

# Kupní smlouva

uzavřená dle § ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, s předchozím souhlasem Ministerstva financí ČR uděleným podle § 47b odst. 1 zák. č. 92/1991 Sb. v platném znění

mezi těmito smluvními stranami:

## **Státní statek hl. m. Prahy „v likvidaci“, IČ: 000 64 092**

**se sídlem Holečkova 8, 150 00 Praha 5**

**zaps. v OR vedeném Měst. soudem v Praze odd. ALXI, vl. 46**

adresa pro doručování: Turnovského 497/2, 100 00 Praha 10

DIČ: CZ00064092

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Praha 2

č. účtu: 1804051/0100

**jednající likvidátorem Ing. Zbyňkem Pecákem**

*(dále jen **prodávající**)*

a

## **AND Rezidence U Boroviček s.r.o., IČ: 076 27 751**

**se sídlem Zlatnická 1582/10, Nové Město, 110 00 Praha 1**

**zaps. v OR vedeném Měst. soudem v Praze odd. C, vl. 304318**

DIČ: CZ07627751

**zastoupená jednatelem Jiřím Šaldou**

*(dále jen **kupující**)*

## **I.**

1. Proávající je subjektem, kterému svědčí právo hospodaření s majetkem státu (Česká republika) - a to a to **s id. podílem o velikosti ¼ na těchto věcech nemovitých:**
  - **pozemek parc. č. 1142/954, o výměře 61 m<sup>2</sup>, orná půda,**  
zapsaný v katastru nemovitostí **pro obec Praha, kat. území Řepy, na LV č. 9269**  
u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha.
2. Ministerstvo financí České republiky udělilo podle ustanovení § 47b odst. 1 zákona č. 92/1991 Sb. v platném znění dne 30.09.2019, písemnou formou – pod č.j.: MF – 18596/2019/72-3; PID: MFCR9XMBTA – souhlas s přímým prodejem id. podílu o velikosti ¼ na nemovitých věcech, označených v předchozím odstavci do vlastnictví kupujícího. Toto stanovisko Ministerstva financí ČR je přílohou této smlouvy (*Příloha č. 1*).
3. Proávající prohlašuje, že záměr prodeje předmětu této smlouvy předem oznámil svému zakladateli – kterým je Hlavní město Praha – a ten svým dopisem č.j.: MHMP 1183823/2019 ze dne 18.06.2019 sdělil, že k prodeji nemá námitek.

## II.

1. Prodávající touto smlouvou prodává **nemovité věci označené v čl. I. odst. 1** této smlouvy do vlastnictví kupujícího za dohodnutou kupní cenu, specifikovanou v čl. III odst. 1 této smlouvy.
2. Kupující nemovité věci označené v čl. I. odst. 1 této smlouvy do svého vlastnictví přijímá a zavazuje se za ně zaplatit prodávajícímu dohodnutou kupní cenu ve lhůtě a způsobem specifikovaným v čl. III odst. 2 této smlouvy.

## III.

1. Dohodnutá kupní cena činí **117 440,-Kč** (slovy *Jednostosedmnácttisícčtyřistačtyřicet Korun českých*) a odpovídá obvyklé ceně nemovitých věcí, které jsou předmětem převodu dle této smlouvy, tak jak tato byla zjištěna znaleckým posudkem, vypracovaným Ing. Ivanem Zachem, znalcem z oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, zpracovaným pod poř. č. znaleckého deníku 5530-56/19 dne 21.04.2019.
2. Kupující se zavazuje zaplatit dohodnutou kupní cenu do 14 dnů ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, na účet prodávajícího číslo 1804051/0100 vedený u Komerční banky, a.s. - pobočka Praha 2, pod var. symbolem 197627751.

## IV.

1. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovitých věcech označených v čl. I. odst. 1 této smlouvy vážly dluhy, věcná břemena, zástavní práva či jiné právní povinnosti ve prospěch třetích osob.
2. Kupující prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s faktickým stavem nemovitých věcí, označených v čl. I. odst. 1 této smlouvy.
3. Prodávající a kupující shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.

## V.

1. Na základě dohody smluvních stran této smlouvy podá návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha na své náklady kupující.
2. Vlastnické právo k předmětu prodeje nabude kupující se všemi právy a povinnostmi dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky vkladu práva vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o povolení zápisu vkladu do katastru nemovitostí ke dni, kdy bude návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

## VI.

1. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží dva stejnopisy, kupující dva stejnopisy a jeden stejnopis je určen pro potřebu katastrálního úřadu. Přílohou této smlouvy je souhlas ministerstva financí s bezúplatným převodem označený v čl. I., odst. 2 této smlouvy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Od okamžiku podpisu smlouvy jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány. Účinnosti nabývá tato smlouva dnem jejího uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně

sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí prodávající.

3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. Smluvní strany prohlašují a podpisem této smlouvy stvrzují, že osoby za ně podepisující jsou oprávněny za ně jednat a že tato smlouva vyjadřuje pravou a svobodnou vůli smluvních stran.

V Praze dne 24.10.2019

V Praze dne 04.11.2019

Za prodávajícího:

Za kupujícího:

.....

Ing. Zbyněk Pecák  
likvidátor

.....

Jiří Šalda, jednatel  
AND Rezidence U Boroviček s.r.o