

Smlouva o podnikatelském pronájmu

uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl. a § 2316 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Zařízení služeb MZe s.p.o.

IČO:71294295

DIČ: CZ71294295

se sídlem: Těšnov 65/17, Praha 1, PSČ 110 00

zastoupená Bc. Karlem Smetanou, ředitelem

číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXX

dále jen „nájemce“,

a

JOHNNY SERVIS s.r.o.

IČO: 47538856

DIČ: CZ47538856

se sídlem Tetín 1, PSČ 266 01

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 18533

zastoupená Matthew Vaclav Duras, jednatelem

číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXX

dále jen „pronajímatel“

Článek I.

Předmět smlouvy

Touto smlouvou se pronajímatel zavazuje přenechat nájemci k dočasnému užívání předmět nájmu na marketingových akcích pořádaných objednatelem na farmách a v termínech uvedených v nedílné příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „akce“), a nájemce se zavazuje zaplatit za to pronajímateli nájemné.

Článek II.

Předmět nájmu

Předmětem nájmu jsou:

- a) 4 ks WC Johnny Sport – mobilní WC s pisoárem;
- b) 2 ks umyvadel JOHNNY BRAVO (vysoké) – luxusních dvojumyvadel (samostatně stojících, s ručníky, tekutým mýdlem, nádrží na čistou a odpadní vodu).

Článek III.

Povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci předmět nájmu vždy na den konání každé akce a to od 10:00 do 15:00 hodin, a to v místě jejího konání.
2. Pronajímatel se zavazuje na své nebezpečí a náklady zajistit dopravu předmětu nájmu na místo konání akce i jeho odvoz.
3. V případě porušení povinnosti pronajímatele stanovené v odst. 1 či odst. 2 tohoto článku je pronajímatel povinen zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů ode dne

následujícího po dni, v němž došlo k porušení povinnosti pronajímatele. Povinnost zaplatit smluvní pokutu je splněna dnem, kdy je smluvní pokuta připsána na účet nájemce uvedený v záhlaví této smlouvy.

4. Pronajímatel se zavazuje zajistit dostatečné množství příslušenství předmětu nájmu (toaletního papíru, ručníků, mýdla a čisté vody) pro každou z akcí dle přílohy č. 1 této smlouvy.

Článek IV.

Výše a splatnost nájemného

1. Nájemné bylo dohodnuto ve výši 5.400 Kč za každou akci, celkem tedy 81.000 Kč a zahrnuje veškeré související náklady pronajímatele, a to včetně dopravy a odvozu předmětu nájmu.
2. K nájemnému bude připočtena DPH ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy.
3. Nájemce se zavazuje platit nájemné na základě daňových dokladů vystavených pronajímatelem do 10 dnů po skončení kalendářního měsíce, a to za daný počet uskutečněných akcí v daném měsíci.
4. Nájemce se zavazuje pronajímateli platit nájemné ve lhůtě 30 dnů od doručení daňového dokladu, a to na účet pronajímatele uvedený v daňovém dokladu. V případě, že daňový doklad nebude vystaven oprávněně či nebude obsahovat náležitosti stanovené v příslušných obecně závazných právních předpisech, je nájemce oprávněn vrátit jej pronajímateli k doplnění. V takovém případě začne nová lhůta splatnosti plynout ode dne doručení opraveného či oprávněně vystaveného daňového dokladu.
5. Pronajímatel se zavazuje doručovat daňové doklady nájemci na e-mailovou adresu
XXXXXXXXXXXXXXXX

Článek V.

Zánik závazku ze smlouvy

1. Nájemce je oprávněn tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby v případě, že pronajímatel poruší svou povinnost stanovenou v ustanovení čl. III odst. 1 této smlouvy.
2. Nájemce je oprávněn tuto smlouvu vypovědět s výpovědní dobou 14 dnů i bez uvedení důvodu.
3. Výpověď je účinná doručením písemného oznámení o výpovědi pronajímateli

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti smluvních stran, platí, že smlouva není uzavřena, pokud ji druhá smluvní strana podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem. Smluvní strany vylučují nahrazení podpisu mechanickými prostředky ve smyslu ustanovení § 561 odst. 1 občanského zákoníku.
2. Doručováno bude na adresu smluvních stran uvedenou shora. V případě doručování prostřednictvím provozovatele poštovních služeb platí, že písemnost je doručena i v případě, že si adresát písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla uložena u provozovatele poštovních služeb, nevyzvedne. Smluvní strany se zavazují, že v případě změny své adresy budou o této změně druhou smluvní stranu písemně informovat nejpozději do 3 pracovních dnů. Neoznámí-li druhá strana změnu adresy, platí, že zmařila úmyslně dojití projevu vůle.
3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze pořizovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků. Jiná forma změny smlouvy se výslovně vylučuje. Každá smluvní strana může namítnout neplatnost dodatku z důvodu nedodržení formy kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním. Ustanovení § 562 odst. 1 a § 582 odst. 2 občanského

zákoníku se nepoužijí. K zániku závazku z této smlouvy právním jednáním jedné nebo všech smluvních stran může dojít pouze tehdy, je-li dodržena písemná forma předmětného právního jednání.

4. Následující ustanovení občanského zákoníku se neuplatní na práva a povinnosti dle této smlouvy: § 647, § 1726, § 1740 odst. 3, § 1757, § 1987.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci nájemce, která bude přístupná podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany berou na vědomí, že nájemce zařadí text této smlouvy do elektronické databáze smluv a do registru smluv zřízeného zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany prohlašují, že nic z obsahu této smlouvy nepovažují za důvěrné ani za obchodní tajemství. Pronajímatel tímto dává dobrovolný souhlas s uveřejněním údajů týkajících se plnění povinností plynoucích z této smlouvy v příslušné databázi, a to na dobu neurčitou.
6. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je její Příloha č. 1 – Přehled farem a termínů a Příloha č. 2 – Všeobecné obchodní podmínky pronajímatele.
9. Ustanovení čl. 2 odst. 2.25., čl. 3 odst. 3.2. a 3.3., čl. 4 odst. 4.1., 4.6., 4.9. a 4.10. Všeobecných obchodních podmínek pronajímatele se nepoužijí.
10. Smluvní strany prohlašují, že jejich vůle tuto smlouvu uzavřít je svobodná, vážná, určitá a prostá omylu a není ovlivněna tísní, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne _____

V Praze dne _____

nájemce
Bc. Karel Smetana
ředitel

pronajímatel
Matthew Vaclav Duras
jednatel