

**Smlouva o dílo č. 2019/1575/OI_ORIP (číslování objednatele)
uzavřená dle ust. § 2586 a násl., zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
(dále jen „smlouva“)**



Smluvní strany

Zhotovitel:

se sídlem:

zastoupený:

IČ:

DIČ:

bankovní spojení:

kontaktní osoba ve věcech technických:

společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd.C, 88871

ProjektBau cz, s.r.o.

Maroldova 1975, 272 01 Kladno

Petra Piskáčková

26710358

CZ26710358

KB Kladno

(dále jen „zhotovitel“)

a

Objednatel:

se sídlem:

zastoupený:

IČ:

DIČ:

kontaktní osoba ve věcech technických:

(dále jen „objednatel“)

Statutární město Kladno

náměstí Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno

Tomáš Kutl, náměstek primátora

002 34 516

CZ00234516

Odbor investic

Preambule

Smlouvu uzavírá objednatel, jakožto zadavatel veřejné zakázky malého rozsahu zadávané dle §§6, 27 a 31 mimo režim zákona č. 134/2016., o zadávání veřejných zakázek v platném znění, s názvem: „Rekonstrukce 2. NP Domova pro seniory Kladno – projektová dokumentace“ se zhotovitelem, (dále jen „veřejná zakázka“).

Zadávací dokumentace k výše uvedené veřejné zakázce, včetně podle ní zhotovitelem doložených příloh a nabídky, logicky doplňuje smlouvu a tvoří její nedílnou součást; je nepostradatelnou pomůckou zejména v případě pochybností při výkladu jednotlivých ustanovení smlouvy. Zhotovitel tak výslovně prohlašuje, že respektuje veškeré zadávací podmínky objednatele stanovené v zadávací dokumentaci a nečiní k nim žádné výhrady.

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele, že vypracuje na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele projektovou dokumentaci (dále jen „PD“) včetně inženýrské činnosti na rekonstrukci a stavební úpravy objektu:

2. NP Domova pro seniory Kladno

Zpracování projektové dokumentace bude zpracováno ve stupni:

- Dokumentace pro stavební povolení včetně výkazu výměr

Kromě vypracování PD bude součástí plnění zhotovitele:

- Autorský dozor při provádění stavby

(dále jen „dílo“).

Položkový rozpočet stavby musí být vypracován v rozsahu odpovídajícímu požadavkům vyhlášky č. 169/2016 Sb. a předložen v pdf formátu a v elektronické podobě, ve formátu .esoupis, .xc4, Excel Vz nebo v obdobném výstupu z rozpočtového softwaru. Položkový rozpočet projektu bude u položek, které nejsou součástí stavebních ceníků zpracován na základě průzkumu trhu s tím, že tento průzkum trhu bude součástí předané dokumentace. Položky související se stavebními úpravami budou vycházet z ceníků URS/RTS

2. Dílo bude zpracováno v souladu s právními a technickými normami ČR. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu se smlouvou, dalšími částmi zadávací dokumentace k výše specifikované veřejné zakázce, s platnými právními předpisy, s relevantními technickými a kvalitativními normami, které smluvní strany tímto činí pro vztah dle této smlouvy závaznými, s platnými interními předpisy objednatele a s příkazy objednatele. Zhotovitel je povinen provést dílo s náležitou odbornou péčí a chránit oprávněné zájmy objednatele. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na nevhodnost jeho příkazu, jinak odpovídá za případnou škodu způsobenou jeho dodržáním.

3. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu díla, v souladu s čl. II této smlouvy.

4. Plnění zhotovitele dále zahrnuje provedení všech činností souvisejících, jejichž bezvadné provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.

II. Cena a způsob úhrady, platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za předmět plnění dle č. I. této smlouvy, resp. dílo/dílčí část díla, po jeho řádném provedení a předání sjednanou cenu:

a) Cena projektové dokumentace DSP:

Cena bez DPH	245 000 Kč
DPH 21%	51 450 Kč
Cena vč. DPH	296 450 Kč

b) Cena za autorský dozor při provádění stavby:

Cena bez DPH	40 000 Kč
DPH 21%	8 400 Kč
Cena vč. DPH	48 000 Kč

Cena celkem bez DPH	285 000 Kč
DPH 21%	59 850 Kč
Cena celkem vč. DPH	344 850 Kč

Cena díla/dílčí části díla, byla sjednána v souladu s ustanovením § 2620 odst. 1 občanského zákoníku jako pevná.

Součástí sjednané ceny díla jsou veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady na dopravu a jiné náklady nezbytné pro řádné provedení díla; cena obsahuje i případnou odměnu za licenci i zvýšené náklady vzniklé vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby sjednaného dokončení díla.

Zhotovitel tímto prohlašuje, že v souladu s ustanovením § 2620 odst. 2 občanského zákoníku na sebe přebírá nebezpečí změny mimořádných okolností na cenu díla.

2. Zadavatel připouští dílčí fakturaci, ovšem vždy na základě dílčího plnění díla (zhotovení dílčí části díla).
3. Splatnost každé faktury je 30 dnů od data doručení objednateli. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle platné legislativy (zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). Zhotovitel není oprávněn fakturu – daňový doklad vystavit dříve než bude dílo (dílčí část díla) řádně zhotoveno a předáno objednateli bez vad a nedodělků. Příslušná částka se považuje za uhrazenou okamžikem, kdy byla tato odeslána na bankovní účet zhotovitele.
4. Objednatel neposkytne zhotoviteli žádnou zálohu na cenu za dílo.
5. Ke sjednané ceně je zhotovitel oprávněn účtovat DPH ve výši dle platných předpisů v době vzniku daňové povinnosti.

III. Doba plnění a místo předání díla

1. Zhotovitel je povinen provést dílo způsobem a za podmínek stanovených v této smlouvě, v souladu s platnými právními předpisy, dle pokynů/podkladů získaných od objednatele, ihned od podpisu smlouvy, a to:

Projektová dokumentace – DSP včetně položkového rozpočtu stavby: **nejpozději do 95 dnů** od podpisu smlouvy.

Zajištění inženýrské činnosti přípravy stavby podléhající povolení podle stavebního zákona – průběžně.

Autorský dozor: v průběhu stavby

2. Dílo, resp. dílčí část díla – DSP, položkový rozpočet stavby, bude předáno objednateli v elektronické a tištěné podobě, a to 3x paré na CD v elektronické podobě a 3x paré v tištěné podobě.

3. O předání a převzetí díla, a to i dílčí části díla, bude sepsán předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Místem protokolárního předání a převzetí díla je, **nedohodnou-li se strany jinak, sídlo objednatele.**

IV. Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo svým jménem, na svůj náklad a na své nebezpečí v sjednané době.
2. Zhotovitel je povinen dílo provést řádně a včas, provést dílo odborně, dle svého nejlepšího vědomí a dbát zájmů objednatele. Řádně provedené dílo předat objednateli. Dílo musí být provedeno v souladu s platnými právními předpisy a touto smlouvou.
3. Zhotovitel je povinen předat objednateli dílo řádně dokončené, bez formálních a právních nedostatků. Případné nedostatky vytknuté poskytovatelem podpory odstraní zhotovitel na výzvu objednatele jako vadu díla v poskytnuté lhůtě.
4. Zhotovitel má právo od objednatele požadovat veškeré informace, které jsou potřebné k řádnému naplnění této smlouvy.
5. Zhotovitel má povinnost řádně a včas informovat objednatele o všech podstatných skutečnostech týkajících se naplnění této smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech informacích, které získá od objednatele a které by mohly objednateli způsobit škodu, a nesmí tyto informace použít ve prospěch svůj nebo třetí osoby.
7. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn předáním řádně provedeného díla objednateli. O předání a převzetí díla, a to i dílčí části díla, objednatel bude pořízen písemný protokol.

8. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené všemi osobami a subjekty podílejícími se na provádění díla, a to po celou dobu realizace, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě.

9. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo při přechodu nebezpečí škody na objednatele, byť se projeví až později. Zhotovitel odpovídá i za vady, které vznikly až po odevzdání díla, pokud byly způsobeny porušením povinností na straně zhotovitele.

10. Zhotovitel poskytuje záruky za jakost této dokumentace po dobu 24 měsíců ode dne předání objednateli. Zhotovitel celou dobu životnosti stavby zodpovídá za škody vzniklé na základě porušení povinností zhotovitele při realizaci projekční a inženýrské přípravy zajišťované dle této smlouvy.

11. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2029. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji příjemce použít.

12. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2029 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

V. Práva a povinnosti objednatel

1. Objednatel je povinen včas a bez zbytečného odkladu poskytnout zhotoviteli požadované informace a podklady, které zhotovitel potřebuje pro řádné naplnění této smlouvy.

2. Objednatel je oprávněn být průběžně a na požádání informován o všech podstatných skutečnostech týkajících se naplnění této smlouvy a řádného provádění díla.

3. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu za provedení díla na základě ustanovení této smlouvy.

VI. Licence - užívání díla

1. K části plnění zhotovitele splňujícího znaky autorského díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, poskytuje zhotovitel objednateli nevýhradní a neomezenou licenci ke všem způsobům užití díla, přičemž objednatel je dále oprávněn poskytnout oprávnění tvořící součást licence (zejména za účelem aktualizace díla nebo zpracování rozvojových a strategických projektů) zcela nebo z části třetí osobě, s čímž zhotovitel tímto uděluje výslovný souhlas.

2. Zhotovitel touto Smlouvou umožňuje objednateli zveřejnění díla, jeho úpravy, zpracování včetně překladu, spojení s jiným dílem, zařazení do díla souborného.

3. Vzhledem k sjednané ceně díla se shora uvedená oprávnění poskytují objednateli bezúplatně.

VI. Sankční ujednání

1. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost provést dílo, a to i dílčí část díla, řádně a včas, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení.

2. V případě prodlení objednatel s placením faktur je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení.

3. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty v případě porušení povinností zhotovitele odstranit v dohodnutém termínu vady a nedodětky (dle zápisu z předání a převzetí díla), a to ve výši 1.000 Kč za každý případ a den prodlení.

4. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje všechna kvalifikační kritéria v souladu se zadávacími podmínkami, a že tyto osvědčil pravdivými listinami.

2. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

3. Zhotovitel prohlašuje, že bere na vědomí tu skutečnost, že objednatel je ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákona č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů, správcem osobních údajů subjektů údajů a že zpracovává a shromažďuje osobní údaje zhotovitele za účelem realizace této smlouvy. Objednatel se zavazuje zpracovávat osobní údaje zhotovitele pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách <http://www.mestokladno.cz> v sekci Ochrana osobních údajů/GDPR.

4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství ani za důvěrný údaj a smlouva může být zveřejněna v plném znění včetně jejích příloh a dodatků.

5. Smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyři) stejnopisech, z nichž každý má povahu originálu. Objednatel obdrží 3 (tři) vyhotovení a zhotovitel 1 (jedna) vyhotovení této smlouvy.

6. Jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy je možno činit pouze formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Smluvní strany zároveň v souladu s ustanovením § 564 občanského zákoníku tímto výslovně vylučují jinou formu.

7. Obě strany prohlašují, že s obsahem smlouvy souhlasí a že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, podle jejich svobodné vůle.

V Kladně dne: 4. 11. 2019

V Kladně dne: - 6 - 11 - 2019

Za zhotovitele:

[Redacted signature]

Za objednatele:

[Redacted signature]

Statutární město Kladno

