

Smlouva o postoupení smlouvy o pronájmu nebytových prostor
uzavřené dne 10. 8. 2011

(752/11)

Smluvní strany:

- 1) Obchodní firma: **Krajská zdravotní, a.s.**
 Zastoupená: Ing. Petrem Fialou, pověřený obchodním vedením společnosti
 Sídlo: Sociální péče 3316/12A, Ústí nad Labem
 IČO: 254 88 627
 DIČ: CZ25488627
 Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1550,
 Banka: [REDACTED]
 č.ú. [REDACTED]
 (dále jen „postoupená strana“),
- 2) Obchodní firma: **Jan Eis**
 Sídlo: Bystřická 50, Novosedlice 417 31
 IČO: 48306355
 DIČ: [REDACTED]
 Banka: [REDACTED]
 č.ú.: [REDACTED]
 (dále jen „postupitel“)
- 3) Obchodní firma: **Vital human s.r.o.**
 Zastoupená: Janem Eisem, jednatelem
 Sídlo: Varšavská 715/30, 120 00 Praha 2
 IČO: 08248729
 Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 315577
 Banka:
 (dále jen „postupník“)

I.

1. Postoupená strana a postupitel uzavřely dne 10. 8. 2011, Smlouvu o pronájmu nebytových prostor, na základě které postoupená strana pronajala postupiteli nebytové prostory a jejich vnitřní vybavení v budově, která je součástí pozemku parc.č. 3455, zastavěná plocha a nádvoří, zapsaného na listu vlastnictví č. 8116, k.ú. Teplice – a to nebytové prostory v budově vrátnice o výměře 28 m² (dále jen „Smlouva“), za účelem provozování novinového stánku.
2. Postupitel se zavazuje, že k datu účinnosti této smlouvy převede veškerá práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy na postupníka.
3. Postupník prohlašuje, že se seznámil s obsahem Smlouvy, a s postoupením veškerých práv a povinností s této smlouvy na svoji osobu souhlasí.
4. Práva a povinnosti postupitele dle postupované Smlouvy přecházejí v celém rozsahu na postupníka.
5. Práva a povinnosti postoupené strany dle postupované Smlouvy zůstávají v celém rozsahu zachovány.
6. Postoupená strana prohlašuje, že s postoupením Smlouvy souhlasí.

II.

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za rozumové slabosti nebo lehkomyšlnosti.
2. Postoupená strana prohlašuje, že si tuto smlouvu před svým vyjádřením souhlasu s ní přečetla a že svůj souhlas uděluje podle své pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za rozumové slabosti nebo lehkomyšlnosti.

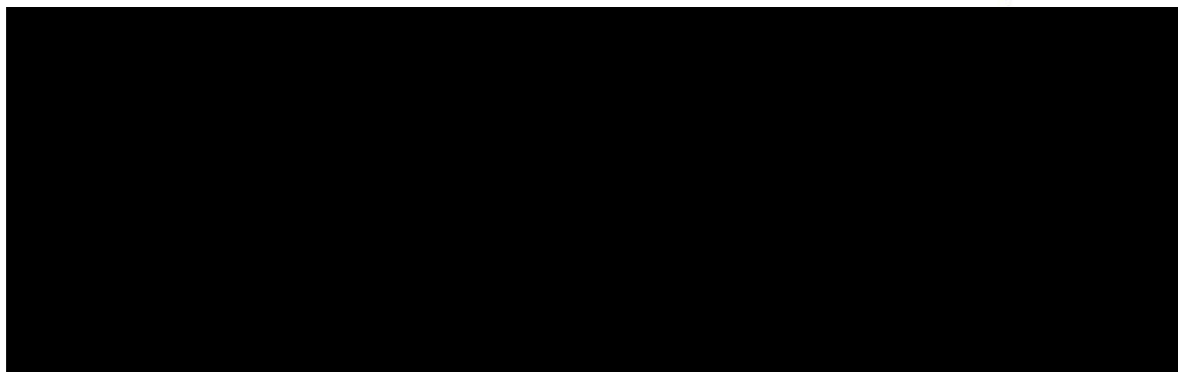
3. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, a to vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Postoupená strana, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto smlouvu zveřejní v ISRS.
4. Smluvní strany a postoupená strana jsou si vědomy, že postoupená strana je povinným subjektem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této smlouvy a postupované smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.
5. Smluvní strany a postoupená strana souhlasí s poskytováním všech údajů o této smlouvě na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
6. Smluvními stranami a postoupenou stranou bylo ujednáno, že veškerá právní jednání činěná v písemné formě si smluvní strany a postoupená strana doručují osobně oproti podpisu druhé strany, datovými zprávami ve smyslu zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, či prostřednictvím provozovatele poštovních služeb ve smyslu zákona č. 29/2000 Sb., o poštovních službách na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, případně na jinou adresu písemně sdělenou příslušnou smluvní stranou. Je-li písemnost doručována do datové schránky, považuje se za doručenu okamžikem, kdy se adresát do datové schránky přihlásí. Pokud se adresát do datové schránky nepřihlásí ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla písemnost do datové schránky dodána, považuje se posledním dnem této lhůty písemnost za doručenu.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž každá smluvní strana a postoupená strana obdrží jedno vyhotovení.
8. Tato smlouva a souhlas postoupené strany v ní obsažený nabývá platnosti dnem podpisu.

Příloha – výpočtový list č. 314

- A – údaje o nájmu nebytového prostoru,
- B – údaje za energie,
- C – údaje o poskytovaných službách,
- D – údaje o vybavení nebytového prostoru

V Ústí nad Labem, dne 1.6.-10.-2019

V Mostě, dne



VÝPOČTOVÝ LIST

Jan Eis

č. 2011006

A - ÚDAJE O NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU				měsíční úhrada v Kč	
druh místnosti	rozměr v m ²	sazba za 1m ² /rok v Kč	základní sazba DPH (21%)		
místnost - kantýna u hlavní vřátnice	28,00	2 042,00		4 764,67	
ordinace					
čekárna	0,00	0,00		0,00	
denní místnost					
<i>celkem</i>	28,00				
Celkem za měsíc v Kč				4 764,67	
B - ÚDAJE ZA ENERGIE					
druh energie	spotřeba kWh; GJ; m ³	jednotková sazba Kč/kWh (Kč/GJ; Kč/m ³)	měsíční úhrada v Kč		
el. energie - přefakturace			dle skutečných naměřených hodnot		
spotřeba el. energie stanovená technickým pro teplo - přefakturace	0,00	2,12			
spotřeba tepla stanovená technickým pro vodné, stočné - přefakturace	1,77	457,13	809,12		
spotřeba vody stanovená technickým pro plyn	1,86	99,56	185,18		
spotřeba plynu stanovená technickým pro pára			0,00		
spotřeba páry stanovená technickým pro Celkem za měsíc v Kč			994,30		

C - ÚDAJE O POSKYTOVANÝCH SLUŽBÁCH					
druh služby	základ daně	základní sazba DPH (21%)	snížená sazba DPH (15%)	měsíční úhrada v Kč	
služby spojené s předávkou tepla	137,55	28,89		166,44	
služby spojené s předávkou vody	37,04	7,78		44,81	
služby spojené s předávkou el.energie	0,00	0,00		0,00	
služby (ostraha, úklid společných prostor)	431,67	90,65		522,32	
odvoz tuhého odpadu (zajištěno dodav.)					
parkovací plocha					
podatelna					
Celkem za měsíc v Kč	606,25	127,31	0,00	733,57	

D - ÚDAJE O VYBAVENÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU					
(specifikace dle inventárního seznamu)					
druh	základ daně	základní sazba DPH (21%)	snížená sazba DPH (15%)	měsíční úhrada v Kč	
hmotný investiční majetek					
drobný hmotný investiční majetek					
drobný hmotný majetek					
Celkem za měsíc v Kč					

Celková měsíční úhrada v Kč

6 493

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

ke Smlouvě o nájmu a zajištění vybraných služeb uzavřené dne 10.8.2011

Pronajímatel: Krajská zdravotní a.s., Nemocnice Teplice, odštěpný závod, Duchcovská 53, Teplice 41523,	IČO: 25488627	DIČ: CZ25488627
Nájemce: Jan Eis	IČO: 48306355	DIČ:
Číslo daňového dokladu:	2011006	
Rozsah a předmět plnění:	nájemné vč. služeb dle výpočtového listu	
Datum vystavení:	1.4.2019	
Datum uskutečnění zdanitelného plnění:	vždy 1. den aktuálního měsíce	
Datum splatnosti:	vždy 20. den aktuálního měsíce	
CENOVÁ REKAPITULACE :	základ daně	daň celkem
Jednotková cena A - nebytový prostor:		4 764,67
Jednotková cena B - energie:		994,30
Jednotková cena C - služby:	606,25 21%	127,31 733,57
Jednotková cena D - vybavení:		0,00
CELKEM	606,25	127,31 6 492,53
Zaokrouhlení:		0,47
Celková měsíční úhrada v Kč :		
6 493,00		