

1. **Město Týn nad Vltavou, IČ: 00245585**
se sídlem náměstí Míru 2, 375 01 Týn nad Vltavou
zastoupené Ing. Ivo Machálkem – starostou města
bankovní spojení: ČSOB a.s., č. účtu: 218633556/0300
ID: tn8b4c3

jako vlastník nemovitosti a **prodávající** na straně jedné

a

Stanislav Ditrich, r.č. 62
trvale bytem Praha 9 - Prosek
bankovní spojení:
jako **kupující** na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Kupní smlouvu č. 2019O0203

I.

Město Týn nad Vltavou (dále jen *prodávající*) prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p. č. **1365/2** o výměře 15 023 m² – vodní plocha/vodní nádrž umělá v obci a kat.úz. Týn nad Vltavou. Tato nemovitost je zapsána na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice.

II.

Geometrickým plánem č. 3720-18/2019, který je nedílnou součástí této smlouvy, se z pozemku p. č. 1365/2 odděluje část o výměře 525 m² označená p. č. 1365/42 – ostatní plocha/jiná plocha v obci a kat. území Týn nad Vltavou.

III.

Město Týn nad Vltavou prodává a převádí **Stanislavu Ditrichovi** (dále jen *kupující*) **pozemek p. č. 1365/42 o výměře 525 m²** – ostatní plocha/jiná plocha v obci a kat. území Týn nad Vltavou. Kupující tento pozemek do svého vlastnictví bez výhrad kupuje a přijímá.

IV.

Cena převáděné nemovité věci byla smluvními stranami sjednána na částku ve výši 400 Kč/m², tj. pozemek p. č. 1365/42 o výměře 525 m² x 400 Kč/m² = 210.000 Kč. Z hlediska DPH se jedná o dodání pozemku, který je dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění od daně osvobozen.

Kupující se dále zavazuje uhradit:

- náklady spojené s vypracováním této smlouvy kupní 1.000 Kč
- podíl na nákladech spojených s vyhotovením geometrického plánu ve výši 4.500 Kč
- správní poplatek spojený s vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí ve výši 1.000 Kč.

Celou finanční částku ve výši **216.500 Kč (slovy: dvě stě šestnáct tisíc pět set korun českých)** se strana kupující zavazuje uhradit nejpozději do 10 dnů po podpisu této smlouvy vkladem na účet prodávajícího, vedený u ČSOB a. s., číslo účtu: 218633556/0300, var. symbol: 36393111, specifický symbol: 201900203

Poplatníkem daně z nabytí nemovité věci je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci.

V.

Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovité věci neváznou žádné dluhy, závazky, a že tento pozemek netrpí žádnými vadami, na které by měl stranu kupující zvláště upozornit.

Kupující prohlašuje, že je mu stav převáděné nemovité věci dobře znám, že se před podpisem této smlouvy se stavem pozemku dostatečně seznámil a ve stavu v jakém se nachází, jej bez výhrad do svého vlastnictví kupuje a přijímá.

VI.

Kupující nabyde vlastnictví k převáděnému pozemku ke dni vzniku právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ČR vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice. Tímto dnem na kupujícího přechází veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděné nemovité věci.

VII.

Prodej pozemku byl schválen Zastupitelstvem města Týn nad Vltavou dne 12.09.2019, usnesením č. 113/2019. Záměr prodeje byl v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, řádně zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Týn nad Vltavou, webových stránkách města Týn nad Vltavou v termínu od 22.05.2019 do 07.06.2019.

VIII.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, každý s platností originálu, nejméně jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy smluvních stran. Každý účastník této smlouvy přebírá jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího podá město Týn nad Vltavou k příslušnému katastrálnímu úřadu bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy a provedení úhrady celé částky kupní ceny včetně ostatních nákladů spojených s převodem.

IX.

Smluvní strany prohlašují a svými podpisy stvrzují, že se na obsahu smlouvy dohodly tak, jak je uvedeno výše, že tato smlouva je projevem jejich vážné a svobodné vůle, a že jim nejsou známy žádné překážky a okolnosti, které by bránily jejímu uzavření.

X.

Smlouvu lze měnit pouze na základě očíslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

XI.

Po uzavření kupní smlouvy kupující zmocňuje město Týn nad Vltavou k podání návrhu na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice.

V Týně nad Vltavou dne

V Praze dne

.....
Ing. Ivo Machálek – starosta města

.....
Stanislav Dítřich