

**SMLOUVA ZE DNE 31. 10. 2019**  
**o provádění úklidových služeb**

uzavřená mezi smluvními stranami dle § 2586 a násl. zákona  
89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**1. Smluvní strany**

**1. Objednatel:** **Domov mládeže, internát a školní jídelna, Hradec Králové**  
se sídlem: Vocelova 1469/5, 500 02 Hradec Králové  
zastoupený: ....., **ředitelkou**  
IČ: 00528315 DIČ: CZ00528315  
Bankovní spojení: KB Hradec Králové  
Číslo účtu: .....  
E-mail: .....  
Zástupce ve věcech smluvních: ..... ředitelka  
Zástupce ve věcech organizačních: ....., vedoucí provozního úseku,

**2. Zhotovitel:** **Eso Security servis, s.r.o.,**  
se sídlem: Třebechovická 821/2, 500 03 Hradec Králové 3  
zastoupený: .....  
IČ: 27504034 DIČ: CZ27504034  
Bankovní spojení: Komerční banka Hradec Králové  
Číslo účtu: .....  
Telefon: 495 511 514  
E-mail: .....  
Zástupce ve věcech smluvních: ....., ředitelka  
Zástupce ve věcech organizačních: .....

**II.**  
**Předmět díla**

1. Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje provádět pro objednatele služby dále specifikované v této smlouvě a objednatel se zavazuje za provedené služby řádně zaplatit cenu dle cenové nabídky uchazeče, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Předmětem díla je celoroční provádění úklidových prací **v budovách J. Masaryka 632/28, Hradecké ul. 1204/5, ul. Vocelova 1469/5 v Hradci Králové.**
3. Dílo je složeno z těchto částí:
  - úklidové práce: **jsou specifikovány v příloze č. 1 této smlouvy**
  - úklid bude prováděn vlastními úklidovými prostředky (úklidové vozíky, vysavače) a úklidovým materiálem.
  - úklid bude prováděn v souladu s platnými hygienickými předpisy pro provádění úklidu ve školském ubytovacím zařízení (základním

předpisem je vyhláška Ministerstva zdravotnictví ČR č. 343/2009 Sb. o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých) a v souladu s předpisem DMIŠJ na provádění úklidových prací.

4. Zhotovitel provede dílo ve vysoké kvalitě odpovídající všem standardům a technickým parametrům dle platných norem, za použití vlastní techniky.
5. Veškeré možné změny nebo doplňky rozsahu předmětu díla musí být před vlastní realizací písemně odsouhlaseny oběma smluvními stranami.

### III.

#### Doba plnění

1. Smlouva se uzavírá na dobu:

**Zahájení činnosti od ..... 1. 11. 2019**

**Ukončení činnosti..... 31. 10. 2021**

S možností prodloužení smlouvy po vzájemné dohodě o 1 rok.

### IV.

#### Cena díla

1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že cena bude v souladu s cenovou nabídkou:

Cenová kalkulace: cena je stanovena jako měsíční paušál:

- náklady na úklid pokojů :

17 600,00 Kč bez DPH

**21 296,00 Kč vč. DPH (21%)**

- náklady na úklid ostatních místností:

17 600,00 Kč bez DPH

**21 296,00 Kč vč. DPH (21%)**

- náklady na úklid komunikací :

17 600,00 Kč bez DPH

**21 296,00 Kč vč. DPH (21%)**

- **náklady na úklid celkem za měsíc:**

**52 800,00 Kč bez DPH**

**63 888,00 Kč vč. DPH (21%)**

slovy: padesátdvatisíceosmsetkorun českých bez DPH

2. Zhotovitel jako plátce daně z přidané hodnoty připočítá k dohodnuté ceně daň z přidané hodnoty v základní sazbě.
3. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré činnosti a plnění zhotovitele, k nimž se podle této smlouvy zavázal.

4. DMIŠJ je oprávněn počet úklidových úseků měnit v průběhu roku dle potřeby v rámci všech objektů DMIŠJ s tím, že případné změny objemu prací (tj. méně či více úklidových úseků) budou projednány a odsouhlaseny nejméně 1 měsíc předem s pověřenými osobami objednatele a zhotovitele (a to písemně nebo e-mailem). Dohodnutou cenu je možné zvýšit, jestliže objednatel požádá zhotovitele o provedení většího množství prací, jiné než smluvené provedení prací v předmětu díla. V takovém případě budou práce a plnění nekryté smluvní cenou předmětem písemného dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo smlouvě. Pokud takto nebude postupováno, není zhotovitel povinen takové práce provést a v případě, že je provede, jedná o vlastní újmě a nemá právo na jejich úhradu. Cena může být změněna o inflaci, případně o navýšení min. mzdy.
5. Fakturovat se bude po měsících. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu podle § 29, Zákona o DPH č. 235/2004 Sb. a bude v ní uvedeno číslo smlouvy, datum splatnosti a datum vystavení. Splatnost konečného daňového dokladu je do 14-ti kalendářních dnů. Předání a převzetí je smluvními stranami pokládáno za uskutečnění zdanitelného plnění.

## **V.**

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Objednatel je povinen před zahájením úklidových prací zhotovitele seznámit s vymezeným prostorem k provádění úklidu. Objednatel se zavazuje, že prostor bude zhotoviteli předán tak, aby zhotovitel mohl začít s prováděním úklidových prací neprodleně.

## **VI.**

### **Předávání a přejímání díla**

1. Závazek zhotovitele provádět úklidové práce je splněn jejich řádným provedením bez vady.
2. Kontroly úklidu budou probíhat v měsíčních intervalech, namátkově zástupci obou smluvních stran společně. O prováděné kontrole bude sepsán protokol.

## **VII.**

### **Ukončení smluvního vztahu**

1. Smluvní strany mohou tento vztah založený touto smlouvou ukončit písemnou dohodou nebo jednostranným písemným odstoupení jedné nebo druhé smluvní strany od smlouvy. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce.
2. Odstoupení od smlouvy musí být doručeno smluvní straně. Smluvní strana, které bylo odstoupení od smlouvy doručeno, se k němu musí bez zbytečného odkladu písemně vyjádřit. Ve vyjádření uvede, zda důvody odstoupení uznává či nikoli. Pokud důvody odstoupení neuznává, musí své stanovisko řádně zdůvodnit.
3. Smluvní strany pokládají za podstatné porušení smlouvy opakované nedodržení dohodnutých termínů provádění úklidu.

**VIII.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze učinit pouze písemnou formou.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dva a zhotovitel jeden.
3. Smluvní strany svým podpisem potvrzují, že souhlasí s celým obsahem této smlouvy.
4. Součástí smlouvy jsou příloha č. 1 Specifikace úklidových ploch a příloha č. 2 Popis činností při úklidu.

V Hradci Králové dne 31. 10. 2019

.....

za objednatele

.....

za zhotovitele