

**Gymnázium na Pražačce**  
IČO: 60461675  
Nad Ohradou 2825/23, Praha 3 – Žižkov, 130 00  
zastoupená Mgr. Martinem Kašparem, ředitelem

dále jen „*objednatel*“

**a**

**TERAsport-Müller, s.r.o.**  
IČO: 28486617  
se sídlem: **Žirovnická 3124/1, Praha 10, Záběhlice, 106 00**  
zastoupená: jednatelem Danielem Müllerem

dále jen „*hotovitel*“

tímto uzavírají

## **Smlouvu o dílo**

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku („dále jen „občanský zákoník“), v platném znění

## I.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je úprava podmínek provádění modernizace zařízení a vybavení učeben č. 211, č. 212, č. 309 a č. 312 nacházejících se v objektu Objednatele a vybavení učeben (dále jen „Dílo“), to vše blíže specifikováno v příloze č. 1 této smlouvy: „*Specifikace díla*“ (dále jen „Smlouva“).
2. Zhotovitel se na základě této Smlouvy zavazuje pro Objednatele provést na svůj náklad a nebezpečí Dílo a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu určenou způsobem dle čl. II. odst. 1 této Smlouvy. Objednatel se rovněž zavazuje poskytnout Zhotoviteli součinnost nutnou k provedení Díla.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se v potřebném rozsahu seznámil se specifikací a všemi náležitostmi Díla podle této Smlouvy a také s nemovitostí, v níže bude Dílo provedeno, a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a další podmínky nezbytné k řádnému splnění jeho povinností z této Smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje společně s provedením Díla dle této Smlouvy řádně opatřit a Objednateli předat veškeré certifikáty, atesty, záruční listy a potvrzení, osvědčení o provedených zkouškách a testech, revizní zprávy, prohlášení o shodě a další dokumenty a podklady související s prováděním Díla.

## II.

### Cena za Dílo a platební podmínky

1. Celková cena za provedení Díla (dále jen „Cena za Dílo“) je dohodou smluvních stran sjednána ve výši: **391.342,00 Kč (třistadevadesátjedna tisíc, třistačtyřicet dva korun) včetně DPH.**
2. Výše uvedená Cena za Dílo je pak blíže specifikována k jednotlivým dílčím plněním představujícím součást Díla v položkovém rozpočtu, který představuje přílohu č. 2 této Smlouvy.
3. Cena za Dílo v sobě zahrnuje veškeré činnosti a náklady Zhotovitele, které jsou s prováděním Díla spojeny, představuje cenu nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou, stanovenou i s přihlédnutím k vývoji cen v daném oboru včetně vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám, a nemůže být ze strany Zhotovitele jednostranně navýšena ani při změnách vnějších podmínek, které nastaly po uzavření této Smlouvy.
4. Tato Cena za Dílo může být snížena v případě zúžení předmětu plnění dle této Smlouvy ze strany Objednatele. Objednatel je v tomto směru oprávněn kdykoliv za trvání této Smlouvy rozsah plnění dle této Smlouvy písemným oznámením zúžit, kdy v takovém případě se sjednaná Cena za Dílo sníží o poměrnou část odpovídající pracím nebo zboží z položkového rozpočtu, které nebudou dodány. Změna rozsahu plnění Dílo dle této Smlouvy bude stvrzena oboustranně podepsaným dodatkem této Smlouvy, jehož podpis není v případě zúžení Díla dle tohoto odstavce Zhotovitel oprávněn odepřít.
5. Cena za Dílo bude zaplacená na základě faktury vystavené do deseti (10) dnů po předání Díla jako celku, bude-li Dílo předáno bez vad a nedodělků, nebo do deseti (10) dnů po odstranění poslední vady či nedodělku uvedených v Zápise dle odst. 5 tohoto článku. Splatnost faktury bude činit čtrnáct (14) dnů ode dne jejich řádného doručení Objednateli.

6. Oboustranně podepsaný Zápis potvrzuje, že došlo k předání Díla jako celku Objednateli ve smyslu občanského zákoníku.
7. Cena se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání příslušných peněžních prostředků z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
8. Daňový doklad musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. V případě, že daňový doklad bude obsahovat nesprávné údaje, nebo bude neúplný, nebo z jakékoliv jiného důvodu bude vadný, je Objednatel oprávněn jej Zhotoviteli vrátit s tím, že lhůta splatnosti začne běžet až od doručení opraveného a po všech stránkách řádně vystaveného daňového dokladu.
9. Právo na zaplacení vzniká Zhotoviteli podle tohoto článku Smlouvy. Aplikace ust. § 2610 občanského zákoníku je dohodou smluvních stran vyloučena.
10. V případě, že Objednatel zjistí jakékoliv právní nebo věcné vady Díla před zaplacením Ceny za Dílo, není povinen hradit Cenu za Dílo nebo jeho část, dokud Zhotovitel nedostatky na vlastní náklady neodstraní.

### III.

#### Doba, místo a způsob provedení

1. Zhotovitel se zavazuje provést plnění nejpozději do 13. 12. 2019.
2. Místem plnění se pro účely této Smlouvy rozumí sídlo Objednatele na adrese Nad Ohradou 2825/23, 130 00 Praha 3 – Žižkov, konkrétně pak nemovitosti specifikované v příloze č. 1 této Smlouvy: „*Specifikace Díla*“.
3. Dílo bude provedeno v rozsahu uvedeném v poptávce „*Specifikace Díla*“.
4. Zhotovitel prohlašuje, že specifikace a veškeré přílohy, které převzal od Objednatele před podpisem této Smlouvy, představují dostatečný podklad pro splnění Díla a poskytnutí záruk. Zhotovitel potvrzuje, že tyto podklady nemají zřejmé nedostatky, ani neobsahují zjevná řešení, která se ukázala jako nevhodná při provádění obdobných typů Díla, a které by bylo možno považovat za nevhodné pro provádění Díla dle této Smlouvy, a že tyto jsou na základě Zhotoviteli dostupných informací způsobilým podkladem pro realizaci Díla.
5. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo dle této Smlouvy řádně a včas, a to s odbornou péčí ve smyslu § 5 občanského zákoníku. Při provádění Díla budou Zhotovitelem dodrženy všechny obecně závazné právní předpisy a technické normy (včetně doporučujících) související s jejím prováděním.
6. Zhotovitel může zajistit provedení Díla, popř. jednotlivých částí Díla dle této Smlouvy prostřednictvím třetí osoby pouze na základě předchozího písemného souhlasu Objednatele. Za části Díla provedené třetími osobami nese Zhotovitel odpovědnost, jakoby je provedl sám.
7. Veškeré odpady vzniklé v důsledku provádění Díla musí být zneškodňovány jako tříděné podle druhů a kategorií stanovených vyhláškou č. 93/2016 Sb. pouze prostřednictvím oprávněných fyzických či právnických osob a výhradně na zařízeních k tomu určených a technicky způsobilých. V případě vzniku nebezpečných odpadů musí být s těmito nakládáno v souladu s ustanovením § 12 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, a v souladu s výše zmíněnou vyhláškou.
8. Zhotovitel je výlučně odpovědný za dodržování všech právních předpisů, včetně těch týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví všech svých pracovníků a subdodavatelů v prostoru provádění Díla.

### IV.

### **Dohoda o ukončení, odstoupení od smlouvy**

1. Tato Smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran.
2. Odstoupit od této Smlouvy lze v případech stanovených touto Smlouvou nebo zákonem.
3. Objednatel má právo odstoupit od této Smlouvy mimo jiné v případě, že ze strany Zhotovitele dojde k podstatnému porušení smluvních podmínek stanovených touto Smlouvou nebo právními předpisy, včetně příslušných technických norem, za které se pro účely této Smlouvy považuje situace, kdy:
  - a. Dílo bude ke dni 13. 12. 2019 vykazovat vady nebo nedodělky bránící jeho užívání, přičemž k odstranění těchto vad a nedodělků nedojde ani do 20. 12. 2019;
  - b. Zhotovitel nerozhodne o reklamaci Díla uplatněné Objednatelem ani do deseti (10) dnů ode dne jejího řádného uplatnění Objednatelem;
  - c. Zhotovitel neodstraní vadu bránící užívání Díla uplatněnou Objednatelem ani do patnácti (15) dnů ode dne jejího řádného uplatnění Objednatelem;
  - d. Objednatel písemně upomenul Zhotovitele, že podstatným způsobem neplní některou povinnost podle Smlouvy, a Zhotovitel nepřijal nápravná opatření v přiměřené lhůtě stanovené Objednatelem v písemné výzvě;
  - e. Objednatel zjistí, že Zhotovitel neplní, nebo s přihlédnutím ke všem okolnostem nebude objektivně schopen řádně a včas plnit své závazky podle této Smlouvy;
  - f. Zhotovitel řádně nepokračuje v Díle v rozporu s touto Smlouvou po dobu delší než sedm (7) dnů;
  - g. Zhotovitel pozbyl podnikatelská oprávnění nezbytná ke zhotovení Díla podle této Smlouvy;
  - h. před dokončením Díla bude rozhodnuto o úpadku Zhotovitele.
4. Zhotovitel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit pouze v případě prodlení Objednatele s úhradou Ceny za Dílo dle této Smlouvy, a to pokud je Objednatel v prodlení s její úhradou déle než šedesát (60) dnů a na tuto skutečnost byl opakovaně upozorněn a k úhradě opakovaně písemně vyzván.
5. Zhotovitel není oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, že nastane situace předvídaná v ust. § 2591 občanského zákoníku. Rovněž není oprávněn zajistit si náhradní plnění tak, jak to předvídá ust. § 2591 občanského zákoníku.
6. Odstoupení je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně.
7. V případě nedokončení Díla z důvodu odstoupení od Smlouvy Objednatelem má Zhotovitel právo na úhradu části Ceny díla za rozpracovanost Díla, a to v rozsahu skutečně řádně provedených prací; platba dle tohoto článku je splatná do patnácti (15) dnů poté, kdy Zhotovitel splní veškeré povinnosti dle odst. 9 tohoto článku. Smluvní strany zároveň sjednávají, že Objednatel má v takovém případě nárok na náhradu škod, které mu vzniknou v důsledku takového odstoupení od Smlouvy.
8. V případě ukončení Smlouvy z důvodu odstoupení Zhotovitelem, má Zhotovitel právo na úhradu části Ceny díla za rozpracovanost Díla úměrné rozsahu řádně dokončených prací, a to do patnácti (15) dnů poté, kdy Zhotovitel splní veškeré povinnosti dle odst. 9 tohoto článku.
9. Zhotovitel se zavazuje v případě ukončení této Smlouvy provést takové práce, jejichž provedení bude k okamžiku ukončení Smlouvy nezbytné z hlediska ochrany již provedených částí Díla. Zhotovitel je v případě ukončení Smlouvy, ať již z jakéhokoliv důvodu, povinen dále do 30 (třiceti) pracovních dnů od ukončení Smlouvy:

- a. předat Objednateli, veškeré dokumenty dle čl. I odst. 4 této Smlouvy, které souvisejí s touto Smlouvou a Dílem a které má Zhotovitel v držení;
- b. předat Objednateli, místo provádění Díla, a to zcela vyklizené a uklizené.

## V.

### Odpovědnost za škodu, záruční podmínky

1. Zhotovitel odpovídá Objednateli za veškeré škody způsobené porušením povinností vyplývajících z obecně závazných právních předpisů, této Smlouvy, technických norem (včetně doporučujících) a z obchodních zvyklostí ze strany Zhotovitele. Za vadné plnění povinností dle této Smlouvy a za případnou škodu tímto vadným plněním způsobenou odpovídá Zhotovitel dle obecně závazných právních předpisů a podmínek stanovených touto Smlouvou.
2. Zhotovitel bere výslovně na vědomí, že je povinen provádět Dílo tak, aby v jeho důsledku nedocházelo k jakémukoliv poškození budovy v níž se Dílo bude provádět a v tomto směru odpovídá za jakékoli škody vzniklé zejména na budově, jejím vybavení, či pozemcích na kterých se budova nachází. Zhotovitel je v tomto směru povinen udržovat rovněž v maximální možné míře čistotu v místě provádění Díla a v jeho okolí a po ukončení Díla provést úklid všech prováděním Díla dotčených prostor budovy.
3. Zhotovitel odpovídá Objednateli za vady, které má Dílo v době jeho převzetí Objednatelem, a to bez ohledu na to, zda byly tyto vady při přebírání Díla zjištěny, či nikoliv. Objednatel je v tomto směru oprávněn oznámit tyto vady Zhotoviteli kdykoliv v době trvání záruční doby dle odst. 3 tohoto článku.
4. Zhotovitel poskytuje na Dílo smluvní záruku v délce trvání dvou (2) let. Záruční doba počíná běžet dnem podpisu Zápisu dle čl. II. odst. 5 této Smlouvy. Zhotovitel tímto Objednateli výslovně zaručuje, že Dílo bude nejméně po dobu odpovídající záruční době způsobilé pro použití k jeho obvyklému účelu a že si zachová vlastnosti vyžadované touto Smlouvou, včetně vlastností estetického charakteru, jakož i vlastností pro takové Dílo obvyklých.
5. V případě, že se v záruční době dle odst. 3 tohoto článku vyskytne na kterékoliv části Díla vada, vyrozumí o tom Objednatel písemně Zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje předmětnou vadu odstranit ve lhůtě do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne jejího oznámení.
6. V případě výskytu neodstranitelné vady se vždy jedná o podstatné porušení této Smlouvy, Objednatel má v takovém případě právo na nárok na slevu z Ceny za Dílo, nebo nárok od této Smlouvy odstoupit. Vada se ve smyslu této smlouvy považuje za neodstranitelnou, pokud k odstranění vady nedošlo ve lhůtě třiceti (30) kalendářních dnů ode dne jejího oznámení.
7. Nebezpečí škody na věci přechází na Objednatele okamžikem podpisu Zápisu dle čl. II. odst. 5 této Smlouvy Objednatelem. Vlastnické právo k Dílu a jeho jednotlivým částem přechází na Objednatele okamžikem jejich zapracování do budovy.
8. Záruční doba dle odst. 3 tohoto článku neběží po dobu, po kterou se na Díle vyskytují vady, aniž by byly Zhotovitelem po vyzvání ze strany Objednatele odstraněny.
9. Nároky z vad Díla se nedotýkají nároku na náhradu škody nebo nároku na smluvní pokutu.

## VI.

### Kontrola provádění Díla

1. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění Díla ve smyslu § 2593 Občanského zákoníku.

2. Zhotovitel je povinen umožnit Objednateli vstup na místa kde se provádí Dílo kdykoliv v kterýkoliv den od 9:00 do 15:00 i bez ohlášení, v jiné době s předchozím ohlášením (alespoň jeden pracovní den předem).

## **VII.**

### **Pojištění**

1. Zhotovitel se zavazuje mít v době trvání této Smlouvy na své vlastní náklady sjednáno pojištění vlastní odpovědnosti za škody způsobené při výkonu své podnikatelské činnosti, případně pojištění odpovědnosti z veškeré jeho provozní činnosti. Toto pojištění se musí vztahovat na veškeré škody, vzniklé činností či opomenutím Zhotovitele v souvislosti s plněním této Smlouvy.

## **VIII.**

### **Okolnosti vylučující odpovědnost**

1. Okolnostmi vylučujícími odpovědnost se rozumí události vyšší moci, za kterou se považuje mimořádná událost nebo okolnost, kterou nemohla žádná ze stran před podpisem této Smlouvy předvídat, ani jí předejít přijetím obvyklého preventivního opatření, která je mimo jakoukoliv kontrolu kterékoliv strany a nebyla způsobena úmyslně nebo z nedbalosti jednáním nebo opomenutím kterékoliv strany. Takovými událostmi nebo okolnostmi jsou zejména, nikoliv však výlučně, válka, teroristický útok, občanské nepokoje, vzpoura, stávková akce, přítomnost ionizujícího nebo radioaktivního záření, požár, výbuch, záplava či jiné živelné nebo přírodní katastrofy.
2. Strana dotčená okolnostmi vylučujícími odpovědnost není v prodlení s plněním svých povinností v rozsahu a po dobu trvání těchto okolností, pokud jejich existenci bez zbytečného odkladu oznámí druhé straně.
3. Pokud by vyšší moc způsobila odložení plnění této Smlouvy o více než tři (3) měsíce, je kterákoli ze stran oprávněna od této smlouvy odstoupit.

## **IX.**

### **Sankce**

1. Smluvní strany nesou odpovědnost za způsobenou škodu dle příslušných ustanovení platných právních předpisů a této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení vzniku škod a k minimalizaci rozsahu škod vzniklých.
2. V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s předáním Díla v termínu dle čl. III. odst. 1 této Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 promile z celkové ceny Díla za každý započatý den prodlení.
3. Smluvní pokutu je Objednatel oprávněn započíst na nárok Zhotovitele na úhradu Ceny za Dílo. V případě, že k takovému započtení nedojde, budou smluvní pokuty hrazeny do 10 dnů ode dne, kdy bude Zhotovitel k jejich úhradě Objednatelům písemně vyzván.
4. Ujednáním o smluvní pokutě dle této Smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody.

## **X.**

### **Komunikace mezi stranami**

1. Za písemnou formu komunikace se považuje osobní doručení, doručení kurýrem, doporučený dopis, faxová zpráva a zpráva poslaná elektronickou poštou podepsaná zaručeným elektronickým podpisem. Za adresy pro doručování písemností se považují adresy smluvních

stran uvedené v záhlaví této Smlouvy. Změnu adresy pro doručování písemností je třeba vždy oznámit druhé straně bez zbytečného odkladu, a to písemně.

2. Smluvní strany tímto dále sjednávají, že v případech, kdy bude komunikace mezi nimi probíhat e-mailovou formou, budou jednotlivé e-mailové zprávy zasílány na e-mailové adresy smluvních stran uvedené v odst. 4 tohoto článku.
3. Smluvní strany tímto dále sjednávají, že e-mailová zpráva bude považována za doručenu, pakliže druhá smluvní strana její přijetí potvrdí, popř. na tuto zprávu odpoví stejnou formou do tří (3) dnů po jejím odeslání. V opačném případě bude e-mailová zpráva považována za nedoručenou a odesílající smluvní strana bude povinna bez zbytečného odkladu zaslat druhé smluvní straně na její náklady odpovídající zprávu doporučenou poštou prostřednictvím držitele poštovní licence.
4. Pro účely elektronické komunikace označují strany tyto kontaktní emailové adresy:

Objednatel: kaspar@gymnazium-prazacka.cz

Zhotovitel: danielmuller@centrum.cz

## XI.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
2. V souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, je Zhotovitel povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a v tomto smyslu je povinen zavázat též případné subdodavatele.
3. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu Objednatele oprávněn postoupit jakákoliv práva a povinnosti z této Smlouvy nebo postoupit či jinak převést veškerá svá práva a své povinnosti vyplývající z této Smlouvy na kteroukoli třetí osobu, a to ani prostřednictvím smlouvy o převodu závodu či části závodu nebo obdobnou formou.
4. Odstoupení od této Smlouvy, či jiné ukončení smluvního vztahu založeného touto Smlouvou, se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti, ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po ukončení smluvního vztahu založeného touto Smlouvou, včetně ujednání o způsobu řešení sporů.
5. Bude-li jakékoliv ustanovení této Smlouvy shledáno příslušným soudem nebo jiným orgánem zdánlivým, neplatným, nebo nevymahatelným, bude takové ustanovení považováno za vypuštěné ze Smlouvy a ostatní ustanovení této Smlouvy budou nadále trvat, pokud lze předpokládat, že by Strany tuto Smlouvu uzavřely i bez takového ustanovení, pokud by zdánlivost, neplatnost nebo nevymahatelnost rozpoznaly včas (oddělitelné ujednání). Strany v takovém případě bez zbytečného odkladu uzavřou takové dodatky k této Smlouvě, které umožní dosažení výsledku stejného, a pokud to není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo zdánlivým, neplatným, nebo nevymahatelným ustanovením.
6. Otázky neupravené touto Smlouvou se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012, občanský zákoník, v platném znění. Smluvní strany vylučují pro účely této smlouvy aplikaci ustanovení §§ 564 a 1748 tohoto zákona.
7. Všechny přílohy této Smlouvy tvoří její nedílnou součást.

8. Veškeré změny, či doplňky této Smlouvy, musí být provedeny formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků.
9. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž Objednavatel obdrží dvě vyhotovení a Zhotovitel jedno vyhotovení.

V Praze, dne 4. 11. 2019

V Praze, dne 4. 11. 2019

---

---

*Příloha č. 1 Smlouvy o dílo: „Položkový rozpočet“*