



## **SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená ve smyslu § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník pro zhotovení stavby

### I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

**Slovácké muzeum v Uherském Hradišti**, příspěvková organizace  
Smetanovy sady 179, Uherské Hradiště 686 01  
Zastoupená: PhDr. Ivo Frolcem, ředitelem  
**Datová schránka:** akuk7si  
**Bankovní spojení:** xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
**IČO:** 00092126  
**DIČ:** CZ00092126  
**Telefon, Email**xx

dále jen „**Objednatel**“ na straně jedné

Zhotovitel:

**TUFÍR, spol. s r.o.**  
Kunovice, Na Drahách 881, PSČ 686 04  
Zastoupená: Ing. Lubomírem Šlosarem, jednatelem společnosti  
zapsaná v obch. rejstříku u Kraj. soudu v Brně, oddíl C, vložka 40619  
**IČ:** 26263718  
**DIČ:** CZ26263718  
**Č.ú.:** xx  
**Č.ú.:** xx  
**Tel.:** xxxxxxxxxxxxxxxx  
**e-mail:** xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

dále jen „**Zhotovitel**“ na straně druhé

### II. VÝCHOZÍ PODKLADY A ÚDAJE

- 2.1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je cenová nabídka zhotovitele ze dne 14. 10. 2019
- 2.2. Výchozí údaje:
  - Název stavby: **„Kanalizační přípojka – oprava“**
  - Místo plnění: Uherské Hradiště, Smetanovy sady 179

### III. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1. Předmětem smlouvy je provedení stavebních prací na opravě kanalizační přípojky k objektu Slováckého muzea v Uherském Hradišti, Smetanovy sady 179, i specifikovanými přiloženým výkazem výměr.
- 3.2. Dodávkou stavby se rozumí stavební část stavby. Jde o úplné a bezvadné provedení všech stavebních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla v rozsahu dle cenové nabídky, dále provedení všech umností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.). Mimo vlastní provedení stavebních prací je součástí dodávky dále zejména:
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla (např. zábor prostranství)
  - veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (chodců a vozidel v místech dotčených stavbou)
  - zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí
  - odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění, opatření dokladů o jejich likvidaci.

### IV. LHŮTY PLNĚNÍ

4.1. Termíny realizace

<b>Zahájení prací:</b>	<b>11/2019</b>
<b>Ukončení prací:</b>	<b>11/2019</b>

4.2. Pokud dojde k prodloužení zhotovitele z důvodu:

- a) objednatelem dodatečně vyžádaných změn projektu stavby a následném zvýšení objemu prováděných prací oproti původnímu rozsahu o více jak 10 % nebo dojde-li ke změně u projektovaných technologií,
  - b) závazných změn podmínek výstavby (v průběhu prací zjištěných a projektovou dokumentací nepředvídaných a nepředvídatelných vlivů a zásahů veřejnoprávních subjektů),
- prodloužuje se termín odevzdání díla o stejný počet dní zhotovitelem nezaviněného prodloužení.

Na veškeré takto prováděné změny a vícepráce bude stanovena dohodou obou smluvních stran nutná doba na jejich provedení a dohodnut způsob jejich ocenění dle bodu 5.3.

4.3 V případě nepříznivých klimatických termín se termín po vzájemné dohodě prodlouží.

### V. CENA DÍLA

5.1. Celková cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu odstavce III. této smlouvy je zpracována dle předloženého položkového rozpočtu a činí:

**Cena dle výkazu výměr bez DPH**                      **86.150,42,-Kč**

Položkový rozpočet specifikuje rozsah stavby a tvoří přílohu této smlouvy o dílo.

5.2. Smluvní strany souhlasí, že cena díla může být překročena pouze v případě, že dojde k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavků objednatele.

- 5.3. Změna ceny díla, v případě víceprací požadovaných objednatelem bude řešena následovně:
- před prováděním víceprací zhotovitel zajistí přesný výkaz víceprací a předloží jej objednateli k odsouhlasení ve stavebním deníku,
  - po odsouhlasení výměr objednatelem provede zhotovitel jejich ocenění u shodných prací v cenách zpracovaného položkového rozpočtu a ostatní dle doporučených cen RTS, a.s. Brno vztahujících se k období realizace díla nebo HZS ve výši 280,- Kč/hod u dělnických profesí, u dopravně-mechanizačních prostředků dle platného ceníku.
  - po odsouhlasení ceny víceprací objednatelem předloží zhotovitel návrh dodatku smlouvy o dílo s dohodnutou cenovou změnou.
- 5.4. Podobně bude postupováno v otázce méněprací, tj. prací, které nebudou ve skutečnosti prováděny, a přitom jsou součástí celkové ceny.

## VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY A FAKTURAČNÍ REŽIM

- 6.1. Úhrada ceny za zhotovení díla bude provedena jednorázově po provedení díla na základě předávacího protokolu a odsouhlaseného objednatelem a vystaveného daňového dokladu za práce provedené zhotovitelem
- 6.2. Splatnost vystavených faktur je **14 dnů** po jejich doručení.
- 6.3. Technický zástupce objednatele v součinnosti se zhotovitelem ověří, zda zhotovitelem vystavený předložený soupis provedených prací odpovídá skutečně provedenému objemu prací. Ověřování správnosti musí být skončeno nejpozději do 5. pracovního dne po předložení soupisu provedených prací. Správnost potvrdí technický zástupce objednatele podpisem soupisu provedených prací. Součástí podkladů k fakturaci bude předložen zjišťovací protokol k podpisu technickému zástupci objednatele.
- 6.4. Zhotovitel se zavazuje odeslat fakturu nejpozději do 10 dní od ukončení díla na adresu objednatele.
- 6.5. Objednatel prohlašuje, že je plátcem DPH, a přestože stavební a montážní práce nesouvisí s jeho ekonomickou činností, uplatní se u tohoto díla podle §92e zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů (Zákon o DPH) režim přenesení daňové povinnosti při poskytnutí stavebních a montážních prací, které odpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41až 43. Fakturace bude bez DPH, výši daně je povinen přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno.
- 6.6. Zálohy nejsou smluvními stranami sjednány.

## VII. SOUČINNOST OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje provádět práce podle určených technologických nebo pracovních postupů na svůj náklad a na své nebezpečí v době sjednané ve smlouvě, dodržovat veškeré zdravotní, hygienické a bezpečnostní předpisy a příslušné normy. Zavazuje se používat pouze takové materiály, které neobsahují zdraví škodlivé látky.
- 7.2 Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese až do okamžiku podepsání zápisu o předání a převzetí díla zhotovitel. Vzniklé případné škody na objektech, které souvisí s plněním díla nebo s předmětem díla sousedí, je zhotovitel povinen neprodleně odstranit nebo uhradit náklady na opravu nebo uvedení do původního stavu.
- 7.3 Demontáž zařízení staveniště se zavazuje zhotovitel provést do 5 dní po dokončení díla (případně odstranění zjištěných vad a nedodělků) a místo provádění díla objednateli předat ve stavu prostém jakýchkoliv překážek. Den likvidace musí být zaznamenán ve stavebním deníku.
- 7.4 Zhotovitel odpovídá za pořádek na staveništi a za provádění běžného úklidu denně a je povinen průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé v souvislosti s prováděním díla. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat technický dozor objednatele (tj. e-mailem, zápisem ve stavebním deníku, který je ale nutno ohlásit TD telefonicky) nejméně 3 pracovní dny předem k prověření prací, které budou dalším pracovním postupem zakryty nebo se stanou nepřístupnými.
- 7.5 Nedostaví-li se objednatel k prověření prací, smluvní strany konstatují, že se má za to, že práce převzal bez námitek.

- 7.6 Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla vést stavební deník, kde bude provádět podrobné denní záznamy o provedených pracích, počtu zaměstnanců a dalších důležitých okolnostech. Na konci každého pracovního dne bude zápis ve SD ukončen. Stavební deník je v pracovní době denně přístupný u stavbyvedoucího. Zápisy do něho provádí určení pracovníci zhotovitele a objednatele, který je ale rovněž povinen vyjadřovat se k zápisům nejdéle do 3 pracovních dnů nebo pracovníci orgánů, kteří by osvědčili právní nárok na nahlédnutí do stavebního deníku či zápis do něj. Dohoda vyjádřená zápisem do deníku bude podkladem pro vypracování dodatku ke smlouvě o dílo. Deníky uchovává objednatel 5 let od odevzdání a převzetí díla.
- 7.7 Objednatel se zavazuje předat místo pro provedení díla před zahájením prací včetně případného stavebního povolení, které nabylo právní moci. Objednatel odpovídá za to, že místo je ve stavu způsobitelném k řádnému a nerušenému provádění prací.
- 7.8 Objednatel se zavazuje současně ke dni předání místa pro provedení díla určit pro zhotovitele napájecí místa zdroje elektrické energie a vody, a poskytnout je bezúplatně.
- 7.9 Objednatel je povinen od zhotovitele práce a činnosti, provedené v požadované kvalitě a řádně dokončené, přebrat a uhradit vystavenou fakturu ve stanovených termínech. Za tím účelem je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla dle odstavce VI. smlouvy o dílo.
- 7.10 Zhotovitel zajistí na své náklady potřebné zábrany a povolení, která pro svou činnost potřebuje.

### VIII. DODÁNÍ A ZÁRUKA ZA DÍLO, POZÁRUČNÍ SERVIS, POJIŠTĚNÍ

- 8.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo dle předmětu smlouvy úplným dokončením stavby, vyklizení staveniště a podepsání posledního protokolu o předání a převzetí stavby, předání dokladů ke kolaudačnímu řízení a dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, případně dalších objednatelům požadovaných dokladů, podepsání zápisu o odstranění všech případných vad a nedodělků, bezvadné provedení komplexního odzkoušení a předání projektové dokumentace skutečného provedení stavby v grafické úpravě. Za řádné ukončení a provedení předmětu nabídky se považuje den, kdy zhotovitel předá zadavateli poslední z příslušných dokladů, listin a materiálů. Za tím účelem se zhotovitel zavazuje ve lhůtě nejméně 7 dní předem vyzvat objednatele k převzetí díla.  
Zhotovitel předloží před podepsáním protokolu o předání a převzetí díla následující doklady ve dvou vyhotoveních:
- likvidace odpadů v součinnosti se zákonem č.185/2001 Sb.
  - prohlášení o vlastnostech použitých materiálů
  - vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení stavby v tištěné podobě
  - originál stavebního deníku a deník víceprací
- 8.2. Objednatel je povinen dílo převzít, nebrání-li zjištěné ojedinělé vady a drobné nedodělky jeho uvedení do provozu, ani jeho provoz neztěžující. Tyto ojedinělé vady a drobné nedodělky musí být uvedeny v zápise o předání a převzetí stavby, s uvedením termínů jejich odstranění.
- 8.3. Zhotovitel přijímá záruku za to, že předané dílo bude mít vlastnosti obvyklé pro dodávky tohoto druhu co do provedení, rozsahu a obsahu po dobu: **24 měsíců** od protokolárního předání a převzetí díla mezi objednatelům a zhotovitelem.  
Provedením bude dílo odpovídat popisu dle odstavce III. této smlouvy a obsahem bude vyhovovat požadavkům ustanovení platného stavebního zákona a předpisům souvisejícím. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provozuschopné a bude vyhovovat všem provozním parametrům. Této odpovědnosti se zproští, pokud na zařízení nebude provozuschopné z titulu vadných podkladů předaných objednatelům.
- 8.4. U předmětů, které mají jinou záruční dobu, platí záruční doba garantovaná výrobcem.
- 8.5. Závady zjištěné při převzetí stavby (nedodělky) je zhotovitel povinen odstranit do 5 pracovních dnů, nedojde-li k písemné dohodě o jiném termínu.
- 8.6. Závady zjištěné v záruční době musí být ze strany objednatele oznámeny písemně a zhotovitelem odstraněny do 10 pracovních dnů od oznámení vady, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě havárie bude nástup na reklamované vady ihned.
- 8.7. Zhotovitel má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu u pojišťovny ČSOB a.s. Pojistná částka činí 20 000 000,- Kč.

## IX. MAJETKOVÉ SANKCE

- 9.1. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý i jen započatý den prodlení, dojde-li prokazatelně jeho vinou k nedodržení stanoveného termínu ukončení díla.
- 9.2. Objednatel zaplatí za prodlení placení ceny díla dle platebních podmínek této smlouvy úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.

## X. ZÁSTUPCI SMLUVNÍCH STRAN

### 10.1. Zástupci smluvních stran:

#### a) ve smluvních záležitostech:

za zhotovitele: Ing. Lubomír Šlosar, jednatel společnosti

za objednatele: PhDr. Ivo Frolec, ředitel

#### b) ve stavebních a technických záležitostech:

za zhotovitele: Ing. Michal Kudělka, výrobní ředitel, tel: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

DíS. David Olšák, stavbyvedoucí, tel: xxxxxxxxxxxxxxxx

za objednatele: PhDr. Ivo Frolec, ředitel, tel: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Jitka Zpěváková, vedoucí ekonomicko-provozního oddělení SM

tel: xx

## XI. VYŠŠÍ MOC

- 11.1. Pokud se z důvodu vyšší moci stane plnění smlouvy pro kteroukoliv ze smluvních stran nemožné, je povinna o této skutečnosti vyzkoušet druhou stranu nejpozději do 15 dnů od tohoto zjištění. V tomto případě se na smluvní strany nevztahují sjednané majetkové sankce, ani náhrada případných škod. Pokud příslušná smluvní strana vyzkoušení včas neučiní, osvobození od hrazení sankcí a škod se na ni nevztahují. Změny vůči platné smlouvě budou dohodnuty v dodatku k této smlouvě, který bude předložen do 1 měsíce od projednání s objednatel. Po této době bude postupováno dle obchodního zákoníku, příp. podán návrh na soudní projednání uvedené nepředvídané situace.
- 11.2. Za vyšší moc se považují živelné pohromy, legislativní opatření parlamentu a vlády, povstání, mobilizace, válka apod., které jsou nezávislé na vůli smluvních stran, a které souvisí s místem a předmětem plnění díla.

## XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1. Pokud není ve smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran ustanoveními obchodního zákoníku a předpisy navazujícími.
- 12.2. Dojde-li v době realizace díla k podstatnému porušení smlouvy ze strany jedné ze smluvních stran, má druhá strana právo od této smlouvy odstoupit. Nárok oprávněné strany na náhradu škody, resp. smluvní pokuty, není tímto bodem dotčen.
- 12.3. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře ČR a Agrární komoře ČR podle jeho Řádu a pravidel třemi rozhodci.
- 12.4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 12.5. Pro všechna jednání mezi smluvními stranami o této smlouvě platí pouze písemná forma a jakékoliv její změny nebo dodatky k ní musí být podepsány oprávněnými zástupci obou stran.

- 12.6. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 výtiscích, z nichž po jedné obdrží každá smluvní strana.
- 12.7. Strany prohlašují, že se s touto smlouvou před jejím podpisem důkladně seznámily, že je uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho smlouvu uzavírají.

Příloha: položkový rozpočet

V Uherském Hradišti dne:.....

v Kunovicích dne: .....

Za objednatele:

Za zhotovitele:

-----  
PhDr. Ivo Frolec, ředitel

-----  
Ing. Lubomír Šlosar, jednatel