

Město Ústí nad Labem, zastoupené starostou městského obvodu  
Ústí nad Labem - město, Ing. Václavem Vernerem, IČO 00081531,  
na straně jedné, dále jen pronajímatel,

a

ČESKÝ ZAHRÁDKÁŘSKÝ SVAZ ZÁKLADNÍ ORGANIZACE OVČÍ VRCH

IČ: 70901562

Pod Parkem 2560, 400 11 Ústí n.L.

zastoupen Ing. Ivanem Krejčím

na straně druhé, dále jen nájemce

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku za dále uvedených  
podmínek **dodatek** k

### **n á j e m n í s m l o u v ě č.274**

uzavřené dne 1. 1. 1973 - úplné znění

#### **I.**

Pronajímatel je na základě § 3 zákona 172/1991 Sb., o  
přechodu některých věcí z majetku České republiky do  
vlastnictví obcí, v platném znění, vlastníkem parcely č.  
**1345/1 o celkové výměře 23218 m<sup>2</sup>** zapsané v katastru  
nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem v Ústí nad Labem na  
listu vlastnictví č.1 pro katastrální území **Klíše**, obec Ústí  
nad Labem.

#### **II.**

Pronajímatel v čl. I. této smlouvy označenou nemovitost  
bezprostředně nepotřebuje ke své činnosti a proto ji  
přenechává do nájmu nájemci a nájemce tuto nemovitost (dále  
jen předmět nájmu ) do nájmu přejímá za účelem využití  
k **zahrádkářské činnosti**. Předmět nájmu je orientačně graficky  
vyznačen na snímku katastrální mapy, který tvoří přílohu této  
smlouvy.

#### **III.**

Cena ročního nájmu za přenechaný předmět nájmu se na základě  
usnesení č. 521/10 z 10. schůze Rady městského obvodu  
Ústí n.L. - město, konané dne 5. září 2007 sjednává ve  
výši **46 436,-- Kč, tj. 2,-- Kč/m<sup>2</sup>/rok**  
slovy čtyřicetšesttisícčtyřistatřicetšestkorunčeských/rok.

Nájemné se zavazuje nájemce platit v celém rozsahu předem,  
do 31. března příslušného kalendářního roku, a to na účet  
pronajímatele ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ vedený u ~~XXXXXXXXXXXX~~ Ústí n. L.

Pro případ nezaplacení nájemného ve lhůtě dohodnuté v předchozím odstavci tohoto článku smlouvy sjednávají smluvní strany oprávnění pronajímatele vyúčtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení až do zaplacení. Nájemce se zavazuje takto vyúčtovanou smluvní pokutu zaplatit. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na zaplacení splátky dlužného nájemného, na vymáhání prospěchu z bezdůvodného obohacení nebo náhrady škody.

#### IV.

Nájem se sjednává na dobu neurčitou s platností od 1.1. 2008. Výpovědní lhůta činí 12 měsíců, která započne plynout prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

#### V.

Nájemce se zavazuje:

- pečovat o předmět nájmu s péčí řádného hospodáře a zajišťovat na vlastní náklady jeho úklid a veškerou údržbu, jejíž potřeba vznikne v souvislosti s užíváním nebo zaviněním jejich či třetí osoby, za jejíž činnost nájemce odpovídá,
- zajišťovat na svůj náklad řádnou ochranu předmětu nájmu, zejména pak ve vztahu k dodržování příslušných požárních, hygienických, bezpečnostních a dalších předpisů,
- nájemce si bude na své náklady udržovat a opravovat oplocení,
- užívat předmět nájmu pouze k účelu, ke kterému je určen,
- provádět na předmětu nájmu veškeré úpravy, změny a zhodnocení jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele a na svůj náklad,
- v době trvání nájmu nepřenechat předmět nájmu ani jeho část do užívání nebo podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
- po skončení nájmu předat protokolárně a fyzicky zpět pronajímateli předmět nájmu ve stavu, v jakém byl v době zahájení pronájmu předán, s přihlédnutím k jeho opotřebení vzniklému obvyklým užíváním. Případné škody se nájemce zavazuje uhradit do třiceti dnů od jejich vyčíslení pronajímatelem podle obecně závazných předpisů.

## VI.

Nájemce odpovídá za škody, které v době trvání nájmu na předmětu nájmu vzniknou, a to bez ohledu na to, zda k nim došlo jeho vlastní činností nebo činností třetích osob.

## VII.

Ustanovení této smlouvy se vztahují i na právní nástupce obou smluvních stran.

Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze ve formě písemného dodatku k ní podepsaného smluvními stranami.

Pro ostatní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené platí ustanovení § 663 a násl. občanského zákoníku.

Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, přičemž každý účastník svým podpisem stvrzuje převzetí jednoho.

Na důkaz projevů vůle být vázáni celým obsahem této smlouvy připojují účastníci svobodně a vážně své podpisy.

V Ústí nad Labem, dne 28. 11. 2007

Město Ústí nad Labem  
městský obvod město  
6

.....  
Pronajímatel

Ing. Václav Verner  
starosta MO Ústí n. L. - město

č. org. 410007  
Český zahrádkářský svaz  
základní organizace OVČÍ VRCH  
400 01 Ústí n. L.

.....  
nájemce

Ing. Ivan Krejčí  
předseda ČZS ZO OVČÍ VRCH

