

Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace
IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333,
se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana,
zastoupen: Ing. Tomášem Petrem, vedoucím správy zámku Valeč
bankovní spojení: ČNB, 200002-60039011/0710

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav, správa zámku Valeč
adresa: Zámek Valeč 1, 364 55 Valeč v Čechách,
[REDAKCE]

(dále jen „kupující“)

a

BIZON-STANY s.r.o.

zapsaný v obchodní rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, spis. zn. C 37784/KSUL
se sídlem: Dukel. hrdinů 44, 411 55 Terezín
IČO: 052 25 761, DIČ: CZ 052 25 761

[REDAKCE]
bankovní spojení: KB, č. ú.: 115-2870490217/0100

(dále jen „prodávající“)

jako smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ust. § 2085 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění následující

kupní smlouvu:

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem **prodlouženého šapita 12x18 m** (dále jen „předmět koupě“).
2. Bližší specifikace předmětu koupě, vč. cenové nabídky, je uvedena v nabídce prodávajícího v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Smluvní strany konstatují, že tuto smlouvu uzavírá kupující s prodávajícím na základě průzkumu trhu.

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Proávající se touto smlouvou zavazuje předmět koupě kupujícímu odevzdat a převést na něj k předmětu koupě vlastnické právo.
2. Kupující se touto smlouvou zavazuje předmět koupě převzít do vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit pro kupujícího a zaplatit za něj kupní cenu sjednanou v článku IV. této smlouvy.

Článek III.

Termín a místo odevzdání a převzetí předmětu koupě, přechod vlastnického práva

1. Proávající odevzdá kupujícímu předmět koupě ve svém sídle, a to po částech v následujících etapách:
 - a. do dne 1.12.2019 prodávající dodá kupujícímu 1.část předmětu koupě (střechu prodlouženého šapita)
 - b. do dne 5.12.2019 kupující dodá prodávajícímu 2.část předmětu koupě (stěny, tyče, šňůry a kolíky prodlouženého šapita)
2. V případě prodloužení prodávajícího s předáním předmětu koupě či s jeho částí dle předchozího odstavce, anebo s odstraněním vady předmětu koupě, uhradí prodávající kupujícímu smluvní pokutu ve výši 50 Kč za každý, byť i započatý, den prodloužení. V případě prodloužení kupujícího s vyzvednutím předmětu koupě do

3 dnů od termínu předání dle předchozího odstavce uhradí kupující prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 50 Kč za každý, byť i započatý, den prodlení.

3. O předání předmětu koupě (jeho jednotlivých částí) bude smluvními stranami sepsán protokol podepsaný oběma smluvními stranami.
4. Vlastnické právo k předmětu koupě kupující nabývá jeho převzetím a zaplacením. Nebezpečí škody na věci přechází na kupujícího rovněž jeho převzetím.

Článek IV.

Cena a způsob úhrady

1. Kupní cena byla dle dohody prodávajícího a kupujícího stanovena celkem ve výši 123 925,62 Kč bez DPH, DPH ve výši 21 % činí 26 024,38 Kč. Celková cena včetně DPH je **149 950 Kč**.
2. Sjednaná kupní cena je konečná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady na splnění dodávky předmětu koupě dle této smlouvy, včetně nákladů na dopravu předmětu koupě na místo převzetí.
3. Prodávající a kupující se dohodli, že kupní cena bude zaplacená při převzetí předmětu koupě kupujícím na základě faktur vystavených prodávajícím, a to ve dvou splátkách:
 - a. část kupní ceny ve výši 75 000 Kč s DPH, bude uhrazena po řádném dodání části díla dle čl. III odst. 1 písm. a. této smlouvy.
 - b. část kupní ceny ve výši 74 950 Kč s DPH, bude uhrazena po řádném dodání části díla dle čl. III odst. 1 písm. b. této smlouvy.
4. Daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále musí splňovat smlouvou stanovené náležitosti, jinak je kupující oprávněn jej vrátit s tím, že prodávající je poté povinen vystavit nový s novým termínem splatnosti. V takovém případě není kupující v prodlení s úhradou. Faktura bude den před předáním předmětu ke koupi odeslána kupujícímu ke kontrole, aby nedošlo ke zbytečné prodlevě s úhradou.
5. Kupující je oprávněn provést zajišťovací úhradu DPH na účet příslušného finančního úřadu, jestliže se prodávající stane ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem dle zákona o dani z přidané hodnoty.
6. Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není veden jako nespolehlivý plátcem dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a zavazuje se, že se jím nestane po celou dobu trvání jakýchkoliv finančních závazků plynoucích z této smlouvy. Prodávající se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona o dani z přidané hodnoty. V případě, že se přesto prodávající stane nespolehlivým plátcem, je povinen tuto skutečnost oznámit NPÚ neprodleně (nejpozději do 3 dnů ode dne, kdy se jím stal) na email uvedený u kupujícího v hlavičce této smlouvy. V případě porušení oznamovací povinnosti je prodávající povinen uhradit kupujícímu jednorázovou smluvní pokutu ve výši částky odpovídající výši DPH připočtené k celkové ceně předmětu koupě.

Článek V.

Odpovědnost za vady a záruka za jakost

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že předmět koupě je prostý faktických i právních vad a je způsobilý k užívání.
2. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu koupě.
3. Smluvní strany si sjednávají záruku za jakost v délce trvání 24 měsíců.
4. Prodávající je povinen odstranit bez prodlení a bezplatně zjištěné vady předmětu koupě (nedohodnou-li se strany jinak, musí vady odstranit do 20 pracovních dnů).

VI.

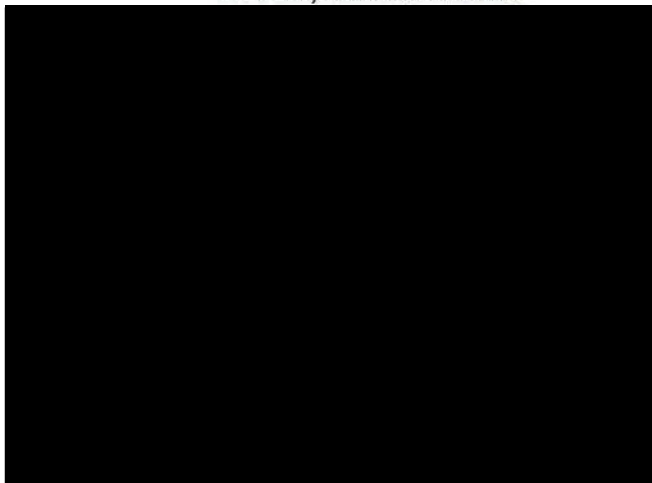
Závěrečná ustanovení

1. Prodávající i kupující se vzdává svého práva namítat nepřiměřenou výši smluvní pokuty u soudu ve smyslu § 2051 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 21 dnů od písemného vyúčtování odeslaného druhé smluvní straně.

Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody. Nárok na úhradu smluvní pokuty ani škody není nikterak dotčen odstoupením od smlouvy.

2. Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdržela po jednom totožném vyhotovení.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), její uveřejnění zajistí kupující. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může být předmětem zveřejnění i dle jiných právních předpisů.
4. Smluvní strany se zavazují spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
5. Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně písemnými číslovanými dodatky.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísní a že vzájemné plnění dle této smlouvy není v hrubém nepoměru. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná.
7. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách www.npu.cz v sekci „Ochrana osobních údajů“.
8. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří:
Příloha č. 1 – bližší specifikace předmětu koupě a cenová nabídka dodavatele

Ve Valči, dne 24.10. 2019



V Terezíně, dne 5. 11. 2019

