

# SMLOUVA O DÍLO

č.

## AKCE: „Zpracování projektové dokumentace – rozšíření parkovacích míst v ulici Žižkova, Turnov“

níže uvedené smluvní strany uzavírají smlouvu o dílo dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### SMLUVNÍ STRANY

### článek I

#### 1.1. Objednatel

Obchodní firma/název : Město Turnov  
Sídlo: Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov  
IČ: 00276227  
banka :  
číslo účtu:  
které zastupuje: Ing. Tomáš Hocke, starosta města  
kontaktní osoba:

a

#### 1.2. Zhotovitel

obchodní firma/název: Ing.Libor Klus  
Sídlo: Na Mlejnici 220, 294 02 Kněžmost  
Jednající :  
IČ: 18570208  
DIČ: CZ6204030558  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu:  
Kontaktní osobou pověřenou zhotovitelem jednat ve věcech technických je:

### PŘEDMĚT SMLOUVY (dílo, činnost)

### článek II

2.1. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku veřejného zadávacího řízení jako zakázka malého rozsahu, v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění §6.

2.2. Zhotovitel se zavazuje za podmínek dohodnutých touto smlouvou na svůj zhotovit dílo: „Zpracování projektové dokumentace – rozšíření parkovacích míst v ulici Žižkova, Turnov“ - provést řádně a včas výkony nezbytné pro zajištění předmětu díla uvedeného v tomto článku a objednatel se zavazuje za podmínek daných touto smlouvou předmět smlouvy odebrat a zhotoviteli uhradit.

2.3. Předmětem smlouvy o dílo je vypracování studie a projektové dokumentace pro sloučené územní a stavební povolení, která bude zároveň vypracována v podrobnostech dokumentace pro provedení stavby a podklady pro výběr zhotovitele stavby „**Rozšíření parkovacích míst v ulici Žižkova, Turnov**“, v souladu s vyhláškou č. 146/2008 Sb., příloha 1 o dokumentaci staveb a vyhláškou č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

**Projekt řeší:**

- 1) Část 1. - Využití plochy na parcele č. 848/1 ve vnitrobloku bytových domů č.p. 1014, 715, 714, 1013, 1356 v ulici Žižkova na parkovací místa a využití ploch na parcelách č. 852/3, 851/3 a 851/4 před bytovými domy č.p. 1014, 715 a 714 na podélná parkovací místa - příloha č. 3
- 2) Část 2. - Využití ploch na parcele č. 851/4 a 849/3 při hlavní silnici Žižkova před bytovými domy č.p. 714 a 1013 na podélná parkovací místa. Dále vytvoření parkovacího zálivu před ZŠ Žižkova na p.č. 857/2, a to parkovací záliv K+R (krátkodobé zastavení vozidla) – příloha č. 4
- 3) Část 3. - Vybudování jednosměrné vozovky za ZŠ Žižkova na p.č. 855/11, 855/1, 855/9, 855/10, 856/1 – část, 855/17 – část a 859/1 – příloha č. 5

Účastník předloží studii prostorového řešení a odhad nákladů jednotlivě na každou část. Tyto studie budou projednány v komisích Města Turnova.

**Zadavatel se po předložení studií prostorového řešení na všechny části rozhodne, zda bude požadovat vypracování projektové dokumentace pro sloučené územní a stavební povolení v podrobnostech pro provedení stavby a zajištění podání žádosti o sloučené územní a stavební povolení na všechny části.**

**Účastník ocení vypracování projektové dokumentace pro sloučené územní a stavební povolení v podrobnostech pro provedení stavby a zajištění podání žádosti o sloučené územní a stavební povolení na všechny požadované části.**

Zhotovitel provede geodetické zaměření.

Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s platným územním plánem Města Turnov ze dne 26. 6. 2014.

Součástí díla bude položkový rozpočet stavby - oceněný soupis prací, včetně výkazu výměr pro výběr zhotovitele. Rozpočet bude zpracován v aktuální cenové úrovni.

Zhotovitel zajistí kompletní inženýrskou činnost, projednání projektové dokumentace s dotčenými orgány, zajištění vydání sloučeného územního a stavebního povolení.

Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s právními předpisy a dále podmínkami stanovenými výzvou k podání nabídky, požadavky objednatele a obecně závazným právním a technickým předpisům, dále bude vypracována ve smyslu zákona č.134/2016 Sb., o veřejných zakázkách.



Dokumentace musí být dále rozpracována do podrobností, které jednoznačně vymezují předmět díla, tj. stavbu, její technické vlastnosti a umožňují vyhotovit soupis prací jako podklad pro ocenění zhotovení stavby zhotovitelem stavby. Soupis prací musí vyhovovat požadavkům vyhlášky č. 169/2016 Sb.

Konečná verze odsouhlasené a schválené dokumentace bude zadavateli předána: 6x v tištěné a 1x v elektronické podobě (formát pdf, dwg, xls), včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr pro výběrové řízení na dodavatele stavby.

Autorský dozor (návrh hodinové sazby při spolupráci s investorem)

2.4. Součástí předmětu plnění jsou i práce blíže nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět.

2.5. Předmět plnění díla zahrnuje rovněž pravidelné projednávání dokumentace s příslušnými pracovníky objednatele a zapracování případných připomínek do dokumentace.

2.6. Zhotovitel zodpovídá za úplnost a správnost projektové dokumentace a za soulad rozpočtu a výkazu výměr s výkresovou částí projektové dokumentace a nese plnou odpovědnost za případné nesrovnalosti a chyby, včetně tím způsobených víceprací při realizaci stavby či vzniklou následnou škodu a zavazuje se případnou škodu objednateli uhradit v souladu s platnými právními předpisy. Zhotovitel však nezodpovídá za škody, které vznikly vlivem nepředvídatelných skutečností a nešlo je během zpracování projektu očekávat či předvídat, popř. nebyl zhotovitel o této skutečnosti objednatelem upozorněn.

2.7. Součástí předmětu plnění je zajištění veškerých podkladů potřebných pro stavebně povolení řízení. V rámci těchto činností je zhotovitel povinen reagovat na případné požadavky orgánů státní a veřejné správy a odstranit případné nedostatky a nejasnosti jednotlivých projektů, a to ve lhůtách stanovených těmito orgány nebo objednatelem.

2.8. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu se zadávacími podmínkami výběrového řízení, s požadavky veřejnoprávních orgánů, s požadavky všech účastníků řízení a se smluvními ujednáními.

2.9. Zhotovitel dále zodpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu s technickými normami a předpisy platnými v ČR. Pro tento obchodní případ budou veškeré platné normy a předpisy v ČR závazné, v technické zprávě budou uvedeny odkazy na platné technické normy a předpisy.

2.10. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

## DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

## článek III

### Část 1.

- Termín zahájení plnění .....neprodleně po podpisu smlouvy
- Předaná studie prostorového řešení.....nejpozději do 28.2.2020

- Předaná projektová dokumentace pro sloučené územní a stavební povolení v podrobnosti PDPS. ....nejpozději do 8. týdnů od projednání ve všech komisích města
- Inženýrská činnost a podání žádosti o sloučené územní a stavební povolení..... nejpozději do 6 týdnů od předání projektové dokumentace pro sloučené územní a stavební povolení

**Část 2.**

- Termín zahájení plnění .....neprodleně po podpisu smlouvy
- Předaná studie prostorového řešení.....nejpozději do 28.2.2020
- Předaná projektová dokumentace pro sloučené územní a stavební povolení v podrobnosti PDPS.....nejpozději do 8. týdnů od projednání ve všech komisích města
- Inženýrská činnost a podání žádosti o sloučené územní a stavební povolení..... nejpozději do 6 týdnů od předání projektové dokumentace pro sloučené územní a stavební povolení

**Část 3.**

- Termín zahájení plnění .....neprodleně po podpisu smlouvy
- Předaná studie prostorového řešení.....nejpozději do 28.2.2020
- Předaná projektová dokumentace pro sloučené územní a stavební povolení v podrobnosti PDPS. ....nejpozději do 8. týdnů od projednání ve všech komisích města
- Inženýrská činnost a podání žádosti o sloučené územní a stavební povolení..... nejpozději do 6 týdnů od předání projektové dokumentace pro sloučené územní a stavební povolení

Autorský dozor – předpoklad rok 2021

Autorský dozor bude prováděn po dobu realizace stavby až do její kolaudace na výzvy objednatele doručené nejméně 24 hodin předem.

**3.4. Místo plnění:**

Místem předání dokončeného díla je sídlo objednatele

**CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY****článek IV**

4.1. V souladu se zákonem o cenách č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dohodly na následující ceně za jednotlivé části předmětu díla:

**Část 1)**

Studie prostorového řešení.....	
DPH	
Dokumentace pro sloučené územní a stavební povolení v PDPS..	
DPH	
Inženýrská činnost pro sloučené územní a stavební povolení.....	
DPH	
Autorský dozor – hodinová sazba.....	
DPH	



## Část 2)

- Studie prostorového řešení.....
- DPH
- Dokumentace pro sloučené územní a stavební povolení v PDPS.....
  - DPH
  - Inženýrská činnost pro sloučené územní a stavební povolení.....
  - DPH
  - Autorský dozor – hodinová sazba.....
  - DPH

## Část 3)

- Studie prostorového řešení.....
- DPH
- Dokumentace pro sloučené územní a stavební povolení v PDPS.....
- DPH
- Inženýrská činnost pro sloučené územní a stavební povolení.....
- DPH
- Autorský dozor – hodinová sazba.....
- DPH

**Cena celkem za všechny části bez DPH.....127.000 Kč**

**Cena celkem za všechny části včetně DPH.....127.000 Kč\***

(\* ) zhotovitel není plátcem DPH

4.2. Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná, včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů v rozsahu předmětu díla a její výši je možné změnit pouze při změně DPH a na základě písemné dohody smluvních stran obsažené v řádném dodatku této smlouvy.

4.3. Hodinová sazba za AD obsahuje veškeré náklady zhotovitele na tuto činnost (včetně cestovního, stravného apod.)

## 4. 4. Platební podmínky

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu řádně provedeného díla na základě daňových dokladů (faktur). Úhrada za plnění předmětu díla bude prováděna v české měně. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňové doklady následovně, a to u všech částí stejně.

- a) Po dokončení a předání odsouhlasené studie prostorového řešení – faktura ve výši sjednané ceny za tuto část díla
- b) Po dokončení a předání dokumentace pro sloučené územní a stavební rozhodnutí – faktura ve výši sjednané ceny za tuto část předmětu díla s pozastávkou 15 % splatnou po nabytí právní moci sloučeného územního a stavebního rozhodnutí
- c) Po nabytí právní moci sloučeného územního a stavebního rozhodnutí – faktura na inženýrskou činnost

Autorský dozor bude fakturován a hrazen průběžně počínaje skutečným datem zahájení realizace stavby na základě skutečně poskytnutých služeb, tj. počtu hodin vynaložených ve prospěch zadavatele a sjednané hodinové sazby odsouhlasené předem objednatel. Přílohou daňového dokladu za AD bude výkaz hodin za sledované období, potvrzený oprávněným zástupcem objednatele.

Zálohy objednatel neposkytuje. Platby budou probíhat výhradně v Kč. Také všechny cenové údaje budou uváděny v Kč. Splatnost daňových dokladů odsouhlasených pověřeným pracovníkem zadavatele bude 21 dní od data doručení zadavateli

#### **PODKLADY – SOUČINNOST OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE** **článek V**

5.1. Pro inženýrské činnosti (právní úkony) zhotovitele dle předmětu díla, tj. pro projednání s majiteli dotčených nemovitostí, projednání se správními a veřejnoprávními orgány a pro další úkony prováděné jménem objednatele pro splnění předmětu díla, bude zhotoviteli vystavena objednatel plná moc. V této plné moci bude na základě návrhu objednatele specifikován rozsah úkonů, ke kterým objednatel dal plnou moc zhotoviteli.

#### **PŘEDÁNÍ DÍLA** **ČLÁNEK VI**

6.1. Dílo nebo jeho samostatně předávaná část dle článku III. této smlouvy bude splněno jeho předáním a převzetím odpovědným zástupcem objednatele. O převzetí bude vypracován předávací protokol, který podepíší obě smluvní strany. V protokolu o předání a převzetí díla musí být uvedeny případné nedodělky plnění a dohodnuty lhůty pro jejich odstranění, prohlášení objednatele, zda plnění přebírá či nikoli. Jednání o předání a převzetí díla bude zahájeno dnem, který oznámí zhotovitel objednateli písemně (doporučeným dopisem) nebo mailem nejméně 3 pracovní dny předem, v sídle objednatele.

6.2. Zhotovitel je oprávněn vyzvat objednatele k předání a převzetí jednotlivých částí díla po vypracování definitivního znění dokumentace v příslušném počtu vyhotovení podle této smlouvy se zapracovanými požadavky objednatele a veřejnoprávních orgánů, vznesenými při projednávání v průběhu prací na projektech.

6.3. Samostatná část díla je ukončena dnem předání a převzetí oběma smluvními stranami a zapracováním případných požadavků, IČ je ukončena nabytí právní moci sloučeného územního a stavebního rozhodnutí, AD kolaudací stavby.

#### **VADY DÍLA, ZÁRUČNÍ DOBA** **ČLÁNEK VII**

7.1. V případě, že dílo bude vykazovat vady, bude postupováno podle § 2615 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

7.2. Záruční doba je 60 měsíců od řádného předání díla. Záruční doba se prodlužuje o dobu, která uplyne od uplatnění řádné reklamace do doby odstranění reklamovaných závad.

7.3. Vady díla zjištěné během záruční doby dle této smlouvy budou odstraněny zhotovitelem ve lhůtě podle této smlouvy nebo v termínu písemně dohodnutém se zástupcem objednatele.

7.4. Zhotovitel se zavazuje, že vady v záruční době odstraní nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne převzetí písemné reklamace (za písemnou formu se v tomto případě považuje zaslání rovněž faxem nebo e-mailem). V případě, že technologické či jiné závažné skutečnosti objektivně brání provést odstranění vad v této době, je nutno s odpovědným zástupcem objednatele dohodnout jiný termín. Vady bránící užívání díla nebo jeho části, to je realizaci stavby je zhotovitel povinen odstranit neprodleně do 48 hod. od oznámení objednatelem.

7.5. Zhotovitel je povinen v případě záporného vyjádření dotčeného orgánu státní správy k projektové dokumentaci tuto vadu opravit příp. změnit projektovou dokumentaci nejdéle do dvou dnů od zjištění této vady a neprodleně odevzdat tuto změnu k novému posouzení a vyjádření.



**SMLUVNÍ POKUTY****ČLÁNEK VIII**

8.1. V případě, že je zhotovitel v prodlení se splněním termínu předání dílčí části díla dle článku III. této smlouvy ve smluveném rozsahu, zavazuje se zaplatit objednateli dle jeho vyúčtování smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč za každý den prodlení. Toto ustanovení se nevztahuje na prodlení, jehož příčinu nemohl zhotovitel ovlivnit (např. nedodržení zákonných lhůt pro vyjádření ze strany dotčených orgánů státní správy apod.)

8.2. Z důvodů nedodržení stanoveného nebo vzájemně dohodnutého termínu odstranění vad díla (dle čl. VII. této smlouvy) je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každou vadu a každý den prodlení.

8.3. Při prodlení s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli zákonný úrok.

8.4. Sjednání smluvní pokuty nemá vliv na odpovědnost objednatele za vzniklou škodu a zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo zhotovitele požadovat náhradu škody.

8.5. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 21 dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, započíst pohledávku na zaplacení smluvní pokuty proti pohledávkám zhotovitele vůči objednateli.

**ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ****článek IX**

1. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním textu smlouvy na internetových stránkách zadavatele ve formátu, který neumožní zásah do textu smlouvy třetí osobou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři stejnopisy a zhotovitel jeden.
4. Pokud není stanoveno jinak, řídí se tato smlouva ustanoveními občanského zákona č. 89/2012 Sb.
5. Tuto smlouvu lze měnit jen vzájemnou dohodou smluvních stran, a to pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
6. Smlouva včetně všech jejích změn a dodatků bude uveřejněna v souladu s platnými právními předpisy, zveřejnění zajistí Objednatel.

V Kněžmostě dne 27.9.2019

V Turnově dne 25. 10. 2019

Za zhotovitele:

Za objednatele:

