatní konstrukce, bourání</b>				<b>6 107,87</b>
---------------	--	------------------------------------	--	--	--	-----------------

33	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2	83,34250	46,86	3 905,43
----	--------------	---	----	----------	-------	----------

omytí fasády :

- strana východní :

8,75\*5,8+4,4\*5,3

74,07000

$(8,75+0,5*2+4,4+0,5)*0,15+(8,75+4,4+0,5*2)*0,5$

9,27250

34	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	1,00000	80,00	80,00
----	--------------	--	-----	---------	-------	-------

- v m.č. 120 :

1

1,00000

35	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	1,60000	291,50	466,40
----	--------------	---	----	---------	--------	--------

- v m.č. 120 :

0,8\*2

1,60000

36	968096002R00	Bourání parapetů plastových š. do 50 cm	m	1,30000	37,41	48,63
----	--------------	---	---	---------	-------	-------

u zazdívaného okna (výklenku) - strana východní :

1,3

1,30000

37	978015291R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit. 1-4 do 100 %	m2	11,83500	49,06	580,63
----	--------------	---	----	----------	-------	--------

otlučení stáv. vlhkých omítek v soklové části :

- strana východní :

13,15\*0,9

11,83500

38	978036131R00	Otlučení omítek břizolitových v rozsahu 20 %	m2	83,34250	12,32	1 026,78
----	--------------	--	----	----------	-------	----------

vyspravení lokálních odulých míst fasády :

- strana východní :

8,75\*5,8+4,4\*5,3

74,07000

$(8,75+0,5*2+4,4+0,5)*0,15+(8,75+4,4+0,5*2)*0,5$

9,27250

<b>Díl: 94</b>		<b>Lešení a stavební výtahy</b>				<b>14 413,65</b>
----------------	--	---------------------------------	--	--	--	------------------

39	941941041R00	Montáž lešení leh.fad.s podlahami š. 1,2 m, H 10 m	m2	85,47500	52,91	4 522,48
----	--------------	--	----	----------	-------	----------

lešení k opravě fasády :

- strana východní :

13,15\*6,5

85,47500

40	941941291R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1041	m2	170,95000	39,27	6 713,21
----	--------------	--	----	-----------	-------	----------

Odkaz na mn. položky pořadí 39 : 85,47500\*2

170,95000

41	941941841R00	Demontáž lešení leh.fad.s podlahami, š. 1,2 m, H 10 m	m2	85,47500	37,18	3 177,96
----	--------------	---	----	----------	-------	----------

Odkaz na mn. položky pořadí 39 : 85,47500

85,47500

<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>8 054,00</b>
----------------	--	--------------------------------	--	--	--	-----------------

42	999281145R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 6 m, nošením	t	14,00695	575,00	8 054,00
<b>Díl: 711</b>		<b>Izolace proti vodě</b>				<b>5 895,70</b>
43	711212001V01	Hydroizolační povlak - nátěr minerální sulfátostálá difúzní těsnící stěrka	m2	11,83500	420,00	4 970,70
		soklová část :				
		- strana východní :				
		13,15°0,9		11,83500		
44	998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	3,70000	250,00	925,00
<b>Díl: 764</b>		<b>Konstrukce klempířské</b>				<b>13 327,35</b>
45	764352203R00	Žlaby z Pz plechu podokapní půlkruhové, rš 330 mm	m	14,50000	345,00	5 002,50
		nové střešní žlaby (výměna za stávající) :				
		14,5		14,50000		
46	764359211R00	Kotlík z Pz plechu kónický pro trouby D do 100 mm	kus	1,00000	600,00	600,00
47	764454202R00	Odpadní trouby z Pz plechu, kruhové, D 100 mm	m	6,80000	350,00	2 380,00
		nový střešní svod (výměna za stávající) :				
		6,8		6,80000		
48	764352811R00	Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 330 mm, do 45°	m	14,50000	42,30	613,35
		Odkaz na mn. položky pořadí 45 : 14,50000		14,50000		
49	764359811R00	Demontáž kotlíku kónického, sklon do 45°	kus	1,00000	51,30	51,30
		Odkaz na mn. položky pořadí 46 : 1,00000		1,00000		
50	764454801R00	Demontáž odpadních trub kruhových, D 75 a 100 mm	m	6,80000	26,50	180,20
		Odkaz na mn. položky pořadí 47 : 6,80000		6,80000		
51	998764201R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 6 m	%	1,80000	2 500,00	4 500,00
<b>Díl: 767</b>		<b>Konstrukce zámečnické</b>				<b>55 975,00</b>
52	767001	Ocelové schodiště pozinkované, nášlapy a podesta z pororostů, se zábradlím dodávka a montáž	kpl	1,00000	49 850,00	49 850,00
		celkem 6 stupňů š. 1000 mm a podesta 1000 x 1000 mm :				
		1		1,00000		
53	998767201R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	%	1,75000	3 500,00	6 125,00
<b>Díl: 769</b>		<b>Otvorové prvky z plastu</b>				<b>26 382,00</b>
54	766711021R00	Montáž vstupních dveří s vypěněním	m	6,10000	620,00	3 782,00
		montáž nových plastových vstupních dveří :				
		1*2+2,05*2		6,10000		
55	61143265VL	Dveře vchodové plastové 1křídlové 100x205 cm plně ozn. D05	kus	1,00000	22 100,00	22 100,00
56	998766201R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	%	1,00000	500,00	500,00
<b>Díl: 730</b>		<b>Ústřední vytápění</b>				<b>116 535,00</b>
57	723190208	Připojení plynového teplovzdušného vytápěcího agregátu o výkonu 35 kW na stáv. vnitřní rozvod plynu, délka přípoje do 10 m	soubor	1,00000	13 500,00	13 500,00
58	7231902081	Plynový teplovzdušný agregát s ovladačem a kabelem, hm. 64 kg, Tepelný výkon 21,7-35,0 kW, Účinnost 91/9 4 %, Otočná konzola 650mm s křížem, Sestava pro sání a odťah s protivětrovou koncovkou, Plynová hadice	soubor	1,00000	82 800,00	82 800,00
59	7231902082	Ovladač týdenní centrální pro danou jednotku, max. délka kabelu mezi ovladačem a jednotkou do 50 m	soubor	1,00000	7 500,00	7 500,00
60	7231902083	Uvedení jednotky do provozu	soubor	1,00000	6 500,00	6 500,00
61	7231902084	Kontrola účinnosti spalování	soubor	1,00000	1 200,00	1 200,00
62	7231902085	Revize, zkoušky	soubor	1,00000	2 160,00	2 160,00
63	998723201R00	Přesun hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 6 m	%	1,15000	2 500,00	2 875,00
<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				<b>4 247,94</b>
64	979990001V04	Poplatek za skládku stavební suti Petrůvky - stavební odpad tříděný	t	1,73651	1 400,00	2 431,11
65	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	0,86825	275,00	238,77
66	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,73651	195,00	338,62
67	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km celkem do 27 km	t	45,14918	17,20	776,57
68	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	1,73651	215,35	373,96

69	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m celkem do 20 m	t	3,47301	25,60	88,91
<b>Díl: ON</b>		<b>Ostatní náklady</b>				<b>20 000,00</b>
70	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	7 500,00	7 500,00
71	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000	12 500,00	12 500,00

<b>Celkem</b>						<b>398 568,53</b>
---------------	--	--	--	--	--	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

