



Naše č. j.: UT-30690/2019

Naše sp. zn.: UT-30690/2019/01

Smlouvy různé / V / 5

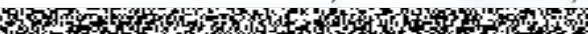
SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany:

Česká republika – Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra

organizační složka státu, se sídlem Lhotecká 7, 143 01 Praha 12,

P.O. BOX 110, 143 00 Praha 4, IČ: 604 98 021,

Tel.:  ID datové schránky: 7ruiypv,

bankovní spojení ČNB, a.s., Praha 1, č. ú: 52626881/0710,

zastoupená ředitelem Mgr. et Mgr. Pavlem Bacíkem,

(dále jako „**objednatel**“)

a

Rychlé stavby s.r.o.

zapsaná v OR vedeném městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 296504

se sídlem Vrátno 69, PSČ 294 26, IČ : 07201052, DIČ : CZ07201052

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č.ú. 5538388328/0800

zastoupená Davidem Krynským, jednatelem

(dále jako „**zhotovitel**“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění, tuto:

smlouvu o dílo

Čl. I.

Předmět smlouvy a specifikace

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele „**výměnu 33 ks radiátorů v objektu 11 v Zařízení pro zajištění cizinců Balková**“ (dále jen „**dílo**“) podle bližší specifikace a technických parametrů uvedených v této smlouvě, zadávací dokumentaci objednatele (viz „Podmínky veřejné zakázky“) a cenové nabídky zhotovitele (vyplněný výkaz výměr), která je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
2. Bližší specifikace předmětu plnění:
 - V rámci plnění této smlouvy bude v sektorech A, B, C objektu 11 provedena demontáž stávajících těles a montáž nových radiátorů včetně ventilů a uzavíratelného šroubení na stávající rozvody.
 - V každém ze sektorů bude provedena výměna 11 ks radiátorů za nové. V zadních místnostech každého za pater budou vyměněny 2 ks radiátorů 22/600/1200 a v dalších 6 pokojích bude provedena výměna 6 ks radiátorů 22/600/900. Na sociálním zařízení budou vyměněny 2 ks radiátorů 22/600/900 a 1 ks radiátoru 22/900/500 (sprchy).
 - V sektoru A bude provedena výměna 8 ks radiátorů 22/600/900 (6 pokojů a 2 WC). 2 ks radiátorů 22/600/1200 (dva poslední pokoje), 1 ks radiátoru 22/900/500 (sprchy).
 - V sektoru B bude provedena výměna 8 ks radiátorů 22/600/900 (6 pokojů a 2 WC). 2 ks radiátorů 22/600/1200 (dva poslední pokoje), 1 ks radiátoru 22/900/500 (sprchy).

- V sektoru C bude provedena výměna 8 ks radiátorů 22/600/900 (6 pokojů a 2 WC), 2 ks radiátorů 22/600/1200 (dva poslední pokoje), 1 ks radiátoru 22/900/500 (sprchy).
- V rámci výměny radiátorů bude provedeno odvětrání každého okruhu vytápění samostatně a uvedeno do provozu včetně závěrečného úklidu a likvidace odmontovaných radiátorů.

Úplný rozsah díla je uveden v Příloze č. 1 této smlouvy – Cenové nabídky zhotovitele (vyplněném výkazu výměr).

3. Součástí díla je rovněž zajištění a předání všech dokladů potřebných k řádnému užívání díla v souladu s obecně platnými právními předpisy a příslušnými technickými normami (zejména: certifikáty a prohlášení o shodě dodaných materiálů, doklady o provedené likvidaci odpadů).
4. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla (obstará vše, co je k provedení díla potřeba).
5. Zhotovitel prohlašuje a dokládá odbornost, resp. oprávnění vykonávat činnost dle odst. 1 a přílohy č. 1 v souladu s příslušnými právními předpisy.
6. Práce nad rozsah díla dle této smlouvy (vícepráce), budou realizovány, jen pokud o ně bylo po vzájemné dohodě písemným dodatkem k této smlouvě dílo rozšířeno.
7. Objednatel se zavazuje dokončené dílo za dále sjednaných podmínek od zhotovitele převzít a zaplatit za něj níže specifikovanou cenu v souladu s veřejnou zakázkou č.j.: UT-26396/2019 (systémové č. N006/19/V00026320).

Čl. II.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel provede dílo a předá dílo bez vad a nedodělků objednateli nejpozději do **30 kalendářních dnů** ode dne nabytí účinnosti smlouvy jejím zveřejněním v registru smluv.
2. Místem plnění díla je areál na adrese: Zařízení pro zajištění cizinců Balková, Balková 1, 331 65 Tis u Blatna.

Čl. III.

Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla za předmět smlouvy dle nabídky činí:

Cena bez DPH	Cena včetně DPH
187 910,- Kč	227 371,- Kč

(pozn. zhotovitel je plátcem DPH)

2. Celková cena díla dle odst. 1 je pevná a nejvyšší, a obsahuje veškeré náklady zhotovitele v souladu s přílohou č. 1.
3. Cenu uhradí objednatel po převzetí díla na základě faktury vystavené zhotovitelem, která bude doložena soupisem provedeným prací a dodávek odsouhlasených odpovědným zaměstnancem objednatele.
4. Faktura (daňový doklad) musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle stávajících platných předpisů včetně zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Splatnost faktur bude činit 21 dní ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli na fakturační adresu: Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra, P.O. BOX 110, 143 00 Praha 4.
5. Zhotovitel je povinen vystavit a prokazatelně doručit objednateli fakturu v daném kalendářním roce nejpozději do 5. 12. příslušného kalendářního roku. Bude-li faktura doručena objednateli v období od 6. 12. kalendářního roku (včetně), v němž bylo dílo provedeno, mění se splatnost takové faktury na 60 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli bez ohledu na údaje o splatnosti uvedené na faktuře.

6. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli ve lhůtě splatnosti fakturu, která nebude obsahovat některou z náležitostí dle odst. 3. a 4. nebo v níž bude některá z těchto náležitostí uvedena nesprávně. Do doby doručení opravené faktury se objednatel nenachází v prodlení s placením. Po doručení opravené faktury objednateli počíná běžet nová lhůta její splatnosti.
7. Za den úhrady se považuje den, kdy bude tato odepsána z účtu objednatele.

Čl. IV.

Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s potřebnou péčí, v kvalitě a v rozsahu odpovídajícím požadavku objednatele a v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými dotčenými orgány státní správy. Zhotovitel se zároveň zavazuje provést dílo za vynaložení veškeré své odborné péče a za využití svých veškerých odborných zkušeností a dovedností.
2. Objednatel vykonává dozor, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou, podle technických norem a jiných právních předpisů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací neprodleně upozorní zhotovitele.
3. Dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví osob pracujících na díle, nebo provádí-li zhotovitel dílo vadně, v rozporu s požadavky a potřebami objednatele.
4. Zhotovitel je povinen při provádění prací respektovat požadavky k zajištění bezpečnosti práce a ochrany zdraví v souladu s právními předpisy. Použije-li zhotovitel k provádění díla třetí osoby, je povinen zajistit, aby tyto osoby byly odborně způsobilé k činnostem souvisejícím s prováděním díla. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních zaměstnanců nalézajících se v místě provádění díla.
5. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele, nezprostí-li ho objednatel této povinnosti.
6. V případě, že při plnění předmětu této smlouvy přijde zhotovitel do styku s osobními údaji objednatele, zavazuje se k jejich ochraně v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „nařízení“) a souvisejícími vnitrostátními předpisy.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že v souvislosti s uzavíráním smlouvy či plněním vyplývajícím z této smlouvy objednatel, jakožto správce a zpracovatel, nakládá s jeho osobními údaji podle nařízení a vnitrostátních předpisů. Zejména se jedná o identifikační a adresní údaje. Objednatel zpracovává osobní údaje zhotovitele bez potřeby souhlasu na základě nezbytnosti pro plnění smlouvy. Podrobné informace o zpracování osobních údajů jsou dostupné na internetových stránkách www.suz.cz, případně je možno o ně zažádat elektronicky na adrese poverenec@suz.cz či písemně na adrese uvedené v záhlaví smlouvy.
8. Povinnost dle odst. 5. - 6. tohoto článku platí bez ohledu na ukončení účinnosti této smlouvy.

Čl. V.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli. O předání a převzetí díla sepíše zhotovitel v součinnosti s objednatelům předávací protokol, ve kterém bude zhodnocena jakost provedených prací, soupis případně zjištěných vad a nedodělků včetně lhůt k jejich odstranění, popř. o jiných právech a povinnostech vyplývajících z odpovědnosti za vady. V závěru protokolu objednatel vysloveně uvede, zda předmět díla přejímá, nebo z jakých důvodů odmítá dílo převzít. Předávací protokol podepíše obě smluvní

strany, čímž se veškeré údaje o opatřeních a lhůtách v protokolu uvedených považují za dohodnuté, pokud některá ze smluvních stran v protokolu neuvede, že s určitými body protokolu nesouhlasí.

- Objednatel souhlasí s převzetím dokončeného díla i před uplynutím dohodnutého termínu plnění.
- Vadou díla se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou, projektovým řešením, technickými normami a právními předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti zadávací dokumentaci a nabídce zhotovitele.
- V průběhu realizace díla jsou odpovědnými zaměstnanci pro věci technické a pro převzetí díla na straně objednatele: paní Alena Burešová, a na straně zhotovitele:

[REDAKCE]

Čl. VI.

Záruka za jakost a odpovědnost za vady díla

- Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno dle této smlouvy a dále podle obecně platných právních předpisů a v souladu s technickými podmínkami v době předání.
- Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli.
- Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo záruku, přičemž záruční doba činí 24 měsíců ode dne převzetí díla.
- V případě výskytu vady má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně vadu odstranit.
- Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci uplatní bez zbytečného odkladu po jejím zjištění písemně doporučeným dopisem s dodejkou na adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy, přičemž v této reklamaci uvede, o jakou vadu se jedná a jakým způsobem se vada projevuje.
- Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování písemně reklamované vady v co nejkratší technicky možné lhůtě od uplatnění oprávněné reklamace objednatele, nejpozději však do 7 dnů ode dne doručení reklamace zhotoviteli.
- V případě uplatnění reklamace se zhotovitel zavazuje zpřístupnit bezúplatně a bez zbytečného odkladu zhotoviteli místo reklamace v rozsahu nutném pro odstranění reklamované vady.
- Není-li výše stanoveno jinak, použijí se při stanovení práv a povinností z odpovědnosti za vady příslušná ustanovení občanského zákoníku.

Čl. VII.

Smluvní pokuta, úroky z prodlení a odstoupení od smlouvy

- V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla v termínu dle čl. II. odst. 1. této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH v zákonné výši, za každý den prodlení až do řádného dokončení a předání díla.
- Objednatel je dále oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení zhotovitele s odstraňováním vad díla (viz čl. VI. odst. 6.).
- Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.
- Nezaplatí-li objednatel fakturu včas, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z oprávněně fakturované částky bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- Smluvní pokuta a úroky z prodlení jsou splatné do 10 kalendářních dnů ode dne jejich písemného uplatnění.
- Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:
 - zhotovitel je v prodlení s předáním díla delším než 30 dnů,
 - zhotovitel neodstraní vady ve stanovené lhůtě,
 - dílo neplní kvantitativní a kvalitativní požadavky.
- Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou faktury z této smlouvy po dobu delší než 60 kalendářních dnů.

8. Odstoupení od této smlouvy se děje písemným projevem vůle odstupující strany formou doporučeného dopisu a nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně. V případě, že doporučený dopis o odstoupení nebude adresátem převzat, má se za to, že doporučený dopis o odstoupení byl doručen pátým dnem od podání tohoto doporučeného dopisu k přepravě poskytovateli poštovních služeb.
9. Účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení oznámení druhé smluvní straně.

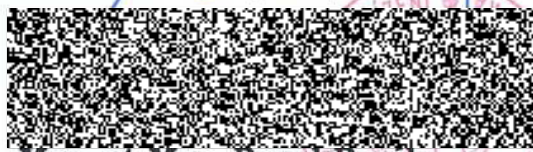
Čl. VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.
2. Ve vztazích touto smlouvou založených avšak výslovně neupravených se smluvní strany řídí zák. č. 89/2012 Sb., občanský zák., v platném znění.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že rozumí jejímu obsahu a s tímto obsahem souhlasí, což níže stvrzují vlastnoručními podpisy a otisky razítek.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále „registr smluv“).
5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v registru smluv, dle zákona o registru smluv. Zveřejnění provede Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra (objednatel).
6. Doručovacími adresami pro poštovní zásilky se rozumí adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě změny adresy je účastník, u něhož ke změně adresy došlo, povinen tuto změnu písemně sdělit druhé straně doporučeným dopisem na aktuální adresy. V případě nesplnění této povinnosti se doručovací adresou rozumí poslední uvedená adresa a na této adrese platí při nepřevzetí doporučeného dopisu fikce doručení uplynutím pátého dne od předání zásilky k přepravě poskytovateli poštovních služeb.
7. Veškeré dodatky k této smlouvě budou provedeny v písemné formě, označeny pořadovými čísly a podepsány statutárními orgány smluvních stran.

Příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele (vyplněný výkaz výměr)

V Praze dne 6. 11. / 2019



Mgr. et Mgr. Pavel Bacík
ředitel SUZ MV
(objednatel)



David Krynský
jednatel
(zhotovitel)

Zařízení pro zajištění cizinců Balková

Výměna radiátorů/ otopných těles/objekt 11
výkaz výměr

položka	typ	popis položky	m. j.	množství	cena Kč/jedn.	cena celkem Kč
HSV 9	99	Přesuny hmot a suti				
	1 9970135001R	Odvoz a ekologická likvidace vybouraných hmot	ks	33	250	8 250,00
	2 998735101	Přesun hmot pro otopná tělesa v objektech	soub.	1	3500	3 500,00
PVS	733	Ústřední vytápění - potrubí				
	3 733190107R	Zkouška těsnosti systému topení	soub.	3	1 500,00	4 500,00
	734	Ústřední vytápění - armatury				
	4 734221682R	Termostatická hlaviceotopných těles	ks	33	750,00	24 750,00
	735	Ústřední vytápění - otopná tělesa				
	5 735121810R	Demontáž otopného tělesa	ks	33	300,00	9 900,00
	6 735291800	Demontáž konzoly nebo držáku otopných těles	ks	66	120,00	7 920,00
	7 735000912	Vyregulování ventilu nebo kohoutu s termostatickým ovládním	ks	33	230,00	7 590,00
	8 735151671R	Otopné těleso panelové typ 22 výška / délka 600 / 900 mm	ks	24	2 400,00	57 600,00
	9 735151672R	Otopné těleso panelové typ 22 výška / délka 600 / 1200 mm	ks	6	2 900,00	17 400,00
	10 735151673R	Otopné těleso panelové typ 22 výška / délka 900 / 500 mm	ks	3	2 400,00	7 200,00
	11 735191910R	Napouštění vody s protikorozní přísadou do systému topení	soub.	3	5 500,00	16 500,00
	12 735191922R	Propláchnutí systému vodou s protikorozní přísadou	soub.	3	2600,00	7 800,00
VRN 3		Zařízení stanoviště				
	13 32603000	Ostatní náklady	kč	1	15 000,00	15 000,00
		Cena celkem bez DPH				187 910,00
		Cena celkem včetně DPH				227 371,10