




SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění, (dále jen „občanský zákoník“)
(dále jen „smlouva“)

Smluvní strany

Název: Česká republika - Krajské ředitelství policie
Ústeckého kraje (dále i „KŘP-U“)
Sídlo: Lidické nám. 899/9, 401 79 Ústí nad Labem
Identifikační číslo: 75151537
Daňové identifikační číslo: CZ75151537
Banka: Česká národní banka Ústí nad Labem
Číslo účtu / kód banky: 
Ve věcech smlouvy oprávněn jednat: Bc. Ladislava Chalupová, vedoucí ekonomického oddělení
Ústí nad Labem, KŘP Ústeckého kraje
Ve věcech technických oprávněn jednat: Luděk Holub, referent majetkové správy ekonomického
oddělení Ústí nad Labem, KŘP Ústeckého kraje
Kontaktní adresa: Krajského ředitelství policie Ústeckého kraje,
Dlouhá 3096/2, 400 67 Ústí nad Labem
Telefon: 
E-mail: 

dále jen „objednatel“

a

Název: ELEKTROKLIMA s.r.o.
Sídlo: Spojenců 384, 417 23 Košťany
Identifikační číslo: 03763340
Daňové identifikační číslo: CZ03763340
Banka: Raiffeisen BANK
Číslo účtu / kód banky: 
Ve věcech smlouvy oprávněn jednat: 
Ve věcech technických oprávněn jednat: 
Kontaktní adresa: Spojenců 384, 417 23 Košťany
Telefon: 
E-mail: 
ID DS: 53xpy5

dále jen „zhotovitel“

Článek I.**Předmět a účel smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí, řádně, včas, ve sjednané kvalitě a jako profesionál pro objednatele dílo specifikované v odst. 2 tohoto článku smlouvy (dále jen „dílo“) a současně s tím také závazek objednatele zhotoviteli provedení díla umožnit, řádně dokončené dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu díla ve výši 109 477,17 Kč včetně DPH.
2. Specifikace díla: Předmětem plnění je **demontáž staré klimatizační jednotky, včetně její ekologické likvidace a montáž nové klimatizační jednotky**, to vše v objektu ÚO Ústí nad Labem Krajského ředitelství policie Ústeckého kraje na adrese Dlouhá 3096/2 Ústí nad Labem, dle cenové nabídky, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

3. Zhotovitel a objednatel uzavírají tuto smlouvu ve veřejném zájmu a za účelem zajištění nerušeného a efektivního plnění úkolů svěřených Policií ČR právními předpisy, tedy především ochrany bezpečnosti osob, majetku a veřejného pořádku a předcházení trestné činnosti.

Článek II.

Cena díla a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ust. § 2620 občanského zákoníku na ceně díla s odkazem na rozpočet, který je součástí cenové nabídky, která je přílohou č. 1 této smlouvy, a který byl objednateli sdělen zhotovitelem před uzavřením této smlouvy. Úplnost rozpočtu byla zhotovitelem ve smyslu § 2621 odst. 2 občanského zákoníku zaručena. Celková cena díla byla stanovena ve výši:
Cena díla bez DPH: 90.477,- Kč
DPH 21%: 19.000,17 Kč
Cena díla včetně DPH: 109.477,17 Kč
2. Cena díla zahrnuje veškeré náklady spojené s provedením díla (zejména cena použitého materiálu, hodinová práce pracovníků, amortizace použitého nářadí, dopravu do místa plnění a jiné poplatky) a sjednává se jako cena nejvýše přípustná, kterou nelze překročit. Její úprava je možná pouze při změně zákonné sazby DPH, a to o částku odpovídající změně výše zákonné sazby DPH. Smluvní strany se dohodly, že v případě méně prací bude od celkové ceny díla odečtena cena nepoužitého materiálu vlivem méně prací a cena neuskutečněných prací vlivem méně práce, a to v plné výši bez jakéhokoliv krácení.
3. Celková cena bude zaplacená na základě faktury vystavené zhotovitelem na základě skutečně provedených a odsouhlasených prací oprávněnou osobou objednatele po podpisu předávacího protokolu, jehož kopii zhotovitel přiloží k faktuře. Faktura bude předložena vždy ve dvou vyhotoveních.
4. Faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat číslo jednací této smlouvy, zvlášť vycíslení ceny materiálu bez DPH, zvlášť DPH a celkovou cenu materiálu včetně DPH a mít náležitosti dle § 29 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktura musí mimo jiné obsahovat: označení faktury a její číslo; jméno zhotovitele, IČ, DIČ, údaj o zapsání v obchodním rejstříku či jiné evidenci; sídlo objednatele a zhotovitele; bankovní spojení zhotovitele; předmět plnění; datum dokončení díla; fakturovanou částku; údaj o splatnosti faktury; číslo jednací této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli na doručovací adresu: Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, Ekonomické oddělení Ústí nad Labem, Dlouhá 3096/2, 400 67 Ústí nad Labem. Smluvní strany se s ohledem na uvolňování financí ze státního rozpočtu dohodly, že v případě doručení faktury v období od 21. prosince 2019 do 29. února 2020 činí splatnost faktury 60 kalendářních dnů.
6. Zhotovitel je oprávněn vystavit a doručit fakturu nejdříve v den dokončení a předání díla dle předávacího protokolu (datum uskutečnění zdanitelného plnění) a nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s vyhotovením faktury a odesláním faktury je zhotovitel v prodlení ve smyslu prodlení věřitele dle § 1975 občanského zákoníku. Smluvní strany se v zájmu zachování právní jistoty dohodly, že promlčecí doba pro uplatnění práva zhotovitele na vystavení a doručení faktury na úhradu ceny díla (výzvy k zaplacení) objednateli dle této smlouvy činí 1 kalendářní rok ode dne, kdy mohla být uplatněna poprvé.
7. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla či její části.
8. Pokud objednatel uplatní právní nárok na odstranění vady za provedenou práci ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady za provedenou práci uhradit cenu za poskytnuté plnění. Pokud objednatel uplatní právní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem předání díla po odstranění vady objednateli začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v souladu s odst. 5 tohoto článku smlouvy.
9. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny za poskytnuté plnění. Okamžikem

doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce odst. 5 tohoto článku smlouvy.

10. Objednatel nemá povinnost účasti na režimu přenesení daňové povinnosti dle §92a ve smyslu ustanovení §5 odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH.
11. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za nedodržení termínu pro zaplacení svých peněžitých závazků pouze zákonný úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb. počítaný z dlužné částky.

Článek III.

Doba, termín, místo a způsob provedení díla

1. **Zhotovitel je povinen dokončit a předat řádně dokončené dílo objednateli nejpozději do 30 dní od podpisu této smlouvy poslední ze smluvních stran.** Konkrétní termín zahájení prací na díle bude upřesněn telefonicky, o čemž bude vyhotoven písemný záznam. V případě nedodržení termínu dokončení a předání řádně dokončeného díla ze strany zhotovitele, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši pět desetin procenta z ceny díla včetně DPH za každý byť i započatý den prodlení ze strany zhotovitele.
2. **Místem plnění a zároveň místem předání díla je územní odbor ÚO Ústí nad Labem na adrese Dlouhá 3096/2, 400 67 Ústí nad Labem.**
3. Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat s odbornou péčí jako profesionál, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny tak, aby mu nevznikaly zbytečné či nepřiměřené náklady. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli a/nebo zhotoviteli a/nebo třetím osobám vznikly.
4. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli součinnost spočívající především v zajištění přístupu na místo plnění.
5. Zjistí-li zhotovitel před zahájením prací nebo v průběhu prací nepředvídatelné překážky, související se stavem stávajícího objektu, které mu zabraňují provedení díla zahájit, nebo v něm pokračovat, neprodleně toto oznámí objednateli a bude o tom sepsán zápis podepsaný oběma stranami. Způsobí-li tyto odsouhlasené překážky prodlení termínu dokončení díla, nebude to posuzováno jako prodlení zhotovitele s plněním závazku.
6. Dílo bude realizováno v rozsahu a způsobem provedení v souladu s požadavky, specifikacemi, parametry, a ostatními podmínkami obsaženými v této smlouvě, přílohách a nabídce zhotovitele.
7. Zhotovitel se zavazuje při zhotovování díla použít pouze materiál nový, nepoužitý a bez využití repasovaných součástí, nedohodne-li se s objednatелеm jinak. Veškerý použitý materiál musí splňovat legislativní normy (ČSN, prohlášení o shodě apod.) nutné pro jeho používání v podmínkách ČR. Zhotovitel je povinen použít při realizaci díla pouze suroviny, materiály a výrobky, které jsou řádně schváleny a certifikovány. Doklady o certifikaci bude předkládat objednateli vždy, ještě před jejich použitím nebo zabudováním. O předložení dokladů o certifikaci bude vedena písemná dokumentace.
8. Dílo bude prováděno za běžného provozu ÚO, zhotovitel je tudíž povinen při provádění díla dbát o co nejmenší zásahy do chodu v objektu a okolní prostor co nejméně zatěžovat a rušit.
9. V místě plnění je nutné pohyb pracovníků zhotovitele monitorovat. Zhotovitel je povinen si zajistit souhlas ke zpracování osobních údajů všech příslušných pracovníků nutný k monitorování jejich vstupu do objektu místa plnění. Zhotovitel je povinen před započatím díla předat objednateli seznam všech pracovníků, kteří se budou při plnění této smlouvy pohybovat v místě plnění, a to včetně čísel jejich občanských průkazů (případně jiného dokladu totožnosti) a seznam registračních značek všech vozidel, která budou vjíždět do prostoru místa plnění. Osoby nebo vozidla, která nebudou v seznamu uvedena, není objednatel povinen vpustit do prostoru staveniště. Jakékoliv následky z toho vzniklé jdou k tíži zhotovitele. Seznamy budou k dispozici na vrátnici ve vjezdu do areálu. Objednatel je povinen nakládat s osobními údaji pouze v nejnútnejším rozsahu, a to za daným účelem a v souladu s právními předpisy.
10. Objednatel je povinen se k předání a převzetí díla ve stanovený den a hodinu na místo dostavit.
11. Dílo bude předáno objednateli v dohodnuté kvalitě bez vad a nedodělků bránících užívání díla.
12. O předání a převzetí díla bude zhotovitelem vyhotoven předávací protokol (dále jen „protokol“), jehož obsahem musí být i seznam předávaných dokumentů dle čl. III. odst. 13 této smlouvy, a to ve dvou (2) vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami (osobami

oprávněnými jednat ve věcech technických) a každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení protokolu.

13. Dílo je dokončeno, pokud jsou dokončeny veškeré práce a dodávky a je ve smyslu ust. § 2605 odst. 1 občanského zákoníku předvedena jeho způsobilost. Pokud má být dokončení díla prokázáno provedením ujednaných zkoušek ve smyslu § 2607 občanského zákoníku, považuje se provedení díla za dokončené úspěšným provedením revizní zkoušky. Zhotovitel má za povinnost v rámci plnění předat objednateli doklady o úspěšné revizi, jejichž provedení vyplývá z přísl. norem a jiných předpisů, vztahujících se k prováděnému dílu, zejména:
 - a. atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků,
 - b. případné další doklady, které si vyžádá objednatel v průběhu realizace díla.Tyto doklady je nutné předat objednateli nejpozději při předání hotového díla.
14. Jestliže zhotovitel předá objednateli dílo s vadami nebo nedodělký, které nebrání jeho řádnému užívání, objednatel takovéto dílo převezme s výhradami. Existence vad a nedodělků, jejich rozsah a podrobný popis bude zaznamenán v předávacím protokolu k předmětu díla. Zhotovitel je v případě předání předmětu díla s vadami nebo nedodělký, které nebrání jeho řádnému užívání, povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši jedné desetiny procenta z ceny díla včetně DPH, a to za každý den existence těchto vad a nedodělků až do jejich úplného odstranění, případně do dne stanoveného pro jejich odstranění dle odst. 15 tohoto článku smlouvy, a to dle toho, která z těchto skutečností nastane dříve.
15. Zhotovitel je v případě předání předmětu díla s vadami nebo nedodělký, které nebrání jeho řádnému užívání, povinen vady odstranit po předání díla v termínu sjednaném v předávacím protokolu, nejpozději však do 15 dnů ode dne předání díla dle protokolu. V případě nesplnění termínu pro odstranění vad či nedodělků, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši dvě desetiny procenta z ceny díla včetně DPH za každý, byť i započatý, den prodlení s odstraněním vady nebo s nápravou nedodělků.
16. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude dokončeno ve smyslu ust. § 2605 a násl. občanského zákoníku. Důvody odmítnutí převzetí díla objednatel písemně sdělí zhotoviteli ve lhůtě pěti (5) pracovních dnů od původního termínu předání díla. Na následné předání díla se použijí výše uvedená ustanovení čl. III. této smlouvy. Ujednání o řádném termínu plnění ani není tímto dotčeno.
17. Zhotovitel je po předání díla povinen na své náklady zajistit úklid místa plnění a jeho bezprostředního okolí, a to nejpozději do 5 dnů od předání díla. V případě nedodržení této povinnosti zhotovitele je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.
18. Zhotovitel je povinen veškeré dotčené povrchy v objektu KŘP-U uvést po dokončení díla do původního stavu.

Článek IV.

Práva z vadného plnění

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a sledovat, zda jsou práce prováděny v souladu s projektovou dokumentací, platnou legislativou, technickými normami, sjednanými smluvními podmínkami, a jinými právními předpisy, jakkoliv prováděním díla dotčenými, a požadovat odstranění zjištěných vad a nedodělků. Zhotovitel je povinen určit odpovědného pracovníka, který bude během provádění díla přítomen a bude s objednatelem tuto problematiku aktuálně řešit.
2. **Práce, které vykazují již v průběhu provádění díla nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit pracemi (materiály) bezvadnými.** Za tímto účelem bude objednatelem provedena výzva k odstranění nedostatků prováděných prací (použitých materiálů) s přiměřeným termínem pro jejich nápravu. Pracemi, které vykazují již v průběhu provádění díla nedostatky, se pro účely této smlouvy rozumí též použití nesprávných či vadných materiálů při provádění díla. Nápravu objednatel vytknutých nedostatků je zhotovitel povinen provést i v případě, že k jejich nápravě bude zapotřebí odstranit a znovu provést část nebo celé dílo. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vytknutých vad (nedostatků) je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši dvou desetin procenta z ceny díla včetně DPH, za každý, byť i započatý, den

prodlení, a to až do odstranění vytknutých nedostatků. Pokud bude zhotovitel v prodlení s odstraněním vytknutých vad (nedostatků) delším 10 pracovních dnů, je objednatel oprávněn od této smlouvy okamžitě odstoupit a nechat tyto vady odstranit třetí osobou na náklady a odpovědnost zhotovitele.

- Práva z vadného plnění vyplývají pro smluvní strany obecně z ust. § 2615 a násl. občanského zákoníku. Zhotovitel je povinen předat objednateli dílo bez vad a nedodělků a prohlašuje, že dílo ani jeho součásti nemají právní vady ve smyslu § 1920 občanského zákoníku, a že plněním dle této smlouvy nezasahuje do práv průmyslového či duševního vlastnictví ani do jiných práv třetích osob. Zhotovitel je povinen zhotovit dílo řádně, tedy zejména jako profesionál, s odbornou péčí a s přihlédnutím k oprávněným zájmům objednatele, v souladu s podmínkami uvedenými v této smlouvě a jejich přílohách a se všemi příslušnými právními a technickými normami.
- Stane-li se zřejmou vada plnění až po předání díla (skrytá vada) upozorní na tuto skutečnost objednatel zhotovitele písemně, a to neprodleně po jejím zjištění.
- Zhotovitel je povinen skryté vady a nedodělky díla na své náklady a na svou odpovědnost odstranit, ať již vznikly chybou konstrukce, vadným provedením, dopravou, montáží, použitím nevhodného materiálu nebo z jiného důvodu. Termín pro odstranění dodatečně zjištěných vad a nedodělků díla a jeho následné předání objednateli je 15 kalendářních dní ode dne, kdy objednatel zhotovitele na vadu díla upozornil, pokud se strany nedohodly jinak. O přesném termínu předání díla po odstranění vad a nedodělků informuje zhotovitel objednatele nejpozději dva (2) pracovní dny předem. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla a předání díla po jejich odstranění je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši pěti desetin procenta z ceny díla včetně DPH za každý byt i započatý den prodlení s předáním díla po odstranění vady díla.
- V případě, že vlivem vady díla dojde k újmě na zdraví pracovníka objednatele nebo třetí osoby či k ohrožení životního prostředí, či k újmě na majetku objednatele nebo třetí osoby, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli částku ve výši patnáct procent z ceny díla včetně DPH, a to jako paušalizovanou náhradu majetkové újmy, pokud skutečná výše újmy nebude vyšší.
- Veškeré náklady spojené s uplatněním práv objednatele z vadného plnění (např. doprava, balné reklamovaného materiálu) nese zhotovitel.

Článek V.

Vlastnické právo a nebezpečí škody na díle

- Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel. Objednatel je také vlastníkem všech součástí díla včetně zařízení, materiálů či vybavení, které jsou nebo se mají stát nedílnou součástí díla, přičemž vlastnictví k těmto věcem přechází na objednatele okamžikem jejich zabudování do díla, prostých vad a nedodělků.
- Zhotovitel nese riziko poškození, ztráty nebo zničení předmětu na staveništi a odpovídá za škody způsobené zaměstnanci zhotovitele.
- Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí včetně případných subdodavatelů včetně případných subdodavatelů.
- Veškeré škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech a pracích až do doby předání díla objednateli, pokud nejsou zaviněny objednavatelem, jdou k tíži zhotovitele.
- Zhotovitel si bude při realizaci díla počínat tak, aby nevznikla objednateli ani jiným osobám škoda na majetku či jiná nemajetková újma. V případě vzniku škody budou odpovědnostní vztahy řešeny v souladu s platnými právními předpisy, když povinnost náhrady škody ponese strana odpovědná.
- Zhotovitel si je vědom, že odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiné věci, jichž bylo při plnění závazku použito a že se této povinnosti nemůže zříci.
- Nebezpečí škody na díle nese od počátku zhotovování díla do jeho protokolárního přecání a převzetí bez vad zhotovitel.

Článek VI.

Povinnost mlčenlivosti

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná:
o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
2. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odstavce 1. všechny osoby, které se budou podílet na zhotovování díla dle této smlouvy.
3. Za porušení povinností mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na zhotovování díla dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
4. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.
5. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popř. jimi pověřených pracovníků.
6. Jestliže zhotovitel poruší povinnost mlčenlivosti dle tohoto článku smlouvy, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši deseti procent z ceny díla včetně DPH, a to za každé jednotlivé porušení takové povinnosti.

Článek VII.

Smluvní pokuty a započtení

1. Smluvní strany se dohodly, že výše smluvní pokuty dle žádného z ustanovení této smlouvy nesmí přesáhnout 100% ceny díla včetně DPH.
2. Úročení zákonných úroků z prodlení se zakazuje.
3. Povinnost uhradit smluvní pokutu vzniká dnem doručení výzvy k jejímu zaplacení povinné straně s dobou splatnosti 7 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Nárok na smluvní pokutu vzniká okamžikem porušení smluvní povinnosti.
4. Na fakturovanou částku je objednatel v souladu s ustanovením § 1982 občanského zákoníku oprávněn jednostranně započíst jakékoliv splatné peněžité pohledávky vůči zhotoviteli, a to především pohledávky smluvních pokut.
5. V souladu s § 42 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (dále jen „zákon o majetku České republiky“) je zhotovitel oprávněn započíst svou pohledávku za objednatelem na svůj dluh vůči objednateli pouze po vzájemné dohodě s objednatelem.
6. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli započtení pohledávky zhotovitele na pohledávku objednatele, a to do 7 dnů ode dne započtení. Toto oznámení nemá konstitutivní charakter.
7. Zaplacením smluvní pokuty a úroků z prodlení není dotčen nárok smluvních stran na náhradu majetkové a nemajetkové újmy v plné výši vzniklé porušením ustanovení smlouvy, na jehož základě je smluvní pokuta požadována (použití § 2050 občanského zákoníku se tedy pro účely této smlouvy vylučuje), ani povinnost třeba i dodatečně splnit své závazky z této smlouvy.

Článek VIII.

Změny a zánik smlouvy

1. V souladu s § 12 odst. 1 zákona o majetku České republiky může být tato smlouva měněna nebo doplňována pouze oboustranně odsouhlasenými písemnými vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě, a to výlučně prostřednictvím osob oprávněných k uzavření smlouvy. Kontaktní osoby či pověření pracovníci objednatele, uvedení v této smlouvě, jsou oprávněni k poskytování součinnosti dle této smlouvy, nejsou však jakkoli oprávněni či zmocněni ke sjednávání jakýchkoliv změn závazků plynoucích z této smlouvy.
2. Kterákoliv smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení závazků z této smlouvy druhou smluvní stranou. Podstatným porušením je zejména:
 - a) prodlení objednatele se splněním svých peněžitých závazků z této smlouvy o více než patnáct (15) kalendářních dnů,
 - b) prodlení zhotovitele s dokončením a předáním řádně dokončeného díla o více než patnáct (15) kalendářních dnů,
 - c) prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla o více jak patnáct (15) kalendářních dnů,
 - d) porušení povinností zhotovitele podle čl. VI. této smlouvy,
 - e) postup zhotovitele při zhotovení díla v rozporu s pokyny objednatele.

3. Objednatel je dále, mimo jiné, oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že
 - a) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují;
 - b) insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
 - c) zhotovitel vstoupí do likvidace,
 - d) zhotovitel pozbude oprávnění k plnění této smlouvy.

O těchto skutečnostech je zhotovitel povinen objednatele neprodleně informovat.
4. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy, či jiná forma zániku této smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.
5. Jestliže dojde ke zmaření účelu této smlouvy z důvodu stojícího na straně zhotovitele (zejména dojde-li k odstoupení od smlouvy ze strany objednatele z důvodu uvedeného v § 2002 odst. 2 občanského zákoníku – např. z důvodu ztráty způsobilosti zhotovitele k plnění této smlouvy či z důvodu důvodného předpokladu nedodržení termínu dokončení díla ze strany zhotovitele apod.) je zhotovitel povinen uhradit objednateli částku ve výši patnáct procent z ceny díla včetně DPH, a to jako paušalizovanou náhradu újmy vzniklé v důsledku zmaření dosažení účelu této smlouvy, pokud se neprokáže, že skutečná výše újmy je vyšší.
6. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy, ani smlouvu samotnou, na třetí osobu. Postoupení práv a povinností z této smlouvy, či smlouvy samotné na třetí osobu v rozporu s větou první tohoto odstavce smlouvy je neplatné.

Článek IX.

Záruka

1. Záruční doba týkající se zhotovení díla počíná běžet dnem předání díla bez vad a nedodělků.
2. Zhotovitel ručí za kvalitu jím prováděných prací (díla) dle této smlouvy, tedy zejména za to, že bylo dílo provedeno v souladu s touto smlouvou včetně jejích příloh a veškerými právními i technickými normami vztahujícími se k prováděnému dílu, a dále za to, že si práce jím provedené svou kvalitou a své požadované vlastnosti zachovají minimálně po dobu 24 měsíců od data předání objednateli za podmínek uvedených v předávacím protokolu (záruční lhůta pro provedené práce).
3. Zhotovitel ručí za jakost veškerých použitých materiálů v rámci provádění díla, tedy zejména za to, že mají tyto materiály vlastnosti a kvalitu minimálně v požadovaném rozsahu dle této smlouvy, a dále za to, že si tyto materiály svou kvalitou a své požadované vlastnosti zachovají minimálně po dobu 24 měsíců, ode dne předání díla (záruční lhůta pro použité materiály a zařízení), neposkytuje-li jejich výrobce záruční lhůtu delší.
4. Zhotovitel si vyhradil, že pro trvání záruk dle odst. 2 a 3 tohoto článku smlouvy je objednatel povinen provádět řádnou údržbu instalované klimatizační jednotky, a to formou provádění servisu minimálně 1 x ročně prostřednictvím odborně způsobilé/certifikované společnosti (technika) k provádění servisu instalované klimatizační jednotky.
5. Zhotovitel je povinen objednateli poskytnout v písemné podobě podmínky údržby a zacházení s výrobky a materiály, jejichž nedodržení vylučuje odpovědnost za výskyt vady v záruční lhůtě.
6. Reklamace vad musí být provedena písemně. Smluvní strany se dohodly, že reklamace vad bude vždy řešena způsobem, který volí objednatel.
7. Výskyt eventuálních záručních vad oznámí objednatel zhotoviteli písemně spolu s uplatňovanými reklamačními nároky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen sdělit objednateli své stanovisko k reklamaci prokazatelným způsobem nejpozději do dvou (2) pracovních dnů od jejich doručení, a to na základě prověření stavu na místě. Neučiní-li tak, má se za to, že reklamaci uznává a odstranění vad provede nejpozději ve lhůtě uvedené níže, nebylo-li mezi smluvními stranami ujednáno jinak.
8. Zhotovitel je povinen odstranit záruční vadu nejpozději do 10 pracovních dnů doručení písemného oznámení o existenci záruční vady, nedohodne-li se s objednatelům jinak. V případě prodloužení zhotovitele s odstraněním záručních vad je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši pět desetin procenta z ceny díla včetně DPH za každý byt i započatý den prodloužení s odstraněním záruční vady.

9. Veškeré náklady spojené s reklamací vad díla či materiálu k jeho zhotovení použitého jdou k tíži zhotovitele.
10. Reklamace jsou ze strany objednatele řešeny pověřeným pracovníkem ve věcech technických.

Článek X. Prohlášení zhotovitele

1. Zhotovitel prohlašuje, že:
 - a) je schopen dílo za podmínek dohodnutých v této smlouvě provést,
 - b) disponuje sám i se svými poddavateli všemi právními a technickými předpoklady, kapacitami a odbornými znalostmi včetně znalostí ČSN a všech předpisů, které jsou nutné k provedení díla dle této smlouvy a bude jimi disponovat minimálně po dobu provádění díla až do jeho řádného dokončení a předání objednateli bez vad a nedodělků,
 - c) mu byly objednatelem nejpozději ke dni podpisu této smlouvy poskytnuty veškeré nezbytné podklady ke zhotovování díla,
 - d) s odbornou péčí všechny jemu předané podklady zkontroloval, prověřil jejich technickou správnost a neshledal v nich žádné vady, které by zhotoviteli mohly bránit v řádném provedení díla a přejímá proto plnou odpovědnost za vady díla, které vzniknou v souvislosti s nedostatečným prověřením či nesprávným posouzením podkladů pro provedení díla,
 - e) jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné ke zhotovení díla dle této smlouvy,
 - f) předmět této smlouvy není plněním nemožným, a že tuto smlouvu uzavřel po pečlivém zvážení všech možných důsledků,
 - g) se důkladně a podrobně seznámil s rozsahem a povahou díla dle této smlouvy, se všemi povrchovými podmínkami díla a staveniště a jsou mu známy všechny potřebné technické, kvalitativní a specifické podmínky, za nichž se bude předmět této smlouvy realizovat, a že smluvená cena za dílo je vzhledem k rozsahu a povaze předmětu plnění přiměřena a dostatečná pro jeho úplné a bezvadné provedení ve sjednaném termínu, rozsahu a způsobu provedení,
 - h) překontroloval veškeré výkazy výměr a rozsah prováděných prací; k tomu mu byl objednatelem umožněn přístup do místa plnění pro provedení kontrolních měření a zjištění stavu konstrukcí poskytnuty veškeré další potřebné podklady.
2. Ukáže-li se v průběhu realizace díla, že podmínky, o nichž zhotovitel prohlásil, že se s nimi seznámil dle tohoto článku smlouvy, neodpovídají takovému prohlášení zhotovitele, nevzniknou zhotoviteli z této skutečnosti žádné nároky a zavazuje se dílo dokončit a předat objednateli bez vad a nedodělků za sjednanou cenu díla dle čl. II. odst. 1 této smlouvy i přes jakýkoliv nedostatek v dodatečně zjištěných podmínkách díla či staveniště.
3. Zhotovitel prohlašuje, že při kalkulaci ceny za dílo zohlednil povahu místa plnění, coby režimového pracoviště a s tím spojená omezení, a proto nebude mít jakýkoli nárok na její změnu, ani posunutí termínů plnění dle této smlouvy.

Článek XI. Ostatní ujednání

1. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popřípadě jimi pověřených pracovníků.
2. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně případné změny údajů v záhlaví smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen dokumenty související s dodáním materiálu dle této smlouvy uchovávat nejméně po dobu 10 let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení poslední části ceny za poskytnuté plnění, popř. k poslednímu zdanitelnému plnění dle této smlouvy, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.
4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
5. Zhotovitel prohlašuje, že proti němu není v současné době vedena exekuce, ani proti němu není vedeno insolvenční řízení, není v úpadku, ani nebyl insolvenční návrh zhotovitele zamítnut

proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení. Jestliže se toto prohlášení zhotovitele ukáže být nepravdivým, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši patnácti procent z ceny díla včetně DPH. Stejnou výši smluvní pokuty je zhotovitel povinen zaplatit objednateli v případě porušení odst. 5 tohoto článku smlouvy či čl. VIII. odst. 6 této smlouvy.

6. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla na profilu objednatele.
7. Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), který nabyl účinnosti dne 1. července 2016.
8. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 23.10. 2019.
9. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran se řídí především touto smlouvou, zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích. V rozsahu tímto neupraveném se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran řídí především občanským zákoníkem. Objednatel uzavírá tuto smlouvu jakožto organizační složka státu příslušná k hospodaření s majetkem státu ve smyslu zákona o majetku České republiky, a to v rámci své nepodnikatelské činnosti a k naplňování veřejného zájmu. Zhotovitel uzavírá tuto smlouvu jako profesionál a jako podnikatel ve smyslu ust. § 5 a § 420 an. občanského zákoníku.

Článek XI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami
2. Nedílnou součástí této smlouvy jsou i její přílohy (příloha č. 1 – cenová nabídka).
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, přičemž objednatel obdrží dvě (2) vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno (1) vyhotovení.
4. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.

Přílohy:

příloha č. 1 – cenová nabídka

v Ústí nad Labem dne: 1.11.2019



jednatel

v Ústí nad Labem dne: 1.11.2019



Bc. Ladislava Chalupová
vedoucí ekonomického oddělení

ELEKTROKLIMA s.r.o.

ElektroKlima s.r.o.
Spojenců 384, 417 23 Košťany
IČO: 03763340 DIČ:CZ03763340

Nabídka společnosti ElektroKlima s r. o. dodávka a instalace čtyřsplit Toshiba

číslo : VŘ - 2122019

Odběratel:

Krajské ředitelství Policie Ústeckého kraje
p. Luděk Holub
Dlouhá 2
400 67 Ústí nad Labem

Rozpočet vypracoval:



Mobil:

Dne: 23. 10. 2019

Platnost do : 23. 12. 2019

Panasonic

TOSHIBA
Leading Innovation >>>

ELEKTRO KLIMA S.R.O.tel. Zákazníka : Rozpočet vypracoval: Mobil: 

Dne: 23. 10. 2019

Platnost do : 23. 12. 2019



Dodavatel:

ElektroKlima s.r.o.

Spojenců 384, 417 23 Košťany

IČO: 03763340 DIČ: CZ03763340

Odběratel:

Krajské ředitelství Policie Ústeckého kraje

Dlouhá 2

400 67 Ústí nad Labem

Popis dodávky:

Cenová rozvaha zahrnuje - demontáž čtyř stávajících nefunkčních vnitřních jednotek a jedné vnější jednotky Toshiba RAS 4M27YYACV-E v.č. 308N0119, a nahrazení novými jednotkami Toshiba.

Položka	Množství		
Instalace čtyřsplit Toshiba			
Venkovní jednotka RAS 4M27 U2AVG-E	42 566,00 Kč	1	42 566,00 Kč
Vnitřní jednotka RAS B10 PKVSG-E	7 276,00 Kč	2	14 552,00 Kč
Vnitřní jednotka RAS B13 PKVSG-E	7 416,00 Kč	2	14 832,00 Kč
Demontáž vadné jednotky a eko likvidace	1 200 Kč	1	1 200,00 Kč
Instalace a zprovoznění	3 800 Kč	4	15 200,00 Kč
Drobný spojovací a montážní materiál	390 Kč	1	390,00 Kč
Ocelová konstrukce s povrchovou úpravou			- Kč
Přemístění jednotky vč. cu potrubí a lišty			- Kč
Přívodní kabel 3Cx2,5 a jistič 1F16B			- Kč
Technologické vedení a kabely			- Kč
Lišta vkladací 80x40	156,00 Kč	3	468,00 Kč
Dopravné Košťany - Ústí n Labem 47km	9,00 Kč	141	1 269,00 Kč

Termín dodání: do 30 dnů od obdržení objednávky

Délka instalačních prací cca 2 - 3 dny

Panasonic **TOSHIBA**
Leading Innovation >>>

Celková cena bez DPH 90 477,00 Kč

DPH 21% 19 000,17 Kč

K úhradě 109 477,17 Kč

SOUHLASÍ S ORIGINAL



2/2