

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ: 130 00

zastoupený panem Mgr. Romanem Hanzíkem, vedoucím odloučeného pracoviště PF ČR v Mladé Boleslavi, adresa Bělská 151, Mladá Boleslav PSČ: 293 01

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: 819900584/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

pan Josef Šťastný,

IČ: 45832072

Zapsán v evidenci zemědělského podnikatele vedené Městským úřadem Nymburk, čj.:120/00475/2005, poř.č.:0001

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č.4
k nájemní smlouvě č.54N04/66**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 30.4.2004 nájemní smlouvu č.54N04/66 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne 19.8.2010 nabylo právní moci rozhodnutí Ministerstva zemědělství, Pozemkového úřadu Mladá Boleslav, o výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům v obci Všejanya a katastrálním území Všejanya čj:19/2010-PÚ-2207/06/Ný. Tímto dnem zaniká dle ust. §11 odst.8 zák. 139/2002 Sb., nájemní vztah k pozemku KN p.č.5022/1 v obci Všejanya a katastrálním území Všejanya.

K 1.10.2010 je nájemce povinen zaplatit částku **64.226,-Kč** (slovy: šedesátčtyřtisícdvěstědvacetšestkorun českých).

Na základě téhož rozhodnutí nabývá Česká republika – správa nemovitostí Pozemkový fond ČR pozemky:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra (m ²)	druh pozemku
Všejanya	Všejanya	KN	1473	138631	orná půda

Smluvní strany se dohodly, že nájemní vztah podle smlouvy bude pokračovat na výše uvedeném pozemku zapsaném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav na LV 10002 pro obec a katastrální území Všejanya.

Nájemce se zavazuje za užívání tohoto pozemku zaplatit pronajímateli úhradu za období od 19.8.2010 do 23.1.2011. Roční úhrada za užívání byla stanovena dohodou a činí 10.688,-Kč. Úhrada za období od 19.8.2010 do 23.1.2011 tedy činí **4.627,-Kč** a nájemce, který tímto vyčíslenou úhradu uznává co do důvodů i výše se zavazuje uhradit uvedenou částku na účet Pozemkového fondu ČR vedený u GE Money Bank nejpozději do 1.10.2011.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **66.919,-Kč** (slovy: šedesátšesttisícdevětsetdevatenáctkorun českých).

K 1.10.2011 je nájemce povinen zaplatit částku **63.551,-Kč** (slovy: šedesátřítisíc-pětsetpadesátjednakorun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 24.1.2011

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí oddělení pracoviště
Mgr. Roman Hanzík

pronajímatel

.....
Josef Šťastný

nájemce

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.54N04/66

Datum tisku: 24.1.2011

Spočítáno ke dni: 1.10.2010

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]	
Stávající parcely								
Struhy								
5 012	1	0	2	122 257		365	7 103,13	
							122 257	7 103,13
							122 257	7 103,13
Vydané parcely								
Všejanya								
5 022	1	0	2	138 804	1.5.2004	19.8.2010	322	7 996,10
							138 804	7 996,10
							138 804	7 996,10
Stávající parcely								
Lipník								
5 005	1	0	2	223 437	1.10.2005	365	12 847,63	
							223 437	12 847,63
Struhy								
5 016	1	0	2	92 049	1.10.2005	365	5 348,05	
5 018	1	0	2	33 429	1.10.2005	365	1 942,22	
5 025	1	0	2	498 922	1.10.2007	365	28 987,36	
							624 400	36 277,63
Všejanya								
5 022	5	0	2	28	1.5.2004	365	1,83	
							28	1,83
							847 865	49 127,09
CELKEM:			1 108 926				64 226 Kč	

Příloha k nájemní smlouvě č. 54N04/66

Šťastný Josef

Variabilní symbol: 5410466

Uzavřeno: 30.4.2004

Roční nájem:

Datum tisku: 24.1.2011

Účinná od: 1.5.2004

66 919 Kč

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]	
Lipník											
	5 005		1	0	2	2	10 002	57 500	223 437	1,0	12 847,63
									223 437		12 847,63
Struhy											
	5 012		1	0	2	2	10 002	58 100	122 257	1,0	7 103,13
	5 016		1	0	2	2	10 002	58 100	92 049	1,0	5 348,05
	5 018		1	0	2	2	10 002	58 100	33 429	1,0	1 942,22
	5 025		1	0	2	2	10 002	58 100	498 922	1,0	28 987,36
									746 657		43 380,76
Všejanya											
	1 473		0	0	2	2	10 002	77 100	138 631	1,0	10 688,45
	5 022		5	0	2	2	10 002	65 300	28	1,0	1,83
									138 659		10 690,28
<u>CELKEM:</u>								<u>1 108 753</u>	<u>66 919 Kč</u>		