



MC22P004NTL6

SD 0083/2019

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

**1. Veselý Hajný spol. s r.o.**

IČ: 08 07 39 61

se sídlem Tomkova 4, 150 00 Praha 5

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 312 550

jednající/zastoupená ing. arch. Tomášem Veselým, jednatelem

(dále jen „**Architekt**“)

a

**2. Městská část Praha 22**

IČ: 00 24 09 15 DIČ: CZ 00 24 09 15

se sídlem Nové náměstí 1250, 104 00 Praha 10

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupena: Vojtěchem Zelenkou, starostou

(dále jen „**Klient**“)

## I.

### Úvodní ustanovení

1. Architekt je autorizovaným architektem ve smyslu ustanovení § 4 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, zapsaným v seznamu autorizovaných architektů vedeném Českou komorou architektů pod číslem autorizace 03 136. Ing. arch. Tomáš Veselý je jednatelem společnosti Veselý Hajný architekti, spol. s r.o.

2. Klient je Městská část Praha 22 se záměrem na níže definovaných pozemcích v katastrálním území Uhřetíněves připravit studii úprav veřejného prostoru v okolí ulice V Bytovkách a souvisejících dopravních opatření.

To vše v řešeném území, vyznačeném na situaci:



3. Účelem spolupráce Klienta a Architekta je navržení a zpracování Dokumentace ve fázi studie na úpravu okolí ulice V Bytovkách v rozsahu:

Dopravně inženýrské posouzení  
Architektonická část

## **II. Předmět Smlouvy**

1. Architekt se zavazuje pro Klienta v souladu s jeho požadavky zpracovat Dokumentaci ve fázi studie (dále jen Dokumentace) a provést další úkony popsané v odstavcích 2 až 5 tohoto článku a dle jednotlivých dodatků ke smlouvě. Klient se zavazuje zaplatit Architektovi cenu dle článku IV. této smlouvy a dle případných dodatků ke smlouvě.

2. Předpokládaný rozsah Dokumentace a dalších úkonů, jejichž provedení je předmětem této smlouvy, je následující:

### **Dopravně inženýrské posouzení**

- Stanovení vyvolané dopravy od záměru a její přidělení na síť
- Stávající dopravní zatížení posuzovaných křižovatek (řešeno v rámci posouzení záměru multifunkční haly)
- Posouzení kapacity tří křižovatek pro výhled s přetížením (stávající stav bude převzat z posouzení záměru multifunkční haly):
  - neřízená křižovatka Přátelství – Bečovská
  - neřízená křižovatka Podleská – Bečovská
  - okružní křižovatka Přátelství – Podleská
- Návrh řešení organizace dopravy  
Uvažováno bude s možností propojení ulic V bytovkách, Lávová a U Uhříněveské obory (majetkoprávní a technické prověření).
- Řešení dopravy v klidu  
Návrh řešení dopravy v klidu zejména v ulici V Bytovkách s ohledem na pozemky ve vlastnictví MČ. Řešení stání typu K+R pro obsluhu MŠ. Prohlídka a posouzení zeleně v lokalitě. Přestavba stávajících garáží v řešené lokalitě, respektivě koncepční návrh parkovacího domu na místě stávajících garáží.
- Úprava stavebního / organizačního řešení křižovatky Přátelství - Bečovská  
Prověření možnosti stavební / provozní úpravy křižovatky Přátelství – Bečovská s ohledem na možnost realizace levého odbočení z ulice Přátelství.
- Průvodní zpráva  
Zpracování výstupu formou textové části a příloh (grafikony křižovatek, kapacitní výpočty, grafické schéma přidělení dopravy na síť, případné doporučení k úpravám křižovatek, závěr)

### **Architektonická část**

- Návrh nejdůležitějších uličních profilů
- Konceptci použitých materiálů
- Konceptci výsadby dřevin
- Zhodnocení stávajících dřevin, které budou mít zásadní vliv na návrh
- Koordinaci dopravně inženýrského řešení s obecnými principy zkvalitnění veřejného prostoru pro místní obyvatele a krátkodobé návštěvníky.

3. Dokumentace zpracovávaná dle této Smlouvy bude vyhotovena 5× v vytištěné formě + 1× na CD ve formátu .pdf.

4. Součástí Dokumentace zpracované podle této Smlouvy není:

4.1 Geodetické zaměření a vyhotovení geodetických výkresů pozemků

### **III.**

#### **Doba a místo plnění**

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že termín zpracování Dokumentace je:

osm týdnů od podpisu Smlouvy

2. O předání a převzetí příslušné části Dokumentace bude mezi Architektem a Klientem podepsán předávací protokol.

3. Architekt je povinen provést Dokumentaci a další úkony na svůj náklad a na své nebezpečí v termínech stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku Smlouvy. Architekt může Dokumentaci nebo její dílčí část provést ještě před stanoveným termínem.

### **IV.**

#### **Cena**

1. Cena za zpracování Dokumentace a provedení dalších úkonů dle článku II. této Smlouvy je stanovena dohodou Klienta a Architekta.

Studie	Cena bez DPH - 145.000,- Kč
	DPH 21 % - 30.450,- Kč
	Cena včetně DPH 21% - 175.450,- Kč

2. Dojde-li kdykoliv během trvání smluvního vztahu podle této smlouvy k úpravě daňových sazeb, bude tato změna promítnuta do Celkové ceny.

### **V.**

#### **Platební podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly, že bude Architektovi Klientem uhrazeno 50% po podpisu Smlouvy a 50% po předání Dokumentace.

2. Splatnost faktur vystavených Architektem bude 14 kalendářních dnů od jejich vystavení.

3. Případné vzájemně dohodnuté práce ze strany Architekta jdoucí nad rámec této Smlouvy budou Architektem účtovány zvlášť po vzájemné písemné dohodě s Klientem. V takovém případě bude uzavřen písemný dodatek k této smlouvě o dílo.

## **VI.**

### **Práva a povinnosti smluvních stran, součinnost**

1. Klient sdělí Architektovi při podpisu této Smlouvy veškeré výchozí podmínky a požadavky na vytvoření Dokumentace dle této Smlouvy a Architekt písemně potvrdí Klientovi, že byl seznámen se všemi podmínkami a požadavky na vytvoření Dokumentace.
2. Klient se zavazuje poskytnout Architektovi veškerou nezbytnou součinnost a Architektem požadované informace a Podklady k řádnému a včasnému provedení Dokumentace. Součinnost zahrnuje zejména řešení majetkoprávních vztahů a aktivní účast při jednání s orgány státní správy, správci sítí a právníky a fyzickými osobami.
3. Architekt Klientovi průběžně předkládá výsledky své práce v podobě rozpracovaných výkresů vztahujících se k vytvoření Dokumentace ke konzultaci. Klient má právo k předloženým materiálům dávat své připomínky. Klient se zavazuje vyjádřit se k Architektem předloženým materiálům nejpozději do 1 týdne od jejich předložení. Klient však není oprávněn vznášet připomínky k zapracování v rámci jednotlivých Výkonových fází ve lhůtě kratší než 28 dnů před termínem pro dokončení příslušné části Dokumentace vypracované v rámci jednotlivých Výkonových fází, dle článku III.
4. Architekt je povinen akceptovat všechny Klientovy připomínky a návrhy v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, Závaznými technickými normami nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy a byly uplatněny v souladu s odstavcem 4 tohoto článku.
5. Architekt je povinen mít po celou dobu provádění díla dle této Smlouvy uzavřenu pojišťnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti.

## **VII.**

### **Odpovědnost za vady**

1. Architekt odpovídá za to, že Dokumentace má v době předání Klientovi vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, Závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této Smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále Architekt odpovídá za to, že Dokumentace je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě.
2. Architekt neodpovídá za vady Dokumentace, které byly způsobeny pokyny danými mu Klientem, za podmínky, že Klienta na jejich nevhodnost upozornil a Klient i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.
3. Klient je povinen předanou Dokumentaci prohlédnout či zajistit její prohlídku co nejdříve po jejím převzetí.
4. Klient je povinen vady Dokumentace u Architekta písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit. Práva Klienta z titulu skrytých vad, které měla Dokumentace v době jejího předání Klientovi, zanikají, nebyla-li Klientem uplatněna ve lhůtě dle předchozí věty, nejpozději však do 2 let od převzetí Dokumentace.
5. Architekt nenese odpovědnost za vady stavby realizované podle Dokumentace, neprokáže-li Klient, že vada stavby má původ ve vadě této Dokumentace.
6. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má Klient podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat:
  - a) odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné,
  - b) přiměřenou slevu z Celkové ceny.

7. Klient je povinen Architektovi sdělit volbu svého nároku z vad dle odstavce 6 tohoto článku ihned při uplatnění těchto vad. K dodatečným změnám volby nároku je třeba souhlas Architekta.

### **VIII. Autorská práva**

1. Dokumentace zpracovaná Architektem včetně jejího návrhu či konceptu je autorským dílem v souladu s autorským zákonem.

2. Majetková práva k Autorskému dílu Architekta vykonává v souladu s ustanovením § 58 odst. 1 ve spojení s § 58 odst. 10 autorského zákona svým jménem a na svůj účet Architekt.

### **IX. Sankce**

1. Pokud Architekt zaviněně nedodrží termíny plnění jednotlivých Výkonových fází, jak jsou stanoveny v článku III. této smlouvy, zaplatí Klientovi na jeho písemnou výzvu za každý započatý den prodlení s takovým plněním smluvní pokutu ve výši 0,5 % z odměny připadající na příslušnou Výkonovou fázi.

2. Pokud je Klient v prodlení s úhradou jakékoli části Celkové ceny, zaplatí Architektovi na jeho písemnou výzvu smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.

### **X. Doba trvání a možnost ukončení**

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Tuto smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy nebo výpovědí.

2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:

- a) prodlení Klienta s poskytnutím součinnosti, jak je tato definována v článku VI.2 této smlouvy, po dobu delší než 30 dní,
- b) prodlení Klienta s úhradou jakékoli Dílčí platby po dobu delší než 30 dní,
- c) prodlení Architekta s předáním jakékoli části Dokumentace po dobu delší než 30 dní.

3. Architekt je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Klient trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho Architekt upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci díla či se zásadně rozchází s dříve formulovanými zásadami spolupráce.

4. Smlouvu je možné vypovědět vždy jen ke konci konkrétní Výkonové fáze. Koncem výkonové fáze se pro účely tohoto ustanovení rozumí pro Architekta splnění všech povinností v rámci jednotlivých výkonových fází a pro Klienta úplné zaplacení ceny dle článku IV. této Smlouvy.

### **XI. Závěrečná ustanovení**



1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, zákonem č. 121/2000 Sb., autorským zákonem a zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem.

2. Tato smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu smluvních stran, která nahrazuje všechna předchozí ujednání, dohody či smlouvy, ať písemné či ústní, ohledně totožného předmětu plnění.

3. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.

4. Jakékoli změny či dodatky ke smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.

5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po dvou z nich.

6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

7. Smluvní strany výslovně souhlasí, aby smlouva byla uvedena v registru smluv, který je veřejně přístupný a který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy, datech podpisu a plný text smlouvy. Smluvní strany výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

8. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, zajistí klient.

9. Smluvní strany ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění, a ve smyslu Nařízení (EU) 2016/679 (GDPR) berou na vědomí, že smlouva obsahuje jejich osobní údaje, a ujednávají si, že s jejich uvedením souhlasí.

10. Smluvní strany ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, berou na vědomí, že objednatel je povinným subjektem, a pro tento účel si sjednávají, že obě souhlasí s poskytováním veškerých informací obsažených v této smlouvě žadatelům.

11. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

12. Uzavření této smlouvy schválila dne 2.10.2019 Rada Městské části Praha 22 usnesením č. 3.

V Praze dne 23. 10. 2019

Klient:



Architekt

