



Smlouva o pachtu pozemků

uzavřená dle § 2332 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění,
níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi :

Město Tišnov

se sídlem nám. Míru 111, 666 19 Tišnov
zastoupené Bc. Jiřím Dospíšilem, starostou města
IČ: 00282707
DIČ: CZ00282707

(dále jen „propachtovatel“)

a

AGRIA Drásov, spol. s r.o.

se sídlem Drásov 43, 664 24 Drásov
zastoupena Ing. Severinem Božikem, jednatelem společnosti
IČ: 49432231
DIČ: CZ49432231

(dále jen „pachtýř“)

I.

Vlastnictví k nemovitostem

Propachtovatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků v k.ú. Tišnov, jejichž soupis a přesná identifikace jsou blíže specifikovány v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy o pachtu pozemků. Pozemky jsou zapsány na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, obec Tišnov a katastrální území Tišnov.

Propachtovatel dále prohlašuje, že je rovnodílným podílovým spoluvlastníkem pozemků v k.ú. Tišnov, jejichž soupis a přesná identifikace jsou blíže specifikovány v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy o pachtu pozemků. Pozemky jsou zapsány na LV č. 1163 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, obec Tišnov a katastrální území Tišnov

II.

Předmět pachtu

Předmět pachtu upraveného touto smlouvou tvoří pozemky, jejichž soupis a přesná identifikace jsou blíže specifikovány v příloze č. 1 této smlouvy. Pozemky jsou propachtovány za účelem provozování zemědělské výroby. (dále jen „předmět pachtu“).

III.

Doba pachtu

1. Pacht se uzavírá na dobu neurčitou, počínaje dnem 1. 1. 2018.
2. Pacht lze ukončit kdykoliv po vzájemné dohodě smluvních stran nebo písemnou výpovědí jedné ze smluvních stran. Výpovědní lhůta činí 24 měsíců ke dni 1. 10. běžného kalendářního roku a počítá se ode dne 1. 10. následujícího po dojití výpovědi druhé straně, došla-li 1. 10., pak od toho dne. Pacht skončí uplynutím výpovědní doby.
3. Propachtovatel má právo vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže:

- pachtýř i přes písemnou výzvu užívá předmět pachtu v rozporu se smlouvou nebo v rozporu s obecně závaznými předpisy,
- pachtýř nezaplatil i přes písemnou upomínku splatné pachtovné,
- pachtýř předmět pachtu propachtuje jinému nebo přenechá jinému k užívání bez předchozího souhlasu propachtovatele
- předmět pachtu pachtýř neuvívá

Pacht v těchto případech skončí dnem dojití výpovědi pachtýři.

3. Pachtýř je povinen při skončení pachtu, bude-li to propachtovatel požadovat, předmět pachtu vyklidit a uvést do původního stavu.

IV.

Pachtovné

1. Cena pachtu se sjednává dohodou ve výši **65.716 Kč (slovy: šedesát pět tisíc sedm set šestnáct korun českých)** + DPH ročně. V této částce není započtena daň z pronajímaných pozemků, neboť pronajímatel je dle § 4, písm. b) zákona č. 338/1992 Sb. v platném znění od úhrady daně z pozemků osvobozen.
2. Pachtovné je splatné vždy do 31. 12. daného kalendářního roku na účet propachtovatele, vedený u Komerční banky, a.s, pobočky Brno - venkov, č.ú. 19-1425641/0100 na základě vystaveného daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti 14 dnů od data doručení této faktury pachtýři, přičemž datum uskutečnění zdanitelného plnění bude vždy 1. 12. daného kalendářního roku. Pro případ prodlení pachtýře se zaplacením pachtovného nebo jeho části sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pachtýř se seznámil se staven předmětu pachtu a v tomto stavu jej přebírá.
2. Pachtýř je povinen předmět pachtu užívat a požívat výlučně k účelu sjednanému v čl. II. této smlouvy. Pachtýř pečuje o předmět pachtu jako řádný hospodář.
3. Změny na předmětu pachtu je pachtýř oprávněn provádět pouze po předchozím písemném souhlasu propachtovatele. Veškeré náklady spojené s těmito změnami nese v plné výši pachtýř. Pachtýř nemá nárok na úhradu nákladů, které v souvislosti s těmito změnami vynaložil, ani nárok na vyrovnání případného zhodnocení předmětu pachtu při skončení pachtu.
4. Pachtýř smí propachtovat předmět pachtu jinému pouze po předchozím písemném souhlasu propachtovatele.
5. Pachtýř je povinen předmět pachtu udržovat v žádoucím stavu, provádět na něm úklid, udržovat čistotu a pořádek a udržovat rostlinstvo vzešlé na předmětu pachtu, a to bez nároků na úhradu nákladů s tím spojených.
6. Pachtýř je povinen umožnit a strpět vstup propachtovatele, případně jím pověřených osob, na předmět pachtu za účelem provedení místního šetření nebo provedení geodetických prací na předmětu pachtu.
7. Propachtovatel se zavazuje oznámit změnu vlastnictví propachtovaných pozemků nejpozději do 90 dnů ode dne, kdy ke změně došlo. V případě převodu vlastnictví k předmětu pachtu je propachtovatel povinen průkazným způsobem nabyvatele o existenci pachtovního vztahu dle této smlouvy.
8. V případě, že propachtované pozemky budou zařazeny do pozemkových úprav dle platné legislativy a v důsledku toho pacht zanikne, zavazuje se propachtovatel do 90 dnů ode dne zániku pachtu uzavřít s pachtýřem novou pachtovní smlouvu na pozemky vzešlé z pozemkových úprav, a to za stejných podmínek sjednaných touto smlouvou.

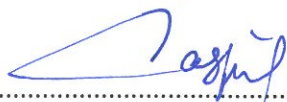
VI.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran, která nejsou v této smlouvě výslovně upravena se řídí příslušnými ustanoveními zákona č.89/2012 Sb., Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
3. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
4. V případě, že se některé ustanovení smlouvy stane v budoucnu neplatným, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy v platnosti a smluvní strany se zavazují jej nahradit ustanovením platným.
5. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu přečetly, že souhlasí s jejím obsahem, který je projevem jejich vážné, svobodné, určité a omylu prosté vůle a dále, že tuto smlouvu neuzavírají v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany dále prohlašují, že souhlasí se zveřejněním plného textu této smlouvy.
7. Záměr propachtovat pozemky, jejichž soupis a přesná identifikace jsou blíže specifikovány v příloze č. 1 této smlouvy, byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce v době od 2. 10. 2017 do 8. 11. 2017 včetně. Uzavření této smlouvy bylo schváleno na schůzi Rady města Tišnova č. 30/2017 konané dne 8. 11. 2017, usnesením č. RM/29/30/2017.
8. Tato smlouva o pachtu pozemků ruší dosavadní smlouvu o nájmu pozemků uzavřenou shora uvedenými smluvními stranami dne 23. 7. 2007 ve znění dodatků č. 1 a 2 uzavřených dne 7. 11. 2008 a 31. 3. 2009.

V Tišnově dne 13. 11. 2017

V Drásově dne
16.11.2017



Bc. Jiří Dospíšil
starosta města Tišnov
za propachtovatele



AGRIA
Drásov, spol. s r.o.
664 24 Drásov 43
IČ: 0299432231, fax: 519 421 21
Ing. Severin Božák

jednatel společnosti AGRIA Drásov, spol. s r.o.
za pachtýře

Příloha č. 1 Soupis pozemků

KATASTR TIŠNOV

LIST VLASTNICTVÍ 1

OPRÁVNĚNÉ SUBJEKTY JMÉNO, NÁZEV A ADRESA

IDENTIFIKÁTOR

PODÍL

Město Tišnov

Tišnov 1 náměstí Míru 111, PSČ 66601

2827070000

1/1

Zvýšení pachtu o

KATASTR	LV	PARCELA	KULTURA	PODÍL	VÝMĚRA Ha	PODÍLOVÁ VÝMĚRA	SAZBA vč. daně Kč/Ha	SAZBA Kč/poz	DAŇ Kč/poz	PACHTOVNÉ Kč
Tišnov	1	KN 566/7	orná půda	1/1	0,1395	0,1395	1 400	195	0	195,30
Tišnov	1	KN 566/15	orná půda	1/1	0,2448	0,2448	1 400	343	0	342,72
Tišnov	1	KN 566/16	orná půda	1/1	0,1971	0,1971	1 400	276	0	275,94
Tišnov	1	KN 566/26	orná půda	1/1	0,5694	0,5694	1 400	797	0	797,16
Tišnov	1	KN 566/27	orná půda	1/1	0,2218	0,2218	1 400	311	0	310,52
Tišnov	1	KN 566/30	orná půda	1/1	0,4210	0,4210	1 400	589	0	589,40
Tišnov	1	KN 566/48	orná půda	1/1	0,6780	0,6780	1 400	949	0	949,20
Tišnov	1	KN 566/53	orná půda	1/1	0,3930	0,3930	1 400	550	0	550,20
Tišnov	1	KN 596/22	orná půda	1/1	0,4742	0,4742	1 400	664	0	663,88
Tišnov	1	KN 596/25	orná půda	1/1	1,1041	1,1041	1 400	1 546	0	1 545,74
Tišnov	1	KN 647/2	orná půda	1/1	0,2225	0,2225	1 400	312	0	311,50
Tišnov	1	KN 653/1	orná půda	1/1	0,0918	0,0918	1 400	129	0	128,52
Tišnov	1	KN 684/4	orná půda	1/1	0,1176	0,1176	1 400	165	0	164,64
Tišnov	1	KN 700/7	orná půda	1/1	0,1527	0,1527	1 400	214	0	213,78
Tišnov	1	KN 1383/10	orná půda	1/1	0,0386	0,0386	1 400	54	0	54,04
Tišnov	1	KN 1383/13	orná půda	1/1	0,0330	0,0330	1 400	46	0	46,20
Tišnov	1	KN 2466/283	orná půda	1/1	0,1037	0,1037	1 400	145	0	145,18
Tišnov	1	KN 2466/330	orná půda	1/1	0,4496	0,4496	1 400	629	0	629,44
Tišnov	1	KN 2466/331	orná půda	1/1	0,0969	0,0969	1 400	136	0	135,66
Tišnov	1	KN 2466/357	orná půda	1/1	0,5962	0,5962	1 400	835	0	834,68
Tišnov	1	KN 2466/366	orná půda	1/1	0,5175	0,5175	1 400	725	0	724,50
Tišnov	1	KN 2466/384	orná půda	1/1	0,3944	0,3944	1 400	552	0	552,16
Tišnov	1	KN 2467/32	orná půda	1/1	0,1268	0,1268	1 400	178	0	177,52
Tišnov	1	KN 2467/75	orná půda	1/1	0,2766	0,2766	1 400	387	0	387,24
Tišnov	1	KN 2467/82	orná půda	1/1	0,7793	0,7793	1 400	1 091	0	1 091,02
Tišnov	1	KN 2467/100	orná půda	1/1	0,2674	0,2674	1 400	374	0	374,36
Tišnov	1	KN 2467/113	orná půda	1/1	1,0042	1,0042	1 400	1 406	0	1 405,88
Tišnov	1	KN 2475/2	orná půda	1/1	0,0141	0,0141	1 400	20	0	19,74
Tišnov	1	KN 2475/3	orná půda	1/1	0,0050	0,0050	1 400	7	0	7,00
Tišnov	1	KN 2481/5	orná půda	1/1	0,0075	0,0075	1 400	11	0	10,50
Tišnov	1	KN 2482/4	orná půda	1/1	0,0082	0,0082	1 400	11	0	11,48
Tišnov	1	KN 2482/6	orná půda	1/1	0,0741	0,0741	1 400	104	0	103,74
Tišnov	1	KN 2483/3	orná půda	1/1	0,0021	0,0021	1 400	3	0	2,94
Tišnov	1	KN 2483/4	orná půda	1/1	0,0463	0,0463	1 400	65	0	64,82
Tišnov	1	KN 2483/6	orná půda	1/1	0,0066	0,0066	1 400	9	0	9,24
Tišnov	1	KN 2483/7	orná půda	1/1	0,0426	0,0426	1 400	60	0	59,64
Tišnov	1	KN 2483/8	orná půda	1/1	0,0916	0,0916	1 400	128	0	128,24
Tišnov	1	KN 2487/1	orná půda	1/1	0,1688	0,1688	1 400	236	0	236,32
Tišnov	1	KN 2487/3	orná půda	1/1	0,0060	0,0060	1 400	8	0	8,40

KATASTR	LV	PARCELA	KULTURA	PODÍL	VÝMĚRA Ha	PODÍLOVÁ VÝMĚRA	SAZBA vč. daně Kč/Ha	SAZBA Kč/poz	Zvýšení pachtu o	
									DAN Kč/poz	PACHTOVNÉ Kč
Tišnov	1	KN 2487/4	orná půda	1/1	0,1608	0,1608	1 400	225	0	225,12
Tišnov	1	KN 2489/13	orná půda	1/1	0,2211	0,2211	1 400	310	0	309,54
Tišnov	1	KN 2489/16	orná půda	1/1	0,0640	0,0640	1 400	90	0	89,60
Tišnov	1	KN 2489/23	orná půda	1/1	0,3441	0,3441	1 400	482	0	481,74
Tišnov	1	KN 2489/25	orná půda	1/1	0,3354	0,3354	1 400	470	0	469,56
Tišnov	1	KN 2489/29	orná půda	1/1	0,4243	0,4243	1 400	594	0	594,02
Tišnov	1	KN 2489/30	orná půda	1/1	0,0808	0,0808	1 400	113	0	113,12
Tišnov	1	KN 2493/1	orná půda	1/1	3,3136	3,3136	1 400	4 639	0	4 639,04
Tišnov	1	KN 2493/20	orná půda	1/1	0,6973	0,6973	1 400	976	0	976,22
Tišnov	1	KN 2493/36	orná půda	1/1	0,2011	0,2011	1 400	282	0	281,54
Tišnov	1	KN 2493/42	orná půda	1/1	0,1188	0,1188	1 400	166	0	166,32
Tišnov	1	KN 2493/48	orná půda	1/1	0,2631	0,2631	1 400	368	0	368,34
Tišnov	1	KN 2493/50	orná půda	1/1	0,0637	0,0637	1 400	89	0	89,18
Tišnov	1	KN 2493/58	orná půda	1/1	0,4157	0,4157	1 400	582	0	581,98
Tišnov	1	KN 2493/59	orná půda	1/1	0,4139	0,4139	1 400	579	0	579,46
Tišnov	1	KN 2493/66	orná půda	1/1	0,1874	0,1874	1 400	262	0	262,36
Tišnov	1	KN 2493/80	orná půda	1/1	1,1821	1,1821	1 400	1 655	0	1 654,94
Tišnov	1	KN 2493/92	orná půda	1/1	0,1661	0,1661	1 400	233	0	232,54
Tišnov	1	KN 2493/104	orná půda	1/1	0,0279	0,0279	1 400	39	0	39,06
Tišnov	1	KN 2493/109	orná půda	1/1	0,5565	0,5565	1 400	779	0	779,10
Tišnov	1	KN 2493/132	orná půda	1/1	0,0594	0,0594	1 400	83	0	83,16
Tišnov	1	KN 2493/151	orná půda	1/1	0,3120	0,3120	1 400	437	0	436,80
Tišnov	1	KN 2493/161	orná půda	1/1	0,7122	0,7122	1 400	997	0	997,08
Tišnov	1	KN 2493/179	orná půda	1/1	0,3564	0,3564	1 400	499	0	498,96
Tišnov	1	KN 2493/190	orná půda	1/1	0,6784	0,6784	1 400	950	0	949,76
Tišnov	1	KN 2493/204	orná půda	1/1	0,0488	0,0488	1 400	68	0	68,32
Tišnov	1	KN 2493/207	orná půda	1/1	0,1624	0,1624	1 400	227	0	227,36
Tišnov	1	KN 2493/227	orná půda	1/1	0,2428	0,2428	1 400	340	0	339,92
Tišnov	1	KN 2493/253	orná půda	1/1	0,2510	0,2510	1 400	351	0	351,40
Tišnov	1	KN 2493/254	orná půda	1/1	0,6513	0,6513	1 400	912	0	911,82
Tišnov	1	KN 2493/262	orná půda	1/1	0,2003	0,2003	1 400	280	0	280,42
Tišnov	1	KN 2493/282	orná půda	1/1	0,3080	0,3080	1 400	431	0	431,20
Tišnov	1	KN 2493/287	orná půda	1/1	0,3848	0,3848	1 400	539	0	538,72
Tišnov	1	KN 2493/298	orná půda	1/1	0,6683	0,6683	1 400	936	0	935,62
Tišnov	1	KN 2493/307	orná půda	1/1	0,5436	0,5436	1 400	761	0	761,04
Tišnov	1	KN 2493/310	orná půda	1/1	0,1548	0,1548	1 400	217	0	216,72
Tišnov	1	KN 2523/4	orná půda	1/1	0,1134	0,1134	1 400	159	0	158,76
CELKEM LV :					25,2702	25,2702		35 378	0	35 378,28

KATASTR TIŠNOV

LIST VLASTNICTVÍ 1163

OPRÁVNĚNÉ SUBJEKTY JMÉNO, NÁZEV A ADRESA	IDENTIFIKÁTOR	PODÍL
Štěpán Petr Tišnov 1 Osvobození 1651 , PSČ 66601	265302/408	1/8
Město Tišnov Tišnov 1 náměstí Míru 111 , PSČ 66601	2827070000	1/2


Zvýšení pachtu o

KATASTR	LV	PARCELA	KULTURA	PODÍL	VÝMĚRA Ha	PODÍLOVÁ VÝMĚRA	SAZBA vč. daně Kč/Ha	SAZBA Kč/poz	DAŇ Kč/poz	PACHTOVNÉ Kč
Valentová Věra			Předklášteří Ke Klínku 1313 , PSČ 66602				1234567899			1/8
Farma Duha s.r.o.			Poříčí nad sázavou Potoční 292 , PSČ 25721				8154223836			1/4

Zvýšení pachtu o

KATASTR	LV	PARCELA	KULTURA	PODÍL	VÝMĚRA Ha	PODÍLOVÁ VÝMĚRA	SAZBA vč. daně Kč/Ha	SAZBA Kč/poz	DAŇ Kč/poz	PACHTOVNÉ Kč
Tišnov	1163	KN 566/13	orná půda	1/2	0,2546	0,1273	1 400	178	0	178,22
Tišnov	1163	KN 1383/20	orná půda	1/2	0,1216	0,0608	1 400	85	0	85,12
Tišnov	1163	KN 2493/280	orná půda	1/2	0,2869	0,1435	1 400	201	0	200,83
Tišnov	1163	KN 2493/299	orná půda	1/2	0,8495	0,4248	1 400	595	0	594,65
Tišnov	1163	KN 2493/300	orná půda	1/2	0,1473	0,0737	1 400	103	0	103,11
Tišnov	1163	KN 2493/311	orná půda	1/2	0,3720	0,1860	1 400	260	0	260,40
CELKEM LV :					2,0319	1,0160		1 422	0	1 422,33

V Drásově dne :


Propachtovatel : Město Tišnov




Za pachtýře : ing. Severin Božik

AGRIA
Drásov, spol. s r.o.
664 24 Drásov 43
IČO 0249432231, fax: 549 424 217
tel.: 549 424 118, 549 424 104