

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ: 130 00

zastoupený panem Mgr. Romanem Hanzíkem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Mladé Boleslavi, adresa: Bělská 151, 293 01 Mladá Boleslav

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: 819900584/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

pan Josef Šťastný,

IČ: 45832072

Zapsán v evidenci zemědělského podnikatele vedené Městským úřadem Nymburk, č.j.:120/00475/2005, poř.č.:0001

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 54N04/66

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 30.4.2004 nájemní smlouvu č.54N04/66 (dále jen "smlouva").

Čl. II

a) Dne 22.1.2007 nabyl vlastnické právo k pozemkům KN p.č.5016/11 a p.č.5019/11 v obci Čachovice a katastrálním území Struhy, pan Zdeněk Hamouz, na základě kupní smlouvy č. 1005740666.

b) Dne 3.4.2007 nabyl vlastnické právo k pozemku KN p.č.5012/2 v obci Čachovice a katastrálním území Struhy, pan Zdeněk Hamouz, na základě kupní smlouvy č. 1001730766.

c) Dne 1.3.2007 jste nabyli vlastnické právo k pozemku KN p.č.5025/19 v obci Čachovice a katastrálním území Struhy, na základě kupní smlouvy č. 1002820766.

d) Dne 4.12.2006 jste nabyli vlastnické právo k pozemkům KN p.č.5014/8, p.č.5015/1, p.č.5015/3, p.č.5016/9, p.č.5019/1, p.č.5019/2 a p.č.5021/1 v obci Čachovice a katastrálním území Struhy, na základě kupní smlouvy č. 1007820666.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **76.851,-Kč** (slovy: sedmdesátšesttisícsmsetpadesátjedenakorun českých).

K 1.10.2007 je nájemce povinen zaplatit částku **85.739,-Kč** (slovy: osmdesátpětisícsmsetřicetdevětkorun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 76.851,-Kč (slovy: sedmdesátšesttisícsmsetpadesátjedenakorun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 8.888,-Kč (slovy: osmtisícsmsetosmdesátosmkorun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 26.7.2007

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Mgr. Roman Hanzík

pronajíma

.....
Josef Šťastný

nájemce

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu

7.2007

<u>Datum přidání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>l</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
0								
	Struhy	5 012	1	2	122 257		365	7 103,13 Kč
	Struhy	5 014	1	2	12 206		365	709,17 Kč
	Struhy	5 014	6	2	9 711		365	564,21 Kč
	Struhy	5 016	10	2	11 202		365	650,84 Kč
	Struhy	5 025	1	2	538 406		365	31 281,39 Kč
	Struhy	5 025	5	2	8 077		365	469,27 Kč
					701 859,00			40 778,01 Kč
					701 859,00			40 778,01 Kč
1								
	Struhy	5 012	2	2	139 429	3.4.2007	184	4 083,70 Kč
	Struhy	5 014	8	2	14 346	4.12.2006	64	146,15 Kč
	Struhy	5 015	1	2	33 517	4.12.2006	64	341,45 Kč
	Struhy	5 015	3	2	2 926	4.12.2006	64	29,81 Kč
	Struhy	5 021	1	2	32 892	4.12.2006	64	335,08 Kč
	Struhy	5 025	19	2	3 101	1.3.2007	151	74,54 Kč
					226 211,00			5 010,73 Kč
2004								
	Struhy	5 016	11	2	7 620	22.1.2007	113	137,06 Kč
	Struhy	5 019	2	2	16 872	4.12.2006	64	171,88 Kč
	Struhy	5 019	11	2	27 898	22.1.2007	113	501,80 Kč
					52 390,00			810,75 Kč
2005								
	Struhy	5 016	9	2	26 126	4.12.2006	64	266,16 Kč
	Struhy	5 019	1	2	274 918	4.12.2006	64	2 800,70 Kč
					301 044,00			3 066,86 Kč
					579 645,00			8 888,33 Kč
2								
2004								
	Újezdec u Luštěnic	5 012	0	2	94 096		365	6 869,01 Kč
	Všejanya	5 022	1	2	138 804		365	9 063,90 Kč
	Všejanya	5 022	5	2	28		365	1,83 Kč
					232 928,00			15 934,74 Kč
2005								

54N04/66

Počet dodatku pro nájemní smlouvu

<u>přidání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>/</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydani</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
2								
005								
005	Lipník	5 005	1	2	223 437		365	12 847,63 Kč
005	Struhy	5 016	1	2	92 049		365	5 348,05 Kč
005	Struhy	5 018	1	2	33 429		365	1 942,22 Kč
005					<u>348 915,00</u>			<u>20 137,90 Kč</u>
					<u>581 843,00</u>			<u>36 072,64 Kč</u>
EM:					<u>1 863 347,00</u>			<u>85 739,00 Kč</u>