

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ: 130 00

zastoupený panem Mgr. Romanem Hanzíkem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Mladé Boleslavi, adresa: Bělská 151, 293 01 Mladá Boleslav

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: 819900584/0600

(dále jen „pronajímátel“)

- na straně jedné –

a

pan Josef Šťastný,

IČ: 45832072

Zapsán v evidenci zemědělského podnikatele vedené Městským úřadem Nymburk, č.j.:120/00475/2005, poř.č.:0001

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 3
k nájemní smlouvě č. 54N04/66**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 30.4.2004 nájemní smlouvu č.54N04/66 (dále jen "smlouva").

Čl. II

a) Na základě zákona 172/91Sb., byla do vlastnictví obce Lipník zapsána parcela KN p.č.5025/21 vytvořená z KN p.č.5025/1 v obci Čachovice a katastrálním území Struhy

b) Dne 3.3.2008 nabyl vlastnické právo k pozemku KN p.č.5014/6 v obci Čachovice a katastrálním území Struhy, pan Miroslav Kulhavý, na základě kupní smlouvy č. 1038680766.

c) Dne 1.2.2008 jste nabyli vlastnické právo k pozemku KN p.č.5012, v obci Smilovice a katastrálním území Újezdec u Luštěnic, na základě kupní smlouvy č. 1001820866.

d) Dne 4.2.2008 jste nabyli vlastnické právo k pozemkům KN p.č.5014/1, p.č.5016/10, p.č.5025/5 v obci Čachovice a katastrálním území Struhy, na základě kupní smlouvy č. 1002820766.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímáтели nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **65.294,-Kč** (slovy: šedesátpěttisícdvěstědevadesátčtyřikorun českých).

K 1.10.2008 je nájemce povinen zaplatit částku **63.894,-Kč** (slovy: šedesátřítisícosmsetdevadesátčtyřikorun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 65.294,-Kč (slovy: šedesátpěttisícdvěstědevadesátčtyřikorun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: -1.400,-Kč (slovy: -tisícčtyřistakorun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 16.9.2008

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Mgr. Roman Hanzík

pronajímatel

.....
Josef Šťastný

nájemce

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu

26.9.2008

<u>Datum přidání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>/</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
0								
Struhy	Struhy	5 012	1	2	122 257		366	7 103,13 Kč
					<u>122 257,00</u>			<u>7 103,13 Kč</u>
					<u>122 257,00</u>			<u>7 103,13 Kč</u>
1								
Struhy	Struhy	5 014	1	2	12 206	4.2.2008	126	244,14 Kč
	Struhy	5 014	6	2	9 711	3.3.2008	154	237,40 Kč
	Struhy	5 016	10	2	11 202	4.2.2008	126	224,06 Kč
	Struhy	5 025	1	2	538 406	1.10.2007	0	0,00 Kč
	Struhy	5 025	5	2	8 077	4.2.2008	126	161,55 Kč
					<u>579 602,00</u>			<u>867,15 Kč</u>
<u>4.2004</u>								
Struhy	Struhy	5 025	21	2	39 486	1.10.2005	-730	-4 575,72 Kč
					<u>39 486,00</u>			<u>-4 575,72 Kč</u>
<u>8.2004</u>								
Újezdec u Luštěnic	Újezdec u Luštěnic	5 012	0	2	94 096	1.2.2008	123	2 308,44 Kč
					<u>94 096,00</u>			<u>2 308,44 Kč</u>
					<u>713 184,00</u>			<u>-1 400,13 Kč</u>
2								
<u>8.2004</u>								
Všejany	Všejany	5 022	1	2	138 804		366	9 063,90 Kč
	Všejany	5 022	5	2	28		366	1,83 Kč
					<u>138 832,00</u>			<u>9 065,73 Kč</u>
<u>10.2005</u>								
Lipník	Lipník	5 005	1	2	223 437		366	12 847,63 Kč
Struhy	Struhy	5 016	1	2	92 049		366	5 348,05 Kč
	Struhy	5 018	1	2	33 429		366	1 942,22 Kč
					<u>348 915,00</u>			<u>20 137,90 Kč</u>
<u>10.2007</u>								
Struhy	Struhy	5 025	1	2	498 922		366	28 987,36 Kč

54N04/66

počet dodatku pro nájemní smlouvu
2008

<u>datum přidání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>/</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
2								
0.2007					<u>498 922,00</u>			<u>28 987,36 Kč</u>
					<u>986 669,00</u>			<u>58 190,99 Kč</u>
<u>KEM:</u>					<u>1 822 110,00</u>			<u>63 894,00 Kč</u>