

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený panem Mgr. Romanem Hanzíkem, vedoucím Odloučeného pracoviště PF ČR
v Mladé Boleslavi, adresa Bělská 151, Mladá Boleslav 293 01

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: 819900-584/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

pan Josef Šťastný,

IČ: 45832072

Zapsán v evidenci zemědělského podnikatele vedené Městským úřadem Nymburk,
č.j.:120/00475/2005, poř.č.:0001

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 6
k nájemní smlouvě č. 54N04/66**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 30.4.2004 nájemní smlouvu č.54N04/66 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne 21.6.2011 jste nabyli vlastnické právo k pozemku p.č.1473 v obci a katastrálním území Všejanya, na základě kupní smlouvy č.1003821166.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **56.228,-Kč** (slovy: padesátšesttisícdvěstědvacetosmkorun českých).

K 1.10.2011 je nájemce povinen zaplatit částku **65.190,-Kč** (slovy: šedesátpěttisícstodevadesátkorun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemku, který byl předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 56.228,-Kč (slovy: padesátšesttisícdvěštdvacetosmkorun českých).

Alikvotní část ročního nájemného u pozemku, který byl předmětem převodu: 8.961,-Kč (slovy: osmtisícdevětsetšedesátjednakorun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 27.7.2011

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí Odloučeného pracoviště Mladá Boleslav
Mgr. Roman Hanzík

.....
Josef Šťastný

pronajímatel

nájemce

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č. 54N04/66

Datum tisku: 28.7.2011

Spočítáno ke dni: 1.10.2011

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
Stávající parcely					
Struhy					
5 012 1 0 2	122 257			365	7 103,13
	122 257				7 103,13
	122 257				7 103,13
Vydané parcely					
Všejanya					
1 473 0 0 2	138 631	19.8.2010	21.6.2011	306	8 960,67*
5 022 5 0 2	28	1.5.2004	26.3.2011	176	0,88
	138 659				8 961,55
	138 659				8 961,55
Stávající parcely					
Lipník					
5 005 1 0 2	223 437	1.10.2005		365	12 847,63
	223 437				12 847,63
Struhy					
5 016 1 0 2	92 049	1.10.2005		365	5 348,05
5 018 1 0 2	33 429	1.10.2005		365	1 942,22
5 025 1 0 2	498 922	1.10.2007		365	28 987,36
	624 400				36 277,63
	847 837				49 125,26
CELKEM:	1 108 753				65 190 Kč

*splátka za p.č.1473 počítána za období od 19.8.2010 do 20.6.2011 viz. dodatek č.4