



MHMPXP54LP2T

stejnopis č. 1

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Monikou Novotnou, DiS., zástupkyní ředitele Krajského pozemkového úřadu

pro hl. m. Prahu

adresa: nám. Winstona Churchilla 1800/2, 130 00 Praha 3

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774



(dále jen „pronajímatel“) – na straně jedné –

a

Hlavní město Praha

Se sídlem: Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1

zastoupené Ing. Karlem Prajcerem, ředitelem odboru strategických investic MHMP

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

registrované jako plátce DPH dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH, v platném znění



(dále jen „nájemce“) – na straně druhé –

uzavírají tento

**dodatek č. 1
k nájemní smlouvě č. 133N09/01**

**č. NAP/21/03/005034/2009
Stavba č. 9530 „TV Chaby – Jinočanská“**

Na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemku č. 1043991401 ze dne 29. 8. 2014 převedl pronajímatel pozemek vedený u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha na LV 10002, k.ú. Třebonice, parc. č. 581/29 o výměře 231m² do vlastnictví nájemce. Dochází tak ke změně rozsahu předmětu Nájemní smlouvy č. NAP/21/03/005034/2009 ze dne 21. 12. 2009 (dále jen „smlouva“), spočívající ve vyjmutí tohoto pozemku z jejího předmětu. Na základě této skutečnosti se smluvní strany níže psaného dne, měsíce a roku dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 1 (dále jen jako „dodatek“).

Čl. I

Článek I smlouvy se mění takto:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	Výměra m ²	druh pozemku
Praha	Řeporyje	KN	1538/214	443	ostatní plocha
Praha	Třebonice	KN	581/27	9736	ostatní plocha
Praha	Třebonice	KN	581/28	11537	Ostatní plocha
Praha	Třebonice	KN	583/4	6	Ostatní plocha
Praha	Třebonice	KN	601/18	9067	Orná půda
Praha	Třebonice	KN	602/2	4	Ostatní plocha
Praha	Třebonice	KN	602/3	165	Ostatní plocha
Celkem				30958	

Na základě současného stavu v katastru nemovitostí se aktualizuje předmět nájmu k datu 1. 10. 2014.

II.

Odstavec 3. článku V smlouvy se mění takto:

Roční nájemné se stanovuje v souladu s výměrem MF ČR č. 01/2009 ze dne 11. 12. 2008 uveřejněného v cenovém věštníku MF 12. 12. 2008, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami. Dohodnutá výše cenové relace je 50,-Kč/m², celková výše ročního nájemného tedy činí **1.547.900,-Kč** (slovy: jedenmilionpětsetčtyřicetsedmtisícdevětsctkorun českých)

K 1.10.2013 byl nájemce v souladu se smlouvou povinen zaplatit částku 1.559.418,-Kč* (slovy: jedenmilionpětsetpadesátdevěttisícčtyřistaosmáct korun českých)

* vydání pozemku parc. č. 581/29 s právními účinky 30. 9. 2014

Výpočet: 31,6438 Kč/sazba/den * 1 den = 31,6438,-Kč

1.559.450,-Kč - 31,6438,-Kč = 1.559.418,-Kč

Nájemcem byla uhrazena částka 1.559.450,-Kč (slovy: jedenmilionpětsetpadesátdevěttisícčtyřistapadesát korun českých).

K 1.10.2014 byl nájemce povinen zaplatit částku 1.547.900,-Kč (slovy: jedenmilionpětsetčtyřicetsedmtisícdevětsct korun českých). Nájemcem byla uhrazena částka 1.559.450,- Kč (slovy: jedenmilionpětsetpadesátdevěttisícčtyřistapadesát korun českých).

K 1.10.2015 byl nájemce povinen zaplatit částku 1.547.900,-Kč (slovy: jedenmilionpětsetčtyřicetsedmtisícdevětsct korun českých). Nájemcem byla uhrazena částka 1.559.450,- Kč (slovy: jedenmilionpětsetpadesátdevěttisícčtyřistapadesát korun českých).

K 1.10.2016 je nájemce povinen zaplatit částku 1.547.900,-Kč (slovy: jedenmilionpětsetčtyřicetsedmtisícdevětsct korun českých). Nájemcem je uhrazena částka 1.524.768,- Kč (slovy: jedenmilionpětsetdvacetčtyřitisícsešdesátosm korun českých) – tato částka je uhrazena na základě dohody smluvních stran, kdy od ročního nájemného jsou odečteny přeplatky vzniklé úhradou nájemného z let 2013, 2014 a 2015 ve výši 23.132,- Kč.

Jce

AS

Čl. III

Článek VII smlouvy se mění takto:

1. Pronajímatel a nájemce výslovně souhlasí s tím, aby smlouva byla vedena v evidenci CES, tj. v centrální evidenci smluv, která je veřejně přístupná, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy. Pronajímatel a nájemce prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
2. Pronajímatel bere na vědomí, že nájemce je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí hl. m. Praha.“
4. V souladu s ustanovením § 43, odst. 1, zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto Hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření tohoto dodatku schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 2476 ze dne 11.10.2016.
5. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Čl. V

1. Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.
2. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tento dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Čtyři stejnopisy přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Přílohy: Příloha č. 1 je nedílnou součástí tohoto dodatku a plně nahrazuje přílohu č. 1 smlouvy

V Praze dne

STÁTNÍ
Příjímání
číslo
130 0

Monika Novotná, DI.S.

zástupkyně ředitele Krajského pozemkového úřadu pro hl. m. Prahu
Státní pozemkový úřad

pronajímatel

V Praze

ředitel odboru strategických záležitostí
Magistrátu hl. města Prahy

nájemce

Czeizelová

Handwritten signature

Handwritten initials

Příloha k nájemní smlouvě č. 133N09/01

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

Variabilní symbol: 13310901	Uzavřeno: 21.12.2009	Roční nájem: 1 547 900 Kč	Mariánské náměstí 2/2
Datum tisku: 12.9.2016	Účinná od: 1.1.2010		Praha 1, Staré Město

Katastr	Parcela	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Řeporyje									
	1 538 214	0	2	14	10 002	50 000 000	443	1,0	22 150,00
							443		22 150,00
Třebonice									
	581 27	0	2	14	10 002	50 000 000	9 736	1,0	486 800,00
	581 28	0	2	14	10 002	50 000 000	11 537	1,0	576 850,00
	583 4	0	2	14	10 002	50 000 000	6	1,0	300,00
	601 18	0	2	2	10 002	50 000 000	9 067	1,0	453 350,00
	602 2	0	2	14	10 002	50 000 000	4	1,0	200,00
	602 3	0	2	14	10 002	50 000 000	165	1,0	8 250,00
							30 515		1 525 750,00
CELKEM:							30 958		1 547 900 Kč