

Domov na zámku Bystré
20. 09. 2019
Čj: 295/2019
Příloha

**Smlouva č. SML-2019-031-000211 o dodávce vody a odvádění odpadních vod**
**I. Smluvní strany**

ODBĚRATEL (vlastník přípojky a připojované stavby nebo pozemku):

**Domov na zámku Bystré  
Bystré, Zámecká 1  
569 92 Bystré**

IČO: 75007932 DIČ: Bankovní spojení: zasilání faktur elektronicky: ANO

 IČO: 75007932  
Bankovní spojení:

DODAVATEL:

**VHOS, a.s. Nádražní 6, 571 01 Moravská Třebová**

 IČO: 48172901 DIČ: CZ48172901 tel: ID datová schránka: r3pgv47, www.vhos.cz  
Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 965  
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., č. účtu

Dodavatel – provozovatel uzavřel

 s vlastníkem vodovodu: **Svazek obcí Vodovody Poličsko**

 s vlastníkem kanalizace: **Město Polička**

smlouvu o nájmu, provozování vodovodu a kanalizace, správě a rozvoji tohoto majetku pro veřejnou potřebu (dále jen vodovod a kanalizace). Na základě této smlouvy vlastník vodovodu a kanalizace zplnomocnil dodavatele k uzavírání dodavatelských smluv s odběrateli.

**II. Předmět smlouvy**

Předmětem smlouvy je úprava vztahů, práv a povinností mezi dodavatelem a odběratelem při dodávkách vody z vodovodu pro veřejnou potřebu a odvádění odpadních vod kanalizací pro veřejnou potřebu. Součástí této smlouvy jsou Všeobecné podmínky dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod.

**III. Adresa stavby (pozemku) připojené přípojkou na vodovod, kanalizaci**

Č. odběru	Odběrné místo	Parcela č.	k. ú.
1 4011-2690-0000	Polička, Wolkerova, č.p. 1166/1166		

**IV. Dodávka vody a odvádění odpadní vody, limity, kapacita vodoměru, profil vodovodní přípojky**

Č. odběru	Počet trvale připojených osob	Pitná voda		Odvádění odpadních vod			
		vodné	max. m <sup>3</sup> /rok	Stočné	Srážková voda m <sup>3</sup> /rok	Jiný zdroj	Částečná úprava spotřeby
1 4011-2690-0000		ANO		ANO		NE	NE

**V. Technické ukazatele**

Č.	Č. odběru	Tlakové poměry v MPa		Ukazatele jakosti			
		maximální	minimální	Vápník mg/l	Hořčík mg/l	Dusičnany mg/l	Tvrdość mmol/l
1	4011-2690-0000	0,45	0,15	120	2	10	2,0

**VI. Způsob zjišťování množství odebírané vody, množství odváděné odpadní vody včetně vody srážkové**

Č. odběru	Měření				Perioda odečtu
	Podle vodoměru	Podle směrných čísel PAUŠÁL	Profil přípojky	Servisné - v případě podružného měření	
1 4011-2690-0000	ANO	NE	63, 150		Čtvrtletní; Čtvrtletní

**VII. Jakost dodávané vody, míra a bilance znečištění vypouštěných odpadních vod**

- Pitná voda dodávaná odběrateli musí splňovat požadavky na zdravotní nezávadnost pitné vody stanovené zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou vodu a četnost jejich kontroly. V případě zjištěných vad dodávky vody je odběratel povinen postupovat dle reklamačního řádu, bez zbytečného odkladu.
- Do kanalizace je možné vypouštět odpadní vody v míře znečištění a množství stanoveném v kanalizačním řádu obce a této smlouvy. V případě přesahující určené míry znečištění je odběratel povinen odpadní vody před

vstupem do kanalizace předčišťovat. Návrh technického řešení musí být předložen k odsouhlasení provozovateli kanalizace. Platný kanalizační řád je k dispozici na stránkách [www.vhos.cz](http://www.vhos.cz).

3. Odběratel je povinen provádět kontrolu vypouštěných odpadních vod v rozsahu, četnosti a za podmínek stanovených kanalizačním řádem obce. Odběratel je povinen zajistit analýzu kontrolního vzorku u oprávněné laboratoře (osvědčení o akreditaci nebo osvědčení o správné činnosti laboratoře). Výsledky rozborů předkládá odběratel dodavateli nejpozději do 4 týdnů od data provedení odběru.
4. Místem odběru vzorků pro sledování kvality vypouštěných vod se stanovuje: **Nestanovuje se**
5. Dodavatel je oprávněn provádět vlastní namátkovou kontrolu vypouštěných odpadních vod. Za účelem odběru vzorků musí být pověřenému pracovníkovi dodavatele umožněn přístup ke sjednanému odběrovému profilu. Skutečnost, že bude odebrán kontrolní vzorek, oznámí pracovník dodavatele zástupci odběratele před zahájením odběru. Odběr vzorků provádí dodavatel za účasti odběratele, o odběru vzorku se pořizuje protokol potvrzený oběma stranami. Adekvátní část odebraného vzorku nabídne dodavatel odběrateli pro možnost paralelní analýzy ve smluvní laboratoři odběratele. V případě, že se přes výzvu dodavatele odběratel odběru nezúčastní, je odběr provedený dodavatelem platný. Výsledek kontrolního odběru dodavatele je směrodatný pro posouzení dodržování limitů stanovených kanalizačním řádem a pro výpočet výše smluvní pokuty v případě překročení těchto limitů (viz článek X., bod 4) VPD)
6. Pro posouzení dodržování stanovených limitních hodnot znečištění se odebírají:  
prostý vzorek – pro kontrolu maximálních koncentračních limitů  
směsný vzorek – pro kontrolu průměrných koncentračních limitů a bilančních hodnot znečištění
7. Dodavatel je oprávněn osadit na sjednaném odběrovém profilu automatické zařízení na odběr vzorku nebo mobilní zařízení pro měření průtoků a protečeného množství.
8. Odběratel nesmí přímo spojovat vnitřní vodovod připojený na rozvodnou vodovodní síť s potrubím, jímž dochází k zásobování vodou z jiného zdroje (např. ze studny, vlastního hydroforu, zásobní nádrže apod.) a přívod vody přes spotřebiči spojovat s potrubím, jímž se odvádí odpadní voda.

#### **VIII. Způsob fakturace a plateb**

1. Faktura za dodávku vody a odvádění odpadních vod (za vodné, stočné) se vyhotovuje na základě provedeného odečtu formou daňového dokladu (perioda odečtu je stanovena v technickém předpisu dodavatele).
2. Faktura je splatná v den uvedené splatnosti. Pro případ prodlení s úhradou faktury si dodavatel a odběratel tímto sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení až do dne zaplacení. Za den zaplacení je považováno datum, kdy je částka připsána na účet dodavatele. Uplatněná smluvní pokuta se stává součástí pohledávek za vodné a stočné. Odběratel je povinen zaplatit ji v určeném termínu. Smluvní pokuta je splatná na základě faktury.
3. Pokud nebude faktura uhrazena do 30 dnů od její splatnosti, dodavatel je oprávněn přerušit nebo omezit dodávku vody nebo odvádění odpadních vod, a to do doby než pomine inkriminovaný důvod. Takové přerušování nebo omezení je dodavatel povinen oznámit odběrateli písemně, alespoň 3 dny předem. Náklady spojené s přerušením nebo omezením dodávky vody nebo odváděním odpadních vod uhradí v souladu s příslušným ustanovením platných VPD odběratel.

#### **IX. Způsob stanovení ceny, způsob jejího vyhlášení**

1. Cena za dodávku 1m<sup>3</sup> vody – **vodné** a za odvádění 1m<sup>3</sup> odpadních vod – **stočné** se stanovuje na základě platných cenových předpisů písemnou dohodou mezi vlastníkem vodovodu a kanalizací a dodavatelem. Dohoda je součástí jejich smlouvy o nájmu, provozování vodovodu (kanalizace), správě tohoto majetku a jeho rozvoji.
2. Vodné a stočné se zpravidla stanovuje na období jednoho roku a jejich výše je uvedena v platném a veřejně přístupném ceníku dodavatele. Sazby vodného a stočného a jejich změny jsou běžně k dispozici pro odběratele u příslušného obecního, městského úřadu a v uvedeném ceníku, do něhož lze nahlédnout v sídle příslušného provozu, provozního úseku VHOS, a.s. a v sídle společnosti VHOS, a.s. v Moravské Třebové, Nádražní 6, konkrétně na útvaru FVS. Dodavatel je povinen každou změnu vodného a stočného zveřejnit způsobem určeným v dotčeném místě.

#### **X. Doba plnění, změny a ukončení smluvního vztahu**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od data podpisu smlouvy odběratelem.
2. Smluvní strany se zavazují, že jakékoliv skutečnosti, které mohou mít vliv na změnu kteréhokoliv článku této smlouvy, budou oznámeny druhé smluvní straně písemným návrhem o změně smlouvy, a to do 30 dnů od této skutečnosti. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky, na nichž se obě smluvní strany dohodnou.
3. Platnost této smlouvy skončí písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí po uplynutí výpovědní lhůty. Výpovědní lhůta se sjednává v délce 1 měsíce a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
4. Pokud odběratel hodlá ukončit smlouvu, zejména v důsledku převodu nemovitosti na nového vlastníka, přičemž by dodávka vody a odvádění odpadních vod mělo kontinuálně pokračovat, je povinen se spolu s novým vlastníkem nemovitosti dostavit k dodavateli za účelem ukončení této smlouvy a k uzavření smlouvy s novým

odběratelem. Přitom předloží konečný stav vodoměru k datu změny odběratele, jakož i doklady prokazující změnu v osobě vlastníka nemovitosti.

Není-li řádně ukončena smlouva ke dni skončení odběru, je odběratel povinen zaplatit vodné a stočné, a to až do dne uzavření smlouvy s novým odběratelem nebo do dne přerušení dodávky vody a odvádění odpadních vod. V případě ukončení smlouvy bez současného uzavření smlouvy s novým odběratelem je odběratel povinen umožnit dodavateli demontování jeho měřicích zařízení a na svůj náklad provést odpojení přípojek vodovodu a kanalizace.

#### **XI. Závěrečná ustanovení**

1. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upravena v této smlouvě a ve Všeobecných podmínkách dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod, se řídí platnými právními předpisy, zejména zákonem o vodovodech a kanalizacích a občanským zákoníkem.
2. V případě změny platných právních předpisů se budou právní vztahy vyplývající ze smluvního vztahu mezi odběratelem a dodavatelem řídit obdobnými ustanoveními nové právní úpravy.
3. Dojde-li v průběhu smluvního vztahu k zániku či změně v osobě dodavatele, přecházejí práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy na vlastníka vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu, nebude-li dohodnuto jinak.
4. Součástí této smlouvy jsou Všeobecné podmínky dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod. Odběratel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se před podpisem smlouvy v plném rozsahu seznámil se Všeobecnými podmínkami dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod v platném znění a že je jako součást smluvního ujednání s dodavatelem přijímá. Úplné znění Všeobecných obchodních podmínek dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod je vyvěšeno na internetových stránkách dodavatele [www.vhos.cz](http://www.vhos.cz) a v písemné podobě v sídle společnosti Nádražní 6, Moravská Třebová.
5. Smlouva je vypracovaná ve 2 stejnopisech s platností originálu, odběratel obdrží jedno vyhotovení, druhé vyhotovení obdrží dodavatel.
6. Dnem nabytí účinnosti této smlouvy pozbývají platnosti dřívější smluvní ujednání mezi stranami.
7. Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož ji podepisují.

V Moravské Třebové dne 16.9.2019

V Bystrci dne 20.9.2019