

Smlouva o umístění zařízení č. 11156

1. Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2, Praha 1 zastoupené
TRADE CENTRE PRAHA akciová společnost /TCP/, Blanická 28, 120 00 Praha 2,
zastoupená panem Ing. Bohumilem Machem, generálním ředitelem
IČO: 00409316
DIČ: 002 – 00409316

(dále jen vlastník)

a

2. RadioMobil a.s., Londýnská 59, 120 00 Praha 2, zastoupená Ing. Jiřím Fikerem
IČO: 64949681
DIČ: 002 – 64949681

(dále jen provozovatel)

uzavírají tuto smlouvu o umístění zařízení.

Článek 1 Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem smlouvy je umístění a provozování technologie Micro site na ploše o výměře 12m² a vybudování technické místnosti v objektu na adrese Praha 1, Národní 43, č.p. 365, parcelní č. 348, kat. území Staré město, zapsaného na listu vlastnictví 122, jehož majitelem je hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2, Praha 1. Prostory a umístění zařízení jsou vyznačeny na situačním plánu, který tvoří přílohu č. 1. této smlouvy.

Článek 2 Účel smlouvy

- 2.1 Provozovatel je oprávněn užívat prostory pro zařízení dle čl. 1 této smlouvy za účelem realizace instalace a údržby, úprav nebo výměn svého telekomunikačního zařízení sestávajícího se z anténních nosičů a zařízení na přenos radiokomunikačních signálů k provozu telekomunikačních zařízení veřejné mobilní telekomunikační sítě a k poskytování mobilních telekomunikačních služeb /dále jen „**telekomunikační zařízení**“/, a dále za účelem ochrany svého telekomunikačního zařízení před negativními zásahy třetích osob či negativními vlivy jiných telekomunikačních či radiových zařízení.

- 2.2 Rozsah touto smlouvou sjednaných úprav, tj. stavební úpravy prostor pro zařízení dle čl. 1 této smlouvy, druh anténních nosičů, tahy kabelů mezi anténami a ostatní technologií a připojení ke stávajícímu rozvodu el. energie je obsažen v příloze č. 2. Veškeré úpravy prostor bude provozovatel zajišťovat vlastními silami a na své náklady.
- 2.3 Všechny úpravy, tj. stavební úpravy prostor, uvedené v bodě 2.2 budou zachyceny v projektu, který bude odsouhlasen vlastníkem objektu před uzavřením této smlouvy.
- 2.4 Projekt a příloha č. 2 musí respektovat platné technické normy, právní předpisy i oprávněné zájmy, potřeby a požadavky vlastníka objektu popř. dalších uživatelů objektu. S těmito požadavky bude provozovatel seznámen do doby zahájení instalace.
- 2.5 Provozovatel si vyžádá schválení projektové dokumentace příslušnými orgány a dále zajistí potřebná povolení k její realizaci a to na vlastní náklady.
- 2.6 Takto provozovatelem uhrazené provedené úpravy předmětu užívání, či jiné další úpravy provedené se souhlasem vlastníka, které budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 zák. 586/92 Sb. ve znění pozdějších předpisů /zákon o daních z příjmů – dále ZDP/, bude po dobu trvání této smlouvy odepisovat provozovatel. V souladu s §28 odst. 3 ZDP vlastník nezvýší vstupní cenu předmětu užívání o hodnotu těchto úprav.
- 2.7 V případě, že provozovatel upraví po předchozím souhlasu vlastníka předmět užívání vlastním nákladem, nezavazuje se vlastník k úhradě těchto nákladů.

Článek 3 Doba platnosti smlouvy

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou **5 let**. Smluvní strany mohou uzavřít dodatek týkající se prodloužení platnosti smlouvy pouze pod podmínkou, že dojde k dohodě o jeho náležitostech nejpozději do skončení platnosti této smlouvy.

Článek 4 Cena

- 4.1. Vlastník touto smlouvou přenechává prostory uvedené v čl. 1 této smlouvy k užívání provozovateli za dohodnutou cenu ve výši 150.000,-Kč (slovy stopadesáttisíc korun českých) ročně a roční zálohu na služby ve výši 840,- Kč (slovy osmsetčtyřicet korun českých), postihující osvětlení společných prostor 20,- Kč/měsíc, výtah 30,- Kč/měsíc a úklid společných prostor 20,- Kč/měsíc.
- 4.2 Provozovatel bude platit čtvrtletně předem
- | | |
|--------------------------|--------------------|
| dohodnutou cenu ve výši | 37.500,- Kč |
| zálohu na služby ve výši | 210,- Kč |

vždy do 10. prosince, 10. března, 10. června a do 10. září ve prospěch účtu č.

Za den platby je považován vždy den připsání příslušné platby na účet vlastníka.

- 4.3 Částka uvedená v odst. 4.1. tohoto článku bude počínaje 1.4.2002 každý rok zvýšena o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předchozí rok.
- 4.4 Dopltek ceny odpovídající rozdílu mezi původní cenou a cenou zvýšenou podle bodu 4.3 této smlouvy za období od vyhlášení míry inflace ČSÚ do doby doručení nového výměru platby za užívání, uhradí provozovatel bezhotovostním převodem ve prospěch účtu vlastníka nejpozději do 30 dnů ode dne písemného oznámení vlastníka.

Článek 5

Úhrada za služby spojené s provozem předmětu užívání

- 5.1 Zálohy za služby dle článku 4 této smlouvy jsou splatné vždy společně s termínem platby za užívání předmětu této smlouvy. Vyúčtování zálohových plateb za služby společně s daní z přidané hodnoty provede vlastník jednorázově na začátku nového kalendářního roku do 20. ledna za uplynulý rok.
- 5.2 Nájemce se zavazuje přistoupit na zvýšení zálohy uvedené v čl. 4 této smlouvy.
- 5.3 Úhrady za služby objednané provozovatelem, které nejsou uvedené v článku 4, hradí provozovatel přímo dodavateli těchto služeb.

Článek 6

Práva a povinnosti smluvních stran

6.1 Práva a povinnosti provozovatele:

- a) Provozovatel je oprávněn užívat předmět této smlouvy řádně a v souladu s touto smlouvou, dbát o jeho dobrý stav a provádět jeho běžnou údržbu na své náklady. Pokud dojde zaviněním provozovatele ke škodám na majetku vlastníka, je povinen tyto škody nahradit a to především uvedením do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- b) Provozovatel bere na vědomí, že předmětné prostory jsou v objektu, který je památkově chráněn a při veškeré své činnosti tuto skutečnost vždy zohlední.
- c) Provozovatel je oprávněn využívat předmět užívání v rozsahu daném touto smlouvou a ke dni skončení smluvního vztahu je povinen uvést prostory uvedené v čl. 1. této smlouvy do stavu v jakém se nacházely ke dni předání, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- d) Provozovatel je oprávněn stavební úpravy a opravy přesahující rámec běžné údržby provádět jen s předchozím písemným souhlasem vlastníka.
- e) Všechna potřebná povolení orgánů státní správy a samosprávy si zajistí samostatně na vlastní náklady provozovatel a kopie pravomocného stavebního povolení a kopie pravomocného kolaudačního rozhodnutí, budou-li stavebním úřadem vydány, předá vlastníkově bez zbytečného odkladu.

- f) Provozovatel je povinen umožnit vlastníkovu vstup k prostorám uvedených v čl. 1 této smlouvy za účelem kontroly stavu a způsobu jejich užívání. Provozovatel je povinen upozornit vlastníka na všechna zjištěná nebezpečí a závady, které mohou vést ke vzniku škod.
- g) Provozovatel je povinen dodržovat obecně závazné právní předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany a je odpovědný za škody, které vzniknou jeho provozní činností. Zařízení uvedené v Příloze č. 2 této smlouvy je majetkem provozovatele a provozovatel na vlastní náklady zajišťuje jeho revize, údržbu, opravy a pojištění.
- h) Provozovatel je povinen počínat si tak, aby svou činností nemohl nepříznivě ovlivnit či narušit provoz jakéhokoliv jiného telekomunikačního zařízení, které je ke dni platnosti této smlouvy umístěno na nemovitosti uvedené v čl. 1 této smlouvy a dbát na to, aby nedocházelo k radiovému rušení na ostatním řádně instalovaném zařízení. Pokud by tato situace přesto nastala, zavazuje se provozovatel bezodkladně tento stav napravit.
- i) Provozovatel je povinen ke dni skončení platnosti této smlouvy předat vlastníkovu prostory uvedené v čl. 1 této smlouvy vyklizené a ve stavu způsobilém k dalšímu užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Nesplnění této povinnosti je sankcionováno smluvní pokutou ve výši 3% z roční platby za užívání.
- j) Provozovatel bere na vědomí, že jím vnesený movitý majetek do prostor není pojištěn v rámci pojistky vlastníka „sdružený živel“. Případné pojištění si provozovatel zajišťuje sám.
- k) Za poškození prostor jakož i zařízení náležejícího k těmto prostorám je provozovatel povinen uhradit škodu v případě, že byla způsobena jím, osobami patřícími k jeho firmě nebo dodavateli apod.

6.2 Práva a povinnosti vlastníka:

- a) Vlastník předá provozovateli předmět této smlouvy ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání.
- b) Vlastník umožní předání klíčů určeným pracovníkům provozovatele či třetím oprávněným osobám k zařízení kdykoliv podle aktuální potřeby zajišťování provozu telekomunikačního zařízení stanice. Seznam pověřených pracovníků provozovatele bude předán vlastníkovu.
- c) Vlastník umožní provozovateli zařízení připojení na rozvod elektrické energie a kabelového propojení mezi technologií a místností uvedené v čl. 1 této smlouvy v rozsahu potřebném k plnění čl. 2 této smlouvy.
- d) Vlastník umožní provést kabelové propojení v rámci technologického zařízení v rozsahu potřebném k plnění této smlouvy a dále umožní nájemci na jeho náklady provést instalaci měřidla pro zjištění nákladů na el. energii spotřebovanou provozovatelem.
- e) Vlastník se zavazuje, že vydá povolení k instalaci zařízení obdobného charakteru dalšímu subjektu v nemovitosti uvedené v čl. 1 této smlouvy pouze po předchozím projednání s provozovatelem.

Článek 7

Zánik smluvního vztahu

7.1 Vypovědět tuto smlouvu je možné jen písemně a to:

a/ provozovatelem:

- pokud vlastník i po písemné výzvě provozovatele neplní jakoukoliv z podmínek smlouvy a porušení smlouvy trvá déle než 1 měsíc od obdržení výzvy.
- pokud zařízení nebo část nebude schopna fungování, bude zničena či nebude možno zařízení instalovat, udržovat či provozovat z důvodů na straně provozovatele.
- pokud předmět užívání nelze ve sjednaném rozsahu užívat k instalaci, údržbě nebo provozu zařízení.

Výpovědní lhůta je 1 měsíc.

b/ vlastníkem:

- pokud provozovatel i po písemné výzvě vlastníka neplní jakoukoliv z podmínek smlouvy a porušení smlouvy trvá déle než 1 měsíc od obdržení výzvy. Výpovědní lhůta je 1 měsíc.

7.2 Ukončit smlouvu je dále možné písemnou dohodou smluvních stran.

7.3 Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po obdržení výpovědi. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena 3. den po odeslání doporučené zásilky.

Článek 8

Zvláštní ujednání

- 8.1 O předání a převzetí předmětu této smlouvy budou pořízeny předávací protokoly. V protokolu se uvede zejména popis předmětu užívání, jeho aktuální stav, popř. závady.
- 8.2 Práva a povinnosti smluvních stran, jakož i právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy.

Článek 9

Smluvní pokuty

Za nedodržení podmínek této smlouvy se provozovatel zavazuje zaplatit tyto smluvní pokuty:

- 9.1 Za užívání předmětu této smlouvy v rozporu s účelem stanoveným v čl. 2 této smlouvy částku ve výši roční platby za užívání.
- 9.2 Za nedodržení každé další podmínky stanovené touto smlouvou částku ve výši 1/12 roční platby za užívání za každý měsíc trvání tohoto stavu.
- 9.3 Bude-li provozovatel v prodlení s placením platby za užívání, zavazuje se uhradit za každý den smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1 % z včas neuhrazené platby.

Článek 10

Závěrečná ustanovení

10.1 Nedílnou součástí této smlouvy o umístění zařízení jsou tyto přílohy:

- Příloha č. 1. - Situační plánec,
- Příloha č. 2. - Technická specifikace zařízení,
- Příloha č. 3. - Výpis z katastru nemovitostí,

Příloha č. 4. - Plná moc udělená vlastníku hlavním městem Prahou,

Příloha č. 5. - Fotokopie výpisu z obchodního rejstříku provozovatele,

Příloha č. 6. - Kopie „Rozhodnutí“ OPP MHMP, č.j.: MHMP/15639/01Hok,

Příloha č. 7. - Kopie vyjádření Městského hygienika, č.j.:0955/01/PO1-HP/VP,

Příloha č. 8. - Kopie stanoviska HZS HMP, č.j.: 5427/01/132 P1,

Příloha č. 9. - Kopie vyjádření Úřadu pro civilní letectví, č.j.:
15833/ILPZ/6043/00,

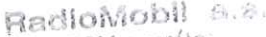
Příloha č. 10. - Kopie vyjádření Vojenské ubytovací stavební správy, č.j.:
1/P1 – 196/00-ÚP-7103.

- 10.2 Vlastník objektu prohlašuje, že na předmětných prostorách nevážnou žádná práva a povinnosti, které by bránily jeho řádnému užívání dle této smlouvy.
- 10.3 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 10.4 Tuto smlouvu lze měnit jen číslovanými písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 10.5 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedeném hl.m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.
- 10.6 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 10.7 Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních, z nichž vlastník obdrží tři vyhotovení a provozovatel dvě vyhotovení.

V Praze dne 23.10.2001

V Praze dne 17.10.2001

vlastník
 TRADE CENTRE PRAHA
akciová společnost
Blanická 28
120 00 PRAHA 2

Za Radiomobil a.s.
na základě plné moci
provozovatel
 RadioMobil a.s.
GSM operátor
Londýnská 59, 120 00 Praha 2
DIČ: 002-6494 9681, IČO: 6494 9681

DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 43 z.č. 131/2000 Sb.,

že byly splněny podmínky pro platnost

tohoto právního úkonu