

Městský národní výbor v Ústí nad Labem

Dohoda o dočasném užívání pozemků

(podle § 297 obč. zák. č. 40/64 Sb.)

~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~
348 zák. č. 109/1964 Sb. a § 9 vyhl. č. 104/1966 Sb.

Dnešního dne byla mezi Městským národním výborem v Ústí n. L. jako operativním správcem a mezi **Čs. svaz ovocnářů a zahrádkářů MO Ovčí vrch**

jako uživatelem uzavřena tato dohoda:

předseda Hladký Josef [redacted]

jednatel Žižková Lidmila [redacted]

I.

Městský národní výbor v Ústí nad Labem jako operativní správce předává dnešním dnem za podmínek dále uvedených jmenovanému uživateli tyto pozemky:

p. p. č. **část 1345/1** k. ú. **Klíše** ve výměře **2 21 86** m²

p. p. č. k. ú. ve výměře m²

p. p. č. k. ú. ve výměře m²

tedy o celkové výměře **2** ha **21** a **86** m²

Uživatel tyto pozemky, za podmínek níže uvedených, do svého užívání podpisem této dohody převzal do odvolání s výpovědní lhůtou dále uvedenou.

II.

Uživatel bude pozemky používat pro vlastní potřebu a to:

- a) ~~pro pěstování ovoce, zeleniny, květin:~~
- b) pro pěstování polních plodin:
- c) pro rekreační účely a postavení přenosné chaty:
- d) pro postavení přenosné garáže:
- e) pro manipulační prostor v souvislosti s postavením garáže na vedlejším pozemku, převzatém do osobního užívání.
- f) pro jiný účel a to:

III.

S dočasně užívaným pozemkem je spojeno též užívání těchto příslušenství na pozemku umístěných:

- a) ovocné stromy (počet, druh, stáří)
- b) ovocné keře (počet druh, stáří)
- c) okrasné a lesní stromy (počet, druh, stáří)
- d) okrasné keře
- e) altán, chata, kolna (druh stavby, zast. plocha)
- f) oplocení (popis, délka)
- g) jiné příslušenství

IV.

Úhrada za dočasné užívání po vzájemné dohodě je stanovena takto:

a) za pozemek 2 21 86.....m ² à Kčs 0.10..... celkem 2. 219.-..... Kčs
b) za ovoc. keře ks à Kčs celkem Kčs
c) za ovoc. stromy ks à Kčs celkem Kčs
d) za stavby celkem Kčs
e) za studnu, vodovod, závl. zařízení celkem Kčs
f) za oplocení celkem Kčs
g) za jiná zařízení Kčs
Roční úhrada celkem 2. 219.-..... Kčs
za rok 1973..... úhrada 2. 109.-..... Kčs

t. j. slovy celkem dvatisícedvěstědevatenáctkorun čsl. Kčs

Úhrada je splatna najednou předem, nejpozději do 31. března každého roku. Za opožděné zaplacení částky počítá se penále z prodlení dle vládního výnosu 133 ú. l. ze dne 23. 5. 1956. Uživatel je povinen si nejpozději do konce ledna příslušného roku vyzvednout osobně složenku u MěstNV k poukázání náhrady do stanovené lhůty. Nezaplacená úhrada event. penále vymáhá se cestou soudní. V případě, že pozemek užívá společně několik uživatelů, má operativní správce právo vymáhat celou dlužnou částku za užívání od kteréhokoliv nájemce.

V.

Daně a dávky z přenechaných pozemků platí uživatel podle platných předpisů a je povinen sám předkládati daňová přiznání a případně odhlásiti další užívání pozemků.

VI.

Uživateli se přenechává pouze vrchní část pozemku s povinností udržovat jej a jeho oplocení v řádném stavu vlastním nákladem. Uživatel není oprávněn bez předchozího svolení provádět na něm jakékoliv stavby nebo vykopávky. Pozemek musí uživatel obdělávat včetně hnojení a ošetřování ovocného stromoví podle zákonných ustanovení, vyhlášek a úředních pokynů. Uživatel ručí za škody, ve smyslu předpisů občanského zákona. Každou zamyšlenou změnu v ovocném nebo jiném stromoví je uživatel pozemku povinen operativnímu správci předem ohlásit a vyžádat si k tomu jeho souhlas. Uživatel pozemku je povinen oznámit ihned každou změnu svého bydliště.

Pozemek je uživateli znám a proto je povinen dbáti o zachování jeho hranic tak, jak jsou v přírodě vtyčeny a dbáti, aby nikdo ze sousedů hranic neporušoval resp neměnil. Každý rušební čin, zejména osobování služebnosti vůči pozemku, je uživatel povinen operativnímu správci ihned oznámit, aby tento mohl včas provést zákrok, jinak ručí sám za způsobenou škodu.

VII.

Přenechání pozemků do užívání zcela nebo částečně jiné osobě bez svolení operativního správce není dovoleno. Toto má za následek zrušení této dohody bez vrácení zaplacené náhrady. Nezaplacená náhrada bude vymáhána za celý běžný rok.

VIII.

Operativní správce je oprávněn zrušit ihned dohodu, jestliže uživatel používá pozemku tak, že by tím vznikla škoda, nebo kdyby nezaplatil náhradu ve lhůtě, ve které je splatna, t. j. do 31. března běžného roku předem. Dále je operativní správce oprávněn zrušit dohodu ke konci hospodářského roku, v němž uživatel trvale přesídlil do vzdálenějšího místa tak, že nemá možnost sám pozemek obdělávat. V normálním případě může být dohoda zrušena výpovědí jednou z obou stran, danou půl roku předem, nejpozději do 31. března běžného roku, tedy k 30. září a to doporučeným dopisem. V každém případě je však povinen uživatel zaplatit náhradu za celý běžný rok.

IX.

Mimo případy uvedené v předchozím článku je operativní správce oprávněn ihned zrušit tuto dohodu, kdyby to vyžadoval veřejný zájem (jako stavba veřejných silnic, těles, obytných a jiných budov, výstavba veřejných okrasných sadů apod.). O event. úhradě škod tím prokazatelně způsobených musí se uživatel dohodnout s příslušným investorem nebo stavebníkem.

X.

Po ukončení této dohody odevzdává uživatel pozemek s příslušenstvím ve stavu, v jakém mu byl odevzdán. Dosavadní uživatel nemá však nárok na náhradu jakýchkoliv investičních nákladů, vynaložených na zlepšení pozemku (nové oplocení, stavba chaty, boudy nebo garáže, zavedení vodovodu, výstavba stromoví apod.). Za souhlasu operativního správce může si však odstranit vše, co do pozemku vlastním nákladem prokazatelně investoval, nebo se dohodnouti s novým uživatelem o rozumné výši náhrady za provedené a na pozemku ponechané investice po odečtení příslušné amortizace.

XI.

V případě, že by znění této dohody odporovalo v budoucnu novým zákonným předpisům, bude tato dohoda uvedena v soulad s těmito předpisy.

XII.

Za keře a ovocné stromy povolené k odstranění je uživatel povinen vysázet stromy nové za své náklady.

XIII.

Souhlas s kácením stromů nenahrazuje povolení ve smyslu vyhlášky 89/65 Sb., nebo v případě souhlasu k postavení chaty nenahrazuje tento souhlas potřebné územní rozhodnutí a povolení k přípustnosti stavby ve smyslu stavebních předpisů.

XIV.

Tato dohoda nahrazuje veškeré dříve vydané dohody a potvrzení, které souvisí s užíváním pozemků.

XV.

Dohoda se spisuje ve třech vyhotoveních z nichž jedno obdrží uživatel, jedno odbor pro služby a místní výrobu a jedno finanční odbor MěstNV.

XVI.

Na uživatele pozemku se plně vztahuje ustanovení zákona o rozvoji rostlinné výroby č. 61/64 Sb. při čemž se zvláště zdůrazňuje ochrana proti škůdcům a chorobám rostlin, plevelům a některým škodlivým činitelům.

XVII.

Přiléhá-li užívaný pozemek k veřejnému chodníku, je uživatel povinen tento chodník čistit a sypat podle ustanovení § 23 zákona č. 135/61 Sb.

XVIII.

Za úrazy, k nimž dojde na pozemku převzatém do dočasného užívání touto dohodou, nenese MěstNV odpovědnost.

XIX.

Městský národní výbor v Ústí n. L. je oprávněn svými orgány přesvědčit se na místě kdykoliv o řádné péči o pozemek, porosty a zařízení na pozemku do dočasného užívání převzatého, a vůbec o dodržování ujednání obsažených v této dohodě.

XX.

Dohoda se uzavírá s účinností od 1. 1. 1973

na dobu **neurčitou**, t. j. do

XXI.

Na důkaz platnosti této dohody naše podpisy:

V Ústí nad Labem dne: 23. 11. 1972

Operativní správce:



Podpis uživatele a přesná adresa:

