

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený panem Mgr. Romanem Hanzíkem, vedoucím územního pracoviště PF ČR  
v Mladé Boleslavi, adresa Bělská 151, Mladá Boleslav 293 01

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: 819900-584/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

**pan Josef Šťastný,**

IČ: 45832072

Zapsán v evidenci zemědělského podnikatele vedené Městským úřadem Nymburk,  
čj.:120/00475/2005, poř.č.:0001

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 1  
k nájemní smlouvě č. 54N04/66**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 30.4.2004 nájemní smlouvu č.54N04/66 (dále jen "smlouva").

**Čl. II**

Dne 11.5.2006 jste nabyli vlastnické právo k pozemkům KN p.č.5006/1, p.č.5069/a p.č.5005/17/ v obci Lipník a katastrálním území Lipník, na základě kupní smlouvy č. 1001820666.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Na základě oznámení Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mladá Boleslav je na LV 10002 pro obec Čachovice a katastrální území Struhy nadále evidována KN p.č.5018/1 o výměře 33.429m<sup>2</sup>, na místo původních 35.799m<sup>2</sup>, KN p.č.5016/1 o výměře 92.049m<sup>2</sup> na místo původních 102.517m<sup>2</sup>, KN p.č.5016/9 o výměře 26.126m<sup>2</sup> na místo původních 26.416m<sup>2</sup>, KN p.č.5019/1 o výměře 274.918m<sup>2</sup> na místo původních 307.646m<sup>2</sup>. Z KN p.č.5016/1 byla nově utvořena parcela p.č.5016/11 o výměře 7620m<sup>2</sup> a z KN p.č.5019/1 byla nově utvořena parcela p.č.5019/11 o výměře 27.898m<sup>2</sup>. Do parcel KN p.č.5018/1, p.č.5016/1, p.č.5016/9 a p.č.5019/1 byla sloučena i část parcely PK p.č.677 z knihovni vložky č.590 pro katastrální území Struhy, ze této parcely byly vytvořeny parcely p.č.5018/3 o výměře 8039m<sup>2</sup> a p.č.5018/4 o výměře 2579m<sup>2</sup>, tyto parcely byly zapsány v souladu se zák. č.172/91Sb. na LV 10001 – Obec Čachovice.

Do parcely KN p.č.5005/1 v obci a katastrálním území Lipník byla sloučena část PK p.č.407 z knihovni vložky 29, z ní byly vytvořeny nově p.č.5005/22 o výměře 1.274m<sup>2</sup> a p.č.5005/23 o výměře 916m<sup>2</sup>, tyto parcely byly zapsány v souladu se zák. č.172/91Sb. na LV 10001 - Obec Lipník.

Zúčastněné strany prohlašují nájemní vztah k pozemkům KN p.č.5005/22, p.č.5005/23 v obci a k.ú. Lipník a KN p.č.5018/3, p.č.5018/4 v obci Čachovice a k.ú. Struhy za neplatný.

### Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **110.528,-Kč** (slovy: stodesettisícpětsedvacetosmkorun českých).

K 1.10.2006 je nájemce povinen zaplatit částku **119.957,-Kč** (slovy: stodevatenáctisícdevětsetpadesátsedmkorun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu), a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu (přechodu). Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu): 110.528,-Kč (slovy: stodesettisícpětsedvacetosmkorun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 9.429,-Kč (slovy: devěttisícčtyřistadvacetdevětikorun českých).

### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 12.9.2006

.....  
Pozemkový fond České republiky  
vedoucí územního pracoviště Mladá Boleslav  
Mgr. Roman Hanzík

.....  
Josef Šťastný

pronajímatel

nájemce

počet dodatku pro nájemní smlouvu

<u>přidání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>/</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
<b>0</b>								
	Struhy	5 021	1	2	32 892		365	1 911,03 Kč
	Struhy	5 014	6	2	9 711		365	564,21 Kč
	Struhy	5 014	8	2	14 346		365	833,50 Kč
	Struhy	5 025	19	2	3 101		365	180,17 Kč
	Struhy	5 012	1	2	122 257		365	7 103,13 Kč
	Struhy	5 015	3	2	2 926		365	170,00 Kč
	Struhy	5 012	2	2	139 429		365	8 100,82 Kč
	Struhy	5 014	1	2	12 206		365	709,17 Kč
	Struhy	5 025	1	2	538 406		365	31 281,39 Kč
	Struhy	5 016	10	2	11 202		365	650,84 Kč
	Struhy	5 015	1	2	33 517		365	1 947,34 Kč
	Struhy	5 025	5	2	8 077		365	469,27 Kč
					<b>928 070,00</b>			<b>53 920,87 Kč</b>
					<b>928 070,00</b>			<b>53 920,87 Kč</b>
<b>1</b>								
	Lipník	5 006	1	2	75 921	11.5.2006	222	2 655,15 Kč
	Lipník	5 069	0	2	222 875	11.5.2006	222	7 794,52 Kč
	Struhy	5 016	9	2	26 416	1.10.2005	0	0,00 Kč
	Struhy	5 018	1	2	35 799	1.10.2005	0	0,00 Kč
	Struhy	5 016	1	2	102 517	1.10.2005	0	0,00 Kč
	Struhy	5 018	3	2	8 039	1.5.2004	-518	-662,85 Kč
	Struhy	5 018	4	2	2 579	1.5.2004	-518	-212,65 Kč
	Lipník	5 005	22	2	1 274	1.5.2004	-518	-103,96 Kč
	Lipník	5 005	23	2	619	1.5.2004	-518	-50,51 Kč
					<b>476 039,00</b>			<b>9 419,70 Kč</b>
<b>1.5.2004</b>								
1.5.2004	Struhy	5 019	1	2	307 660	1.10.2005	0	0,00 Kč
1.5.2004	Lipník	5 005	1	2	225 331	1.10.2005	0	0,00 Kč
1.5.2004	Lipník	5 005	17	2	255	11.5.2006	222	8,92 Kč
1.5.2004					<b>533 246,00</b>			<b>8,92 Kč</b>
					<b>1 009 285,00</b>			<b>9 428,62 Kč</b>
<b>2</b>								
<b>1.5.2004</b>								
1.5.2004	Struhy	5 019	2	2	16 872		365	980,26 Kč
1.5.2004	Újezdec u Luštěnic	5 012	0	2	94 096		365	6 869,01 Kč
1.5.2004	Všejanya	5 022	5	2	28		365	1,83 Kč
1.5.2004	Všejanya	5 022	1	2	138 804		365	9 063,90 Kč
1.5.2004	Struhy	5 016	11	2	7 620		365	442,72 Kč
1.5.2004	Struhy	5 019	11	2	27 898		365	1 620,87 Kč
1.5.2004					<b>285 318,00</b>			<b>18 978,60 Kč</b>
<b>1.10.2005</b>								
1.10.2005	Struhy	5 016	9	2	26 126		365	1 517,92 Kč

