

## **SMLOUVA č. 19076**

### **O DÍLO**

(dále jen „smlouva“)

**níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, v platném znění, uzavřená mezi těmito smluvními stranami:**

#### **Správa nemovitostí města Znojma, příspěvková organizace**

organizace založená usnesením Zastupitelstva města Znojma č.25/91 odst. 2b,

ze dne 19. 11. 1991

IČ: 008 39 060

sídlo: Pontassievská 317/14, 669 02 Znojmo

jednající ředitelem organizace Bc. Markem Vodákem

*jako „objednatel“*

a

#### **TOP SERVIS s.r.o.**

sídlo: Bayerova 29, 602 00 Brno

IČO: 253 49 490

Jednatel společnosti: Petr Šebela

*jako „zhotovitel“*

*oba dále také jako „smluvní strany“*

**uzavřeli tuto smlouvu o dílo**

## **I. Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje za podmínek uvedených v této smlouvě provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí ve sjednané době a za sjednaných podmínek dílo „DODÁVKA A MONTÁŽ KLIMATIZAČNÍCH JEDNOTEK DO KANCELÁŘÍ V 2.NP BUDOVY PONTASSIEVSKÁ 16“ (dále jen „dílo“) a poskytnout servis dodaných klimatizačních jednotek. Podrobná specifikace činností, které dílo zahrnuje, je uvedena v příloze této smlouvy, která je její nedílnou součástí.
2. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu sjednanou v čl. IV. této smlouvy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu této smlouvy:
  - akceptuje všechny podmínky vyplývající ze zadání zakázky či veřejné zakázky a zadávací dokumentace (vč. technické specifikace);
  - převzal a odsouhlasil objednatelem schválenou zadávací dokumentaci, a prohlašuje, že je s ní plně seznámen;
  - seznámil se s podmínkami na místě provedení díla;
  - vyjasnil si předem nejasné podmínky pro provedení díla s oprávněnými zástupci objednatele;
  - zahrnul do kalkulace cen všechny technické, ekonomické a dodací podmínky a všechny náklady díla;
  - uplatnil v této smlouvě veškeré své požadavky na objednatele.
4. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen se všemi ostatními podmínkami plnění povinností zhotovitele z této smlouvy vyplývající, které nejsou v prvním odstavci tohoto článku uvedeny výslovně. Prohlašuje, že pokyny objednatele ke zhotovení díla předané mu před uzavřením této smlouvy jsou vhodné a dopovídají povaze a charakteru díla, a že neshledal žádné překážky, které by mu bránily zahájení provedení díla vč. jeho řádného dokončení dle této smlouvy.

## **II. Místo provedení díla**

Místem plnění je: 2.NP budovy Pontassievská 16, 669 02 Znojmo

## **III. Doba plnění dodávky a montáže**

1. Provedení díla bude realizováno takto:

- zahájení prací: 11.10.2019
- ukončení prací: 25.10.2019
- předání díla: 25.10.2019

2. Do předání díla nese zhotovitel odpovědnost za škody na předmětu díla, jestliže těmto škodám mohl předejít.
3. Předání kompletního díla bez vad bude realizováno včetně předání dokumentace skutečného provedení, o předání bude sepsán písemný předávací protokol.

#### **IV. Cena předmětu díla**

1. Cena za provedení díla je uvedena jako nejvýše přípustná a odpovídá času a místu realizace díla, celková cena činí:

**a) dodávka, montáž klimatizačních jednotek**

**Celková cena bez DPH 258.500,- Kč**

**DPH 21% 54.285,- Kč**

**Celková cena včetně DPH 312.785,- Kč**

(slovy: tři sta dvanáct tisíc sedm set osmdesát pět korun českých)

**b) servis dodaných klimatizačních jednotek**

**Celková cena - paušál za roční servis bez DPH 1.800,- Kč**

**DPH 21% 378,- Kč**

**Celková cena včetně DPH 2.178,- Kč**

(slovy : dva tisíce jedno sto sedmdesát osm korun českých)

2. Cena díla obsahuje veškeré práce, dodávky, služby, výkony a všechny náklady, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení, dokončení předmětu díla, ev. provizorní trafostanici, technické dokumentace provedených oprav aj.
3. Technická dokumentace je součástí zadávací dokumentace. Veškeré cenové údaje jsou uvedeny jako ceny nejvýše přípustné a aktuální pro realizaci v daném místě a čase.

#### **V. Způsob úhrady ceny a platební podmínky**

1. Cena za dílo – provedení dodávky a montáže bude hrazena na základě konečné faktury po dokončení a předání díla. Cena za pravidelný roční servis bude hrazena paušálně na základě 1x ročně vystavovaných faktur zhotovitele.

2. Konečná faktura – daňový doklad za dodávku a montáž bude doložena krycím listem a rekapitulací s vyčíslením všech skutečných nákladů prací výměr včetně DPH. Tuto fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit do 14-ti dnů po řádném předání a převzetí díla vč. dokumentace objednatelem, a až po odstranění případných vad a nedodělků vyplývajících z předávacího protokolu.
3. Splatnost faktury je do 14-ti dnů od jejich prokazatelného doručení objednateli. Objednatel není v prodlení s platbou faktury, pokud uhradí fakturu do lhůty splatnosti po jejím obdržení, ale po termínu uvedeném na faktuře jako den splatnosti.

## **VI. Smluvní pokuta**

1. Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele s řádným ukončením díla – dodávky, montáže a servisu činí 1.000,- Kč za každý den prodlení.
2. Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním záručních vad se sjednává ve výši 2.500,- Kč za každý den prodlení a za každou vadu, až do doby jejich odstranění.
3. Smluvní pokuta pro případ, že objednatel bude v prodlení s placením faktury, zaplatí zhotoviteli 0,01 % Kč z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo jejím zaplacením není dotčen nárok oprávněné strany na náhradu škody a náhrada škody není výši smluvní pokuty omezena a smluvní pokuta se do náhrady škody nezapočítává.
5. Splatnost smluvní pokuty je 21 dnů od doručení faktury, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.

## **VII. Práva a povinnosti smluvních stran při provedení díla**

1. Zhotovitel je povinen udržovat na místě provedení díla pořádek a čistotu, je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provedení díla v souladu se zákonem o odpadech, dodržovat veškeré bezpečnostní a požární předpisy a odpovídá za veškeré škody za nedodržení těchto podmínek
2. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost při práci a ochranu zdraví všech osob v prostoru provedení díla a zajistí, aby osoby zhotovitele a jeho subdodavatelů pohybujících se po místě provedení díla, byly vybaveny odpovídajícími ochrannými pracovními pomůckami.
3. Vznikne-li v důsledku vadného provádění díla zhotovitelem objednateli škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu nahradit. Zhotovitel je povinen postupovat při provedení předmětu díla s náležitou odbornou péčí a podle pokynů objednatele. V případě nevhodnosti pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost pokynů objednatele písemně upozornit.

4. Zhotovitel umožní vstup technickému dozoru na místo provedení díla i bez předchozího ohlášení.

## **VIII. Převzetí díla**

1. Předmět díla, prostý všech právních i faktických vad bránících užívání díla, předá objednatel zhotoviteli písemným zápisem – předávacím protokolem. Pokud z předávacího protokolu vyplynou pro smluvní strany povinnosti neobsažené v této smlouvě, zavazují se splnit je ve lhůtách v zápise dohodnutých. Zhotovitel je povinen při splnění předpokladů uvedených v tomto odstavci dílo protokolárně v určeném termínu převzít. Neučiní-li tak, považuje se dílo okamžikem odmítnutí jeho převzetí zhotovitelem za převzaté.
2. Stroje, zařízení a materiál, které byly užívány pro plnění díla, odstraní zhotovitel nejpozději při vyklizení místa provedení díla.
3. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré revize a zkoušky, vyhotovit dokumentaci provedení díla a dodat příp. nezbytné atesty a prohlášení o shodě použitých materiálů.

## **IX. Odstoupení od smlouvy**

1. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit:
  - a) v případech stanovených obecně závaznými právními předpisy, pokud ve smlouvě není uvedeno jinak;
  - b) v případě, že objednatel je v prodlení s úhradou ceny díla o více než třicet dní;
  - c) v případě, že doba přerušování díla z viny objednatele je delší než šedesát dnů.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit:
  - a) v případech stanovených obecně závaznými právními předpisy, pokud ve smlouvě není uvedeno jinak;
  - b) v případě, že zhotovitel je v prodlení s provedením díla podle této smlouvy o více než třicet dní;
  - c) pokud kvalita prováděných prací neodpovídá podmínkám vyplývajícím ze zadávací dokumentace;
  - d) pokud je zhotovitel v prodlení s konečným předáním díla po dobu delší než 10 dní;
  - e) pokud je zhotovitel v úpadku nebo vůči němu byl podán insolvenční návrh, který nebyl příslušným soudem v zákonné lhůtě odmítnut, nebo nastane jiná podobná událost.
3. Pokud některé smluvní straně vznikne dle této smlouvy či obecně závazných právních předpisů právo od této smlouvy odstoupit, je povinna nejdříve svůj úmysl od smlouvy odstoupit oznámit druhé smluvní straně. Oznámení o úmyslu odstoupit musí obsahovat odůvodnění odkazující na přesné znění příslušného ustanovení smlouvy nebo právního předpisu s výslovným uvedením úmyslu od smlouvy odstoupit a lhůtu k nápravě o délce

nejméně 15-ti dnů ode dne doručení. Bez splnění této povinnosti je odstoupení od této smlouvy neplatné.

4. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení (příp. jiným postupem dle čl. XIII odst. 3 této smlouvy), odstoupením se závazky obou smluvních stran ruší od počátku. Bylo-li na základě této smlouvy již plněno, lze odstoupit jen ohledně nesplněného zbytku plnění. To neplatí, pokud částečné plnění zhotovitele nemá pro objednatele význam, pak objednatel má právo od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.
5. Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel předat dosud provedené práce na díle do 5-ti dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy, o takovém předání bude pořízen zápis – předávací protokol, v němž bude podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno ocenění, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Zhotoviteli náleží část ceny díla odpovídající rozsahu částečného provedení díla. Hodnotu skutečně provedeného díla je objednatel povinen uhradit na základě vystavené faktury.
6. Odstoupením od smlouvy či jiným ukončením smluvního vztahu nezanikají práva objednatele spojená se zárukou za jakost, s vadami na díle a práva na náhradu škody ve vztahu k dílu či jeho části dokončené před odstoupením.

## **X.**

### **Záruka za jakost díla a odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené v zadávací dokumentaci (včetně jejích změn a doplňků), v technických normách a předpisech platných v České republice, které se na provedení díla vztahují a vlastnosti a jakost odpovídající účelu této smlouvy, resp. předmětu díla, a to minimálně po dobu pěti let. Záruční doba počíná běžet od data písemného předání a převzetí díla objednatelem.
2. Zhotovitel zodpovídá za vhodnost použitých materiálů. Materiály, které zhotovitel hodlá použít, musí být před jejich dodávkou předloženy k písemnému odsouhlasení objednateli a technickému doзору objednatele. Nevyjádří-li se objednatel k jejich použití do 5-ti pracovních dnů od prokazatelného doručení návrhu zhotovitelem, má se za to, že s jejich použitím souhlasí.
3. Vady díla vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše. Objednatel je oprávněn požadovat odstranění vady opravou, jde-li o vadu opravitelnou, není-li to možné, je oprávněn požadovat odstranění vady nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat dodatečnou přiměřenou slevu ze sjednané ceny. Sleva bude zúčtována v konečném daňovém dokladu.
4. Zhotovitel je povinen zahájit bezplatné odstraňování reklamované vady neprodleně a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 10-ti pracovních dnů ode dne doručení písemné reklamace, je-li to technicky a technologicky možné, jinak do data dohodnutého smluvními stranami.
5. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve lhůtách uvedených výše je objednatel oprávněn provést tyto práce sám nebo jejich provedením pověřit jinou osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část díla. Takto vzniklé

náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 14-ti dnů ode dne doručení daňového dokladu. Tímto se zhotovitel nezavazuje odpovědnosti za dílo jako celek ani za jeho jednotlivé části.

6. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.

## **XI. Další ujednání**

1. Je-li k plnění povinností zhotovitele z této smlouvy třeba činit právní úkony jménem objednatele, objednatel je povinen udělit zhotoviteli písemnou plnou moc, kterou se zhotovitel zavazuje přijmout a jednat dle ní osobně.
2. Práva a povinnosti stran vyplývající ze smlouvy přechází v plném rozsahu na jejich právní nástupce.
3. Zhotovitel bude zacházet s veškerými informacemi v této smlouvě a všech souvisejících dokumentech poskytnutých objednatelem jako s důvěrnými a nezveřejní jakékoli takové důvěrné informace bez předchozího písemného souhlasu objednatele, ledaže by bylo takové zveřejnění vyžadováno právními předpisy. V takovém případě zhotovitel zveřejnění objednateli bezodkladně oznámí. Stejná povinnost k zachování důvěrnosti se vztahuje na materiály, postupy, metody, výrobky, technické požadavky, mechanismy a plány užité/aplikované v souvislosti s dílem podle této smlouvy. Zhotovitel je povinen zachovávat důvěrnost i po splnění této smlouvy nebo v případě jiného zániku této smlouvy a zavazuje se, že zajistí, aby uvedená důvěrnost byla zachovávána rovněž veškerými subdodavateli.

## **XII. Servis dodaných klimatizačních jednotek**

1. Smluvní strany si ujednávají v souladu se zadáním zakázky povinnost zhotovitele objednateli za úplatu poskytovat po dobu **60 měsíců** komplexní technickou péči, počínaje datem předání díla bez vad, tj. provádění preventivních prohlídek, servisních služeb a oprav na dodaná klimatizační a chladicí zařízení, a to za cenu stanovenou čl. IV odst. 1 písm. b).
2. Technická péče obsahuje v rámci paušálu tyto činnosti:
  - a) **základní servis** – provádění preventivních (technických) prohlídek klimatizačních zařízení, které budou prováděny dle dohody mezi smluvními stranami **2 x ročně**.

Prohlídky budou probíhat v jarních měsících (tj. před zahájením letní sezóny) a v podzimních měsících příslušného kalendářního roku. Tento základní servis bude prováděn technologií předepsanou výrobcem a o jeho průběhu bude sepsán Servisní výkaz a seznam náhradních dílů s ohodnocením provozní schopnosti.

Zhotovitel nahlásí zahájení prací na příslušné pracoviště objednatele 48 hodin před příjezdem servisního technika s výjimkou oprav havarijního stavu.

**b) opravy zařízení** – provádění servisních služeb a oprav klimatizačních zařízení do 10 dnů od doručení emailové nebo telefonické výzvy objednatele.

3. Opravy závad nezpůsobených odběratelem či jeho neodborným zásahem a potřeba doplnění chladiv jsou považovány za záruční opravy v ceně paušálu dle čl. IV. odst. 1 písm. b) této smlouvy a nebude za ně účtován žádný náklad.
4. Cena za další opravy, které nespádají pod záruční servis či opravy dle čl. XII odst. 3 této smlouvy budou stanoveny dohodou smluvních stran individuálně a základě skutečně provedených prací a dodávek materiálu. Zúčtovací hodinová sazba je stanovena dohodou smluvních stran na **680,- Kč/h** bez DPH. Opravy a výměny celých komponentů budou prováděny na základě samostatné objednávky. Cestovní náklady spojené s opravou budou připočítány k ceně oprav **1km á 10,- Kč** bez DPH.
5. Zhotovitel se zavazuje provádět práce v požadované kvalitě. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci, zavazuje se dodržovat platné předpisy BOZP, PO a další předpisy v prostorách objednatele. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za škody vzniklé porušením svých povinností.
6. Faktura – daňový doklad za servis bude vystavena 1x ročně v částce dle čl. IV. vč. DPH, a to do 14-ti dnů po provedení druhé preventivní prohlídky daného kalendářního roku, předání servisního výkazu, příp. vykonání prací. Splatnost faktury je do 14-ti dnů od jejich prokazatelného doručení objednateli. Objednatel není v prodlení s platbou faktury, pokud uhradí fakturu do lhůty splatnosti po jejím obdržení, ale po termínu uvedeném na faktuře jako den splatnosti.

### **XIII.**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany souhlasí, aby, pokud to zákon ukládá, byl celý text této smlouvy uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle k uveřejnění objednatel.
2. Tato smlouva byla uzavřena v souladu s právním řádem ČR, ustanovení této smlouvy výslovně smluvně neupravená se řídí ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, v platném znění, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
3. Nestanoví-li tato smlouva, že se oznámení činěná dle této smlouvy vůči druhé smluvní straně mohou být provedena ústně či jiným dohodnutým způsobem, provádí se oznámení osobním předáním listiny obsahující oznámení pověřenému pracovníku nebo zástupci druhé strany proti podpisu na kopii předávané listiny, a nelze-li tak učinit, jejím zasláním poštou formou doporučeného dopisu s dodejkou. Oznámení je účinné dnem jeho doručení nebo převzetí, případně dnem, kdy bylo převzetí listiny druhou stranou odmítnuto nebo třetím dnem po sdělení pošty, že doporučený dopis, jímž byla listina zaslána druhé straně na adresu uvedenou v této smlouvě, byl pro nepřítomnost adresáta uložen na poště, i když se adresát o uložení nedozvěděl. Toto ustanovení platí přiměřeně i pro doručování jiných listin a podkladů, které mají být předány.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních



stran.

5. Smlouvu je možné doplňovat či měnit jen formou písemných dodatků, průběžně číslovaných a podepsaných oběma smluvními stranami.
6. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží dva výtisky.
7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Znojmě, dne: - 9 -10- 2019

V ...BRNĚ..., dne: 10 -10- 2019

-----  
**objednatel**

Bc. Marek Vodák  
Správa nemovitostí města Znojma,  
příspěvková organizace  
ředitel organizace

Správa nemovitostí města Znojma  
příspěvková organizace  
Pontassievská 317/14, 669 02 Znojmo  
IČ:00839060, DIČ:CZ00839060  
tel.: 515 225 115 -B-

-----  
**zhotovitel**

Petr Šebela  
TOP SERVIS s.r.o.  
jednatel společnosti

**TOP SERVIS**

**T O P S E R V I S, s. r. o.**  
Bayerova 29, 602 00 Brno  
IČO: 25349490, DIČ: CZ25349490  
oddíl C, Vložka 28118  
Tel.: +420 541 214 445, Web: top-servis.cz