

SMLOUVA O DÍLO

č. sml.: 2019_01610

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „NOZ“)

SMLUVNÍ STRANY:

1.1 Objednatel

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

Se sídlem: Přítkovská 1689, 415 50 Teplice
Zapsaná u Krajského soudu: v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 465
Zastoupená: Ing. Davidem Votavou, generálním ředitelem a členem představenstva

Zástupce pro věci technické: [REDAKCE], zástupce ředitele oblastního závodu Turnov

IČO: 49099451

DIČ: CZ49099451

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 3507501/0100

1.2 Zhotovitel

Techfloor s.r.o.

Se sídlem: 17.listopadu 454, 252 63 ROZTOKY
Zapsaná u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 90314
Zastoupená: [REDAKCE] - jednatelem společnosti

IČO: 25350650

DIČ: CZ 25350650

Bankovní spojení: ČSOB Opava a.s.

Číslo účtu: 8010-0809705363/0300

E-mailová adresa: [REDAKCE]

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Objednatel a zhotovitel uzavírají tuto smlouvu o dílo za účelem vymezení svých vzájemných práv a povinností při provedení díla v rámci jejich podnikatelské činnosti, kdy ani jedna ze stran není spotřebitelem podle § 419 NOZ.
- 1.2 Smluvní strany se zavazují činnosti dle této smlouvy o dílo vykonávat v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy a prohlašují, že uzavřením této smlouvy o dílo ani jejím plněním neporuší žádný závazek s třetí stranou nebo z obecně závazného právního předpisu nebo jakoukoliv jinou právní povinnost. Pro případ, že by se prohlášení některé smluvní strany uvedené v tomto odstavci ukázalo být nepravdivým nebo neúplným, odpovídá tato smluvní strana druhé smluvní straně za škodu tím vzniklou v plném rozsahu.
- 1.3 Jakékoliv právní jednání smluvních stran v souvislosti s touto smlouvou musí být činěno v písemné formě, jinak je neplatné. Ustanovení věty první § 1740 odst. 3 NOZ se pro potřeby této smlouvy o dílo neuplatní.
- 1.4 Ustanovení této smlouvy o dílo a právní jednání učiněná na základě této smlouvy o dílo smluvní strany považují v souladu s § 558 NOZ za obchodní zvyklost, kdy taková ustanovení této smlouvy o dílo nebo právní jednání učiněná na základě této smlouvy o dílo mají přednost před ustanoveními NOZ, která nemají donucující účinky.
- 1.5 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva o dílo není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem podle § 1798 a násl. NOZ. Smluvní strany dále prohlašují, že žádná z doložek mimo vlastní text smlouvy o dílo neodporuje obchodním zvyklostem a zásadě poctivého obchodního styku. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva o dílo byla uzavřena poctivě a žádná ze Smluvních stran nebyla bez dalšího zkrácena na svých právech. Zhotovitel prohlašuje, že tuto smlouvu o dílo uzavírá v souvislosti s vlastním podnikáním a nepovažuje se za slabší stranu ve smyslu § 433 NOZ.

- 1.6 Pokud bude v této smlouvě o dílo užito termínu dluh a/nebo závazek, rozumí se tím pro odstranění možných pochybností jak samotný právní poměr, tak i jeho předmět. Ustanovení § 1740 odst. 3 NOZ se tak neužije.
- 1.7 Případná změna okolností nezakládá právo zhotovitele obnovit jednání o této smlouvě o dílo. Zhotovitel tak přijímá odpovědnost podle § 1765 odst. 2 NOZ.
- 1.8 Zhotovitel odpovídá objednateli i za způsobení neplatnosti a/nebo zdánlivosti jakéhokoliv právního jednání učiněného na základě této smlouvy o dílo podle § 579 NOZ.
- 1.9 Ochrana osobních údajů
- 1.9.1 Každá ze smluvních stran bude v roli správce zachovávat osobní údaje fyzických osob vystupujících na straně druhé smluvní strany jakožto subjektů údajů, a to pro účely související s uzavíráním a plněním této Smlouvy, ochrany jejich právních nároků a plnění právních povinností.
- 1.9.2 Každá ze smluvních stran informuje své zaměstnance a další subjekty údajů o zpracování jejich osobních údajů druhou smluvní stranou, a to v souladu s informacemi uvedenými na jejich webových stránkách.

II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- 2.1 Název stavby: **Oprava podlahy dmychárny ČOV Špindlerův Mlýn**
Předmětem díla je pokládka podlahoviny Acrile včetně přípravy podkladu a epoxidového nátěru dle předložené cenové nabídky.
- 2.2 Zhotovitel je podle této smlouvy je povinen provést na svůj náklad a nebezpečí práce na stavbě: „ČOV Špindlerův Mlýn“ dle cenové nabídky ze dne 21.3.2018, která je nedílnou přílohou smlouvy.

III. ČAS PLNĚNÍ

- 3.1 Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase.
- 3.2 Provedení díla do ████████████████████

IV. CENA ZA PROVEDENÍ DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní cenu, jejíž výše je stanovena částkou

147.070,- Kč (bez DPH)

Stavebně montážní práce dle § 92e) zákona 235/2004 sb. – přenesená daňová povinnost – daň odvede zákazník.

- 4.2 Právo na zaplacení ceny díla vzniká provedením díla. Objednatel si vyhrazuje právo pozastávky ve výši ██████ z ceny prací. Tato pozastávka bude uvolněna do 14 dnů po odstranění vad a nedodělků.
- 4.3 Zhotovitel vystaví konečné vyúčtování (daňový doklad) do 15 kalendářních dnů od dokončení díla.
- 4.4 Lhůta splatnosti všech platebních dokladů činí 30 dnů od doručení objednateli. Úrok z prodlení ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení s úhradou faktury.
- 4.5 Platební doklady budou adresovány na Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská 1689,415 50 Teplice a budou mít náležitosti dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb. (zákon o DPH) v platném znění.

V. ODEVZDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 5.1 Předání staveniště se uskuteční protokolárně za účasti odpovědných zástupců obou smluvních stran.
- 5.2 Zhotovitel splní závazky vzniklé z této smlouvy řádným ukončením tohoto díla a jeho předáním objednateli. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Objednatel je oprávněn převzít dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad. Převezme-li objednatel dílo bez výhrad, nepřízná mu soud právo ze zjevné vady díla, namítne-li zhotovitel, že právo nebylo uplatněno včas.
- 5.3 Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
- 5.4 K předání a převzetí díla dojde na místě stavby. V případě, že zhotovitel dokončí dílo před termínem, stanoveným v čl. III. této smlouvy, objednatel se zavazuje dílo převzít do 3 dnů ode dne oznámení zhotoviteli o dokončení díla. O předání a převzetí díla bude vyhotoven předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Datum předání je dnem zdanitelného plnění pro fakturaci.
- 5.5 K řízení o převzetí stavby předloží zhotovitel tyto doklady.
- materiálové listy

VI. ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE

- 6.1 Zhotovitel přebírá záruku za jakost díla po dobu [REDAKCE] od předání a převzetí díla objednatel. Po tuto dobu zodpovídá zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti předpokládané obecně závaznými normami. Zhotovitel je vázán k bezplatnému odstranění vad. K odstranění vady vyzve zmocněnec objednatele písemně, bez zbytečného odkladu.
- 6.2 Písemné oznámení vzniku vad v průběhu záruční doby bude obsahovat přiměřené termíny pro jejich odstranění. Pokud nebude termín obsahovat, má se za to, že je to 30 dnů. Odstranění těchto vad bude písemně předáno mezi zhotovitelem a zmocněncem objednatele. Smluvní strany se dohodly, že na neplnění termínu pro odstranění vad se vztahují ustanovení článku VII. této smlouvy.
- 6.3 Skryté vady je možné namítat až do pěti let po převzetí stavby. Obdobně to platí o skrytých vadách projektové dokumentace a o jiných obdobných plněních. Zhotovitel se může zprostit odpovědnosti z vady stavby, pokud prokáže, že vadu způsobila jen chyba ve stavební dokumentaci dodané objednatel nebo osobou zvolenou objednatel.
- 6.4 Zhotovitel odpovídá objednateli za újmu způsobenou porušením povinností vyplývajících z této smlouvy o dílo a za veškerou újmu způsobenou při naplňování účelu této smlouvy o dílo, včetně nemajetkové újmy. Zhotovitel je také odpovědný za nepřímou újmu (např. ztráta trhu, výnosů, přerušení provozu atd.), ušlý zisk a poškození dobrého jména objednatele, pokud vzniklo v přímé souvislosti s nesplněním povinností stanovené zhotoviteli v této smlouvě o dílo. Zhotovitel je zároveň povinen uhradit náklady, které objednateli vzniknou v souvislosti s vymáháním neuhrazených nebo nesplněných závazků zhotovitele. Zhotovitel odpovídá i za újmu způsobenou vadou výrobku podle § 2940 NOZ.

VII. SANKCE

- 7.1 Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla za každý započatý týden prodlení termínu z důvodu ležících na jeho straně.
- 7.2 Jednotlivé vady a nedodělky, nebude-li dohodnuto jinak, odstraní zhotovitel do 10 dnů od převzetí díla objednatel pod smluvní pokutou [REDAKCE] Kč za každý den prodlení pro každou vadu nebo nedodělek. Jedná se o vady a nedodělky zjištěné při předání stavby objednateli a uvedené v předávacím protokolu.
- 7.3 Odstranění skrytých vad v záruční době je termínově dohodnuto v každém jednotlivém případě pod smluvní pokutou [REDAKCE] Kč za každý den prodlení po sjednaném termínu.
- 7.4 Zhotovitel odpovídá objednateli za veškeré případné škody, které vznikly z nedodržení kvality provedeného díla a termínů plynoucích z ustanovení této smlouvy.

- 7.5 Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli, odpovídá zhotovitel a je povinen uhradit vzniklou škodu. To se týká i škod vzniklých z důvodu neuvedení staveniště do původního nebo projektovaného stavu.
- 7.6 Právo na zaplacení ceny díla vzniká provedením díla.
- 7.7 Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, že objednatel je oprávněn provést úhradu faktur, případně jiných pohledávek zhotovitele vůči objednateli zápočtem s pohledávkami objednatele vůči zhotoviteli. Jako doklad o provedení zápočtu vzájemných pohledávek slouží pro obě smluvní strany „Oznámení o platbě a zápočtu“ (dále jen „**Oznámení**“), které zašle objednatel zhotoviteli současně s úhradou rozdílu ze zápočtu. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, že předmětem započtení mohou být veškeré pohledávky objednatele vůči zhotoviteli z této smlouvy o dílo, včetně pohledávek nejistých a/nebo neurčitých podle § 1987 odst. 2 NOZ. Veškeré pohledávky objednatele vůči zhotoviteli z této smlouvy o dílo díky své povaze splňují kritéria § 1987 NOZ a objednatel je oprávněn činit projevy směřující k započtení vzájemných pohledávek elektronickou poštou. V případě sporu o to, zda byl učiněn projev směřující k započtení, je rozhodující údaj z adresáře elektronické pošty objednatele. Objednatel se zavazuje zasílat zhotoviteli Oznámení na elektronickou adresu uvedenou v hlavičce této smlouvy o dílo.

VIII. RIZIKA A POJIŠTĚNÍ

- 8.1 Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za případné poškození a zničení materiálu, zařízení, mechanismů a pomůcek, jakož i za rozpracovanou nebo vybudovanou část díla a to do okamžiku převzetí díla nebo jeho části zadavatelem.
- 8.2 Zhotovitel má sjednané pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s činností nebo vztahem pojištěného.
- 8.3 Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho zástupci, dodavatelé a další osoby, které budou za zhotovitele plnit jednotlivé povinnosti nebo vykonávat práva dle této smlouvy přímo na objektech dodavatele, byli seznámeni, mimo jiné, se směrnicí objednatele S.07.10 „Bezpečnost a ochrana zdraví při práci“ a s riziky na jednotlivých objektech objednatele. Tato směrnice včetně rizik na objektech tvoří samostatnou přílohu této smlouvy.

IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 9.1 Tato smlouva o dílo se řídí ustanoveními občanského zákoníku, která upravují smlouvu o dílo.
- 9.2 Od smlouvy může objednatel nebo zhotovitel odstoupit pouze z důvodu uvedených v občanském zákoníku.
- 9.3 Dojde-li mezi zhotovitelem a objednatелеm ke sporu o této smlouvě a nepodaří-li se věc vyřešit mimosoudně, bude právní záležitost řešena prostřednictvím příslušného soudu.
- 9.4 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý stejnopis je podepsán zhotovitelem a objednatелеm a má tedy platnost originálu.
- 9.5 Veškerá vůle smluvních stran o obsahu, účelu a fungování této smlouvy o dílo je také v této smlouvě o dílo obsažena a smluvní strany prohlašují, že ustanovení této smlouvy o dílo jsou určitá a jim bez jakýchkoliv pochyb zřejmá.

V Teplicích dne 24.10.2019

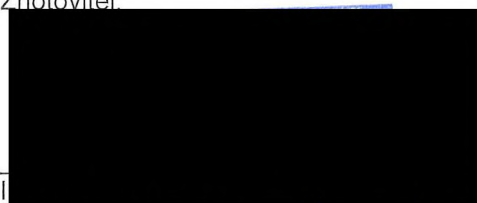
V Roztokách dne 4.11.2019

Objednatel:




Ing. David Votava
Generální ředitel a člen představenstva

Zhotovitel:



jednatel společnosti



Sídlo firmy**TECHFLOOR s.r.o.**

17. listopadu 454, 252 63 ROZTOKY
Zapsáno u Měst. OS Praha,
oddíl C, vložka 90314

Doručovací adresa**TECHFLOOR s.r.o.**

K Rybníčkům 342, 747 81 OPAVA – OTICE
tel./fax: [REDACTED]

Vyřizuje: [REDACTED]

Email: [REDACTED]

Datum: 21.3.2018

**Severočeské vodovody a kanalizace
a.s.**

Přítkovská 1689

415 50 Teplice

Pracoviště Špindlerův Mlýn

Vážený pan [REDACTED]

Věc: Cenová nabídka – Dmýchárna včetně schodiště a podesty
Stavba: ČOV Špindlerův Mlýn

Dobrý den,

na základě Vaší poptávky a nivelačního zaměření zástupcem naší společnosti dne 19. 3. 2019 Vám zasíláme cenovou nabídku na zhotovení opravy stávající podlahy včetně provedení nové podlahy v objektu dmýchárny včetně schodiště a podesty. Dle požadavku investora na kontinuální odtok vody do odtokového žlabu bude nutno vytvořit spádový klín. Vzhledem ke zvýšeným nákladům na dopravu materiálu (1.PP) bylo nutno navýšit jednotkovou cenu.

Předpokládaná výměra:

plocha celkem: (6,2 m x 12,6 m)

4 dmýchadla (1,5 m x 1,5m)

Realizovaná plocha - cca 70 m²**Stávající stav:**

Dmýchárna je ve sklepních prostorech, stávající betonová deska je popraskaná, nerovnosti do 50 mm. V ploše jsou 4 dmýchadla o velikosti 1,5 m².

Stavební připravenost (zajišťuje svým nákladem objednatel)

- maximální vlhkost podkladu 5 %
- minimální teplota podkladu a prostředí +15°C
- trvalé osvětlené pracoviště
- vyklizení, zametení a vyčištění plochy od prachu, kapalin, olejů a chemikálií
- el.energie 230V a 380 V/32 A zdarma k dispozici
- materiál na opravu bude dopraven obslužnými otvory ve stropě

[REDACTED]
[REDACTED]
obchodní zastoupení
nám. T. G. Masaryka 588
760 01 Zlín
tel.: [REDACTED]
fax: [REDACTED]

IČO: 25350650
DIČ: CZ25350650
bank. spoj.: ČSOB Opava
č. ú.: 8010-0809705363/0300

Technologie prací:

- převzetí staveniště
- kontrolní nivelace podkladní vrstvy
- provedení přípravy podkladu dvojnásobným frézováním, případně brokování a ručním dobroušením okrajů
- vysátí celé plochy
- provedení vyrovnávacích klínů ve dvou vrstvách k dosažení spádových rovin z důvodu kontinuálního odtoku vody (vytvoření spádu 1,5 % - 2%)
- celoplošné navlhčení podkladu včetně penetrace podkladu
- provedení spojovacího můstku hloubkovou celoplošnou penetrací
- vlastní pokládka podlahoviny Acrile 300 v tl. 50 – 80 mm - barva šedá
- strojní zahrazení stěrky do mírně protiskluzné úpravy
- technologická pauza pro dosažení min. vlhkosti pod 4% cca 28 dnů
- provedení finálního epoxidového nátěru S finish v tl. 1 – 2 mm
- úklid pracoviště, kontrola kvality a předání hotového díla

Cenová kalkulace:

Cenová kalkulace - dmýchárna včetně schodiště a podesty	výměra v m ²	jednotková cena v Kč	celkem v Kč
příprava povrchu dvojnásobným frézováním včetně vysátí, brokováním a ruční dobroušení okrajů			
pokládka podlahoviny Acrile 300 v tl. 50 - 80 mm v barvě šedé včetně penetrace a provedení vyrovnávacích klínů ve dvou vrstvách			
provedení finální epoxidového nátěru materiálem Epotec S finish			
Celková cena díla			147 070,- Kč

Finální cena bude kalkulována ze skutečně provedených metrů uvedených ve stavebním deníku a předávacím protokolu. Cena zahrnuje i náklady na druhý nájezd na provedení finálního nátěru.

Poznámka:

Jako finální úprava podlahy je naceněn epoxidový nátěr Epotec S finish v tl. 1 – 2 mm, který je možné nahradit vodou ředitelným epoxidovým nátěrem Epotec W2 (spotřeba 300 g/m²), který by byl kalkulován ve výši [REDACTED].



obchodní zastoupení
nám. T. G. Masaryka 588
760 01 Zlín
tel.: [REDACTED]
fax: [REDACTED]

IČO: 25350650
DIČ: CZ25350650
bank. spoj.: ČSOB Opava
č. ú.: 8010-0809705363/0300

Barevné řešení: dle Techfloor vzorníku - šedá

Garance: na provedené stěrky naše společnost garantuje záruku 36 měsíců ode dne předání díla.

Realizační práce budou probíhat v souladu s platnými ČSN v době provádění při respektování všech bezpečnostních předpisů a nařízení a dílo bude dosahovat při převímce kvalitativních parametrů – rovinatost vrchní podlahové vrstvy bude kopírovat stávající podklad

Termín realizace: dohodou




Pro aplikace podlahových systémů Epotec i jiných, v návaznosti na certifikáty ISO 9001:2008 a 14001:2004, zásadně používáme materiály certifikované dle českých zákonů a zvyklostí.

Obsah této nabídky má výlučně informativní charakter, nepředstavuje návrh na uzavření smlouvy či na její změnu ani přijetí případného návrhu. Smlouvy či jejich změny jsou společností TECHFLOOR s.r.o. uzavírány v písemné formě a pokud jsou dohodnuty všechny náležitosti.

V případě Vašeho zájmu, prosím o zaslání oficiální objednávky, nebo pokud máte nějaké další technické dotazy, tak nás neváhejte kontaktovat. K dispozici jsou Vám i naše webové stránky

S pozdravem


Jednatel společnosti


obchodní zastoupení
nám. T. G. Masaryka 588
760 01 Zlín
tel.: 
fax: 

IČO: 25350650
DIČ: CZ25350650
bank. spoj.: ČSOB Opava
č. ú.: 8010-0809705363/0300

