

**SMLOUVA o zřízení věcného břemene č.: JI-014330055254/001****Město Moravské Budějovice**

sídlo: nám. Míru 31, 676 02 Moravské Budějovice  
IČO: 00289931  
DIČ: CZ00289931  
Zastoupena: Ing. Vlastimil Bařinka, starosta města  
vlastnický podíl: 1/1

(dále jen „Povinná“)

na straně jedné

a

**E.ON Distribuce, a.s.**

se sídlem: F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice  
IČO: 280 85 400  
DIČ: CZ 280 85 400  
zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, spisová značka B 1772  
zastoupená: [redacted] manažer věcných břemen, na základě Pověření ze dne 29.03.2017  
bankovní spojení: [redacted]  
číslo účtu: [redacted]

(dále jen „Oprávněná“)

na straně druhé

(Povinná a Oprávněná společně rovněž jako „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**Smlouvu o zřízení věcného břemene**

č.: JI-014330055254/001 (dále jen „Smlouva“)

k provedení (v souladu s) ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění,  
a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**ČLÁNEK I. - Úvodní ujednání**

- 1.1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licenci. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.

- 1.2. Povinná prohlašuje, že je jediným a výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 177/5, 307/1 v katastrálním území Jackov, obec Moravské Budějovice, okres Třebíč (dále jen „Pozemek“)
- 1.3. Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Moravské Budějovice eviduje Pozemek zapsaný v katastru nemovitostí na LV č. 10001 pro katastrální území Jackov.
- 1.4. Pozemek se nachází na území vymezeném licenci, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na Pozemku zařízení distribuční soustavy.
- 1.5. Distribuční soustava je liniovou stavbou ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a nejedná se tak o součást pozemku.

## ČLÁNEK II. - Předmět Smlouvy

- 2.1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona a to jako osobní služebnost ve prospěch PDS dle tohoto zákona (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této Smlouvy na Pozemku ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném ve Smlouvě a vyplývajícím z příslušných ustanovení energetického zákona.

## ČLÁNEK III. - Specifikace věcného břemene

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinná, jako vlastník Pozemku, zřizuje k Pozemku ve prospěch Oprávněné právo věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden v příslušných ustanovení energetického zákona.
- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemku přechází i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nabyvatele Pozemku.
- 3.3. Oprávněná je vlastníkem a provozovatelem stavby „Jackov-pí. Kabelková: NN kab. smyčka“. Smluvní strany se za účelem umístění distribuční soustavy - Pilíř NN, kabelové vedení NN (dále jen „distribuční soustava“) na Pozemku a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na Pozemku. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
- 3.4. Rozsah věcného břemene vymezuje:
  - Geometrický plán č.: 377-45910/2019 zhotovený firmou Geoding, spol. s r.o., Na Pankráci 1597/6, Praha 4, který ověřil(a) Ing. Ladislav Dokulil dne 03.09.2019 pod č.: 732/2019 a za Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Moravské Budějovice potvrdil(a) Mgr. Lea Kouřilová dne 11.09.2019 pod č.: PGP-327/2019-741

Citovaný geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy.

- 3.5. Povinná z věcného břemene bere na vědomí, že distribuční soustava je chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu distribuční soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
- 3.6. Povinná z věcného břemene je povinna strpět výkon práva Oprávněné vyplývající z této Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, co vede k ohrožení součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.

- 3.7. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

## ČLÁNEK IV. - Další práva

- 4.1 Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Pozemku dále oprávnění ve smyslu ustanovení § 25 odst. 3 písm. f) a g) energetického zákona, především pak:
- vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti s realizací práv vyplývajících jí z věcného břemene podle čl.3.3. této Smlouvy
  - odstraňovat a oklešťovat na Pozemku stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování Součásti distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám Povinný.
- 4.2 Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění popsaných shora postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinné a vstup na Pozemek jí bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinné. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

## ČLÁNEK V. - Cena a platební podmínky

- 5.1 Věcné břemeno podle této Smlouvy se zřizuje úplatně.
- 5.2 Mezi smluvními stranami se sjednává úplata za zřízení věcného břemene dle této smlouvy, a to formou jednorázové náhrady. Výše úplaty, kterou je Oprávněný zavázán zaplatit povinnému činí 2.500,-Kč bez daně z přidané hodnoty. Tato částka bude dále navýšena o daň z přidané hodnoty ve výši platné sazby.
- 5.3 Úplata je splatná bezhotovostním převodem na účet povinného na základě faktury – daňového dokladu. Za datum vystavení daňového dokladu a datum zdanitelného plnění se považuje datum uzavření této smlouvy. Splatnost faktury je mezi smluvními stranami sjednána na 15 dnů ode dne jejího vyhotovení.

Daňový doklad – faktura musí být vystavena na fakturační společnost: **E.ON Distribuce, a.s.**

**Povinná poznámka – uvedení čísla Smlouvy na daňovém dokladu (faktuře):**

Úhrada věcného břemene dle Smlouvy E.ON číslo **JI-014330055254/001**

Daňový doklad - faktura bude zaslána na adresu: **E.ON Distribuce Faktury, P.O.Box 13, Praha 225 13.**

## ČLÁNEK VI. - Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

- 6.1 Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o zápisu práva věcného břemene zřizovanému touto Smlouvou k Pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.
- 6.2 Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

## **ČLÁNEK VII. - Doložka dle zákona o obcích**

- 7.1 Povinná z věcného břemene prohlašuje, že tato Smlouva je uzavřena v souladu s ustanovením §41 odst. 2 zákona č. 128/2000Sb., o obcích v platném znění.
- 7.2 Uzavření Smlouvy bylo schváleno Radou města Moravské Budějovice usnesením č. RM-29/2019/6 ze dne 14.10.2019.

## **ČLÁNEK VIII. - Ostatní ujednání**

- 8.1 Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
- 8.2 V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, Smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30-ti kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma Smluvními stranám novou Smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této Smlouvy, bude-li to možné.

## **ČLÁNEK IX. – OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ:**

- 9.1 V tomto článku jsou uvedeny základní informace o zpracování osobních údajů zástupců Povinné Oprávněnou. Podrobné informace jsou dostupné na [www.eon-distribuce.cz](http://www.eon-distribuce.cz) v sekci Ochrana osobních údajů.
- 9.2 Oprávněná bude zpracovávat osobní údaje zástupce Povinné na základě svého oprávněného zájmu pro účely přípravy, uzavření a plnění této Smlouvy, vnitřní evidence a kontroly, ochrany právních nároků a provozních potřeb. Proti takovému zpracování má zástupce Povinné právo podat námitku.
- 9.3 Podpisem této Smlouvy zástupce Povinné potvrzuje, že se seznámil s informacemi uvedenými v tomto článku a dalšími informacemi o zpracování osobních údajů dostupnými na [www.eon-distribuce.cz](http://www.eon-distribuce.cz) v sekci Ochrana osobních údajů, a to včetně práv, které Povinné a její zástupců náleží.

## **ČLÁNEK X. - Závěrečná ujednání**

- 10.1 Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv. Zveřejnění Smlouvy zajistí Povinná nejpozději do 14 dnů ode dne podpisu smlouvy. Pro případ, že Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Povinná či Oprávněná podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
- 10.2 Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 10.3 Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 10.4 Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.

- 10.5 Smlouva je sepsána v 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Povinná a Oprávněná a jeden stejnopis bude Oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.
- 10.6 Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tisni, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by Smluvní strany neujednaly.

Povinná:

V Moravských Budejovicích dne: 7. 11. 2010

Město Moravské Budejovice  
Ing. Vlastimil Bařínka, starosta města

Oprávněná:

V Brně, dne

E.ON Distribuce, a.s.

Manažer věcných břemen

25. 10. 2019



ice 010

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													str.	1
Dosavadní stav					Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stav by Způsob využití	Způsob urč. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m2			ha	m2				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dílů již poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
											ha	m2		
177/5										177/5			10001	
307/1										307/1			10001	

Oprávněný: *dle listiny*  
Druh věcného břemene: *dle listiny*

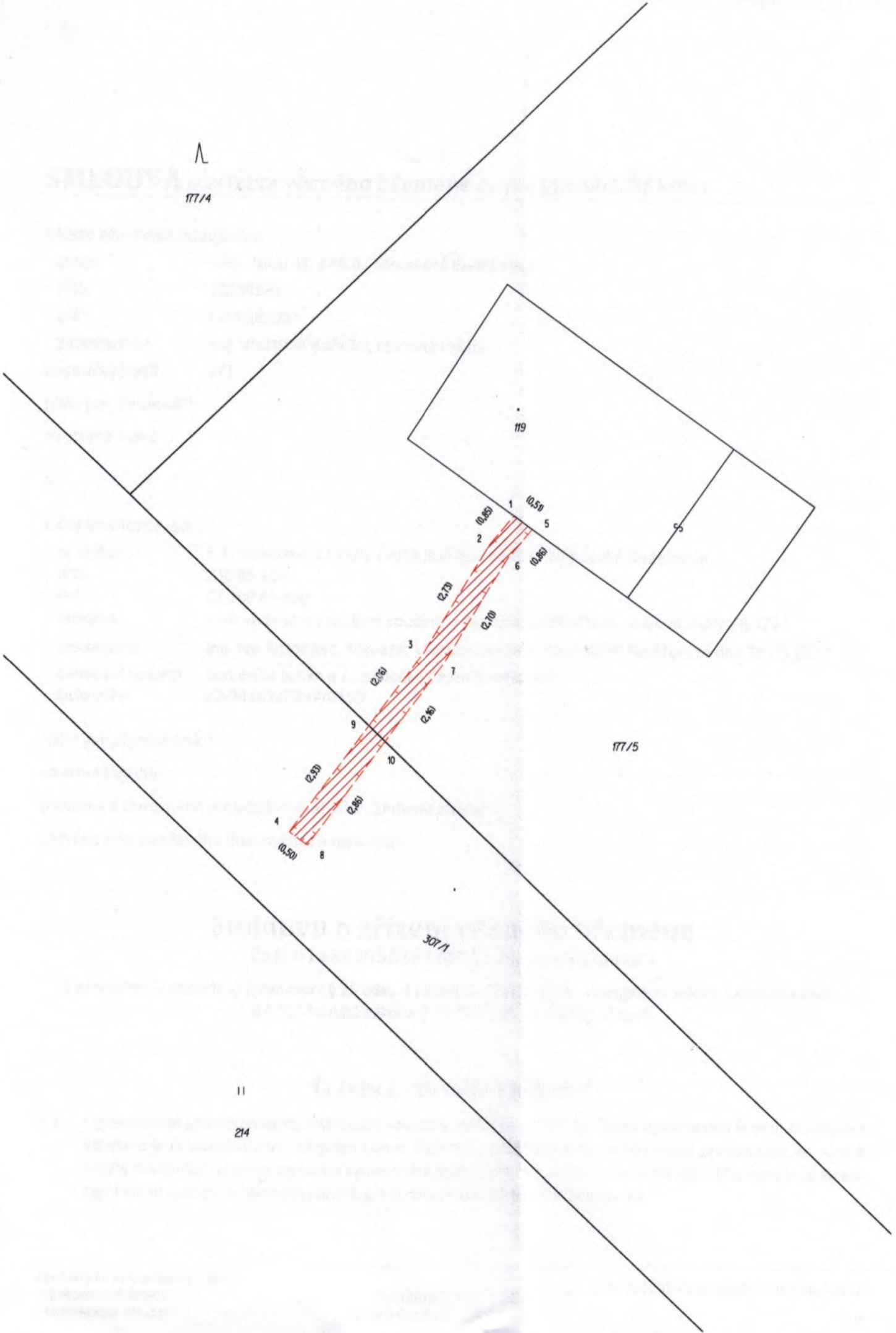
### Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Kód kvality	Poznámka
	Y	X			
1	662012,51	1170928,89	7		
2	662013,06	1170929,54	3		
3	662014,48	1170931,87	3		
4	662017,48	1170935,86	3		
5	662012,10	1170929,19	7		
6	662012,66	1170929,84	3		
7	662014,06	1170932,15	3		
8	662017,08	1170936,16	3		
9	662015,72	1170933,52	7		
10	662015,36	1170933,87	7		

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</b>  Vytvořil: <i>Geodina, spol. s r.o.</i> <i>Na Pankráci 1597/6</i> <i>Praha 4, tel. 668 847 255-8/R</i>  Číslo plánu: <b>377-45910/2019</b> Okres: <i>Třebíč</i> Obec: <i>MORAVSKÉ BUDĚJOVICE</i> Katastr. území: <i>JACKOV</i> Mapový list: <i>MORAVSKÉ BUDĚJOVICE 4-S/13</i> Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr: Jméno, příjmení: <i>Ing. Ladislav Dokutil</i> Číslo poločky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <i>582/1995</i> Dne: <i>3. 9. 2019</i> Číslo: <i>732/2019</i> Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr: Jméno, příjmení:  Číslo poločky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <i>1663/1996</i> Dne: <i>13.9.2019</i> Číslo: <i>1789/2019</i> Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. Ověření stejnopisu geometrického plánu vlistinné podobě.
	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.  KÚ pro Vysočinu KP Moravské Budějovice PGP-327/2019-741 2019.09.11 07:07:11 CEST	

Λ

177/4



177/5

307/1

11

214