

Smlouva o dílo

(dále jen „Smlouva“)

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1 **Geologický ústav AV ČR, v. v. i.,**

se sídlem: Rozvojová 269, 165 00 Praha-Lysolaje,
jehož jménem jedná: RNDr. Tomáš Příkryl, Ph.D., ředitel,
zapsaný v rejstříku veřejných výzkumných institucí Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy
České republiky.

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

IČO: 67985831

DIČ: CZ67985831

(dále jen „Objednatel“)

a

1.2 **MOZIS s.r.o.,**

se sídlem: Slezská 856/74, 130 00 Praha 3,
jejímž jménem jedná: Pavlína Trčková, jednatelka,
zapsaná v rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 154512.

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

IČO: 28940083

DIČ: CZ28940083

(dále jen „Zhotovitel“),

(dále společně jen „Smluvní strany“ nebo každý z nich samostatně jen „Smluvní strana“).

2. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

- 2.1 Objednatel je veřejná výzkumná instituce, jejíž hlavní činností je vědecký výzkum v oblasti geologie.
- 2.2 Zhotovitel je vítězným uchazečem zadávacího řízení k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce s názvem „**Rekonstrukce objektu Geologického ústavu, oddělení fyzikálních vlastností hornin, Puškinovo náměstí**“ (dále jen „**Zadávací řízení**“).
- 2.3 Výchozími podklady pro provedení předmětu plnění dle této Smlouvy jsou
- 2.3.1 Projektová dokumentace jako příloha č. 1 - Projektová dokumentace (dále jen „**Příloha č. 1**“)
- 2.3.2 Oceněný výkaz výměr obsažený v nabídce Zhotovitele do Zadávacího řízení jako příloha č. 2 - Nabídka (dále jen „**Příloha č. 2**“)
- V případě kolize Příloh Smlouvy má přednost technický požadavek vyšší úrovně a jakosti.
- 2.4 Plnění dle této Smlouvy je omezeno podmínkami pro stavby v památkově chráněném území (zóně).
- 2.5 Zhotovitel prohlašuje, že disponuje veškerými odbornými předpoklady potřebnými pro realizaci předmětu plnění, k činnosti dle Smlouvy je oprávněn a na jeho straně neexistují žádné překážky, které by mu bránily předmět plnění dle Smlouvy provést.
- 2.6 Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel považuje účast Zhotovitele ve veřejné zakázce při splnění kvalifikačních předpokladů za potvrzení skutečnosti, že Zhotovitel je ve smyslu ustanovení § 5 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**OZ**“) schopen při plnění této Smlouvy jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním nebo stavem spojena, s tím, že případné jeho jednání bez této odborné péče půjde k jeho tíži. Zhotovitel nesmí svou kvalitu odborníka ani své hospodářské postavení zneužít k vytváření nebo k využití závislosti slabší strany a k dosažení zřejmé a nedůvodné nerovnováhy ve vzájemných právech a povinnostech Smluvních stran.
- 2.7 Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel není ve vztahu k předmětu této Smlouvy podnikatelem.
- 2.8 Zhotovitel prohlašuje, že dojde-li ke změně okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 OZ, přejímá na sebe nebezpečí změny okolností.

3. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1 Smlouvou se Zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí pro Objednatele dílo:
- „Rekonstrukce objektu Geologického ústavu, oddělení fyzikálních vlastností hornin, Puškinovo náměstí“** (dále jen „**Dílo**“)
- a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit cenu.
- 3.2 Dílo musí splňovat technické podmínky stanovené touto Smlouvou, jejími Přílohami a zadávací dokumentací uveřejněnou v rámci Zadávacího řízení.
- 3.3 Předmětem Díla jsou zejména stavební práce dle Přílohy č. 1.
- 3.4 Stavební a technologické dodávky v rámci Díla budou dodány komplexně, tj. "na klíč" a budou zahrnovat mimo jiné všechny související stavební práce, včetně dodávky zařízení a jejich náplní, zařízení staveniště, zajištění dočasných záborů, dopravní a jiná opatření, veškeré vedlejší a

režijní náklady, jako např. staveništní odběry a jejich zřízení, poplatky za zábory, provedení veškerých úkonů, činností a zkoušek potřebných k přípravě, k vlastnímu provedení stavby a k následnému uvedení k řádnému provozu a užívání, a to za podmínek stanovených touto Smlouvou, zejména Přílohami č. 1 a 2 a pokyny ze strany Objednatele, vše včetně zajištění řádného vydání kolaudačního souhlasu, případně dalších souhlasů, rozhodnutí a dokumentů vyžadovaných právními předpisy k užívání Díla (dále též jen „**Kolaudace**“). K zajištění Kolaudace Zhotovitel pro Objednatele jeho jménem uskuteční všechny nutné a vhodné právní úkony a jinou činnost, potřebnou či vhodnou k řádnému vydání všech potřebných kolaudačních souhlasů. Za tím účelem Objednatel vystaví Zhotoviteli, případně jeho smluvním partnerům, v nezbytném rozsahu plnou moc. Práce na Díle budou Zhotovitelem prováděny podle této Smlouvy, zejména podle realizační dokumentace odsouhlasené Objednatelem. Stavební práce budou věcně, prostorově a časově koordinovány s Objednatelem (zejména s ohledem na nepřerušný provoz v rekonstruovaném objektu).

- 3.5 Zhotovitel bere na vědomí, že stavební práce budou probíhat za částečného provozu v rekonstruovaném objektu (pracovišti) Objednatele.

4. DOBA PLNĚNÍ

- 4.1 Objednatel se zavazuje písemně vyzvat Zhotovitele k převzetí prostor pro provádění prací (dále jen „**Staveniště**“) nejdříve dne 16. 9. 2019 a nejpozději dne 4. 11. 2019. Zhotovitel je povinen převzít od Objednatele Staveniště do 5 (pěti) pracovních dnů od obdržení písemné výzvy a zahájit práce do 10 (deseti) pracovních dnů od převzetí Staveniště.
- 4.2 Zhotovitel se dále zavazuje Dílo v celém rozsahu, včetně případných změn, řádně provést, včetně zejména zajištění Kolaudace vztahující se k Dílu, a předat celé Dílo Objednateli bez vad a nedodělků písemným závěrečným protokolem o předání a převzetí celého Díla (dále jen „**Závěrečný Protokol**“) a odstranit případné vady a nedodělky nejpozději dne 30. 11. 2021 (dále též „**Termín dokončení Díla**“).
- 4.3 Zhotovitel bude Dílo provádět dle závazného harmonogramu výstavby (dále jen „**Harmonogram**“). První verzi Harmonogramu pro provedení části 1. etapy Díla dle 1. odrážky odst. 9.2.1 Smlouvy, která připadá na kalendářní rok 2019, předloží Zhotovitel Objednateli při podpisu této Smlouvy. Tato část 1. etapy obsahuje práce a materiál dle Přílohy č. 2 v maximální hodnotě 6.000.000,- Kč včetně DPH. Harmonogram bude dále v průběhu provádění Díla aktualizován, a to především vždy do 31. ledna každého následujícího kalendářního roku (2020 a 2021) v závislosti na výši přidělených finančních prostředků Objednateli pro příslušný rok a nejpozději 14 dnů před zahájením každé z etap Díla. V Harmonogramu budou postupně stanoveny lhůty zahájení a ukončení jednotlivých částí Díla.

Tvorbu Harmonogramu podmiňuje požadavek Objednatele realizovat Dílo za současného zachování provozu pracoviště Objednatele – s možností omezeného provozu.

- 4.4 Objednatel je oprávněn z provozních důvodů neumožňujících odklad omezit provádění prací na dobu nezbytně nutnou.
- 4.5 Doba plnění se prodlužuje o dobu, po kterou Zhotovitel nemohl plnit z důvodů překážek na straně Objednatele nebo z důvodu značně nepříznivých klimatických podmínek znemožňujících provádění Díla.
- 4.6 **Zhotovitel bere na vědomí, že z důvodu financování předmětu plnění dle Smlouvy převážně prostřednictvím víceleté dotace Akademie věd České republiky bude časový plán výstavby přizpůsoben harmonogramu uvolňování těchto peněžních prostředků.**

5. CENA, FAKTURACE, PLACENÍ

- 5.1 Cena vychází z Nabídky Zhotovitele a činí **28.572.844,- Kč** (slovy: dvacetosmnáctmilionůpětsetšedesátvatisícosemsetčtyřicetčtyři Koruny české) bez daně z přidané hodnoty (dále jen „Cena“). Daň z přidané hodnoty vypořádají Smluvní strany dle platných právních předpisů.
- 5.2 Cena představuje nejvýše přípustnou cenu plnění a zahrnuje veškeré plnění Zhotovitele směřující ke splnění požadavků Objednatele na řádné provedení Díla dle této Smlouvy a k jeho předání v souladu s čl. 10. Smlouvy, včetně všech nákladů dle odst. 3.4, tj. zejména nákladů na zařízení Staveniště a jeho provoz, dopravu, zhotovení staveništních přípojek, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, úklid Staveniště a jeho nejbližšího okolí v případě jeho znečištění realizací stavby, veškeré poplatky, cla a pojištění, veškeré náklady spojené s dodáním a převzetím.
- 5.3 Cena je splatná takto:
- 5.3.1 Objednatel poskytne Zhotoviteli jednorázovou zálohu ve výši 3.000.000,- Kč bez DPH na základě zálohové faktury vystavené Zhotovitelem po uzavření Smlouvy. Záloha bude vyúčtována v rámci daňového dokladu – faktury vystaveného Zhotovitelem po převzetí celého Díla (dále jen „**Konečná faktura**“).
- 5.3.2 Provedené práce a dodávky související s prováděním Díla budou Zhotovitelem Objednateli účtovány jednou za měsíc dílčími daňovými doklady – fakturami (dále jen „**Dílčí faktury**“). Podkladem pro vystavení Dílčí faktury je oceněný soupis příslušných provedených prací a dodávek, který vychází ze Zhotovitelem oceněného výkazu výměr (Příloha č. 2), jehož součástí bude písemné potvrzení technickým dozorem Objednatele (dále též „**TD**“) a zástupcem Objednatele. Dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je vždy poslední den kalendářního měsíce, ve kterém došlo k podpisu soupisu provedených prací za příslušný kalendářní měsíc Zhotovitelem, potvrzenému technickým dozorem Objednatele a oprávněným zástupcem Objednatele. Dílčím zdanitelným plněním jsou práce a dodávky provedené Zhotovitelem v každém kalendářním měsíci.
- 5.3.3 Konečnou fakturu vystaví Zhotovitel po převzetí celého Díla dle čl. 10. Smlouvy. Přílohou Konečné faktury je Závěrečný Protokol.
- 5.3.4 Zhotovitel je povinen předložit spolu s Dílčí fakturou a/nebo Konečnou fakturou Objednateli průkaz o splnění všech finančních závazků ke svým poddodavatelům z minulého, již Objednatelem uhrazeného období. Průkazem se rozumí písemné prohlášení Zhotovitele, že splnil své finanční závazky vůči svým zhotovitelům a dodavatelům a že nemá žádné splatné závazky po lhůtě splatnosti vůči těmto zhotovitelům a dodavatelům. Objednatel je kdykoli oprávněn požadovat po Zhotoviteli doručení písemného potvrzení od jeho poddodavatelů potvrzující úhrady splatných částek dle této Smlouvy, a Zhotovitel se zavazuje zajistit doručení takových potvrzení.
- 5.3.5 Smluvní strany sjednaly, že Objednatel bude hradit Zhotoviteli částky účtované zálohovou fakturou dle odst. 5.3.1 a příslušnými Dílčími fakturami za práce a dodávky provedené do konce listopadu 2019 jen do výše 6.000.000,- Kč včetně DPH. V rámci kalendářního roku 2020 (období splatnosti dílčích faktur za práce a dodávky provedené od začátku prosince 2019 do konce listopadu 2020) uhradí Objednatel Zhotoviteli jen částku do výše dotace poskytnuté Objednateli pro rok 2020, kterou se Objednatel zavazuje Zhotoviteli sdělit do 31. 1. 2020.

Případný rozdíl mezi částkou účtovanou zálohovou fakturou dle odst. 5.3.1. včetně ceny prací a dodávek provedených Zhotovitelem do konce listopadu 2019 a výše uvedenou částkou 6.000.000,- Kč včetně DPH se Objednatel zavazuje Zhotoviteli uhradit nejpozději v rámci úhrady Dílčí faktury za práce a dodávky provedené v měsíci únoru 2020.

Případný rozdíl mezi částkou účtovanou za práce a dodávky provedené od začátku

prosine 2019 do konce listopadu 2020 a výší dotace poskytnuté Objednateli pro rok 2020 se Objednatel zavazuje Zhotoviteli uhradit nejpozději v rámci úhrady Dílčí faktury za práce a dodávky provedené v měsíci únoru 2021.

- 5.3.6 Smluvní strany sjednaly, že Objednatel bude hradit Zhotoviteli částky účtované zálohovou fakturou dle odst. 5.3.1, Dílčími fakturami a/nebo Konečnou fakturou v příslušné lhůtě splatnosti do dosažení celkového součtu 90 % celkové Ceny Díla.

Objednatel je oprávněn zadržet zbývajících 10 % z celkové Ceny Díla jako pozastávku na vady Díla (dále jen „**Pozastávka**“). Pozastávka bude uvolněna Zhotoviteli (po odečtení případných nároků Objednatele z titulu vad Díla podle této Smlouvy) ve lhůtě do 15 (patnácti) pracovních dnů po odstranění veškerých vad a nedodělků na předaném Díle na základě Objednatelem podepsaného potvrzení o odstranění vad a nedodělků (dále jen „**Potvrzení o odstranění vad a nedodělků**“). V případě, že předané Dílo nebude vykazovat žádné vady nebo nedodělků, bude Pozastávka uvolněna současně s úhradou Konečné faktury.

- 5.4 Dnem uskutečnění celkového zdanitelného plnění je poslední den kalendářního měsíce, ve kterém došlo k podpisu Závěrečného Protokolu. Celkové zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dnem protokolárního převzetí celého Díla Objednatelem a odstraněním všech vad a nedodělků. Zhotovitel je povinen nejpozději do 15 (patnácti) pracovních dnů od uskutečnění celkového zdanitelného plnění vystavit Konečnou fakturu týkající se převzatého Díla. Podkladem pro vystavení Konečné faktury je oprávněnými zástupci Smluvních stran podepsaný Závěrečný Protokol, za předpokladu odstranění všech vad a nedodělků, jakož i soupis provedených prací jednotlivých částí Díla dle této Smlouvy, jehož součástí bude písemné potvrzení provedených prací TD a zástupcem Objednatele. Celkovým zdanitelným plněním je řádné provedení Díla podle této Smlouvy.
- 5.5 Daňové doklady – faktury vystavené Zhotovitelem na základě této Smlouvy musí obsahovat všechny náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a číslo této Smlouvy.
- 5.6 Objednatel preferuje elektronickou fakturaci; elektronická adresa Objednatele je uctarna@gli.cas.cz.
- 5.7 Lhůta splatnosti daňových dokladů je třicet (30) dnů od data jejich doručení Objednateli. Zaplacením účtované částky je den jejího odeslání na účet Zhotovitele. Pokud daňový doklad - faktura nebude vystaven v souladu s platebními podmínkami stanovenými Smlouvou nebo nebude splňovat požadované zákonné náležitosti, je Objednatel oprávněn daňový doklad - fakturu Zhotoviteli vrátit jako neúplný k doplnění, resp. nesprávně vystavený k novému vystavení, a to ve lhůtě pěti (5) pracovních dnů od data, kdy jej obdržel. Objednatel přitom není v prodlení s úhradou Ceny nebo její části. Nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opraveného nebo nově vyhotoveného daňového dokladu - faktury Objednateli.
- 5.8 Objednatel je oprávněn jednostranně započítat proti pohledávkám Zhotovitele za Objednatelem kteroukoli svoji pohledávku za Zhotovitelem z důvodu:
- 5.8.1 škody způsobené Zhotovitelem,
- 5.8.2 smluvní pokuty a jiné majetkové sankce.
- 5.9 Zhotovitel není oprávněn započítat žádnou svou pohledávku proti pohledávce Objednatele z této Smlouvy.

6. VLASTNICKÉ PRÁVO

- 6.1 Jakákoliv část nebo součást Díla přechází přímo do vlastnictví Objednatele okamžikem jeho zhotovení nebo montáže. Do vlastnictví Objednatele rovněž přechází dodaný materiál, jehož

cenu uhradil Objednatel dle odst. 5.3.1, a to okamžikem odeslání finančního plnění na účet Zhotovitele. Nebezpečí škody na zhotovované věci a dodaném materiálu však do doby úplného předání Díla nese Zhotovitel.

7. KONTROLA PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 7.1 V průběhu provádění Díla se budou obvykle konat jednou za 14 dní kontrolní dny stavby, jejichž strukturu a cyklus určí podle potřeby stavby po dohodě se Zhotovitelem Objednatel. Kontrolní dny budou svolávány Objednatелеm. Zástupci Zhotovitele a Objednatele jsou povinni se jich zúčastnit. V případě potřeby zabezpečuje Zhotovitel účast dalších osob poskytujících části plnění na základě smluvních vztahů se Zhotovitelem (poddodavatelů), popř. účast zástupců výrobců věcí použitých při provádění Díla. Zápis z kontrolních dnů zajišťuje Objednatel.
- 7.2 Objednatel má právo svolávat i mimořádné kontrolní dny dle potřeby stavby.
- 7.3 Objednatel (příp. TD) je oprávněn kontrolovat provádění Díla průběžně. Zjistí-li, že Zhotovitel provádí Dílo nekvalifikovanými pracovníky, v rozporu se svými povinnostmi a nedodržuje příslušná ustanovení Smlouvy, je Objednatel oprávněn písemně s uvedením nedostatků požadovat, aby Zhotovitel ve lhůtě 10 pracovních dnů od doručení požadavku Objednatелеm vykázal nekvalifikované pracovníky ze Staveniště, odstranil vady vzniklé nekvalifikovaným a vadným prováděním Díla a Dílo prováděl řádným způsobem. V případě, že Zhotovitel nevykáže neprodleně nekvalifikované pracovníky ze Staveniště a závady neodstraní, případně ani v dodatečně Objednatелеm stanovené přiměřené lhůtě, jde o podstatné porušení Smlouvy a Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit.
- 7.4 Objednatel je oprávněn kontrolovat Dílo v každé fázi jeho provádění. Jedná se zejména o konstrukce a práce, které vyžadují kontrolu před jejich zakrytím (společně dále také jen „**Zakrývané práce**“). Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele k prověření Zakrývaných prací v průběhu výstavby nejméně tři pracovní dny před jejich plánovaným zakrytím, a to písemnou výzvou doručenou Objednateli. Zhotovitel je povinen zajistit přístup ke kontrolovaným konstrukcím a pracím tak, aby Objednatel nebo TD mohl tuto kontrolu provést s odbornou péčí. Pokud Zhotovitel nezajistí Objednateli tento přístup, je Objednatel oprávněn vydat nesouhlas se zakrytím části Díla (Zakrývaných prací). Kontrola Zakrývaných prací Objednatелеm nemá vliv na odpovědnost Zhotovitele za vady Díla.

8. SOUČINNOST SMLUVNÍCH STRAN

- 8.1 Objednatel je oprávněn udělovat Zhotoviteli pokyny týkající se organizace činnosti Zhotovitele na místě plnění a Zhotovitel je povinen pokynům vyhovět, jsou-li důvodné, především v souvislosti s prováděním vědecké činnosti.
- 8.2 Zhotovitel se zavazuje upozornit Objednatele na případné překážky na své straně, které mohou negativně ovlivnit řádné zhotovení Díla.
- 8.3 Zhotovitel je povinen provádět opatření k ochraně bezpečnosti svých zaměstnanců a dodržovat veškeré platné právní normy v oblasti bezpečnosti práce, požární ochrany, odpadového hospodářství a v oblasti životního prostředí a ochrany vod, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
- 8.4 Zhotovitel je povinen spolupracovat s koordinátorem BOZP, určí-li jej Objednatel.

9. PROVEDENÍ DÍLA

9.1 Ověření dokumentace

- 9.1.1 Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této Smlouvy seznámil s technickou dokumentací k Dílu a je schopen Dílo dle této dokumentace odborně zhotovit.

9.2 Harmonogram

- 9.2.1 Smluvní strany si sjednaly, že Dílo dle Přílohy č. 1 bude podle potřeb Objednatele prováděno po částech takto:

- 1. etapa – Sanace podlahy zastřešené a nezastřešené plochy dvora. Rekonstrukce suterénu. Výměna okenních konstrukcí v obvodových stěnách A a F.
- 2. etapa – Rekonstrukce přízemí v rozsahu modulových os D'-F, včetně výměny střešních světlíků v celém rozsahu a rekonstrukce střešního pláště v rozsahu 2-9/A-F. Zateplení obvodového zdiva v modulových osách A a F.
- 3. etapa – Rekonstrukce přízemí v rozsahu modulových os A-D' s možností využívání interiérů realizovaných v 1. a 2. etapě - především se jedná a přístupovou cestu, zajištění zdroje tepla, zajištění přístupnosti sociálního zázemí.
- 4. etapa – Rekonstrukce střechy nad dvorním traktem, včetně disposičního uspořádání dvora a zateplení obvodového zdiva v ose 2.

- 9.2.2 První verzi Harmonogramu předá Zhotovitel Objednateli v termínu dle odst. 4.1 této Smlouvy. Aktualizovaný detailní Harmonogram předá Zhotovitel Objednateli vždy nejpozději 14 dnů před zahájením každé následující etapy. Harmonogram musí vždy odpovídat podmínkám této Smlouvy a podléhá schválení Objednatelem. Neschválí-li Objednatel předaný Harmonogram, upraví jej Zhotovitel na základě připomínek Objednatele v náhradní lhůtě 7 dnů. Schválený Harmonogram lze poté měnit pouze na základě dohody Smluvních stran.

- 9.2.3 Nepředání Harmonogramu ve sjednané lhůtě se považuje za podstatné porušení této Smlouvy.

9.3 Stavební zázemí

- 9.3.1 Objednatel zajistí Zhotoviteli v nezbytné míře napojení médií a prostor pro umístění zařízení Staveniště.

9.4 Staveniště

- 9.4.1 Objednatel předá Zhotoviteli Staveniště ve lhůtě dle odst. 4.1 Smlouvy.

- 9.4.2 O předání a převzetí Staveniště sepiší Smluvní strany zápis do stavebního deníku (dále jen „**Stavební deník**“).

- 9.4.3 Zhotovitel je povinen udržovat na Staveništi pořádek a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Způsobí-li Zhotovitel na Staveništi, resp. nemovitosti, ve které se Staveniště nachází, svojí činností škodu, zavazuje se na své náklady škodu odstranit uvedením do původního stavu. Zhotovitel je povinen uskladnit materiál na místě, které určí Objednatel.

- 9.4.4 Zhotovitel je povinen v maximální možné míře chránit okolní prostory Staveniště od nadměrného prachu, hluku a vibrací a zajistit, že nebude překročen hygienický limit akustického tlaku ze stavební činnosti ve smyslu požadavků zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a nařízení vlády ČR č. 148/2006 Sb.

- 9.4.5 Stavební práce budou probíhat za provozu v areálu, Zhotovitel se proto zavazuje přizpůsobit rozpracovanost bezpečnému pohybu osob.
- 9.4.6 Zhotovitel při předání Staveniště předá Objednateli údaje o poddodavatelích a seznam pracovníků stavby.
- 9.4.7 Zhotovitel je povinen vyklidit
- Staveniště do 5 pracovních dnů po předání Díla,
 - prostor dotčený vadami nebo nedodělkami do 1 kalendářního dne po předání opraveného Díla.
- 9.4.8 O předání a převzetí vyklizeného Staveniště a případně prostoru dotčeného vadami nebo nedodělkami bude vyhotoven protokol o předání stavby.
- 9.5 Doba na Staveništi vymezená k provádění Díla**
- 9.5.1 Doba určená pro provádění prací na Staveništi je
- v pracovních dnech a o víkendech od 6:00 do 19:00 hodin.
- Smluvní strany se mohou dohodnout zápisem ve Stavebním deníku na změnách doby vymezené k provádění Díla včetně prací o víkendech.
- 9.6 Kvalita / jakost použitých materiálů a technologií**
- 9.6.1 Bez výslovného písemného souhlasu Objednatele specifikujícího konkrétní změnu nesmí být použity jiné materiály či technologie, než jsou sjednány v této Smlouvě a jejích Přílohách.
- 9.6.2 Zhotovitel se zavazuje předkládat vzorky použitých materiálů, a to v dostatečném předstihu před objednáním, dodáním či zabudováním.
- 9.6.3 Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci Díla nepoužije žádný zdravotně závadný materiál. Pokud tak Zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést na vlastní náklady okamžitě nápravu.
- 9.6.4 Zhotovitel je povinen skladovat stavební materiál potřebný pro zhotovení Díla pouze na Objednatelem vyhrazených místech.
- 9.7 Technický dozor**
- 9.7.1 Objednatel určuje osobu provádějící TD, která bude jeho jménem kontrolovat průběh výstavby s ohledem na kvalitu a správnost prováděných prací a provádět kontrolu vykazovaných prací ve vztahu na čerpání finančních prostředků.
- 9.8 Stavbyvedoucí**
- 9.8.1 Zhotovitel je povinen zajistit pravidelnou přítomnost stavbyvedoucího na Staveništi; stavbyvedoucí se účastní kontrolní schůzky (operativní porady) minimálně 1x týdně nebo bez zbytečného prodlení vždy, bude-li k tomu vyzván TD.
- 9.9 Stavební deník**
- 9.9.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení realizace Díla Stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od sjednaného postupu apod.

- 9.9.2 Zápisy ve Stavebním deníku se nepovažují za změnu Smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování doplňků (dodatků) a změn Smlouvy.
- 9.9.3 Stavební deník musí být stále přístupný na Staveništi.

10. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 10.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jako celek závěrečným předávacím řízením.
- 10.2 Zhotovitel je povinen písemně oznámit připravenost Díla k předání v předstihu 3 dnů. Objednatel je povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem zahájit předávací řízení.
- 10.3 Zhotovitel je povinen při předání Díla předat Objednateli zejména tyto doklady:
- 10.3.1 Certifikáty jakosti dodaných materiálů, výrobků a technologických zařízení, prohlášení o shodě v listinné (2 paré) a digitální formě,
 - 10.3.2 kopie veškerých dokladů o likvidaci odpadů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, které vznikly v souvislosti s provedením Díla v listinné (2 paré) a digitální formě,
 - 10.3.3 elektrorevize, revize na hromosvodný systém,
 - 10.3.4 Stavební deník a
 - 10.3.5 dokumentaci Zhotovitele a dokumentace skutečného provedení stavby, tj. projektovou dokumentaci pro stavební povolení upravenou o skutečný stav, obsahující zapracované veškeré její změny schválené Objednatel, včetně případných změn stavebního povolení a jejich dokladových částí.
- 10.4 Objednatel není povinen převzít Dílo, vykazuje-li vady nebo nedodělky. Nevyužije-li Objednatel svého práva nepřevzít Dílo vykazující vady nebo nedodělky, uvedou Zhotovitel a Objednatel v Závěrečném Protokolu soupis zjištěných vad nebo nedodělků, včetně způsobu a termínu jejich odstranění. Nedojde-li v Závěrečném Protokolu k dohodě mezi Smluvními stranami o termínu odstranění vad nebo nedodělků, platí, že tyto mají být odstraněny ve lhůtě 7 dnů ode dne předání a převzetí Díla. Po odstranění vad nebo nedodělků vyhotoví Objednatel písemné Potvrzení o odstranění vad a nedodělků.
- 10.5 Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech Díla, stanovených touto Smlouvou, obecně závaznými předpisy nebo normami ČR a EU. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce.
- 10.6 O ukončeném předávacím řízení vyhotoví Smluvní strany Závěrečný Protokol obsahující potvrzení o řádném předání Díla. Závěrečný Protokol obsahuje tyto povinné náležitosti:
- 10.6.1 údaje o Zhotoviteli, Objednateli a poddodavatelích,
 - 10.6.2 popis Díla a jeho způsobilosti,
 - 10.6.3 seznam technické dokumentace,
 - 10.6.4 případná výhrada Objednatele týkající se vad nebo nedodělků včetně termínu jejich odstranění,
 - 10.6.5 datum podpisu protokolu.
- 10.7 Předání Díla nezbujuje Zhotovitele odpovědnosti za škody vzniklé v důsledku vad.

11. ZÁSTUPCI, OZNAMOVÁNÍ:

- 11.1 Objednatel zmocnil tyto technické zástupce odpovědné za řízení realizace Díla a ke komunikaci se Zhotovitelem:

[REDACTED]

[REDACTED]

- 11.2 Zhotovitel zmocnil tyto technické zástupce odpovědné za komunikaci s Objednatelem:

[REDACTED]

- 11.3 Veškerá oznámení učiněná mezi Smluvními stranami podle této Smlouvy musí být vyhotovena písemně a doručena druhé Smluvní straně osobně (s písemným potvrzením o převzetí), doporučeným dopisem (na adresu Objednatele či Zhotovitele) či jinou formou registrovaného poštovního nebo elektronického styku s elektronickým podpisem na adresu uctarna@gli.cas.cz v případě Objednatele a [REDACTED] v případě Zhotovitele.
- 11.4 Ve věcech odborných nebo technických je přípustná elektronická komunikace prostřednictvím zástupců ve věcech technických na e-mailové adresy uvedené v odst. 11.1 a 11.2; za komunikaci se považují i zápisy do Stavebního deníku.

12. UKONČENÍ SMLOUVY

- 12.1 Tuto Smlouvu lze ukončit splněním, dohodou Smluvních stran nebo odstoupením od Smlouvy ze zákonných důvodů nebo důvodů stanovených ve Smlouvě.
- 12.2 Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit bez jakýchkoliv sankcí na jeho straně, nastane-li některá z níže uvedených skutečností:
- 12.2.1 Zhotovitel nepřevzme Staveniště v dohodnutém termínu,
 - 12.2.2 Zhotovitel je v prodlení se zahájením prací přesahujícím 7 kalendářních dnů,
 - 12.2.3 Zhotovitel je v prodlení s předáním Díla přesahujícím 7 kalendářních dnů,
 - 12.2.4 při předávání Díla nebudou splněny technické parametry či podmínky dle Příloh č. 1 a 2 nebo dle platných technických norem,
 - 12.2.5 vyjdou najevo skutečnosti svědčící o tom, že Zhotovitel nebude schopen Dílo včas a řádně zhotovit,
 - 12.2.6 Zhotovitel nebude splňovat kvalifikační předpoklady stanovené v rámci Zadávacího řízení,
 - 12.2.7 Zhotovitel porušuje Smlouvu podstatným způsobem.
- 12.3 Zhotovitel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Objednatel nepředá Staveniště ani v náhradní lhůtě 7 dnů.

- 12.4 Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem doručení písemného oznámení jedné Smluvní strany o odstoupení od Smlouvy druhé Smluvní straně. Strana, které bylo před odstoupením od Smlouvy poskytnuto plnění druhou stranou, toto plnění vrátí.

13. POJIŠTĚNÍ, ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU TŘETÍCH OSOB

- 13.1 Zhotovitel je povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu na odpovědnost za škody způsobenou třetím osobám, a to minimálně ve výši pojistného plnění 30.000.000,- Kč. Zhotovitel je povinen na výzvu Objednatele předložit tuto pojistnou smlouvu Objednateli k nahlédnutí ve lhůtě 3 pracovních dnů od doručení výzvy Zhotoviteli. Nepředložení pojistné smlouvy v této lhůtě se považuje za závažné porušení Smlouvy.
- 13.2 Zhotovitel odpovídá za škodu, kterou sám způsobí, rovněž odpovídá Objednateli za škodu, kterou způsobí třetí osoby, které zavázal provést plnění nebo jeho část dle této Smlouvy.

14. ZÁRUKA

- 14.1 Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo bude v souladu s touto Smlouvou včetně Příloh, nabídkou, platnými právními, technickými a kvalitativními normami.
- 14.2 Zhotovitel poskytuje na stavební práce provedené v rámci Díla záruku za jakost v délce 60 měsíců.
- 14.3 Záruční lhůta počíná běžet dnem odstranění poslední vady nebo nedodělku, vyplývajících ze Závěrečného Protokolu. Nevykazovalo-li Dílo při závěrečném předání vady nebo nedodělky, počíná záruční lhůta běžet dnem závěrečného předání a převzetí Díla dle Závěrečného Protokolu.
- 14.4 Záruční lhůty na reklamovanou část Díla se prodlužují o dobu počínající dnem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady Zhotovitelem.
- 14.5 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
- 14.6 Zhotovitel je povinen zahájit práce spojené s odstraněním reklamovaných vad nejpozději do 7 kalendářních dnů od obdržení reklamace, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak, a to i v případě, že reklamaci neuznává. O lhůtě na odstranění vad se Smluvní strany dohodnou s ohledem na charakter vady. Neuzavřou-li dohodu, je lhůtou k odstranění vad doba 14 dnů ode dne uplatnění reklamace. O sjednání lhůty vyhotoví Smluvní strany zápis. V případě nesjednání lhůty vyhotoví zápis Objednatel. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 14.7 Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15-ti dnů po odeslání reklamace Objednatelem, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou osobu a náklady za opravu uplatnit u Zhotovitele v plné výši. Zhotovitel se zavazuje takto vzniklé náklady Objednateli uhradit ve lhůtě 15 dnů ode dne obdržení výzvy k jejich úhradě.

15. SMLUVNÍ POKUTY

- 15.1 Objednatel je oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši
- 15.1.1 1.000,- Kč za první den prodlení s předáním Díla bez vad a nedodělků ve vztahu ke lhůtě dle odst. 4.2 Smlouvy, každý následující den činí výše smluvní pokuty dvojnásobek pokuty dne předcházejícího,

- 15.1.2 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení s vyklizením Staveniště,
- 15.1.3 30% Ceny v případě nesplnění technických podmínek či parametrů dle, v jehož důsledku uplatnil Objednatel nárok na odstoupení od Smlouvy,
- 15.1.4 30% z ceny části převzatého Díla, která nesplňuje stanovené technické podmínky či parametry aniž by Objednatel takové plnění předem písemně akceptoval,
- 15.1.5 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení se zahájením prací spojených s odstraněním reklamovaných vad,
- 15.1.6 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení s řádným dokončením opravy reklamované vady v termínu.
- 15.2 Pro případ prodlení s úhradou kterékoli splatné pohledávky (peněžitého dluhu) dle Smlouvy je prodlévající Objednatel či Zhotovitel (dlužník) povinen zaplatit druhé Smluvní straně (věřiteli) úrok z prodlení v zákonné výši za každý započatý den prodlení.
- 15.3 Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne odeslání výzvy k zaplacení.
- 15.4 Zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčeny nároky Smluvních stran na náhradu škody, použití ustanovení § 2050 OZ je vyloučeno.

16. SPORY

- 16.1 Veškeré spory vzniklé z této Smlouvy či z právních vztahů s ní souvisejících budou Smluvní strany řešit jednáním. V případě, že nebude možné spor urovnat jednáním, bude takový spor rozhodovat na návrh jedné ze Smluvních stran soud v České republice, jehož místní příslušnost je určena sídlem Objednatele.

17. ZÁVĚREČNÁ A JINÁ UJEDNÁNÍ

- 17.1 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil se zadáním Díla, jeho rozsahem a s veškerými jeho podklady, dále že tyto podklady pro zhotovení Díla ověřil z hlediska jejich úplnosti a správnosti a je schopen splnit svůj závazek za Cenu sjednanou v této Smlouvě.
- 17.2 Smlouva představuje úplnou a ucelenou smlouvu mezi Objednatelem a Zhotovitelem.
- 17.3 Tuto Smlouvu lze doplnit nebo měnit výlučně formou písemných očíslovaných dodatků opatřených časovým a místním určením a podepsaných oprávněnými zástupci Smluvních stran. Smluvní strany ve smyslu ustanovení § 564 OZ výslovně vylučují provedení změn Smlouvy v jiné formě. U případných víceprací nesmí být jednotkové ceny jednotlivých položek vyšší než jednotkové ceny uvedené v Příloze č. 2 Smlouvy.
- 17.4 Tato Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž každé vyhotovení má povahu originálu, přičemž Objednatel obdrží dvě a Zhotovitel jedno vyhotovení.
- 17.5 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby Smlouva jako celek včetně všech příloh a údajů o Smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselném označení této Smlouvy, Ceně a datu jejího uzavření byla uveřejněna v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, v platném znění (dále jen „ZRS“). Smluvní strany prohlašují, že veškeré informace uvedené ve Smlouvě a jejích přílohách nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 OZ a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 17.6 Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění Smlouvy prostřednictvím registru smluv v souladu se

ZRS zajistí Objednatel.

17.7 Nedílnou součástí Smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – Projektová dokumentace

Příloha č. 2 – Nabídka (oceněný výkaz výměr)

17.8 Smluvní strany stvrzují Smlouvu podpisem na důkaz souhlasu s celým jejím obsahem.

V Praze 24. 10. 2019

Za: Geologický ústav AV ČR, v. v. i.

V Praze 24. 10. 2019

Za: MOZIS s.r.o.

Jméno: RNDr. Tomáš Přikryl, Ph.D.
Funkce: ředitel

Jméno: Pavlína Trčková
Funkce: jednatelka