

MĚSTO LOVOSICE



Smlouva o vzájemné spolupráci za účelem realizace projektu „Oprava a rozšíření areálu Chemik“

uzavřená v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „občanský zákoník“) mezi těmito smluvními stranami

Smluvní strany:

Partner projektu:

IČ:

Sídlo:

Zastoupený:

Zástupce pro věcná jednání
ve věci Projektu:

E-mail/telefon:

Zástupce pro věcná jednání
ve věci stavby:

E-mail/telefon:

Město Lovosice

002 63 991

Školní 407/2, 410 30 Lovosice

Ing. Milanem Dianem, Ph.D., starostou města

[redacted]

[redacted]

[redacted]

vedoucí odboru majetku a investic

[redacted]

(dále jen „partner projektu“)

a

Žadatel/Příjemce:

IČ:

se sídlem:

zastoupený:

Asociace sportovních klubů Lovosice, z. s.

18380468

U Stadionu 1022, 410 02 Lovosice

[redacted] předsedou výkonného výboru

a [redacted] místopředsedkyní výkonného
výboru

Zástupce pro věcná jednání
ve věci Projektu:

E-mail/telefon:

Zástupce pro věcná jednání

Ve věci stavby:

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

zapsaný u Krajského soudu v Ústí nad Labem, ve spolkovém rejstříku, vložka L 52.

(dále jen „žadatel/příjemce“)

I. Účel a předmět smlouvy

- 1) Předmětem této Smlouvy je úprava právního postavení Příjemce a jeho Partnera projektu, jejich úlohy a odpovědnosti, jakož i úprava jejich vzájemných práv a povinností při realizaci projektu dle odst. 2 tohoto článku Smlouvy.
- 2) Účelem této Smlouvy je upravit vzájemnou spolupráci Příjemce a Partnera projektu, kteří společně realizují projekt „Oprava a rozšíření areálu Chemik“ z prostředků Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy České republiky a Partnera projektu (dále jen „Projekt“) podpořený finančními prostředky z programu Podpora materiálně technické základny sportu 2017 až 2024 (dále jen „Podpora“), podprogramu 133D 531 Podpora materiálně technické základny sportu – ÚSC, SK, TJ (dále jen „Podprogram“), výzvy V 5 Sport (dále jen „Výzva“) a finančními prostředky z rozpočtu Partnera projektu, ve výši 30% z celkových způsobilých výdajů Projektu.
- 3) Výzva MŠMT byla vyhlášena 20. 9. 2019. Konec příjmu žádostí o poskytnutí dotace byl stanoven na 31.10.2019.
- 4) Nejzazší termín vyčerpání prostředků dotace je 31. prosinec 2020, nejzazší termín ukončení realizace akce ¹je 31. prosince 2020, předložení dokumentace k závěrečnému vyhodnocení ²akce maximálně do 28. února 2021.
- 5) Poskytovatelem prostředků je Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy České republiky (dále jen „MŠMT“), Investiční odbor, Karmelitská 529/5, 118 12 Praha 1, IČ: 27013111 (dále jen „Poskytovatel“).
- 6) Vztahy mezi Příjemcem a Partnerem projektu se budou řídit touto Smlouvou a principy spolufinancování, které jsou vymezeny ve Výzvě a v Rozhodnutí o poskytnutí dotace, resp. Smlouvou mezi příjemcem a poskytovatelem dotace.
- 7) Příjemce a jeho Partner projektu jsou povinni při realizaci Projektu postupovat dle ustanovení uvedených v této Smlouvě, případně v jiném právním aktu vydaném Poskytovatelem dotace MŠMT, Programem, Podprogramem a Výzvou.
- 8) Cílem společného projektu Příjemce a Partnera projektu je rozšíření a zkvalitnění kapacit sportovních zařízení ve městě Lovosice, především v následujícím rozsahu:
 - a. SO1 Akustický podhled a osvětlení haly Chemik
 - b. SO2 Nafukovací hala se zázemím
 - c. SO3 Nástavba zázemí ke sportovní hale Chemik

¹ Termínem ukončení realizace akce se zásadně rozumí okamžik, kdy byl sepsán protokol o předání a převzetí stavby, a to bez vad a nedodělků bránících v užívání, nebo dodávky či služby.

² Pokud byl vydán akt orgánu, který realizaci podpořené akce povoloval (stavební povolení), je povinnost k závěrečnému hodnocení akce předložit kolaudační souhlas nebo souhlas s předběžným užíváním stavby.

9) Projekt bude realizován dle projektové dokumentace realizované Janem Hrdličkou, IČ: 63773546, se sídlem Tylova 1073/14, 410 02, Lovosice z měsíce srpen 2019 (dále jen „PD Projektu“).

10) Vlastníkem nemovitostí:

- pozemek parc. č. 974/3 o výměře 4.094 m² - areál Chemik;
 - pozemek parc. č. 974/4 o výměře 1.237 m² - hřiště házená;
 - pozemek parc. č. 974/5 o výměře 728 m² - volejbalový kurt;
- vše zapsáno v k. ú. Lovosice, obec Lovosice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, je město Lovosice.

11) Nemovitosti uvedené v čl. I odst. 10 této Smlouvy jsou pronajaty Příjemci jako nájemci do užívání Dodatkem č. 3 Nájemní smlouvy ze dne 09.09.2013, ze dne 07.10.2019. Záměr pronájmu byl řádně zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Lovosice po dobu od 10.09.2019 do 26.09.2019 v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a dle rozpisu užívání pronajatých nemovitostí sportovními kluby sdruženými v nájemci, který je přílohou výše uvedeného Dodatku č. 3.

12) Příjemce se zavazuje spravovat nemovitosti uvedené v čl. I odst. 10 této Smlouvy pouze prostřednictvím Technických služeb města Lovosice, IČ: 05971853, se sídlem Tereziánská 1123 410 02 Lovosice 2 (dále jen „TSML“), na základě uzavřeného Dodatku č. 1 k Dohodě o provozování nemovitostí, ze dne 20.09.2017, ze dne 06.11.2019 mezi příjemcem a TSML.

II.

Role Partnera projektu

1) Partner projektu se bude podílet na spolufinancování Projektu ve výši 30% z celkových způsobilých výdajů Projektu. Toto spolufinancování bylo schváleno na 4. zasedání Zastupitelstva města Lovosice dne 25.09.2019 pod č. usn. 74/IV/2019.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1) Smluvní strany se dohodly, že v pozici žadatele o příspěvek, příjemce příspěvku a investora bude vystupovat Příjemce, který podá žádost bez pomoci externího administrátora. V pozici tzv. třetího subjektu, který bude spolufinancovat Projekt ve výši 30% z celkových způsobilých výdajů Projektu, bude vystupovat Partner projektu.

2) Na základě dohody stran bude z tohoto podílu, který poskytne Partner projektu, financována mimo jiné projektová dokumentace, jejíž odhadovaná hodnota činí 300.000 Kč a příprava výběrových a zadávacích řízení.

3) Náklady na administraci Projektu ponese Příjemce.

4) Příjemce bude provádět tyto činnosti:

- a. zajištění přípravy PD Projektu, do fáze dokumentace pro stavební povolení, v souladu se závaznými podmínkami poskytnutí příspěvku MŠMT,
- b. účast ve správních řízeních podle stavebního zákona a zajištění stavebního povolení,
- c. zajištění přípravy PD Projektu, do fáze pro provedení stavby včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, s výkazem výměr v rozsahu dle vyhl. č. 169/2016, ve znění pozdějších změn,
- d. zajištění činnosti autorského dozoru projektanta v souladu s PD pro provedení stavby,
- e. zřízení projektového týmu, skládající se ze zástupců Příjemce, Partnera projektu a TSML,
- f. předložení žádosti vč. všech příloh Příjemce k odsouhlasení vedení města,
- g. podání žádosti na MŠMT,
- h. bezodkladné písemné informování Partnera projektu o přidělení či nepřidělení příspěvku, nejpozději do 14 dnů od přidělení či nepřidělení příspěvku,
- i. řízení projektu,
- j. komunikace a součinnost s Partnerem projektu spočívající zejména v informování, organizování schůzek pracovní skupiny, zhotovování zápisů ze schůzek, vyhodnocování výstupů, projednávání případných změn, písemné informování Partnera projektu o jakýchkoliv změnách právního aktu o poskytnutí příspěvku,
- k. administrace projektu vůči Poskytovateli (zpracování zpráv o realizaci, žádosti o platbu, zpracování zpráv o udržitelnosti projektu apod.),
- l. zpracování návrhu projektu a jeho změn a doplnění,
- m. oznamování případných nepodstatných změn Poskytovateli a Partnerovi projektu,
- n. průběžné informování Partnera projektu,
- o. spolupracování na administraci výběrových či zadávacích řízení (dále jen „VŘ“ či „ZŘ“) v rámci Projektu, především vyslat minimálně 1 zástupce, jako člena hodnotící komise VŘ či ZŘ, součinnost s administrátory VŘ či ZŘ v případě dotazů uchazečů, součinnost při přípravě zadávacích dokumentací vč. smluv),
- p. provádění publicity Projektu, s odsouhlasením ze strany Partnera projektu,
- q. umožnění kontrol všech dokladů a výstupů Projektu, ze strany Partnera projektu,
- r. poskytování informací Partnerovi projektu o kontrolách ze strany Poskytovatele,
- s. provádění archivace veškerých dokladů (účetních, smluv, zadávací dokumentace k výběrovým, či zadávacím řízením) a všech dalších dokumentů souvisejících s Projektem,
- t. informování Partnera projektu o průběhu udržitelnosti, minimálně 2x ročně,
- u. v případě, že vzniknou neuznatelné náklady vyšší jak 30 % z celkových způsobilých výdajů Projektu, bude o tom Partnera projektu informovat a zavazuje se řešit jejich úhradu,
- v. v případě, že to dotační systém RISPF umožní, zajistit také přístup Partnerovi
- w. zajistit aby nemovitosti uvedené v čl. I odst. 10 této Smlouvy byly využívány po dobu udržitelnosti Projektu k určenému účelu v souladu s pravidly Poskytovatele,
- x. zajistit údržbu a opravy nemovitostí uvedených v čl. I odst. 10 této Smlouvy a to v provozně a technicky vyhovujícím stavu umožňujícím jejich účel a reklamovat, či odstraňovat jejich vady a nedostatky, uvedením do stavu v souladu s Projektem a to pouze prostřednictvím TSML, v případě reklamace prostřednictvím zhotovitele vybraného v rámci VŘ či ZŘ v rámci projektu,
- y. po skončení Nájemní smlouvy ze dne 09.09.2013 vč. všech navazujících dodatků, protokolárně předat Partnerovi projektu předmět nájmu včetně všech dokladů souvisejících s Projektem.

- 5) Partner projektu bude provádět tyto činnosti:
- a. spolufinancovat Projekt ve výši 30% z celkových způsobilých výdajů Projektu,
 - b. schvalovat žádost o příspěvek, změny projektu, materiály pro zajištění publicity,
 - c. zúčastňovat se schůzek projektového týmu,
 - d. zajistit administraci VŘ či ZŘ, vč. přípravy zadávacích dokumentací a smluv,
 - e. zajištění činnosti technického dozoru investora externím subjektem,
 - f. provádění archivace veškerých dokladů (účetních, smluv, zadávací dokumentace k výběrovým, či zadávacím řízením) a všech dalších dokumentů souvisejících s Projektem, vydaných Partnerem,
 - g. a další nezbytnou součinnost požadovanou Příjemcem.
- 6) Příjemce a Partner projektu se zavazují nést plnou odpovědnost za realizaci činností, které mají vykonávat dle čl. III této Smlouvy, a to tak, aby byl splněn účel smlouvy nejpozději do data ukončení realizace Projektu, případně po dobu udržitelnosti Projektu.
- 7) Příjemce a Partner projektu jsou povinni jednat způsobem, který neohrožuje realizaci Projektu a zájmy smluvních stran.
- 8) Obě smluvní strany souhlasí se zveřejněním svých identifikačních údajů a činností, kterými se podílí na realizaci Projektu.

V.

Odpovědnost za škodu

- 1) Právně a finančně odpovědný za správné a zákonné použití finanční podpory vůči Poskytovateli finanční podpory, je Příjemce.
- 2) Příjemce je povinen Partnerovi projektu uhradit škodu, za niž Příjemce odpovídá dle článku V. odst. 1 Smlouvy a která Partnerovi projektu vznikla v důsledku toho, že Příjemce porušil povinnosti vyplývající z čl. III této Smlouvy, případně z podmínek Poskytovatele.
- 3) Partner projektu neodpovídá za škodu vzniklou konáním nebo opomenutím Příjemce.

VI.

Závěrečná ustanovení

- 1) Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do dosažení účelu dle článku I. Smlouvy, nejdéle však do doby ukončení realizace Projektu, jeho závěrečného vyúčtování a do konce udržitelnosti Projektu.
- 2) Všechny spory, které vzniknou z této Smlouvy anebo v souvislosti s ní, budou rozhodovány s vyloučením pravomoci obecných soudů s konečnou platností v rozhodčím řízení u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky v Praze podle jeho Řádu jedním nezávislým a nestranným rozhodcem jmenovaným předsedou Rozhodčího soudu a to podle zákona č. 216/1994 Sb., o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů, ve znění pozdějších předpisů.

- 3) Pokud Příjemce závažným způsobem nebo opětovně poruší některou z povinností vyplývajících pro něj z této Smlouvy nebo z platných právních předpisů ČR a EU, může být Smlouva ze strany Partnera projektu ukončena.
- 4) V tomto případě je povinen se Příjemcem vypořádat, tzn. v dohodě určit, kdo převezme činnosti a případné závazky Partnera projektu (příp. provést finanční vypořádání tzn. navrátit částku poskytnutou Partnerem projektu).
- 5) Nedohodne-li se Partner projektu a Příjemce na vzájemném vypořádání dle odst. 3 tohoto článku Partner projektu oprávněn ukončit Nájemní smlouvu ze dne 09.09.2013 vč. dodatků bez uvedení důvodů.
- 6) Pro případ, že nebude schválen Projekt, pro který je tato Smlouva uzavírána, se smluvní strany dohodly, že tato Smlouva nebude plněna a že vůči sobě nebudou z této smlouvy uplatňovat žádné nároky.
- 7) Jakékoliv změny této Smlouvy lze provádět pouze na základě dohody smluvních stran formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran a v souladu s podmínkami Poskytovatele a souvisejícími právními předpisy.
- 8) Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky.
- 9) Vztahy smluvních stran blíže neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky.
- 10) Vztahy mezi Příjemcem a Partnerem projektu se řídí zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
- 11) Tato Smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž 1 obdrží Příjemce, 1 Partner a 1 TSML.
- 12) Obě smluvní strany prohlašují, že před podpisem této Smlouvy bylo projednáno a schváleno její uzavření jejich příslušnými orgány.
- 13) Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz připojují své podpisy.
- 14) Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku v platném znění a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zveřejnění bez ustanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

15) Smluvní strany se dohodly, že Partner projektu zodpovídá za to, že Smlouva bude uveřejněna v registru smluv.

16) Obě smluvní strany souhlasí, že tato Smlouva bude uveřejněna v plném znění v registru smluv.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Rozhodnuto orgánem obce: RADA MĚSTA LOVOSICE

Datum jednání 26.09.2019, č. usn. 340/2019

V Lovosicích, dne

.....

.....
za Příjemce

.....
za Partnera Projektu