

Smlouva o nájmu prostor č. 2362019

Pronajímatel: Janáčkova konzervatoř v Ostravě, příspěvková organizace
IČ: 00602078
DIČ: CZ00602078
Se sídlem: Českobratrská 958/40, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
Zastoupený: Mgr. Soňou Javůrkovou, ředitelkou
(dále též JKO)

a

Nájemce: Středisko volného času, Ostrava - Zábřeh, příspěvková organizace
IČ: 75080516
Sídlo: Gurtějovova 8, 700 30 Ostrava - Zábřeh
Zastoupený: Bc. Davidem Štrélákem, ředitelem
kontakt: e-mail: svczabreh@svczabreh.cz
(dále také SVČ)

uzavírají v souladu s ustanovením § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto **smlouvu o nájmu prostor:**

I.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel prohlašuje, že mu byl na základě zřizovací listiny příspěvkové organizace předán do správy movitý a nemovitý majetek, mimo jiné budova č.p. 958, na pozemku parc.č. 1310/1, na ul. Českobratrská 958/40, Ostrava – Moravská Ostrava, k.ú. Ostrava.
2. Pronajímatel předává nájemci k užívání prostory – **koncertní sál, šatny pro účinkující a návštěvníky, klubovnu** a související technické zázemí dne **16.11.2019** od 8 do 18 hod. pro účely konání taneční soutěže. Na jevišti bude připraven **baletizol**.
3. Nájemce je oprávněn pronajaté prostory užívat v rámci běžného užívání, v souladu s účelem, ke kterému jsou určeny a ve sjednané době.
4. Za organizační stránku shora uvedené akce na straně pronajímatele je zodpovědný p. Jakub Labor, tajemník.

II.

Výše nájemného a způsob jeho úhrady

Smluvní strany se dohodly na nájemném ve výši **22.400,- Kč + 21% DPH**, které bude uhrazeno nájemcem na základě faktury po skončení akce.

III.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen dodržovat bezpečnostní a protipožární předpisy, platné v pronajatých prostorech.
2. Nájemce je povinen před zahájením užívání prostor tento zkontrolovat a zjištěné nedostatky ihned nahlásit pronajímateli formou zápisu v písemném předávacím protokolu, což nájemce i pronajímatel stvrdí svými podpisy, což se týká i předání prostor.
3. Nájemce je povinen dodržovat v pronajatých prostorech a ve zpřístupněných prostorech objektu pronajímatele pořádek a vyvarovat se jeho narušování.



4. Nájemce odpovídá pronajímateli za škody, které vzniknou v souvislosti s užíváním prostor dle této smlouvy, ať jsou způsobeny jím samým nebo osobami účastnicími se shora uvedené akce.
5. Nájemce odpovídá za chování všech osob, které se účastní jeho akce v rámci nájmu dle této smlouvy.
6. Nájemce není oprávněn prostor nebo jeho část přenechat do podnájmu třetím osobám.
7. Za ztrátu či poškození věcí odložených mimo přidělený uzamykatelný prostor nebo do neuzamčených či nájemci nepřidělených skříněk nenese pronajímatel odpovědnost.

IV.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel předá nájemci uvedené nebytové prostory ve stavu způsobilém k provozování akce dle čl. I. odst. 2 této smlouvy. Pronajímatel seznámil nájemce se stavem pronajatých prostor.
2. Pronajímatel je oprávněn vstoupit do pronajatých prostor za účelem kontroly, zda jsou nájemcem užívány řádným způsobem a k účelu uvedenému v této smlouvě.

V.

Skončení nájmu

Nájem skončí uplynutím sjednané doby nájmu.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, pro každou smluvní stranu jeden.

V Ostravě dne 30.10.2019



za JKO

V Ostravě dne 9.11.19 2019



za SVC

