Obec Rakovice
se sídlem: Rakovice 119, 398 04 Rakovice
zastoupena: [redacted]
IČ: 005 12 061

(dále jen „Propachtovatel")

a

Zemědělské družstvo Čimelice
IČ: 128 954 31 DIČ: CZ12895431
se sídlem: Rakovice 118, 398 04 Čimelice
zastoupeno [redacted]

(dále jen „Pachtýř")

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace
se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle
zastoupena [redacted]
IČ: 65993390, DIČ: CZ 65993390

(dále jen „Investor stavby")

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s §1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

smlouvu o dočasném užívání pozemku potřebného pro uskutečnění stavby Dálnice D4

č. D4/TNS/2019/Mir/950

I.

Právní vztahy mezi účastníky této smlouvy

1. Propachtovatel prohlašuje, že je **výlučným vlastníkem** níže uvedeného pozemku:

parcela číslo	o výměře (m^2)	druh pozemku	Stavební objekt SO č.	výměra (m^2) dočasného záboru
1547	14 908	orná půda	303, 461,481	899

zapsaného na **listu vlastnictví č. 950** pro katastrální území **Mirotice**, obec Mirotice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Písek.

2. Propachtovatel a Pachtýř prohlašují, že pozemek označený v předchozím bodu tohoto článku je na základě Smlouvy o zemědělském pachtu č. 370/2013 ze dne 5.8.2013 (dále jen „Pachtovní smlouva") přenechán do užívání Pachtýři formou pachtu, a to na dobu neurčitou.

3. Investor stavby prohlašuje, že pozemek specifikovaný v bodu 1. tohoto článku je potřebný k uskutečnění stavebního záměru stavby **„D4 Mirotice, rozšíření"**, a to na základě pravomocného územního rozhodnutí vydaného odborem výstavby a územního plánování

Městského úřadu Písek ze dne 02.06.2014, č.j. Výst. 384439243/1/2013/Čž-9/ÚŘUS/Rozh, s nabytím PM 08.07.2014 (dále jen „stavba").

II.

Předmět a účel smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že vzhledem ke skutečnostem popsaným v čl. I. této smlouvy, se na základě této smlouvy dosavadní práva a povinnosti Propachtovatele a Pachtýře, tak jak vyplývají z Pachtovní smlouvy specifikované v čl. I. bod 2. této smlouvy, dočasně upravují způsobem uvedeným v této smlouvě.
2. Smluvní strany se tak dohodly na tom, že po dobu uvedenou v čl. III. je pozemek specifikovaný v čl. I. bod 1. této smlouvy vyjmut z užívání Pachtýřem dle Pachtovní smlouvy a bude na základě této smlouvy dočasně užíván výhradně Investorem stavby, a to pro účely realizace **„SO 303 Meliorace"**, **„SO 461 Překládka a ochrana optic. sděl. kabelů v km 74,13 – 74,60"**, **„SO 481 Překládka a ochrana metal. sděl. kabelů v km 74,13 – 74,60"** a dočasného záboru. Rozsah záboru pozemku je vymezen situačním plánem, který je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Za užívání pozemku Investorem stavby náleží Propachtovateli náhrada, kterou bude Investor stavby hradit ve výši a způsobem tak, jak je uvedeno v čl. IV. této smlouvy. Investor stavby je zároveň povinen pozemek užívat výlučně za podmínek uvedených v této smlouvě, a to za účelem řádné realizace stavby, resp. „SO 303 Meliorace", „SO 461 Překládka a ochrana optic. sděl. kabelů v km 74,13 – 74,60" a „SO 481 Překládka a ochrana metal. sděl. kabelů v km 74,13 – 74,60".
4. Smluvní strany se dále dohodly, že po ukončení dočasného užívání pozemku Investorem stavby dojde k obnovení pachtovního vztahu založeného Pachtovní smlouvou v plném rozsahu, tzn. pozemek bude nadále oprávněn užívat Pachtýř.

III.

Doba trvání dočasného užívání

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou s účinností od 01.10. příslušného kalendářního roku do dne protokolárního předání předmětného pozemku Investorem stavby zpět Propachtovateli.
2. Investor stavby oznámí Propachtovateli a Pachtýři skutečnost, že nastane účinnost smlouvy, vždy nejpozději k 30.6. příslušného roku, ve kterém účinnost smlouvy nastane.
3. Protokolární předání bude uskutečněno nejpozději do **dvou** měsíců po ukončení stavebních prací na stavebních objektech (tj. uvedení pozemku do stavu, který odpovídá schválené projektové dokumentaci).
4. Smluvní strany se dohodly, že ust. § 2230 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb. se pro jejich smluvní vztah nepoužije.

IV.

Výše a splatnost Náhrady, způsob její úhrady

1. Náhrada za užívání pozemku Investorem stavby (dále jen „Náhrada") se sjednává ve výši **19 778,- Kč včetně DPH ročně** (tj. 22,- Kč/m^2/rok), a to dle ust. § 12 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, v souladus platnými cenovými předpisy - výměr MF, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami uveřejněným v Cenovém věstníku, a bude Investorem stavby hrazena Propachtovateli způsobem dle čl. IV. odst. 2, 3 a 4 této smlouvy.

2. Náhrada za příslušný kalendářní rok bude hrazena vždy k 31. 12. příslušného roku.
3. Náhrada bude Propachtovateli hrazena bezhotovostním převodem, a to dle následujícího určení Propachtovatele:
   - částka ve výši 19778 ×4 79.112,- Kč/ročně na účet číslo vedený u ., a
   - částka ve výši 0 ,- Kč/ročně na účet číslo — vedený u

   Nebude-li bankovní spojení vyplněno, bude Náhrada proplacena formou poštovní peněžní poukázky, vystavené na jméno a adresu Propachtovatele, uvedené v záhlaví této smlouvy.
4. Uhrazením Náhrady se rozumí odepsání příslušné částky z účtu Investora stavby.
5. Skončí-li nebo započne-li dočasné užívání pozemku ve smyslu čl. III. této smlouvy v průběhu kalendářního roku, náleží Propachtovateli pouze poměrná část roční Náhrady, která bude splatná nejpozději do 30 dnů po protokolárním předání pozemku zpět Propachtovateli.

V.

Skončení dočasného užívání

1. Dočasné užívání pozemku Investorem stavby skončí uplynutím doby, na kterou bylo sjednáno dle čl. III této smlouvy.
2. Dočasné užívání pozemku je možné ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
3. Propachtovatel a Investor stavby mají právo vypovědět tuto smlouvu z důvodů, kdy druhá strana porušuje ustanovení této smlouvy, zejména čl. VI. smlouvy, přičemž výpovědní doba činí 3 měsíce. Takto stanovená výpovědní doba začíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Propachtovatel zajistí odevzdání pozemku Investoru stavby v ujednané době, jinak v den následující poté, co jej o to Investor stavby požádá. Propachtovatel odevzdá Investoru stavby pozemek se vším, co je třeba k řádnému užívání ve smyslu této smlouvy. Pachtýř se zavazuje poskytnout potřebnou součinnost.
2. Propachtovatel se zavazuje písemně informovat Investora stavby o všech plánovaných změnách, které mohou mít vliv na řádné užívání pozemku, a to nejméně 14 kalendářních dnů, které budou předcházet této změně. Pachtýř se zavazuje poskytnout potřebnou součinnost. Tyto změny však nesmí bránit Investoru stavby v řádném užívání pozemku dle čl. I odst. 3 této smlouvy.
3. Propachtovatel a Pachtýř mají právo kontroly pozemku, a to po předchozím písemném oznámení tohoto záměru Investoru stavby.
4. Propachtovatel je povinen umožnit Investoru stavby užívat pozemek ke sjednanému účelu. Pachtýř se zavazuje poskytnout potřebnou součinnost.
5. Propachtovatel je povinen pozemek udržovat v takovém stavu, aby mohl sloužit účelu užívání. Pachtýř se zavazuje poskytnout potřebnou součinnost.

6. Propachtovatel je povinen zajistit Investoru stavby nerušené užívání pozemku po dobu trvání dočasného užívání. Pachtýř se zavazuje poskytnout potřebnou součinnost.
7. Investor stavby se zavazuje strpět úkony, práce, činnosti a omezení ze strany Propachtovatele, která jsou nutná k zabezpečení změn uvedených v odstavci 2 tohoto článku smlouvy.
8. Investor stavby je oprávněn bez písemného souhlasu Propachtovatele dát pozemek do dočasného užívání zhotoviteli stavby dle čl. I odst. 3 této smlouvy.
9. Investor stavby je povinen užívat pozemek jen pro účel, který je sjednán v této smlouvě.
10. Investor stavby je povinen se o pozemek starat s péčí řádného hospodáře.
11. Investor stavby je povinen pravidelně hradit Náhrady související s užíváním pozemku.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb.
3. Propachtovatel a Pachtýř berou na vědomí, že Investor nenese žádnou zodpovědnost za případné sankce, nedoplatky, správní poplatky a podobné, které plynou ze smluvního vztahu mezi Propachtovatelem a Pachtýřem. Investor se nebude finančně účastnit na náhradách za zemědělské dotace, a rovněž neručí za škody způsobené případnou ztrátou těchto dotací.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
5. Propachtovatel a Pachtýř se dohodli, že po skončení dočasného užívání pozemku dle této smlouvy bude u tohoto pozemku pokračováno ve stávajícím pachtovním vztahu mezi Pachtýřem a Propachtovatelem.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží jedno (1) vyhotovení.
7. Smluvní strany se zavazují řádně spolupracovat a včas se navzájem informovat o všech podstatných okolnostech, které mohou mít vliv na řádné plnění předmětu této smlouvy.
8. Propachtovatel předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku Pachtýře k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že Investor stavby je subjektem, jenž nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv"). Investor stavby zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30dnů od uzavření smlouvy.
10. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v případě, kdy Investor stavby ponese, v souladu se zákonem o registru smluv, povinnost uveřejnění. Smluvní strany k tomuto účelu navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
11. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní

strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek

12. Propachtovatel prohlašuje, že záměr obce dle této smlouvy byl v souladu s ust. § 39 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), zveřejněn po dobu nejméně 15 dní před projednáním v orgánech obce na úřední desce obecního úřadu a že zastupitelstvo obce rozhodlo v souladu s ust. § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb.

13. Toto ustanovení smlouvy je doložkou ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., která potvrzuje splnění podmínek pro nakládání s majetkem obce. Záměr obce a tato smlouva byly schváleny na jednání Zastupitelstva obce dne 6.8.2019 usnesením č. 42/06/2019

14. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy

V RAKOVICÍCH dne: 3.9.2019

V Plzni dne: 20-06-2019

V RAKOVICÍCH dne: 11.9.2019

V RAKOVICÍCH dne: 11.9.2019

Přílohy:
Situace dočasného záboru