

SMLOUVA O VYBUDOVÁNÍ PŘELOŽKY ENERGETICKÉHO DÍLA
uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a na základě § 86 zák. č. 458/2000 Sb. v platném znění (energetický zákon)

Číslo: O/19/595
Číslo smlouvy žadatele: 70/2/2019

čl. I
Smluvní strany

Teplárny Brno, a.s., Okružní 25, 638 00 Brno - Lesná

Zapsaná u KS v Brně, oddíl B, vložka 786

IČ: 46347534

DIČ: CZ46347534

Bankovní spojení:

Komerční banka Brno - město

Číslo účtu:

32606-621/0100

Zastoupená:

Ing. Petrem Fajmonem, MBA, členem představenstva a generálním ředitelem

Kontaktní osoby:

ve věcech obchodních: xxx

ve věcech technických: xxx

(dále jen Teplárny Brno)

a

společnost „Tramvajová trať Kampus – Firesta + Metrostav“

Sídlo: Mlýnská 68, 602 00 Brno

Účastníci společnosti:

FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.

(Správce)

IČ: 25317628

DIČ: CZ25317628

Bankovní spojení:

Komerční banka a.s./UniCredit Bank CR a SK

Číslo účtu:

250048-621/0100/2102043465/2700

Zastoupená:

Ing. Pavlem Borkem, členem představenstva

Kontaktní osoby:

ve věcech obchodních: xxx

ve věcech technických: xxx

a

Metrostav a.s.

(Společník)

IČ: 00014915

DIČ: CZ00014915

Bankovní spojení:

Komerční banka a.s.

Číslo účtu:

1809071/0100

Zastoupená:

Ing. Jaroslavem Heranem, ředitelem divize 1

Ing. Zdeňkem Mičkou, ředitelem oblasti

Jihomoravský region, na základě plné moci

Kontaktní osoby:

ve věcech obchodních: xxx

ve věcech technických: xxx

(dále jen žadatel)

čl. II Předmět smlouvy

- 1) Teplárny Brno jsou vlastníkem a provozovatelem teplovodu 2 x DN 125 TUV, 2 DN 200 ÚT vedoucího přes pozemky p. č. 2785/1, 2787, 2786/1 v k. ú. Starý Lískovec v obci Brno (dále jen „teplovod“).
Požadavek na provedení přeložky části výše uvedeného teplovodu vznikl z důvodu realizace akce „Prodloužení TT z Osové ke kampusu Masarykovy univerzity v Brně v Bohunicích“. Na tuto stavbu bylo vydáno územní rozhodnutí č.j. MCBSLI/03663/17/OVÚ/Sto; ze dne 28.7.2017. Přeložka teplovodu je vyvolána žadatelem.
- 2) Předmětem této smlouvy je provedení přeložky teplovodu. Tuto přeložku provedou Teplárny Brno na náklady žadatele, který potřebu těchto prací vyvolal. Vlastnictví rozvodného tepelného zařízení se provedením přeložky nemění.
- 3) Teplárny Brno se dle § 86 odst. 2 zák. č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) zavazují zajistit následující práce:
 - Zpracování dokumentace pro provedení stavby (DPS) přeložky teplovodu. Zpracovaná DPS bude odsouhlasena žadatelem.
 - Kompletní dodávku a montáž překládaného teplovodu včetně demontáže stávajícího zařízení dle zpracované DPS a pravomocného povolení stavby a v rozsahu a v souladu s čl. II, odst. 1,2 této smlouvy.
- 4) Povinnosti žadatele:
 - Poskytnout Teplárnám Brno součinnost umožňující provedení přeložky.
 - Požádat do 14 dnů po předání a převzetí dokončené přeložky stavební úřad o provedení kolaudace přeložky (v případě, že bude potřeba).
 - Zajistit zřízení služebnosti k přeloženému teplovodu ve prospěch Tepláren Brno a jejího zapsání do katastru nemovitostí včetně úhrady všech nákladů spojených se zřízením a zapsáním této služebnosti.
- 5) Teplárny Brno zajistí veškeré doklady potřebné pro případnou kolaudaci přeložky a potřebnou součinnost pro případné kolaudační řízení.

čl. III Výše a způsob úhrady

- 1) V návaznosti na rozsah prací dle čl. II. odst. 3 této smlouvy činí předpokládané náklady:

Kompletní montáž překládaného parovodu včetně demontáže stávajícího zařízení:	xxx,-Kč
Dokumentace pro provedení stavby:	xxx,-Kč
Inženýrská a provozní činnost Teplárny Brno - 7% z celkové ceny díla:	xxx,-Kč

Celkem bez DPH **1 887 480,-Kč**

- 2) Žadatel poskytne Teplárnám Brno zálohu ve výši odpovídající 100% předpokládaným nákladům dle čl. III. odst. 1 této smlouvy.
- 3) Záloha bude žadatelem uhrazena na základě zálohového listu, který vystaví Teplárny Brno do 14 dnů od podpisu této smlouvy. Zálohový list bude vystaven na:

Sdružení Tramvajová trať Kampus – Firesta + Metrostav

FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.

IČ: 25317628

DIČ: CZ25317628

Bankovní spojení:

Komerční banka a.s./UniCredit Bank CR a SK

Číslo účtu:

250048-621/0100/2102043465/2700

Zastoupená:

Ing. Pavlem Borkem, členem představenstva

Kontaktní osoby:

ve věcech obchodních: xxx

ve věcech technických: xxx

Zálohový list bude mít obvyklé náležitosti a záloha bude uhrazena na účet uvedený v zálohovém listu. Lhůta splatnosti zálohového listu činí 28 dnů od jeho doručení.

- 4) Celková výše skutečných nákladů za provedení prací uvedených v čl. III. odst. 1, bude vyúčtována v konečné faktuře – daňovém dokladu, v níž budou vypořádány zaplacené zálohy. Lhůta splatnosti této konečné faktury činí 35 dnů od jejího doručení a lhůta pro vystavení konečné faktury činí 15 dnů po ukončení předmětných prací.
- 5) Případné navýšení nákladů (vč. nákladů vyvolaných nepředvídanými vlivy) oproti předpokladu uvedenému v čl. III. odst. 1 této smlouvy Teplárny Brno předem projednají s žadatelem a zdůvodní žadateli navýšení nákladů. Žadatel se zavazuje uhradit Teplárnám Brno veškeré prokazatelné a účelně vynaložené navýšení předpokládaných nákladů.
- 6) Žadatel je oprávněn ve lhůtě splatnosti fakturu vrátit, aniž by se tím dostal do prodlení s placením v případě, kdy faktura obsahuje nesprávné či neúplné údaje, není doložena stanovenými doklady. Od doručení opravené či nové faktury běží nová lhůta splatnosti.
- 7) Žadatel prohlašuje, že má finanční prostředky na úhradu nákladů Teplárnám Brno za práce realizované v rozsahu čl. III. odst. 1 této smlouvy zajištěny.
- 8) V případě pozdní úhrady zálohy na náklady nebo dalších nákladů jsou Teplárny Brno oprávněny požadovat po žadateli úrok z prodlení v zákonné výši.

čl. IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Žadatel se zavazuje:
 - a) Účinně spolupracovat na realizaci prací uvedených v článku II. této smlouvy,
 - b) s podpisem této smlouvy předat 2 pare (jedno v tištěné podobě a jedno v digitální podobě uloženo na CD nebo DVD nosiči) dokumentace pro povolení stavby přeložky teplovodu odsouhlasené Teplárnami Brno a pravomocné povolení stavby zahrnující přeložku teplovodu, nejpozději však 6 měsíců před požadovaným termínem dokončení realizace přeložky.
 - c) Uhradit dohodnutou zálohu ve stanoveném termínu.
 - d) Zajistit zřízení služebnosti k přeloženému teplovodu ve prospěch Tepláren Brno včetně jejího zapsání do katastru nemovitostí a k úhradě všech nákladů s vyřízením této služebnosti spojených.

2) Teplárny Brno:

a) Se zavazují zajistit práce v rozsahu čl. II. odst. 3 této smlouvy nejpozději do 6 měsíců ode dne obdržení výzvy žadatele k provedení přeložky a to za předpokladu:

- bude oboustranně podepsaná tato smlouva
- žadatelem bude uhrazena záloha dle článku III.1
- Teplárnám Brno bude nejpozději 6 měsíců před požadovaným termínem přeložky žadatelem doručeno pravomocné povolení stavby včetně dokumentace pro povolení stavby přeložky teplovodu.

Přesný termín bude stanoven dodatečně v závislosti splnění výše uvedených podmínek a na možnostech odstávky teplárenské sítě, předpoklad termínu dokončení prací je stanoven na 31. 3. 2020.

Termín smí být dále posunut s ohledem na výkopovou vyhlášku města Brna a z důvodů nepředvídatelných klimatických podmínek, bránících výstavbě, a to maximálně o dobu, po kterou tyto klimatické podmínky trvají.

Teplárny dále:

- a) vyhrazují si právo na změnu výše uvedeného termínu přeložky energetického zařízení v případě, že bude zjištěna objektivní překážka bránící zahájení nebo provádění prací nebo v případě nesplnění povinnosti žadatele uvedených v této smlouvě.
- b) zavazují se neprodleně písemně informovat žadatele o všech skutečnostech, které by mohly vést ke zpoždění v provádění díla (zejména viz předchozí písmeno b).
- c) zavazují se zajistit dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, příslušných norem vč. závazných i doporučených ČSN a platných právních předpisů,
- d) zavazují se poskytnout součinnost nezbytnou pro zřízení služebnosti k přeloženému teplovodu a jejího zapsání do katastru nemovitostí.

čl. V.**Závěrečná ustanovení**

- 1) Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky se souhlasem obou smluvních stran.
- 2) Práva a povinnosti z této smlouvy plynoucí přecházejí v plném rozsahu na případné právní nástupce obou smluvních stran.
- 3) Tato smlouva se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a zák. č. 458/2000 Sb. v platném znění (energetický zákon).
- 4) Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s textem smlouvy, nemají k němu výhrad ani návrhy na její doplnění a na důkaz své vůle připojují zástupci obou smluvních stran své podpisy.
- 5) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 6) Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu do Registru smluv vloží Teplárny Brno. Za zveřejnění této smlouvy si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat.

Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku nebo neplatnosti této smlouvy.

- 7) Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s textem smlouvy, nemají k němu výhrad ani návrhy na její doplnění a na důkaz své vůle připojují zástupci obou smluvních stran své podpisy.
- 8) Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž dva stejnopisy obdrží žadatel a jeden stejnopis obdrží Teplárny Brno.

V Brně dne

V Brně dne

Teplárny Brno, a.s.

„Tramvajová trať Kampus – Firesta + Metrostav“

.....
Ing. Petr Fajmon, MBA
člen představenstva
a generální ředitel

.....
FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.
Ing. Pavel Borek
člen představenstva

.....
Metrostav a.s.
Ing. Zdeněk Mička
ředitel oblasti Jihomoravský region
na základě plné moci

.....
Metrostav a.s.
Ing. Jaroslav Heran
ředitel divize 1