

SMLOUVA O DÍLO

OBJEDNATEL

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje

sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno

zapsaná v OR u Krajského soudu v Brně,

zastoupena Ing. Zdeňkem Komůrkou, ředitelem

IČO 70932581

sp.zn. Pr 287

A

ZHOTOVITEL

David Knill

Nádražní 209, Police nad Metují 549 54

IČ 66302668

Korespondenční adresa: Dolní Adršpach 7, Adršpach

spolu uzavírají Smlouvu o dílo dle zákona č. 89/2012Sb., občanského zákoníku:

I. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je vypracování průkazů energetické náročnosti budov (PENB) dle zákona č. 406/2000Sb., o hospodaření s energií, ve znění zákona č. 318/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 78/2013 Sb., (dále jen „dílo“ nebo „PENB“) pro jednotlivé objekty, které jsou specifikované v příloze č. 1, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo na svůj náklad a nebezpečí v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě a ve stanovené době předat dílo objednateli. Objednatel se zavazuje, že provedené dílo převezme a zaplatí za jeho provedení dohodnutou cenu.
3. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním díla v místě sídla objednatele.
4. Dílo bude předáno na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu.

II. Doba plnění

1. Zhotovitel a Objednatel ujednávají, že Dílo bude provedeno v níže uvedených termínech:

Termín zahájení provádění Díla	Den po podpisu Smlouvy
Termín provedení Díla	Do konce roku 2019

2. (Za provedené dílo se považuje dílo řádně ukončené a řádně předané objednateli)
 - a. Smluvní strany se dohodly, že termín pro provedení díla může být změněn výlučně v případě, dojde-li během provádění díla ke změně rozsahu a druhu prací, nebo jiných podmínek na základě předchozího prokazatelného požadavku objednatele. Ke změně termínů může dojít pouze postupem dle čl. 5 odst. 3
 - b. Zhotovitel má právo vyzvat objednatele k převzetí dokončeného díla kdykoliv v termínu kratším než je uveden v odst. 1 tohoto článku.

III. Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla celkem je stanovena dohodou smluvních stran na 16 100Kč (není plátce DPH), ceny jednotlivých PENB jsou uvedeny v příloze č. 2 této smlouvy.

2. Cena obsahuje veškeré náklady prodávajícího včetně dopravy a obhlídky budov specifikovaných v příloze č. 1 této smlouvy.
3. K ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty. Zhotovitel odpovídá za správné určení sazby DPH.
4. Cena bude placena na základě faktury s náležitostmi daňového dokladu.
5. Splatnost faktur je stanovena na 30 dnů od doručení faktury objednateli. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den předání zboží objednateli.
6. Faktura bude objednateli doručena elektronicky na adresu [REDAKCE]
7. Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
8. V případě, že bude faktura obsahovat nesprávné, neúplné údaje nebo bude vystavena v rozporu s touto smlouvou, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli k opravě. Zhotovitel je povinen fakturu opravit či vystavit novou a doručit ji objednateli.
9. Zálohové platby se nesjednávají.
10. Zhotovitel dává souhlas s platbou DPH na účet místně příslušného správce daně v případě, že bude v registru plátců DPH označen jako nespolehlivý, nebo bude požadovat úhradu na jiný než zveřejněný bankovní účet podle § 109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

IV. Provádění díla

1. Objednatel zapůjčí na základě předávacího protokolu zhotoviteli veškeré dokumenty a materiály týkající se technického stavu budovy a dalších informací, které jsou potřebné k vyhotovení díla. Veškeré zapůjčené materiály musí být vráceny objednateli nejpozději společně s předáním díla.
2. Dílo musí být předáno kompletní bez vad a nedodělků. Dílčí předávání díla je nepřipustné.
3. Zhotovitel provede dílo v souladu s předpisy a normami platnými v České republice v době uzavření této smlouvy, vztahujícími se k předmětu plnění této smlouvy.
4. Zhotovitel se při fyzické prohlídce budovy zavazuje dodržovat předpisy BOZP a veškeré bezpečnostní a požární předpisy objednatele. Podpisem této smlouvy zhotovitel stvrzuje, že je s těmito předpisy seznámen.
5. Zhotovitel je oprávněn po předchozí domluvě se zástupcem ve věcech technických a realizace díla vstupovat do budovy za účelem fyzické prohlídky, která je nutná ke zdárnému dokončení díla. O každé fyzické prohlídce objektů, kterých se týká provedení díla, bude sepsán protokol, kde bude uvedený počet hodin, který prohlídka trvala a bude podepsán zástupci obou smluvních stran.
6. Při zjištění chybějících podkladů, které jsou nutné k provedení díla, bude o této skutečnosti zhotovitel neprodleně informovat objednatele. Zhotovitel dále navrhne částku za vypracování těchto podkladů. Objednatel následně buď potvrdí vypracování podkladů zhotovitelem za jím uvedenou částku, nebo nechá vypracovat podklady za své náklady a ty následně předá zhotoviteli dle odst. 1 tohoto článku.
7. Jednotlivé PENB budou vypracovány pro každý objekt jednotlivě ve dvou (2) tištěných originálních vyhotovení a v jednom (1) vyhotovení ve formátu PDF na CD.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel může po převzetí díla toto dílo za účelem kontroly poskytnout Státní energetické inspekci a odboru Elektroenergetiky Ministerstva průmyslu a obchodu k nezávislému posouzení.

V. Přejímání díla, vady díla

1. Dílo bude předáváno a převzato v přijímacím řízení, jehož výsledkem bude předávací protokol, který podepíše k tomu objednatel a zhotovitelem pověřené nebo zmocněné osoby. Podpisem předávacího protokolu dochází k předání předmětu díla objednateli. Převzetí je objednatel oprávněn odepřít zejména v případě zjištění vad díla nebo při nepředložení požadovaných dokladů pro přijímací řízení.

2. V případě zjištění jakýchkoli vad v provedení díla má objednatel právo vyžadovat odstranění vady. Oznámení o vadách musí být učiněno písemně. Vady musí být odstraněny v přiměřené lhůtě dané zhotoviteli objednatelem.
3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů od oznámení vad objednatelem zahájit odstraňování nahlášených vad a to na svůj náklad.
4. Pokud zhotovitel neodstraní oznámené vady včas a řádně, má objednatel právo závady odstranit sám nebo je dát odstranit, v obou případech na náklad zhotovitele. Všechny případy svépomoci, uvedené v tomto odstavci, nenaruší žádná jiná práva plynoucí ve prospěch objednatele.
5. Vedle práv stanovených v tomto odstavci má objednatel právo uplatňovat i nárok na náhradu případných škod, vzniklých na základě vad díla a souvisejících s předmětem plnění této smlouvy.
6. Zhotovitel neodpovídá za vady na díle, způsobené chybnými údaji v dokumentech, které poskytl zhotoviteli objednatel.

VI. Zástupci smluvních stran

Smluvní strany níže určují kontaktní osoby oprávněné jednat ve věcech realizace díla a ve věcech technických za objednatele a zhotovitele:

Strana objednatele:	Strana zhotovitele:
Zástupce ve věcech technických, realizace a předání díla: <div style="background-color: black; width: 100%; height: 20px; margin-top: 5px;"></div>	Zástupce ve věcech technických, realizace a předání díla: <div style="background-color: black; width: 100%; height: 20px; margin-top: 5px;"></div>

VII. Smluvní pokuta a úrok z prodlení

1. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s provedením díla, dopouští se tím porušení této smlouvy, za které je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel neodstraní vady bránící předání a převzetí předmětu díla v dohodnutém termínu, je zhotovitel povinen a zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % ceny díla bez DPH za každou jednotlivou vadu a započatý den prodlení.
3. V případě, že zhotovitel neodstraní vadu, která byla objednatelem uplatněna (reklamována), v objednatelem stanovené přiměřené lhůtě, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH za každou jednotlivou vadu a započatý den prodlení.
4. Na každou uplatněnou smluvní pokutu vystaví oprávněná smluvní strana písemnou výzvu. Na základě porušení smluvní povinnosti vzniklá pohledávka objednatele, může být objednatelem jednostranně započtena oproti jakémkoliv i nesplatné pohledávce zhotovitele.
5. V případě prodlení s úhradou jakékoli oprávněně vystavené faktury je strana, které je faktura určena, povinna oprávněné straně zaplatit kromě fakturované částky rovněž úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se stanoví výše úroku z prodlení a poplatku z prodlení podle Občanského zákoníku.

6. Zhotovitel se zavazuje odškodňovat objednatele za každou uloženou pokutu a právní odpovědnost jakéhokoliv druhu při jím způsobeném porušení obecně závazných předpisů, směrnic, výnosů, místních vyhlášek, pravomocných rozhodnutí a dalších zákonných opatřeních.
7. Zhotovitel prohlašuje, že všechny smluvní pokuty dle této smlouvy včetně jejich výše považuje vzhledem k významu povinností (závazků), k jejichž zajištění byly dohodnuty, za naprosto přiměřené.
8. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy z důvodu ležícího výhradně na straně zhotovitele, zavazuje se tímto zhotovitel k úhradě veškerých nákladů a škod vzniklých se zajištěním náhradního plnění jiným zhotovitelem.
9. Nárok na náhradu škody není dotčen zaplacením smluvní pokuty.

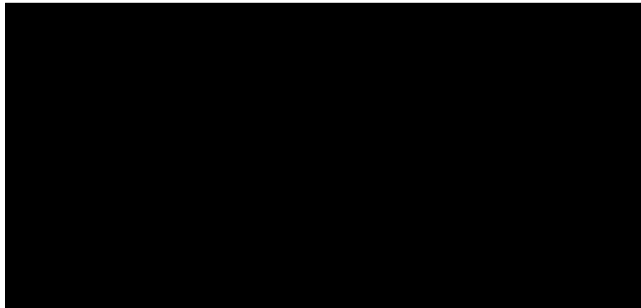
VIII. Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy z důvodů podstatných porušení uvedených v občanském zákoníku nebo z důvodů porušení uvedených v této smlouvě, pokud podstatné porušení této smlouvy dle občanského zákoníku či porušení dle této smlouvy, které je důvodem pro odstoupení od smlouvy, nebylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost dle ustanovení § 2913 občanského zákoníku.
2. Za porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje neplnění závazků spočívající zejména v neuhrazení dlužné částky po dobu 30 dnů po splatnosti daňového dokladu - faktury.
3. Za porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje neplnění závazků ze smlouvy spočívající zejména v nedodržení termínů plnění, nebo realizace předmětu smlouvy v rozporu s ustanoveními smlouvy, nebo jiných závazných dokumentů, či předpisů.
4. Odstoupení od smlouvy nabývá právní účinnosti dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
5. V případě odstoupení od smlouvy z důvodů uvedených v odst. 3 má objednatel v každém případě nárok na náhradu prokázaných nákladů, které vzniknou v souvislosti s náhradním řešením, zejména nákladů, které mohou vzniknout v souvislosti s pověřením jiných obchodních společností.
6. Před uplynutím stanovené doby lze platnost smlouvy ukončit oboustrannou dohodou smluvních stran.

IX. Ustanovení společná a závěrečná

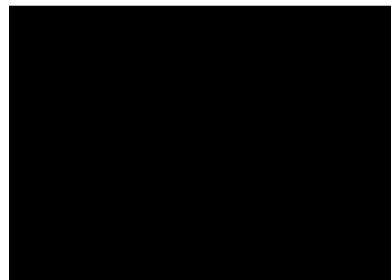
1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, formou dodatku.
2. Odmítne-li některá ze smluvních stran převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, má se za to, že písemnost byla doručena třetí den od odeslání.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží 1.
4. Objednatel souhlasí se zveřejněním informací o této smlouvě dle zákona č. 106/1999Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších změn. Objednatel dále souhlasí se zveřejněním celé smlouvy včetně všech příloh, jejich dodatků a skutečně uhrazené ceny na protikorupčním portále Jihomoravského kraje, tj. zřizovatele objednatele.
5. Smluvní strany se dohodly, že na jejich vztah upravený touto smlouvou se neuzijí ustanovení §1978 odst. 2 občanského zákoníku.
6. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu druhou smluvní stranou a účinnost dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s odst. 7 tohoto článku.
7. Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o registru smluv. Zveřejnění smlouvy zajišťuje zhotovitel. Zhotovitel označil tyto jmenovitě uvedená data za citlivá, která nepodléhají zveřejnění:.....

V Polici nad Metují, dne



Energetický specialista 265

V Brně, dne



Ing. Zdeněk Komárka
ředitel SÚS JMK

Příloha č. 1 – Seznam budov

1. Hodonín - Brněnská 3254, 695 01 Hodonín
2. Kyjov - Boršovská 2450/14, 697 01 Kyjov
3. Veselí nad Moravou - Kollárova 1234, 698 01 Veselí nad Moravou
4. Břeclav - Lidická 3446/132A, 690 03 Břeclav
5. Mikulov - ČSČK 960/3, 692 01 Mikulov
6. Hustopeče - Brněnská 368/40, 693 01 Hustopeče
7. Pohořelice - U Cihelny 945, 691 23 Pohořelice

Příloha č. 2 – Ceny PENB pro jednotlivé budovy

1. Hodonín
2. Kyjov
3. Veselí nad Moravou
4. Břeclav
5. Mikulov
6. Hustopeče
7. Pohořelice

