



Gymnázium Lud'ka Pika, Plzeň, Opavská 21 - Oprava havarijního stavu západní fasády – 1.etapa

Smlouva o dílo č. ZAK19019

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

1. Gymnázium Lud'ka Pika, Plzeň, Opavská 21

se sídlem Opavská 823/21, 312 00 Plzeň

IČ: 49778102

zastoupené xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, ředitelem

dále jako „**objednatel**“

a

2. morez bau s.r.o.

se sídlem Plzeň – Skvrňany, Terezie Brzkové 1037/27, PSČ 318 00

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl C,

vložka 31966,

IČ: 045 97 613

zastoupena xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, jednatelem

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxxx

dále jako „**zhotovitel**“

tuto

smlouvu o dílo:

I.

Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající v provedení stavby: „**Gymnázium Lud'ka Pika, Plzeň, Opavská 21 – Oprava havarijního stavu západní fasády – 1.etapa**“, a to v rozsahu:

- dle položkového rozpočtu „Oprava omítek 1. etapa – Vápenné jádro s minerální pastovitou omítkou“
- v rozsahu schematického zákresu do půdorysu 2.NP a západního pohledu

Položkový rozpočet zhotovitele a schematický záměr (*půdorys 2.NP a západní pohled*) jsou nedílnou součástí této smlouvy o dílo jako její přílohy.

Objednatel se zavazuje k převzetí vytvořeného předmětu díla a zaplacení ceny za dílo uvedené v čl. III. odst. 1 smlouvy.



Gymnázium Lud'ka Pika, Plzeň, Opavská 21 - Oprava havarijního stavu západní fasády – 1.etapa

Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat v souladu s podklady předanými mu objednatelem do uzavření smlouvy a vedle právních předpisů rovněž v souladu s právně závaznými i doporučenými českými technickými normami, které se vztahují k plnění zhotovitele. Plnění povinností vyplývajících z právních předpisů donucující povahy a ze závazných rozhodnutí, stanovisek nebo jiných opatření orgánů veřejné moci má v případě rozporu s ostatními povinnostmi zhotovitele podle předchozí věty vždy přednost.

Součástí závazku zhotovitele provést dílo je povinnost předat nejpozději při předání předmětu díla rovněž veškeré povinné doklady k výrobkům a zařízením, doklady k revizím, atestům a protokolům o zkouškách díla, jež jsou součástí díla, záruční listy a prohlášení o shodě či jiných dokladů potřebných podle právních předpisů a dalších dokladů požadovaných v závazných rozhodnutích, stanoviscích nebo jiných opatřeních orgánů veřejné moci nebo nezbytných k užívání předmětu díla.

II.

Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na věci

Vlastníkem zhotovované věci je zhotovitel. Vlastnické právo k předmětu díla přechází na objednatele okamžikem úplného zaplacení celkové ceny za dílo dle ust. čl. III této smlouvy. V případě, že se objednatel dostane do prodlení s úhradou celkové ceny za dílo dle ust. čl. III této smlouvy, předchází na něj okamžikem tohoto prodlení nebezpečí škody na zhotovované věci.

III.

Cena za dílo a platební podmínky

Cena za dílo byla smluvními stranami dohodnuta ve výši: 971 971,00 Kč bez DPH.

21 % DPH: 204 113,91 Kč

Celková cena vč. DPH: 1 176 084,91 Kč

Objednatel je povinen na základě faktur zhotovitele zaplatit zhotoviteli cenu za dílo.

V průběhu provádění díla je zhotovitel oprávněn vystavovat dílčí měsíční faktury s částkami odpovídajícími rozsahu plnění, která pro objednatele skutečně provedl v předchozím kalendářním měsíci, v jednotkových cenách obsažených v cenové nabídce zhotovitele. Právo zhotovitele na vystavení dílčí měsíční faktury vzniká dnem, kdy objednatel odsouhlasil soupis plnění zhotovitele za předchozí kalendářní měsíc oceněný podle jednotkových cen z cenové nabídky zhotovitele. Objednatel je spolu s odůvodněním svého stanoviska oprávněn souhlas zčásti či zcela ve lhůtě 3 pracovních dnů od doručení soupisu odmítnout, jestliže obsahuje plnění zhotovitelem neprovedená či provedená vadně, příp. jiné chyby. V rozsahu, v jakém se objednatel v této lhůtě k soupisu nevyjádří některým ze shora uvedených způsobů, vzniká následující den zhotoviteli právo na vystavení faktury i na tuto část soupisu. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění dílčích měsíčních faktur je poslední den v kalendářním měsíci. Soupis s vyjádřením objednatele podle tohoto odstavce je přílohou dílčí měsíční faktury.

Zhotovitel je oprávněn vystavit konečnou fakturu s vyúčtováním objednatelových dílčích plateb na cenu za dílo dnem následujícím po dni, kdy objednateli vznikla povinnost dílo převzít. Přílohou konečné faktury je soupis prací, které dosud nebyly zhotovitelem objednateli vyfakturovány.

Faktury jsou splatné ve lhůtě 30 dnů od doručení do sídla objednatele.



Gymnázium Lud'ka Pika, Plzeň, Opavská 21 - Oprava havarijního stavu západní fasády – 1.etapa

Jestliže faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené pro daňové doklady platnými právními předpisy nebo bude mít jiné vady, včetně vad týkajících se příloh, a objednatel pro takové vady nebude moci fakturu prověřit, je objednatel oprávněn ji do pěti pracovních dnů od doručení vrátit zhotoviteli s uvedením vad. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a počne běžet znovu ve stejné délce doručením opravené faktury do sídla objednatele.

Bude-li objednatel v prodlení s placením ceny za dílo či její části po dobu delší než 15 dnů, je zhotovitel oprávněn přerušit provádění díla do uhrazení dlužné částky. O tuto dobu se prodlužuje doba plnění zhotovitele.

IV.

Lhůta k provádění díla

Zhotovitel se zavazuje i s ohledem na technologické postupy a spolupůsobení objednatele provést dílo v této lhůtě:

- a) Zahájení provádění díla: **6.11.2019**
- b) Termín dokončení díla: **27.12.2019**
- c) Vyklizení staveniště: **11.1.2020**

Doba stanovená pro dokončení díla nebo jeho části zhotovitelem se prodlužuje o dobu, po kterou budou trvat překážky, jež nastanou nezávisle na vůli zhotovitele a budou mu bránit ve splnění jeho povinnosti, a to zejména:

- a) pokles venkovní teploty pod hranici, pod níž technické normy nebo technologické postupy neumožňují provádění příslušných částí, nebo
- b) vznik klimatických jevů, které znemožní provádění díla podle stanovených technologických postupů,
- c) dále objevení předmětů historické, umělecké, vědecké nebo jiné podstatné hodnoty, které podle příslušných právních předpisů vyžaduje provedení průzkumů na staveništi, anebo
- d) zastavení nebo přerušení provádění díla na základě rozhodnutí nebo jiného opatření orgánu veřejné moci, jestliže k vydání takového rozhodnutí nebo opatření nedošlo v důsledku porušení povinnosti zhotovitele.

Zhotovitel je povinen přerušit provádění díla na základě písemného pokynu objednatele nebo podle výše zjištěných skutečností a) až d) a v případě takto vyvolaného přerušení na základě dalšího písemného pokynu objednatele provádění díla opět zahájit. Lhůta k provedení díla se v takovém případě prodlužuje o dobu, po kterou zhotovitel podle pokynu objednatele provádění díla přerušil.

Přerušil-li zhotovitel provádění díla či jeho části, aniž by ho k tomu objednatel vyzval, zavazuje se tuto skutečnost bez zbytečného odkladu poté oznámit objednateli spolu se zprávou o jeho příčinách. Nejsou-li s ohledem na příčinu přerušení sjednány či stanoveny jiná práva a povinnosti stran, je zhotovitel povinen vynaložit veškeré úsilí k tomu, aby byly důvody, které vedly k přerušení provádění díla či jeho části, odstraněny, a ve zprávě o přerušení je rovněž povinen sdělit předpokládanou délku přerušení a konkrétní požadavky na spolupůsobení objednatele zabezpečující nejúčelnější opětovné provádění díla či jeho části.



Gymnázium Lud'ka Pika, Plzeň, Opavská 21 - Oprava havarijního stavu západní fasády – 1.etapa

V.

Místo provádění díla

Místem provádění díla je staveniště, které se nachází na adrese Opavská 823/21, Plzeň, parc. číslo 1304/1, kat. území Plzeň - Doubravka

Objednatel je mimo jiné povinen:

- a) předat zhotoviteli staveniště díla ve stavu umožňujícím provedení díla alespoň jeden pracovní den před sjednaným zahájením provádění díla,
- b) při předání staveniště určit zhotoviteli přípojná místa pro odběr elektrické energie a vody a pro napojení na kanalizaci, předat zhotoviteli doklady o provedených průzkumech na staveništi, závazná rozhodnutí, stanoviska nebo jiná opatření orgánů veřejné moci týkající se staveniště nebo provádění díla,
- c) zajistit zhotoviteli přístup na staveniště po celou lhůtu k provádění díla,
- d) nést v rozsahu nezbytném pro provedení díla náklady na povolení k užívání veřejného prostranství.

O předání staveniště zhotoviteli se strany zavazují pořídit zápis s vyznačením rozsahu a stavu staveniště v době jeho převzetí zhotovitelem. Jestliže odmítne zhotovitel místo provádění díla převzít, je povinen to zdůvodnit.

Zhotovitel je mimo jiné povinen:

- užívat pouze přípojná místa určená objednatelem,
- staveniště užívat jen pro účely související s prováděním díla.

Zhotovitel je mimo jiné oprávněn:

- a) zřídit si zařízení staveniště, včetně potřebných provozních prostor, skladů, prostor pro šatnu a sociální zařízení, přístupových cest na staveniště a po staveništi, oplocení a odpadové hospodářství,
- b) zajistit si ostrahu místa provádění díla, kontrolovat vstup osob na staveniště, resp. vstup umožňovat či odepírat.

Pokud budou na staveništi nalezeny předměty historické, umělecké, vědecké nebo jiné podstatné hodnoty, je zhotovitel povinen krom provedení veškerých opatření podle příslušných právních předpisů bez zbytečného odkladu o tom vyrozumět objednatele.

Zhotovitel je povinen staveniště vyklidit ke dni uvedeném v bodu c), odst.IV. této smlouvy. Poté může zhotovitel na staveništi ponechat pouze zařízení, popřípadě jiné věci potřebné k odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí předmětu díla. Bez zbytečného odkladu po odstranění těchto vad a nedodělků se zhotovitel zavazuje ze staveniště odstranit i tato zařízení nebo jiné věci a zcela ho vyklidit. Jestliže závazek provést dílo zanikne jinak než splněním, je zhotovitel povinen staveniště vyklidit v obdobné lhůtě po zániku závazku určené podle tohoto odstavce.

VI.

Způsob provádění díla

Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 dnů od jejich zjištění, na nevhodnou povahu převzatých věcí od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k



Gymnázium Lud'ka Pika, Plzeň, Opavská 21 - Oprava havarijního stavu západní fasády – 1.etapa

provedení díla, včetně vadné povahy podkladů převzatých od objednatele, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče, a případně objednateli předložit návrh alternativy řešení. Jestliže nevhodné věci nebo pokyny překážejí v řádném provádění díla, je zhotovitel povinen neprodleně, nejpozději do 2 dnů od jejich zjištění, provádění díla v nezbytném rozsahu přerušit do doby výměny věcí nebo změny pokynů objednatele nebo písemného sdělení, že objednatel trvá na provádění díla s použitím předaných věcí a daných pokynů. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se prodlužuje lhůta stanovená pro jeho dokončení. Zhotovitel má rovněž nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla ze strany objednatele, netýká se bodů č. IV a) až d) nebo s použitím nevhodných věcí do doby, kdy jejich nevhodnost mohla být zjištěna. Zhotovitel neodpovídá za nemožnost dokončení díla nebo za vady dokončeného díla způsobené nevhodnými věcmi nebo pokyny z důvodů uvedených zhotovitelem v jeho upozornění, jestliže objednatel na jejich použití při provádění díla trval. Při nedokončení díla za splnění podmínek dle předchozí věty má zhotovitel nárok na cenu sníženou o to, co ušetřil tím, že neprovedl dílo v plném rozsahu.

Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu po jejich zjištění oznámit objednateli práce, které nejsou zahrnuty do cenové nabídky zhotovitele a které bude nutné provést pro řádné dokončení díla. Tyto práce mají charakter víceprací. Strany se zavazují, že rozsah a specifikaci takovýchto víceprací upraví samostatnou smlouvou, případně dodatkem k této smlouvě; bez smluvní úpravy víceprací zhotovitel není povinen vícepráce provést. V případě zjištění nutnosti provést vícepráce se prodlužuje lhůta stanovená pro dokončení díla o dobu, po kterou budou vícepráce prováděny. Objednatel bere na vědomí, že cena za dílo sjednaná v čl. III. odst. 1 nezahrnuje vícepráce; cena víceprací bude sjednána smluvními stranami samostatně, případně bude cena víceprací fakturována zhotovitelem objednateli v cenách obvyklých (ÚRS).

Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu po jejich zjištění oznámit objednateli překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující provedení díla dohodnutým způsobem a navrhnout potřebnou změnu smlouvy. U těch z vad a skrytých překážek, znemožňujících provedení díla sjednaným způsobem, je zhotovitel oprávněn na nezbytně nutnou dobu přerušit provádění díla. Jestliže objednatel, přes oznámení zhotovitele, neučinil potřebná opatření, zhotovitel neodpovídá za vady díla a za škodu způsobené vadami oznámenými zhotovitelem ani za případnou nemožnost dílo v důsledku těchto vad řádně dokončit.

Zhotovitel je povinen na žádost objednatele prokázat, že buď on nebo osoby, které pro něj dílo nebo jeho část provádějí, získali veškerá potřebná povolení, registrace nebo souhlasy, jejichž dosažení ukládají v souvislosti s prováděním díla příslušné právní předpisy.

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, včetně svolání kontrolních dnů. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 2 pracovní dny předem ke kontrole plnění, a to zápisem ve Stavebním deníku, která mají být při dalším provádění díla zakryta nebo se jinak stanou nepřístupná. Nedostavil-li se objednatel ke kontrole, na kterou byl pozván, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. Objednatel však může dodatečně požadovat zpřístupnění těchto plnění či opakovat již provedenou kontrolu; bude-li takovou dodatečnou či opakovanou kontrolou zjištěno, že plnění byla provedena řádně, je objednatel povinen nahradit způsobené náklady.

Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.



Gymnázium Ludka Pika, Plzeň, Opavská 21 - Oprava havarijního stavu západní fasády – 1.etapa

Jestliže dojde k přerušení provádění díla nebo k prodloužení doby jeho provádění z důvodů, za které neodpovídá zhotovitel, má zhotovitel právo na úhradu nákladů, které v důsledku těchto okolností musel účelně vynaložit, s výjimkou nákladů na péči o nedokončené části díla a na uschování strojů a zařízení potřebných k provedení díla. V případě, že zhotovitel přeruší práce z důvodů, za které odpovídá objednatel, je povinen zhotovitel vyčíslit náklady přesušení mimo čl.IV a) až d) a tyto objednatel po předchozím odsouhlasení uhradit.

VII. Stavební deník

Ode dne předání staveniště do ukončení díla je zhotovitel povinen vést stavební deník, do kterého je povinen krom požadavků daných právními předpisy zapisovat veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich rozsahu a způsobu provádění, o stavu místa provádění díla, odchylky položkového rozpočtu díla, dále údaje o opatřeních učiněných v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí, údaje o mimořádných událostech (např. pracovních úrazech), škodách vzniklých v souvislosti s prováděním díla nebo na díle a překážkách týkajících se provádění díla.

Stavební deník musí být na staveništi všem oprávněným osobám nebo orgánům veřejné moci přístupný po celou pracovní dobu. Zhotovitel je povinen jej vést s nejméně dvěma průpisy, z nichž jeden nejpozději na počátku pracovní doby dne následujícího po provedení zápisu předá objednateli a další ukládá zpravidla odděleně od prvopisu, aby mohl prvopis nahradit v případě jeho ztráty nebo zničení.

Objednatel podepisuje denní záznamy, vyjadřuje se k jednotlivým zápisům, zapisuje zjištěné nedostatky v provádění díla s výzvou k jejich odstranění a zapisuje požadavky objednatele ve věci provádění díla.

VIII. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci, životní prostředí a požární ochrana

Zhotovitel odpovídá za odbornou a zdravotní způsobilost svých zaměstnanců a subdodavatelů k činnostem, které vykonávají při provádění díla.

Zhotovitel je povinen:

1. dodržovat právní předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, zejména zjistit si rizika možného ohrožení života a zdraví při provádění díla a plnění na dílo navazujících nebo s ním souvisejících, provést opatření k ochraně před působením těchto rizik, stanovit traumatologický plán a umístit prostředky první pomoci,
2. poskytnout svým zaměstnancům a dalším osobám, které pověřil prováděním díla, vhodné a přiměřené informace a pokyn k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a informace o přijatých opatřeních, zejména ke zdolávání požárů, poskytnutí první pomoci a postupu při mimořádných událostech na staveništi,
3. na základě výzvy objednatele předložit objednateli doklad o školení zaměstnanců a dalších osob, které zhotovitel pověřil prováděním díla, v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
4. používat pouze bezpečná elektrická nebo jiná zařízení v souladu s právními předpisy o technických požadavcích na výrobky a předložit objednateli na jeho žádost doklady o jejich revizích nebo jiné doklady osvědčující splnění podmínek pro jejich provoz,
5. každý pracovní úraz na staveništi neprodleně oznámit též určenému zástupci objednatele, umožnit



Gymnázium Lud'ka Pika, Plzeň, Opavská 21 - Oprava havarijního stavu západní fasády – 1.etapa

- objednateli účast při zjišťování příčin a okolností takového pracovního úrazu a předat objednateli opis záznamu o pracovním úrazu, aniž by tím byly dotčeny povinnosti zhotovitele podle právních předpisů o evidenci a registraci pracovních úrazů,
6. dodržovat právní předpisy o ochraně životního prostředí, zejména přijmout opatření k omezení hlučnosti způsobené jeho činností na staveništi, k účinné ochraně spodních vod, podzemních toků, drenáží nebo jiných zdrojů vody na staveništi a na přilehlých pozemcích před znečištěním, nepoškodit dřeviny, případně jiné porosty v obvodu staveniště, resp. kácet je pouze za podmínek dle příslušných právních předpisů a v zátopových územích zajistit povolení ještě od vodohospodářského orgánu,
 7. udržovat pořádek a čistotu na staveništi a na přístupových cestách na staveništi, průběžně odstraňovat odpad a nečistoty, technickými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveniště.
 8. nakládat s chemickými látkami a chemickými přípravky způsobem odpovídajícím právním předpisům a na výzvu objednatele poskytnout seznam nebezpečných chemických látek a chemických přípravků, s nimiž při provádění díla nakládá, jakož i kopie bezpečnostních listů, popřípadě doklady o školení zhotovitele autorizovanou osobou, vyžaduje-li se podle právních předpisů,
 9. dodržovat právní předpisy o požární ochraně, zejména stanovit protipožární opatření, proškolit své zaměstnance a další osoby, které pověřil prováděním díla, před zahájením provádění díla v oblasti požární ochrany, jakož i provádět na staveništi kontrolní činnost,
 10. o každém požáru vzniklém na předaném staveništi bez zbytečného odkladu vyrozumět objednatele, aniž by tím byla dotčena povinnost zhotovitele ohlásit jej hasičskému záchrannému sboru a příslušným orgánům veřejné moci.
 11. Trvale ponechat příjezdovou komunikaci pro zásah, a to podle operativního plánu zásahu při požáru

IX.

Provedení díla

Součástí závazku zhotovitele provést dílo je provedení všech sjednaných nebo předepsaných zkoušek, a to ve vhodné době odpovídající postupu provádění díla, nejpozději však před předáním předmětu díla objednateli. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele nejméně 2 pracovní dny předem k účasti na zkouškách zápisem do SD.

K předání a převzetí předmětu díla je zhotovitel povinen písemně vyzvat objednatele nejméně 3 pracovní dny předem. Objednatel je povinen dílo převzít v den určený zhotovitelem ve výzvě dle věty předchozí, nedohodnou-li se smluvní strany jinak bez vad a nedodělků.

Zhotovitel je oprávněn předat řádně provedené dílo i před sjednanou dobou plnění.

O průběhu a výsledku předávání předmětu díla se smluvní strany zavazují sepsat protokol, který bude obsahovat alespoň:

- a) označení stavby a popis předmětu díla,
- b) označení zhotovitele a objednatele,
- c) vyjádření objednatele o převzetí předmětu díla,
- d) soupis provedených změn a odchylek od smluvního rozsahu díla,
- e) soupis příloh zápisu,
- f) podpisy smluvních stran.
- g) protokoly ze zkoušek, prohlášení nutná podle platné legislativy

Objednatel se zavazuje předmět díla převzít i v případě, že dílo vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými vadami nebrání užívání. Zhotovitel je povinen takové drobné vady a



Gymnázium Lud'ka Pika, Plzeň, Opavská 21 - Oprava havarijního stavu západní fasády – 1.etapa

nedodělky odstranit dle příslušných zákonných ustanovení. V protokolu o předání a převzetí předmětu díla se uvede soupis těchto drobných vad.

Pokud objednatel odmítne převzetí předmětu díla, uvede v protokolu důvody takového odmítnutí. K tomuto vyjádření je zhotovitel oprávněn uvést své stanovisko a jeho odůvodnění a s ohledem na důvody odmítnutí stanoví den opětovného předání a převzetí díla.

Smluvní strany se mohou dohodnout, že předmětem předání a převzetí bude před předáním a převzetím předmětu díla i část předmětu díla, zejména jestliže na dokončení plnění provedených zhotovitelem podle smlouvy na takové části předmětu díla navazují práce nebo jiné činnosti objednatele nebo jiného zhotovitele. Pro předání a převzetí části předmětu díla, pro zaplacení ceny za část předmětu díla, pro přechod nebezpečí škody na takové části předmětu díla ze zhotovitele na objednatele a pro odpovědnost za vady se použijí přiměřeně příslušná ustanovení smlouvy o dílo vztahující se k celému předmětu díla.

X.

Odpovědnost za vady

Zhotovitel poskytuje záruku, že dílo bude způsobilé pro použití ke smlouvenému, jinak k obvyklému účelu a že si dílo zachová smlouvené, jinak obvyklé vlastnosti po dobu 60 měsíců s výjimkou materiálů a technologií, které budou mít tyto vlastnosti po dobu poskytnutou jejich výrobcí, nejméně však 24 měsíců.

Drobné odchylky od smluvního rozsahu díla, které nemění přijaté řešení, nejsou vadami díla.

Jestliže se ukáže, že vady díla jsou neopravitelné nebo že s jejich opravou by byly spojeny nepřiměřené náklady, může objednatel požadovat přiměřenou slevu z ceny za dílo, požádá-li o to zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy mu zhotovitel oznámil tuto skutečnost.

Jestliže závazek zhotovitele provést dílo zcela nebo zčásti zanikne jinak než splněním, odpovídá zhotovitel za vady plnění, která při provádění díla již uskutečnil a objednatel je převzal, v rozsahu a za podmínek obdobně, jako kdyby závazek zhotovitele provést dílo zanikl splněním. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli vady takových plnění bez zbytečného odkladu poté, co je zjistil, nejpozději však do uplynutí záruční doby, která počíná běžet dnem, kdy závazek zhotovitele provést dílo zcela nebo zčásti zanikl jinak než splněním.

Budou-li v průběhu záruční lhůty zjištěny vady dodávky, je postup oznámení a řešení reklamace následující:

Reklamací v zákonné lhůtě nebo dle lhůty určené touto smlouvou o dílo je objednatel povinen zhotoviteli oznámit písemně, nebo prostřednictvím emailu xxxxxxxxxxxxxxxxxx. Takovouto reklamaci je zhotovitel povinen potvrdit a oznámit objednateli předpokládaný termín odstranění reklamace. Termín odstranění se bude odvíjet od závažnosti dané reklamace. V případě nebezpečí z prodlení, je zhotovitel tuto reklamaci povinen prověřit do 24 hodin od řádného oznámení. V ostatních případech je termín vyřízení reklamace daný zákonnou lhůtou a bude řešen v pracovních dnech od 8:00h – 17:00h.

XI.

Zajištění závazku

Za prodlení zhotovitele s předáním předmětu díla, jakož i za prodlení s vyklizením staveniště se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,03% z ceny za dílo za každý den prodlení.



Gymnázium Lud'ka Pika, Plzeň, Opavská 21 - Oprava havarijního stavu západní fasády – 1.etapa

Za prodlení objednatele se zaplacením faktur řádně a včas se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,03% z fakturované částky za každý den prodlení.

XII.

Odstoupení od smlouvy

Objednatel či zhotovitel mohou odstoupit od smlouvy z důvodů stanovených zákonem.

XIII.

Zástupci smluvních stran

Určeným zástupcem objednatele při provádění díla je xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, ředitel školy,
e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxx

Určeným zástupcem zhotovitele při provádění díla je xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx – výrobně-technický ředitel,
tel. xxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxz

Určení zástupci smluvních stran při provádění díla zejména jednají za smluvní strany v technických věcech souvisejících s prováděním díla, podepisují zápis o předání a převzetí staveniště, činí za ně zápisy ve stavebním deníku a podepisují protokol o předání a převzetí předmětu díla. Určený zástupce objednatele při provádění díla též vykonává kontrolu objednatele při provádění díla, včetně souvisejících opatření, a vyjadřuje za objednatele stanovisko k soupisu prací, který je podkladem k vystavení faktury.

Změna určení zástupců smluvních stran nevyžaduje změnu smlouvy o dílo. Smluvní strana, o jejíhož zástupce jde, je však povinna takovou změnu bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně.

Určením zástupce objednatele není dotčeno právo objednatele kontrolovat provádění díla také dalšími osobami, zejména v oblasti technického a autorského dozoru, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a požární ochrany. Technický dozor má právo psát do stavebního deníku.

XIV.

Doručování

Adresou pro doručování písemnosti je adresa uvedená ve smlouvě nebo adresa, kterou smluvní strana po uzavření smlouvy jako takovou písemně oznámí druhé smluvní straně.

Není-li to v rozporu s právními předpisy, pak projev vůle odesílatele je vůči adresátovi řádně uplatněn i okamžikem, kdy adresát přijetí projevu vůle odmítne nebo jeho doručení jinak úmyslně znemožní, či kdy držitel poštovní licence projev vůle zaslaný na adresu sjednanou pro doručování adresátovi vrátí odesílateli z jakéhokoli důvodu jako nedoručenou.

XV.

Změna smlouvy

Změnit dílo (tj. změnit formu, kvalitu či rozsah díla, včetně změn vyvolaných stanovisky správních orgánů např. Odborem památkové péče, atd. či jinými podklady a fakty předložených po uzavření smlouvy) či jinak změnit či zrušit smlouvu mohou strany výhradně prostřednictvím osob oprávněných k uzavření této smlouvy. Kontaktní osoby ve věcech smluvních ani určení zástupci při provádění díla nejsou sami o sobě oprávněni za smluvní strany měnit či rušit smlouvu, mohou pouze připravovat její změny. Drobné změny a



Gymnázium Lud'ka Pika, Plzeň, Opavská 21 - Oprava havarijního stavu západní fasády – 1.etapa

upřesnění díla, které nemají vliv na cenu, lhůtu plnění ani vlastnosti díla, však mohou být rozhodnuty a potvrzeny zástupcem objednatele při provádění díla. Zhotovitel je povinen tyto drobné změny uvedené alespoň ve stavebním deníku provést bez zbytečného odkladu.

Při požadavku na sjednání změny smlouvy se dotyčný navrhovatel zavazuje předložit druhé straně příslušný písemný změnový požadavek. Zhotovitel se zavazuje do 5 pracovních dnů poté písemně předložit:

- a) pevnou cenu dodatečných nákladů, které představují plnění dle tohoto požadavku,
- b) lhůtu, ve které je zhotovitel schopen plnění provést,
- c) případné požadavky na doplňující informace ohledně rozsahu plnění.

Pro kalkulaci nákladů se zhotovitel zavazuje použít jednotkové ceny ze své cenové nabídky na předmět plnění, jinak ceny obvyklé. Jestliže strany po podání cenové nabídky zhotovitele dohodly jednotkové ceny jiné, pak se použijí tyto jednotkové ceny.

Do doby uzavření příslušné změny smlouvy není ani jedna strana povinna plnit smlouvu ve změněném rozsahu ani oprávněna po druhé smluvní straně takovéto plnění vyžadovat. Jestliže strany neuzavřou změnu smlouvy do 5 pracovních dnů od předložení nabídky zhotovitelem, obě strany pokračují v plnění smlouvy v původním, nezměněném rozsahu. Vyžaduje-li dohodnutá změna díla povolení změny stavby před jejím dokončením, nastává účinnost takové dohody nejdříve dnem nabytí právní moci rozhodnutí o povolení změny stavby.

XVI.

Závěrečná ustanovení

Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného a neúčinného. Do té doby platí úprava příslušných právních předpisů.

Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit jen písemně, nevyplývá-li z jejích ustanovení něco jiného.

V případě, že ustanovení smlouvy a jejích příloh nelze aplikovat tak, aby mohly být užity vedle sebe, pak mají přednost ustanovení smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že se závazkový právní vztah založený touto smlouvou řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.

Případné spory obou smluvních stran se budou řešit v dobré víře přednostně smírným způsobem. Sjednává se že, veškeré spory vzniklé na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní budou řešeny u věcně příslušného soudu, v jehož obvodu má sídlo zhotovitel.

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 1 a zhotovitel 1 stejnopis.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

- 1) položkový rozpočet
- 2) schematický zákresu rozsahu díla do půdorysu 2.NP a západního pohledu
- 3) výpis z OR zhotovitele
- 4) výpis z registru ekonomických subjektů objednatele



Gymnázium Lud'ka Pika, Plzeň, Opavská 21 - Oprava havarijního stavu západní fasády – 1.etapa

V Plzni dne 23.10.2019

V Plzni dne 1. 11. 2019

Zhotovitel
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
jednatel společnosti

Objednatel
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ředitel