

Dodatek č. 3

ke smlouvě o dílo na provádění periodických revizí a kontrol plynových zařízení společných částí bytových domů

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely:

Obchodní jméno: BEZPO Plzeň, s.r.o.
Sídlo – ulice, číslo: Bendova 692/2
Sídlo – PSČ, město: 301 00 Plzeň
IČO: 26351951
DIČ: CZ26351951
Jednatel: ***** , jednatel společnosti
Banka: *****
Číslo účtu: *****
Telefon: *****
Fax: *****
E-mail: *****
Při realizaci zastupují: ***** , jednatel společnosti
na straně jedné jako zhotovitel

Obchodní jméno: Domažlická správa nemovitostí spol. s r.o.
Sídlo – ulice, číslo: Zahradní 513
Sídlo – PSČ, město: 344 67 Domažlice
IČO: 26324261
DIČ: CZ26324261
Jednatel: ***** , jednatel společnosti
Banka: *****
Číslo účtu: *****
Telefon: *****
Fax: *****
E-mail: *****
Při realizaci zastupují: ***** , jednatel společnosti, mobil: *****
***** , vedoucí provozu domů, tel.: *****
na straně druhé jako objednatel

tento

dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo na provádění periodických revizí a kontrol plynových zařízení společných částí bytových domů ze dne 9.9.2011 ve znění dodatků č. 1 a 2

I. Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely smlouvu o dílo na provádění periodických revizí a kontrol plynových zařízení společných částí bytových domů dne 9.9.2011, tato smlouva byla změněna dodatky č. 1 a 2. Předmětem smlouvy o dílo je zajištění periodických revizí a kontrol plynových zařízení společných částí bytových domů (od HUP do domu po plynoměr do BJ) v souladu s vyhláškou č. 85/1978 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

II. Změna smlouvy o dílo

Smluvní strany tímto dodatkem sjednávají, že stávající znění smlouvy o dílo se nahrazuje tímto novým zněním:

Smlouva o dílo
uzavřená podle paragrafu 2652 zákona č. 89/2012 Sb.

Obchodní jméno: BEZPO Plzeň, s.r.o.
Sídlo – ulice, číslo: Bendova 692/2
Sídlo – PSČ, město: 301 00 Plzeň
IČO: 26351951
DIČ: CZ26351951
Jednající: ***** , jednatel společnosti
Banka: *****
Číslo účtu: *****
Telefon: *****
Fax: *****
E-mail: *****
Při realizaci zastupují: ***** , jednatel společnosti
na straně jedné jako zhotovitel

Obchodní jméno: Domažlická správa nemovitostí spol. s r.o.
Sídlo – ulice, číslo: Zahradní 513
Sídlo – PSČ, město: 344 67 Domažlice
IČO: 26324261
DIČ: CZ26324261
Jednající: ***** , jednatel společnosti
Banka: *****
Číslo účtu: *****
Telefon: *****
Fax: *****
E-mail: *****
Při realizaci zastupují: ***** , technik provozu domů, tel.: *****
***** , vedoucí provozu domů, tel.: *****
na straně druhé jako objednatel

1. Předmět díla

- 1.1. Provádění periodických revizí a kontrol plynových zařízení společných částí bytových domů (od HUP do domu po plynoměr do BJ) v souladu s vyhláškou č. 85/1978 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- 1.2. Místem plnění budou objekty dle seznamu příloha č. 1, který je nedílnou součástí této smlouvy o dílo. Tyto seznamy budou aktualizovány objednatelem, dojde-li v nich ke změně.

2. Termín plnění

- 2.1. V termínech v souladu s vyhláškou č. 85/1978 Sb. a výchozích nebo periodických revizí a kontrol.
- 2.2. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1.1.2020. Jakákoli smluvní strana je oprávněna smlouvu vypovědět bez udání důvodu. Výpovědní lhůta je 6 měsíců, počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce od převzetí písemné výpovědi.

3. Cena prací

- 3.1. Ceny bez DPH:
- | | | |
|--------|--|-----------|
| 3.1.1. | kontrola domovního plynovodu ve společných částech | 1017,- Kč |
| 3.1.2. | revize domovního plynovodu ve společných částech | 1329,- Kč |
| 3.1.3. | příplatek za vstup do bytové jednotky | 58,- Kč |
- (pokud se společná část plynovodu nachází v bytové jednotce)*
- 3.1.4. odstranění úniku a závady, dle objednatelem schválené cenové nabídky
- 3.2. Ceny sjednané v bodě 3.1. mohou být každoročně (vždy k 31.1.) upraveny o míru inflace zveřejněnou Českým statistickým úřadem pro každý rok a to dodatkem ke smlouvě. DPH bude účtováno dle platných zákonů.
- 3.3. Cena za případné vícepráce na základě požadavku objednatele bude předmětem písemné objednávky ke každému jednotlivému případu.

4. Provedení díla

- 4.1. Zhotovitel provede dílo na náklad objednatele a na své nebezpečí ve sjednané době dle čl. 2.
- 4.2. Zhotovitel se bude řídit vyhláškou č. 85/1978 Sb. ve znění pozdějších předpisů, výchozími a periodickými revizemi, kontrolami a požadavky objednatele.
- 4.3. Zhotovitel bude provádět v termínech daných vyhláškou č. 85/1978 Sb. ve znění pozdějších předpisů (bez objednávky objednatele):
- 4.3.1. kontroly plynových zařízení
- 4.3.2. revize plynových zařízení
- 4.4. Zhotovitel zajistí odstranění závad kontrolovaných plynových zařízení zjištěných při prováděných pracích (viz 4.3) a dále na základě souhlasu objednatele:
- 4.4.1. hrubé a nebezpečné závady odstranit neprodleně
- 4.4.2. drobné opravy, u kterých náklady na jejich provedení nebudou přesahovat částku 1500 Kč bez DPH na jednu opravu, odstraní bez souhlasu objednatele v nejkratším možném termínu
- 4.4.3. ostatní závady dle požadavku vyplývajícího z revizní zprávy
- 4.5. V případě zjištění závady plynového zařízení zabezpečí zhotovitel plynové zařízení proti vzniku dalších možných škod neprodleně, nejpozději však do 12 hodin od nahlášení.
- 4.6. Provedení díla je vázáno platnými ČSN a pokyny objednatele, pokud nejsou v rozporu s platnými normami a právními předpisy.
- 4.7. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla odpovědnými osobami.
- 4.8. Revize a kontroly budou prováděny ve všední dny od 8.00 do 18.00 hod. Termín (s přesností +/- 1 hodina na bytovou jednotku) bude zhotovitelem písemně oznámen minimálně 1 týden předem na vývěsce v domě, případně u vstupu do objektu a to formou písemného oznámení, jehož vzor je přílohou této smlouvy o dílo.

5. Fakturace

- 5.1. Fakturace bude prováděna vždy po odevzdání protokolů o kontrolách a revizích po jednotlivých objektech – včetně kopií montážních listů s podpisem zástupce domu (kontaktní osoba viz příloha č.1), při činnostech v bytech s podpisem uživatele bytu, objednateli. Fakturace za opravy do 14 dnů od provedení.
- 5.2. Faktura bude znít na odběratele:
- společenství vlastníků jednotek č.p., IČO – dle seznamu objektů
- 5.3. Faktury budou zasílány na DSN spol. s r.o., Zahradní 513, 344 67 Domažlice, dohodnutá splatnost je 14 dnů.

6. Záruka a odpovědnost za vady

- 6.1. Zhotovitel odpovídá za vady ve smyslu provedené práce dle platných předpisů, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb..
- 6.2. Záruční doba za provedené opravy je 24 měsíců – záruka končí zásahem cizí osoby nebo oprávněné osoby bez doložené povinné dokumentace do zařízení.

7. Financování a placení

- 7.1. Objednatel prohlašuje, že má ke dni této smlouvy zajištěno financování předmětu díla této smlouvy.
- 7.2. Faktura musí mimo jiné obsahovat:
 - 7.2.1. označení faktury a její číslo
 - 7.2.2. název a adresu zhotovitele, IČO, DIČ
 - 7.2.3. název a adresu objednatele, IČO
 - 7.2.4. název provedené činnosti
 - 7.2.5. den odeslání a den splatnosti
 - 7.2.6. označení banky a číslo účtu zhotovitele

8. Majetkové sankce

- 8.1. V případě, že objednatel nezaplatí fakturu ve lhůtě splatnosti, je zhotovitel oprávněn účtovat smluvní úrok z prodlení ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení a objednatel se zavazuje tuto částku uhradit. Zhotovitel si vyhrazuje právo na zastavení prací v případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla dle jednotlivých faktur zhotovitele delšího než 30 dnů.
- 8.2. Při prodlení zhotovitele s provedením díla v termínech uvedených v článku 2. je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 150,- Kč za každý jednotlivý případ prodlení. Smluvní strany současně sjednaly, že objednatel má právo na náhradu újmy, která mu vznikla z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, a to vedle smluvní pokuty a v plné výši (bez jakéhokoliv omezení). Sjednává se, že zhotovitel je tak zejména povinen nahradit objednateli veškeré sankce, které budou objednateli a/nebo uživatelům jednotlivých domů (resp. společenstvím vlastníků) uloženy ze strany kontrolních orgánů (oblastní inspektorát bezpečnosti práce apod.) za porušení povinnosti zajistit provedení revizí a kontrol, které má podle této smlouvy provádět zhotovitel. Ujednání předcházející věty se nevztahuje na případy, kdy provedení díla není možné z příčin na straně objednatele (uživatele).
- 8.3. Náhrada škod vzniklých z této smlouvy se řídí ustanovením zákona č. 89/2012 Sb.

9. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze provést pouze písemně po vzájemné dohodě obou smluvních stran.
- 9.2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by bránily řádnému uzavření smlouvy a jejímu plnění a souhlasí s uzavřením smlouvy za podmínek shora uvedených. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- 9.3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu, případně dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), pokud k uveřejnění v registru smluv dojde později než v den podpisu.

- 9.4. Zhotovitel souhlasí s tím, aby objednatel uveřejnil tuto smlouvu včetně všech příloh, a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup (prostřednictvím internetu). Smluvní strany tímto souhlasí s tím, že tato smlouva společně s údaji o identifikaci smluvních stran, jejím předmětu, jeho ceně, či hodnotě a datu jejího uzavření bude uveřejněna ve veřejně přístupném registru smluv (dále jen „Registr smluv“) zřízeném podle zákona o registru smluv. Smluvní strany shodně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a že tyto údaje a další skutečnosti obchodní tajemství netvoří. Smluvní strany tak podpisem této smlouvy výslovně souhlasí s uveřejněním všech údajů a skutečností obsažených v této smlouvě v Registru smluv a to bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Zveřejnění této smlouvy v Registru smluv zajistí výhradně objednatel. Toto ujednání platí i pro případné změny (dodatky) této smlouvy.
- 9.5. Smlouva byla sepsána na základě pravé a svobodné vůle smluvních stran. Na důkaz shora uvedeného smluvní strany níže připojují své vlastnoruční podpisy.
- 9.6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis.
- 9.7. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:
- seznam objektů
 - vzor upozornění o provádění kontrol/revizí v domě
 - pověření objednatele zhotoviteli k provádění kontrol/revizí v domech SVJ

V Domažlicích dne 7.11.2019

.....
Domažlická správa nemovitostí spol. s r.o.
***** , jednatel
objednatel

.....
BEZPO Plzeň s.r.o.

zhotovitel

III. Závěrečná ustanovení dodatku č. 3

- Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by bránily řádnému uzavření dodatku a jeho plnění a souhlasí s uzavřením dodatku za podmínek shora uvedených.
- Pro odstranění veškerých pochybností smluvní strany v souladu s ustanovením § 3028 odst. 3 poslední věta zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění výslovně sjednávají, že se jejich práva a povinnosti založená smlouvou o dílo na provádění periodických revizí a kontrol plynových zařízení společných částí bytových domů ze dne 9.9.2011, jakož i práva a povinnosti vzniklá následkem jejího porušení budou nadále řídit zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Toto ujednání se vztahuje i na práva a povinnosti stran vzniknuvší před uzavřením tohoto dodatku, s výjimkou těch, které vznikly před 1.1.2014.

3. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu, případně dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), pokud k uveřejnění v registru smluv dojde později než v den uzavření dodatku.
4. Zhotovitel souhlasí s tím, aby objednatel uveřejnil tento dodatek včetně všech příloh, a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup (prostřednictvím internetu). Smluvní strany tímto souhlasí s tím, že tento dodatek společně s údaji o identifikaci smluvních stran, jejím předmětu, jeho ceně, či hodnotě a datu jejího uzavření bude uveřejněna ve veřejně přístupném registru smluv (dále jen „Registr smluv“) zřízeném podle zákona o registru smluv. Smluvní strany shodně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a že tyto údaje a další skutečnosti obchodní tajemství netvoří. Smluvní strany tak podpisem tohoto dodatku výslovně souhlasí s uveřejněním všech údajů a skutečností obsažených v tomto dodatku v Registru smluv a to bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Zveřejnění tohoto dodatku v Registru smluv zajistí výhradně objednatel. Toto ujednání platí i pro případné změny (dodatky) tohoto dodatku.
5. Dodatek byl sepsán na základě pravé a svobodné vůle smluvních stran. Na důkaz shora uvedeného smluvní strany níže připojují své vlastnoruční podpisy.
6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis.

V Domažlicích dne 7.11.2019

.....
Domažlická správa nemovitostí spol. s r.o.
***** , jednatel
objednatel

.....
BEZPO Plzeň s.r.o.

zhotovitel