

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ PRÁVA MAJÍCIHO POVAHU VĚCNÉHO BŘEMENE SLUŽEBNOSTI

Č.: 957/134/2018

uzavřená na základě ust. § 1257 a násl. z. č. 89/2012 Sb., v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) a v souladu se zněním zák. č. 416/2009 Sb. (zákona o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury), v platném znění

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s. p.,

se sídlem Nový Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, PSČ 500 08 Hradec Králové, zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540, IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451,

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

zastoupený Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem

zastoupen [REDAKCE], vedoucím **Správy toků – oblast povodí Moravy,**

se sídlem ve Vsetíně, U Skláren 781, PSČ 755 01, na základě Pověření ze dne 10. 12. 2015

(dále jako „**obtížený**“) *na straně jedné*

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

IČ: 659 93 390, DIČ: 65993390

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Správa Zlín,

se sídlem Fügnerovo nábřeží 5476, 760 01 Zlín

zastoupeno [REDAKCE], ředitelem ŘSD ČR, Správa Zlín

(dále jako „**oprávněný**“) *na straně druhé*

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ PRÁVA MAJÍCIHO POVAHU VĚCNÉHO BŘEMENE SLUŽEBNOSTI

I.

Úvodní ustanovení

1. Obtížený prohlašuje, že je oprávněn hospodařit s následujícím pozemkem, jehož vlastníkem je Česká republika:

Číslo parcely	Druh a způsob využití Pozemku	Výměra v m ²	Výměra VB dle GP v m ²	Katastrální území	LV	Obec
426/54	Vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené	2081	6	Sušice u Uherského Hradiště	626	Sušice

Pozemek je veden u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště na LV č. 626 pro výše uvedenou obec a katastrální území (dále jen „**služebný pozemek**“).

2. Oprávněný prohlašuje, že je oprávněn hospodařit s majetkem, jehož vlastníkem je Česká republika, a to mimo jiné, se stavbou dálnice „D55 5507 Babice – Staré Město“, v jejímž rámci byl vyvolán stavební objekt č. 487: „**SO 487 Systém SOS – přípojky NN v km 9,080 a km 15,630**“ (dále jen „stavba“), vedený i přes vodní tok „Jankovický potok“, který tvoří služebný pozemek.

Na výše citovanou stavbu bylo Městským úřadem vydáno Městským úřadem Uherské Hradiště, stavebním odborem úřadu, územní rozhodnutí č. 40/2010 Zn.:SO/76971/09/16447/2009/Bu/UR 40 s nabytím právní moci dne 27.10.2010. Platnost územního rozhodnutí č. 40/2010 byla prodloužena do 27.10.2015 rozhodnutím č. R12/2011 Zn.: MUUH-SO/3529/2011/17170/2010/BU/R 12 s nabytím právní moci dne 25.2.2011.

II. Předmět smlouvy

1. Obtížený touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného k části služebného pozemku uvedenému v čl. I. této smlouvy, právo mající povahu věcného břemene - služebnosti spočívající v oprávnění:
 - zřídit, umístit a provozovat Stavbu specifikovanou v odst. 2., čl. I. této smlouvy,
 - provádět údržbu a opravy Stavby specifikované v odst. 2., čl. I. této smlouvy,
 - volného přístupu za účelem údržby a oprav Stavby specifikované v odst. 2., čl. I. této smlouvy(dále jen „**služebnost**“).
2. Rozsah služebnosti dle této smlouvy je přesně vymezen v **geometrickém plánu č. 394-17/2016** ze dne 2. 3. 2016, vyhotoveném společností CleverMaps, a. s., Ing. Pavel Tuček, Strakonická 1199/2d, 150 00 Praha; schváleném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, KP Uherské Hradiště dne 15. 3. 2016 pod č. PGP-316/2016-711. Tento geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Oprávněný se zavazuje služebnost dle této smlouvy vykonávat na služebném pozemku **pouze v rozsahu stanoveném geometrickým plánem**. Výkon služebnosti nad rámec vymezený geometrickým plánem je možný pouze s předchozím písemným souhlasem obtíženého. Oprávněný bere na vědomí, že obtížený není povinen takový souhlas udělit. V případě, že souhlas udělen bude a dojde k rozšíření rozsahu služebnosti, pak se oprávněný zavazuje zaplatit za takové rozšíření obtíženému náhradu, a to na základě vzájemné dohody smluvních stran. Nedojde-li k takové dohodě, pak se oprávněný zavazuje obtíženému zaplatit náhradu ve výši dle znaleckého posudku vypracovaného soudním znalcem vybraným obtíženým.
4. Práva a povinnosti odpovídající věcnému břemeni služebnosti dle této smlouvy se zřizují na dobu určitou. Služebnost zanikne se zánikem Stavby, nebo v případě, že tato Stavba již nebude sloužit potřebám oprávněné osoby s tím, že přechodnou nemožností výkonu práva služebnost nezaniká.
5. Oprávněný právo mající povahu služebnosti dle této smlouvy přijímá a obtížený je povinen výkon práva majícího povahu služebnosti strpět.

III. Úplata

1. Smluvní strany ujednaly, že služebnost dle této smlouvy se zřizuje úplatně. Oprávněný se tak zavazuje zaplatit obtíženému jednorázovou úplatu **ve výši 10.000,- Kč bez DPH** (slovy: Desettisíckorun českých), v souladu s ustanovením § 3b, odst. 3 zákona č. 416/2009 Sb.. K takto ujednané úplatě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými právními předpisy o dani z přidané hodnoty pro dané období.
2. Oprávněný se zavazuje zaplatit obtíženému úplatu dle odst. 1 tohoto článku na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného obtíženým, a to ve prospěch účtu obtíženého č. [REDAKCE], vedeného u [REDAKCE]. Dnem uhrazení se rozumí den připsání úplaty v plné výši ve prospěch účtu obtíženého. Obtížený je oprávněn daňový doklad (fakturu) vystavit po podpisu této smlouvy.
3. Oprávněný se současně zavazuje uhradit úplatu dle tohoto článku nejpozději do 30 (třiceti) dnů ode dne vystavení řádného daňového dokladu (faktury), když dnem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí den vystavení faktury a předmětná faktura musí být vystavena a zaslána na korespondenční adresu oprávněného uvedenou v záhlaví této smlouvy.
4. Úplatu dle této smlouvy je možno uhradit pouze na účet obtíženého uvedený v záhlaví této smlouvy. V případě požadavku obtíženého na změnu nebo doplnění tohoto bankovního spojení je obtížený povinen doručit žádost o změnu buď prostřednictvím datové schránky oprávněného s využitím datové schránky obtíženého, nebo listinou s úředně ověřeným podpisem statutárního zástupce obtíženého. Změna bankovního spojení je pak účinná dnem uzavření dodatku ke smlouvě. Uvedení jiného účtu obtíženého v daňovém dokladu, než je uveden v záhlaví této smlouvy nebo jejích dodatcích je důvodem pro vrácení daňového dokladu.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Obtížený je povinen strpět výkon práva majícího povahu služebnosti. Hodlá-li obtížený provádět na služebném pozemku stavební práce a jiné výkopy, jež by mohly ohrozit Stavbu, je povinen si předem získat souhlas oprávněné osoby a respektovat podmínky jí stanovené.

2. povinností oprávněného je předem a včas písemně oznámit obtiženému na adresu: Lesy České republiky, s. p., Správa toků – oblast povodí Moravy, U Skláren 781, 755 01 Vsetín, provádění všech prací souvisejících se Stavbou, a to nejpozději 10 dnů před započítím prací (zřízení, provoz, údržba, úpravy a opravy Stavby). Oprávněný je dále povinen šetřit co nejvíce majetek obtiženého, uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad pozemek po provedení prací do původního či náležitého stavu nebo se s obtiženým dohodnout na přiměřené náhradě. Vznikne-li škoda obtiženému v důsledku nedodržení smluvních podmínek, je oprávněný odpovědný za tuto škodu.
3. V případě výkonu práv odpovídajících zřízené služebnosti k odvracení nebezpeční způsobeného závadami na Stavbě, které mohou způsobit značné škody, je oprávněný vstoupit na předmětný pozemek obtiženého i bez předchozího upozornění. Oprávněný je však povinen obtiženého o provedených úkonech neprodleně vyrozumět.
4. Oprávněný není oprávněn zřídit na služebném pozemku jakékoli jiné stavby bez předchozího písemného souhlasu obtiženého.
5. Obtižený neodpovídá za případné újmy, které na Stavbě vzniknou v důsledku její nedostatečné ochrany před mechanickým poškozením či zničením. Oprávněný tímto výslovně prohlašuje, že byl ze strany obtiženého v této souvislosti náležitě informován o specifikách spojených se služebností a služebným pozemkem, zejména pak o případných škodách, které by mohli být na Stavbě způsobeny při zvýšených nebo povodňových průtocích korytě vodního toku. Vlastník Stavby musí respektovat § 51 a § 52 zák. č. 254/2001 Sb. (zákon o vodách).
6. Obtižený neodpovídá za jakékoli újmy vzniklé na služebném pozemku v důsledku výkonu práv ze služebnosti oprávněným či třetími osobami. Oprávněný se naopak zavazuje nahradit obtiženému veškeré případné újmy, které vzniknou v souvislosti s výkonem práva majícího povahu služebnosti dle této smlouvy.
7. Oprávněný se zavazuje při výkonu práva majícího povahu služebnosti dle této smlouvy co nejvíce šetřit práv obtiženého.
8. Běžná údržba služebného pozemku bude zajišťována obtiženým. Vyžádá-li si však údržba či oprava výlučně užívání služebného pozemku oprávněným, provede takové potřebné jednání oprávněný na svůj náklad.
9. Po zániku práva majícího povahu služebnosti dle této smlouvy je oprávněný povinen uvést služební pozemek do původního stavu.
10. Odpovědnost za újmy vzniklé obtiženému nebo třetím osobám v důsledku provozu Stavby nese oprávněný.
11. V případě, že v důsledku výkonu práva majícího povahu služebnosti vzniknou obtiženému náklady, zavazuje se oprávněný takto vzniklé náklady uhradit, a to v plné výši, bezodkladně po výzvě k jejich úhradě učiněné obtiženým.
12. Veškeré náklady na zachování, opravy a údržbu Stavby ponese a bude provádět oprávněný na svůj náklad, a to v rozsahu potřebném pro řádné užívání Stavby v souladu s touto smlouvou. Pro případ, že oprávněný takto neučiní, a to ani v přiměřené lhůtě stanovené písemně obtiženým, je obtižený oprávněn provést taková potřebná jednání sám, popř. zajistit jejich provedení třetí osobou; v takovém případě je oprávněný povinen vzniklé náklady obtiženému uhradit v plné výši.

V.

Vklad do katastru nemovitostí, poplatky

1. Smluvní strany shodně konstatují, že tato smlouva nepodléhá vkladu do katastru nemovitostí, neboť jak obtižený tak i oprávněný hospodaří s majetkem České republiky.
2. Smluvní strany se dohodly, že Oprávněný uhradí veškeré náklady spojené se zřízením práva majícího povahu služebnosti.

VI.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.

2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Obtížený za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s. p. (viz www.lesycr.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijal závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se obtížený vymezuje proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavuje postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních prevenčních procesů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění.

VII.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této Smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku nutný písemný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele obtíženého (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zakladatel udělil předchozí souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod č. j. 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1. 9. 2017, v odstavci 6.5.1 Statutu LČR.

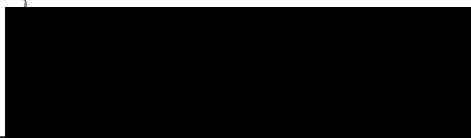
VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem v platném znění.
2. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 3 (tři) stejnopisů, z nichž po 2 (dvou) vyhotoveních obdrží oprávněný a 1 (jedno) vyhotovení obdrží obtížený.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto Přílohy:
 - geometrický plán č. 394-17/2016

Obtížený:

Ve Vsetíně, dne 22-05-2019



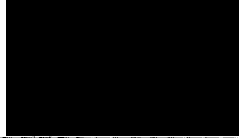
[09]
[redacted]
[redacted]

Lesy České republiky, s. p.

vedoucí Správy toků – oblast povodí Moravy

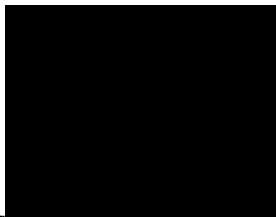
Oprávněný:

Ve Zlíně, dne 10. 05. 2019



Ředitelství silnic a dálnic ČR

ředitel ŘSD ČR, Správa Zlín



131

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

str.

1

Dosavadní stav			Nový stav						Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stav by Způsob využití	Způsob, urc. výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m2			ha	m2				ha	m2		dřívejší poz. evidenci	ha	
129/21										129/21		301			
129/27										129/27		292			
129/30										129/30		292			
129/33										129/33		292			
129/34										129/34		465			
129/37										129/37		465			
129/38										129/38		247			
129/42										129/42		247			
129/44										129/44		560			
129/47										129/47		560			
129/48										129/48		250			
129/51										129/51		301			
129/55										129/55		301			
137										137		261			
194/23										194/23		150			
194/24										194/24		145			
194/61										194/61		150			
194/68										194/68		378			
426/11										426/11		301			
426/54										426/54		626			
454/17										454/17		150			

Oprávněný: dle listiny

Druh věcného břemene: dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Vyhotovil: **CleverMaps, a.s**
Strakonická 1199/2d
150 00 Praha IČ 01403729

Číslo plánu: **394-17/2016**

Okres: **Uherské Hradiště**

Obec: **SUŠICE**

Kat. území: **SUŠICE U UHERSKÉHO HRADIŠTĚ**

Mapový list: **Napájeďa 4-7/31,4-7/32,4-7/34**

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: **468/95**

Dne: **2.3.2016** Číslo: **58/2016**

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Zlínský kraj
KP Uherské Hradiště

PGP-316/2016-711
2016.03.15 08:41:20 CET

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

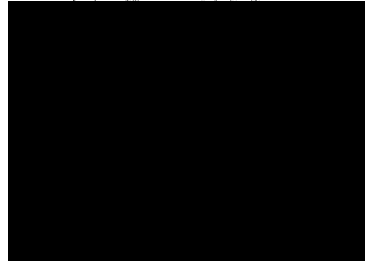
Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: **468/95**

Dne: **15.3.2016** Číslo: **53/2016**

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

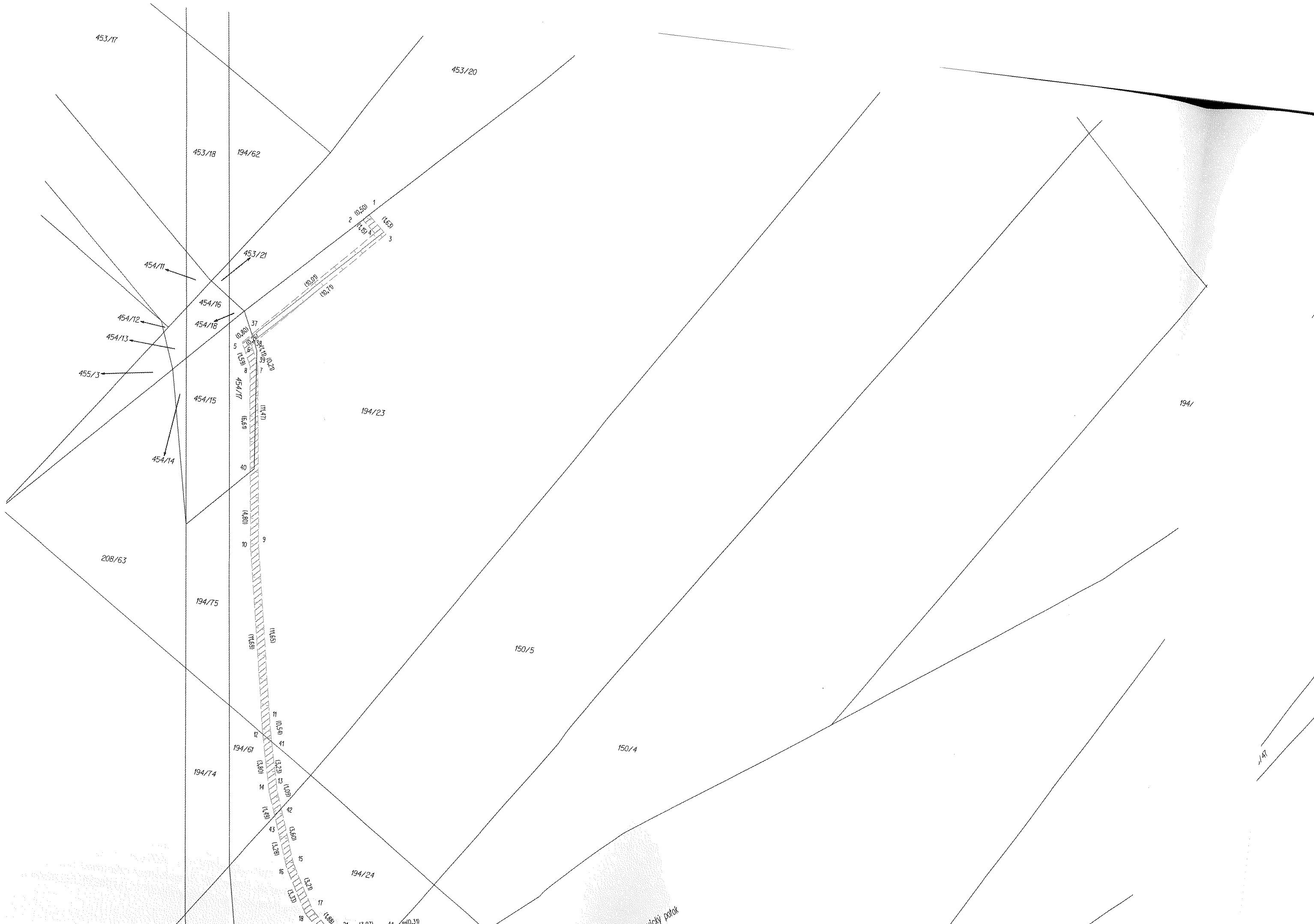
Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

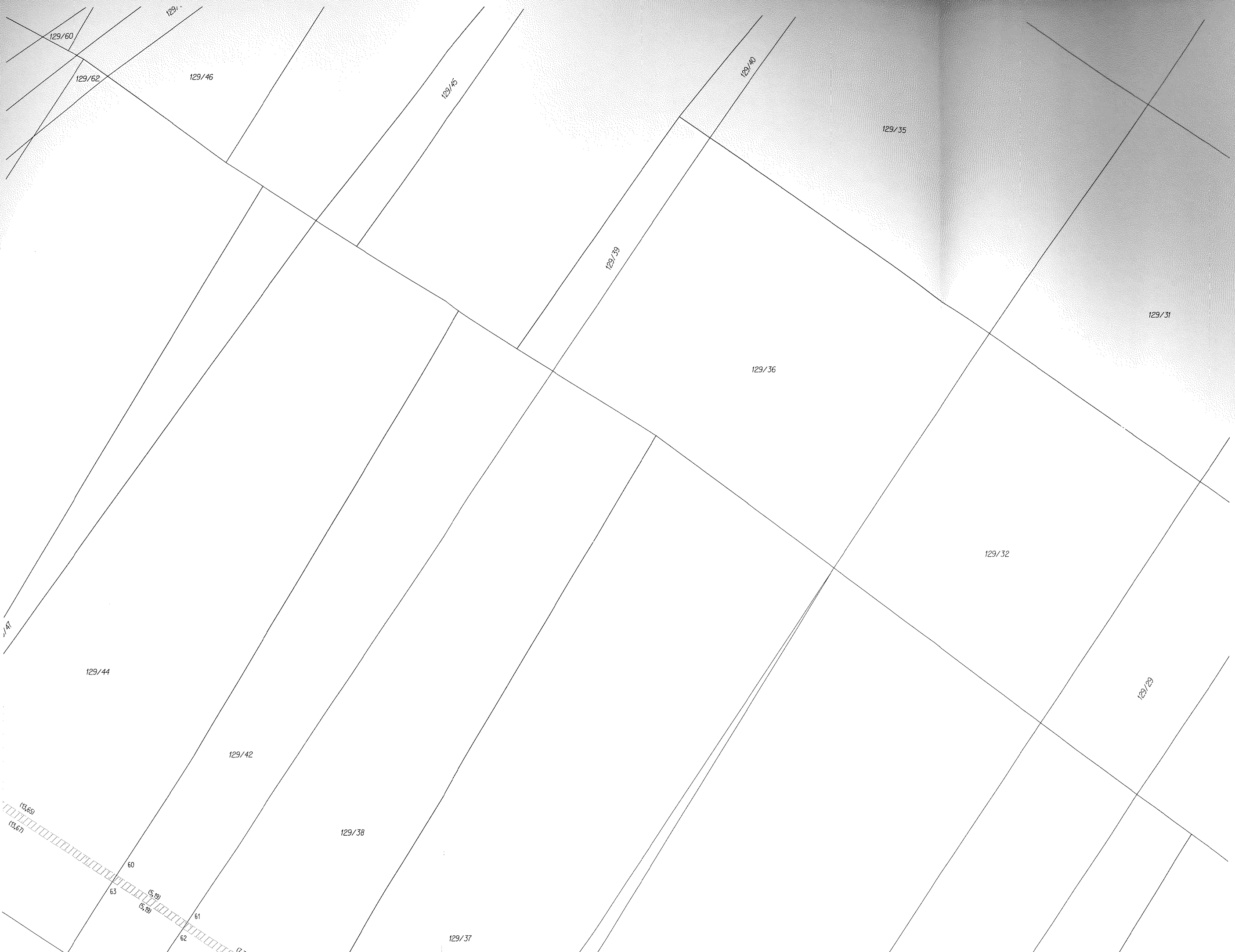


Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		Poznámka
	Y	X	Kód kvality	Y	X	
1	536881,67	1175382,38	3			věcné břemeno
2	536882,03	1175382,73	3			věcné břemeno
3	536880,46	1175383,47	3			věcné břemeno
4	536881,17	1175383,49	3			věcné břemeno
5	536888,66	1175391,29	3			věcné břemeno
6	536888,06	1175391,39	3			věcné břemeno
7	536887,50	1175392,59	3			věcné břemeno
8	536887,99	1175392,73	3			věcné břemeno
9	536886,08	1175403,97	3			věcné břemeno
10	536886,58	1175404,05	3			věcné břemeno
11	536883,89	1175415,41	3			věcné břemeno
12	536884,38	1175415,53	3			věcné břemeno
13	536883,04	1175419,09	3			věcné břemeno
14	536883,52	1175419,23	3			věcné břemeno
15	536881,46	1175423,51	3			věcné břemeno
16	536881,92	1175423,72	3			věcné břemeno
17	536879,91	1175426,32	3			věcné břemeno
18	536880,31	1175426,63	3			věcné břemeno
19	536874,37	1175426,83	3			věcné břemeno
20	536874,58	1175427,38	3			věcné břemeno
21	536878,57	1175427,64	3			věcné břemeno
22	536878,73	1175428,19	3			věcné břemeno
23	536860,29	1175445,18	3			věcné břemeno
24	536860,89	1175445,22	3			věcné břemeno
25	536867,38	1175456,36	3			věcné břemeno
26	536866,85	1175456,44	3			věcné břemeno
27	536861,01	1175480,74	3			věcné břemeno
28	536861,44	1175481,05	3			věcné břemeno
29	536835,53	1175497,22	3			věcné břemeno
30	536835,79	1175497,64	3			věcné břemeno
31	536825,15	1175503,50	3			věcné břemeno
32	536825,41	1175503,92	3			věcné břemeno
33	536810,17	1175513,02	3			věcné břemeno
34	536810,44	1175513,44	3			věcné břemeno
35	536794,76	1175522,73	3			věcné břemeno
36	536795,02	1175523,16	3			věcné břemeno
37	536888,11	1175390,71	3			věcné břemeno
38	536887,88	1175391,20	3			věcné břemeno
39	536887,59	1175392,40	3			věcné břemeno
40	536887,17	1175399,29	8			věcné břemeno
41	536883,77	1175415,94	8			věcné břemeno
42	536882,67	1175420,12	8			věcné břemeno
43	536883,02	1175420,63	8			věcné břemeno
44	536874,67	1175426,89	8			věcné břemeno
45	536875,08	1175427,48	8			věcné břemeno
46	536872,41	1175429,39	8			věcné břemeno

47	536860,70	1175444,64	8	věcné břemeno
48	536861,12	1175444,92	8	věcné břemeno
49	536865,06	1175439,78	8	věcné břemeno
50	536872,78	1175429,72	8	věcné břemeno
51	536864,47	1175451,36	8	věcné břemeno
52	536864,77	1175439,34	8	věcné břemeno
53	536867,17	1175456,00	8	věcné břemeno
54	536863,42	1175450,55	8	věcné břemeno
55	536864,83	1175464,83	8	věcné břemeno
56	536866,34	1175460,68	8	věcné břemeno
57	536865,20	1175465,40	8	věcné břemeno
58	536858,29	1175482,50	8	věcné břemeno
59	536857,89	1175482,76	8	věcné břemeno
60	536846,43	1175490,17	8	věcné břemeno
61	536842,07	1175492,99	8	věcné břemeno
62	536842,34	1175493,40	8	věcné břemeno
63	536846,70	1175490,58	8	věcné břemeno
64	536858,18	1175483,16	8	věcné břemeno
65	536858,54	1175482,92	8	věcné břemeno
66	536833,98	1175498,15	8	věcné břemeno
67	536834,24	1175498,58	8	věcné břemeno
68	536824,07	1175504,19	8	věcné břemeno
69	536822,97	1175504,88	8	věcné břemeno
70	536810,69	1175512,69	8	věcné břemeno
71	536824,34	1175504,60	8	věcné břemeno
72	536823,23	1175505,31	8	věcné břemeno
73	536810,97	1175513,10	8	věcné břemeno
74	536804,44	1175516,63	8	věcné břemeno
75	536800,01	1175519,42	8	věcné břemeno
76	536800,28	1175519,85	8	věcné břemeno
77	536804,72	1175517,05	8	věcné břemeno





129/60

129/62

129/46

129/45

129/40

129/39

129/36

129/35

129/32

129/31

129/29

129/44

129/42

129/38

129/37

61

63

64

60

65

66

67

68

69

70



129/33

129/34

129/30

129/27

137

1104

K. ú. Babice u Uher ského Hradiště

201

182

181

190

519

198/62

29 (1,81)
30 (1,81)

66
67

(10,32)
(10,32)

31 (1,28)
32 (1,27)

68 (1,30)
69 (1,32)

(14,55)
(14,53)

70 (10,62)
73 (10,63)

33
34

(6,77)
(6,76)

74
71

(5,24)
(5,23)

75
76

(6,21)
(6,21)

35
36

(10,50)

